

物件名	府中武蔵野台グランドハイツ	3階	交通	京王線『武蔵野台』駅 徒歩10分 西武鉄道多摩川線『白糸台』駅 徒歩11分	価格	4280万円 (税込)
------------	---------------	-----------	-----------	--	-----------	--------------------

2025年9月リフォーム完成予定!

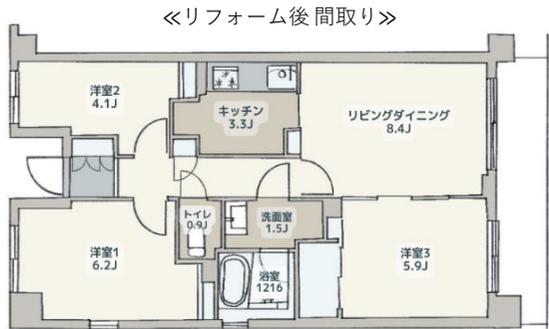


2沿線2駅利用可

総戸数108戸のビッグコミュニティ

公園が敷地に隣接

ペット飼育可 (飼育細則有)



「リフォーム完成後 イメージ」



「エントランス」

「眺望」

「玄関ポーチ」



「life information」

■南白糸台小学校	約 800 m (徒歩9分)
■府中第六中学校	約 1500 m (徒歩18分)
■マルエツ飛田給店	約 750 m (徒歩9分)
■ミニストップ白糸台3丁目店	約 350 m (徒歩4分)
■慈秀病院	約 70 m (徒歩1分)
■白糸台幼稚園	約 650 m (徒歩8分)

「設備・リフォーム内容」

【リフォーム】(2025年9月上旬完成予定)
■システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・防水パン交換
■床・壁クロス貼替
■建具交換 etc
【共用設備】
オートロック・宅配ボックス

OUTLINE

所在地	府中市白糸台三丁目16番地6			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	3764.79㎡		
建物	持分	743162分の6318		
	構造	鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート		
	階層	地下1階付地上9階建 3階部分		
	専有面積	63.18㎡	間取り	3LDK
	バルコニー	8.70㎡	方位	西
	専用庭	無		
	その他	—		
	総戸数	108戸		
	築年月	1995年8月		
	分譲会社	ニチメン株式会社		
施工会社	株式会社大林組			
管理形態	全部委託	方式	日勤	
管理会社	日本ハウズイング株式会社			
維持費	管理費	10,100円 (月額)		
	修繕積立金	13,300円 (月額)		
	その他	—		
都市計画	合計	23,400円 (月額)		
	用途地域	第1種中高層住居専用/準住居		
	防火地区	防火地域		
設備等	その他法令	(第二種/第三種) 高度地域		
	水道	公営	下水	本下水
	ガス	都市ガス		
引渡	駐車場	有 (13,000円~16,000円/月)		
	駐輪場	有 (300円/月)		
	EV	有	ペット	可 (細則有)
備考	現況	空室 (リフォーム工事中)		
	時期	2025年10月以降		
取引態様	代理	有効期限	2025年7月31日	

東京都知事 (3) 第97930号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員



株式会社SHUKEN Reプラス

〒107-0061

東京都港区北青山2-10-17SOHO北青山104

TEL 03-5860-5715 FAX 03-5860-5720

「問い合わせ」

担当 北村 浩一

携帯 080-4868-7025