

2. 管理組合向け調査の結果 (1) マンションの概要

1① 完成年次（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	昭和 44年 以前	～昭 和49 年	～昭 和54 年	～昭 和59 年	～平 成元 年	～平 成6 年	～平 成11 年	～平 成16 年	～平 成21 年	～平 成26 年	平成 27年 以降	不 明
全 体		1,688	21	90	114	107	127	212	226	265	252	123	78	73
		100	1.2	5.3	6.8	6.3	7.5	12.6	13.4	15.7	14.9	7.3	4.6	4.3
地域別	北海道	89	1	5	1	13	13	15	12	12	7	4	4	2
		100	1.1	5.6	1.1	14.6	14.6	16.9	13.5	13.5	7.9	4.5	4.5	2.2
	東 北	180	-	4	5	5	21	33	22	34	30	13	4	9
		100	-	2.2	2.8	2.8	11.7	18.3	12.2	18.9	16.7	7.2	2.2	5.0
	関 東	441	13	45	47	34	25	43	47	57	64	32	20	14
		100	2.9	10.2	10.7	7.7	5.7	9.8	10.7	12.9	14.5	7.3	4.5	3.2
	北陸・中 部	299	4	11	14	19	24	44	40	51	52	20	12	8
		100	1.3	3.7	4.7	6.4	8.0	14.7	13.4	17.1	17.4	6.7	4.0	2.7
	近 畿	291	3	18	26	23	20	31	43	37	40	23	15	12
		100	1.0	6.2	8.9	7.9	6.9	10.7	14.8	12.7	13.7	7.9	5.2	4.1
	中国・四 国	218	-	3	5	10	13	22	36	53	37	20	11	8
		100	-	1.4	2.3	4.6	6.0	10.1	16.5	24.3	17.0	9.2	5.0	3.7
	九州・沖 縄	138	-	3	13	3	10	23	21	17	22	10	9	7
		100	-	2.2	9.4	2.2	7.2	16.7	15.2	12.3	15.9	7.2	6.5	5.1
都市圏別	東京圏	362	13	42	44	33	22	25	33	52	42	25	19	12
		100	3.6	11.6	12.2	9.1	6.1	6.9	9.1	14.4		6.9	5.2	3.3
	名古屋圏	78	4	8	11	11	3	11	6	6	8	5	3	2
		100	5.1	10.3	14.1	14.1	3.8	14.1	7.7	7.7	10.3	6.4	3.8	2.6
	京阪神圏	222	3	17	22	20	17	13	29	29	29	22	12	9
		100	1.4	7.7	9.9	9.0	7.7	5.9	13.1	13.1	13.1	9.9	5.4	4.1

本表は、マンションの完成年次の分布についてみたものである。

1① 完成年次（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	築40年超(昭和52年以前)	築30年超(昭和62年以前)	築20年超(平成9年以前)	築10年超(平成19年以前)	築10年以下(平成20年以降)	不 明	平 均(年)
全 体		1,688	160	221	415	543	276	73	22.2
		100	9.5	13.1	24.6	32.2	16.4	4.3	
地域別	北海道	89	6	21	29	20	11	2	24.6
		100	6.7	23.6	32.6	22.5	12.4	2.2	
	東 北	180	6	15	58	65	27	9	20.4
		100	3.3	8.3	32.2	36.1	15.0	5.0	
	関 東	441	79	71	83	119	75	14	24.9
		100	17.9	16.1	18.8	27.0	17.0	3.2	
	北陸・中部	299	23	33	81	107	47	8	21.7
		100	7.7	11.0	27	35.8	15.7	2.7	
	近 畿	291	34	40	71	84	50	12	22.7
		100	11.7	13.7	24.4	28.9	17.2	4.1	
	中国・四国	218	6	20	47	97	40	8	18.3
		100	2.8	9.2	21.6	44.5	18.3	3.7	
	九州・沖縄	138	5	18	40	46	22	7	20.7
		100	3.6	13.0	29.0	33.3	15.9	5.1	
都市圏別	東京圏	362	74	68	55	96	57	12	22.7
		100	20.4	18.8	15.2	26.5	15.7	3.3	
	名古屋圏	78	19	17	15	15	10	2	22.7
		100	24.4	21.8	19.2	19.2	12.8	2.6	
	京阪神圏	222	30	36	42	64	41	9	23.0
		100	13.5	16.2	18.9	28.8	18.5	4.1	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの築年数の分布と平均についてみたものである。

