

あなたの好きな家は  
あなたと、あなたの家族をハッピーにする。



欲張っていこう。

**SHUKEN Re**

RENOVATION



# RENOVATION OPEN ROOM

@ 千葉県市川市福栄 3-23-1

ライオンズマンション南市川 1019 号室

入場無料

築 33 年のマンションの一室をリノベーションしました！独立していたキッチンは壁を取りオープンキッチンに。既存の間取りや収納を活かしつつ、段差の解消や収納力の向上など、家族が長く快適に暮らすための工夫が詰まったお家です。当日はリノベーションに関する相談も承っていますのでぜひご家族でご来場ください！

※ 詳しくは裏面をチェック！ ※ 販売物件ではありません

イベントの詳細・ご予約は  
こちらをチェック！



＼ 2 日間だけの限定オープン！ ／

**12/21 sat 22 sun**

10:00-12:00 / 13:00-17:00  
(最終入場 11:45) (最終入場 17:00)

ご来場者全員に SHUKEN Re の施工事例集をプレゼント！



東京メトロ東横線「南行徳駅」徒歩 12 分



※写真はイメージです

# RENOVATION

## 見どころポイント

●延べ床面積：約 74.8 ㎡ ●配管：全交換 ●設備：全交換

●レイアウト変更：3LDK → 2LDK + 納戸

●キッチン：Panasonic ラクシーナ ●トイレ：TOTO レストパル

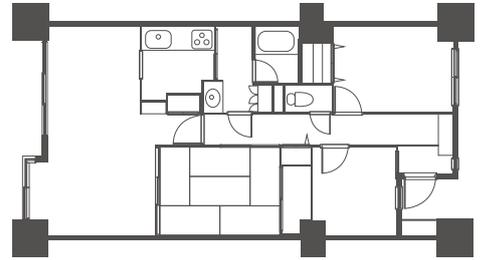
●洗面：TOTO サクア ●浴室：TOTO WG シリーズ

●床：朝日ウッドテック 遮音フローリング ●壁：クロス



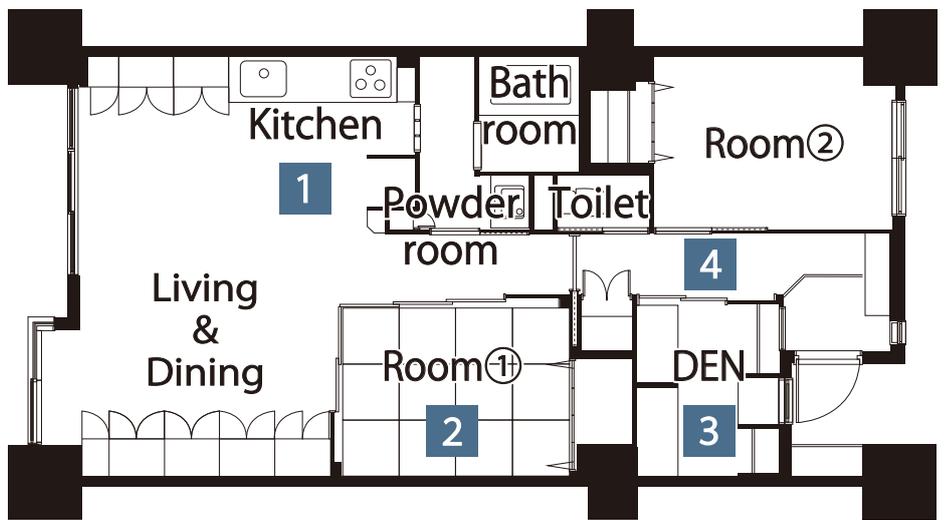
**1** 壁で囲まれ独立していたキッチンは、壁を取りオープンタイプに。隙間を活用したごみ箱置き場や吊戸棚の新設で、片づけやすいスッキリとしたキッチンになりました。

**2** 和室は置き畳+可動式間仕切りを採用したので、ライフスタイルの変化やシーンに合わせて洋室としてもLDの一部としても活用できます。



**3** 洋室があった空間には大きな納戸を新設。お手持ちの家具を運び入れる動線も考慮しつつ、無駄のないレイアウトを実現しました。上部に固定棚を設置したことで、収納力がアップするだけでなく家具の転倒防止にも◎

**4** 給湯器から伸びた配管は床下ではなく天井を通すことで廊下と各部屋の境にできていた段差を解消。水廻りとの段差も約半分に軽減しました。



### SHUKEN Re Renovation 施工事例



施工事例の中からスタッフおすすめの事例をご紹介します。webサイトには他にも多くの事例が掲載されていますので是非、ご覧くださいませ！

こちらをチェック！



物件種別：マンション（築26年）/ 工期：45日  
家族構成：ご夫婦（50代）+ お子様1人 / リフォーム費用：728万円 / 中古を買ってリノベ

パントリーの中には可動式の棚を設置→



物件種別：マンション（築14年）/ 広さ：94㎡  
工期：60日 / 家族構成：ご夫婦（40代）+ お子様2人 + わんちゃん1匹 / リフォーム費用：840万円 / 持ち家リノベ

→  
キッチン背面の吊戸棚は標準よりも低い位置に設置し取り出しやすく片づけやすい収納に。同じ並びにはアーチ開口の収納でアクセントをプラス！



物件種別：マンション（築32年）/ 広さ：81㎡  
工期：60日 / 家族構成：ご夫婦（30代）+ お子様1人 / リフォーム費用：1150万円 / 中古を買ってリノベ

↑  
動線を考えたキッチン廻り。見せる収納でスタイリッシュに！

あなたの好きな家は、あなたとあなたの家族をハッピーにする

株式会社 SHUKEN Re

◎お電話でのお問い合わせは

0120-86-0672

【受付時間】  
9:00~18:00  
水曜・祝日定休

◎公式ホームページ

<https://shuken-renovation.jp/>

〒279-0003千葉県浦安市海楽2-5-35 TEL.047-304-5827 FAX.047-706-4400 (24時間受付)