全体では、「築40年超(昭和52年以前)」、「築30年超(昭和62年以前)」の割合は、9.5%、13.1%である。平均築年数は、22.2年である。

都市圏別では、「築40年超(昭和52年以前)」の割合が東京圏で20.4%、名古屋圏で24.4%、「築30年超(昭和62年以前)」の割合が東京圏で18.8%、名古屋圏で21.8%と、都市圏で築年数が古い物件の割合が高くなっている。

1 ② 敷地面積

(上段：回答数、下段：%)

	合 計	1000m ² 以下	～2000m ²	～3000m ²	～4000m ²	～5000m ²	～6000m ²	～7000m ²	～8000m ²
全 体	1,688	316	479	244	138	57	41	30	23
	100	18.7	28.4	14.5	8.2	3.4	2.4	1.8	1.4
形態別	単棟型	1,370	305	453	220	110	38	25	18
		100	22.3	33.1	16.1	8.0	2.8	1.8	1.3
	団地型	288	9	22	23	27	19	16	12
		100	3.1	7.6	8.0	9.4	6.6	5.6	4.2
	不 明	30	2	4	1	1	-	-	-
		100	6.7	13.3	3.3	3.3	-	-	-

～9000m ²	～ 10000 m ²	～ 11000 m ²	～ 12000 m ²	～ 13000 m ²	～ 14000 m ²	～ 15000 m ²	～ 16000 m ²
19	17	9	14	10	7	3	7
1.1	1.0	0.5	0.8	0.6	0.4	0.2	0.4
8	7	2	7	4	1	1	1
0.6	0.5	0.1	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1
11	10	7	7	6	6	2	6
3.8	3.5	2.4	2.4	2.1	2.1	0.7	2.1
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

～ 17000 m ²	～ 18000 m ²	～ 19000 m ²	～ 20000 m ²	20000m ² 超	不 明	平均(m ²)
4	4	7	1	52	206	6,304.1
0.2	0.2	0.4	0.1	3.1	12.2	
1	1	1	-	7	147	3,968.3
0.1	0.1	0.1	-	0.5	10.7	
3	3	6	1	45	37	17,831.8
1.0	1.0	2.1	0.3	15.6	12.8	
-	-	-	-	-	22	1,706.5
-	-	-	-	-	73.3	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの敷地面積の分布と平均についてみたものである。

全体の平均は6,304.1m²である。

形態別では、単棟型の平均は3,968.3m²、団地型の平均は17,831.8m²である。

1③ 建物の敷地利用権

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	区分所有者全員の 共有である	区分所有者全員の 準共有である	その他	不 明
全 体		1,688	1,569	25	11	83
		100	93.0	1.5	0.7	4.9
完成 年次別	昭和44年以前	21	17	2	1	1
		100	81.0	9.5	4.8	4.8
	～昭和49年	90	79	5	3	3
		100	87.8	5.6	3.3	3.3
	～昭和54年	114	110	1	2	1
		100	96.5	0.9	1.8	0.9
	～昭和59年	107	99	3	2	3
		100	92.5	2.8	1.9	2.8
	～平成元年	127	123	-	1	3
		100	96.9	-	0.8	2.4
	～平成6年	212	203	-	-	9
		100	95.8	-	-	4.2
	～平成11年	226	213	3	-	10
		100	94.2	1.3	-	4.4
	～平成16年	265	248	5	1	11
		100	93.6	1.9	0.4	4.2
総戸 数規模別	20戸以下	99	94	1	-	4
		100	94.9	1.0	-	4.0
	21～30戸	205	195	3	2	5
		100	95.1	1.5	1.0	2.4
	31～50戸	416	387	6	3	20
		100	93.0	1.4	0.7	4.8
	51～75戸	379	354	6	3	16
		100	93.4	1.6	0.8	4.2
	76～100戸	158	145	2	1	10
		100	91.8	1.3	0.6	6.3
	101～150戸	158	149	2	-	7
		100	94.3	1.3	-	4.4
形 態 別	151～200戸	67	64	1	-	2
		100	95.5	1.5	-	3.0
	201～300戸	78	74	1	1	2
		100	94.9	1.3	1.3	2.6
	301～500戸	56	54	1	-	1
		100	96.4	1.8	-	1.8
	501戸以上	37	35	1	1	-
		100	94.6	2.7	2.7	-
	不 明	35	18	1	-	16
		100	51.4	2.9	-	45.7
形 態 別	単棟型	1,370	1,285	21	10	54
		100	93.8	1.5	0.7	3.9
	団地型	288	270	4	1	13
		100	93.8	1.4	0.3	4.5
	不 明	30	14	-	-	16
		100	46.7	-	-	53.3

本表は、マンションの敷地利用権の共有状況についてみたものである。
全体では、「区分所有者全員の共有である」が93.0%である。

1④ 階数別棟数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	3階建以下	4～5階建	6～10階建	11～19階建	20階建以上
全 体		3,072	245	962	985	801	79
		100	8.0	31.3	32.1	26.1	2.6
完成年次別	昭和44年以前	145	1	131	11	2	-
		100	0.7	90.3	7.6	1.4	-
	～昭和49年	335	4	214	60	57	-
		100	1.2	63.9	17.9	17.0	-
	～昭和54年	338	33	184	77	44	-
		100	9.8	54.4	22.8	13.0	-
	～昭和59年	295	113	81	59	42	-
		100	38.3	27.5	20.0	14.2	-
	～平成元年	229	15	50	104	60	-
		100	6.6	21.8	45.4	26.2	-
	～平成6年	306	12	55	143	93	3
		100	3.9	18.0	46.7	30.4	1.0
	～平成11年	370	45	62	167	93	3
		100	12.2	16.8	45.1	25.1	0.8
	～平成16年	346	9	52	148	120	17
		100	2.6	15.0	42.8	34.7	4.9
	～平成21年	332	4	30	110	152	36
		100	1.2	9.0	33.1	45.8	10.8
	～平成26年	140	1	15	58	53	13
		100	0.7	10.7	41.4	37.9	9.3
	平成27年以降	90	1	6	25	51	7
		100	1.1	6.7	27.8	56.7	7.8
形態別	不 明	146	7	82	23	34	-
		100	4.8	56.2	15.8	23.3	-
	単棟型	1,370	26	172	627	485	60
		100	1.9	12.6	45.8	35.4	4.4
	団地型	1,702	219	790	358	316	19
		100	12.9	46.4	21.0	18.6	1.1

本表は、マンションの建物ごとの階数別の棟数の分布についてみたものである。

全体では、「6～10階建」が32.1%と最も多く、次いで「4～5階建」が31.3%となっている。「20階建以上」は全体の2.6%である。

完成年次別では、昭和44年以前では、5階建以下が91.0%となっている。

形態別では、単棟型は「6～10階建」が45.8%と最も多く、団地型は「4～5階建」が46.4%と最も多くなっている。

1 ④ 階数別棟数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	3 階建以下	4 ～ 5 階建	6 ～10階建	11～19階建	20階建以上
地域別	北海道	133	6	15	63	47	2
		100	4.5	11.3	47.4	35.3	1.5
	東 北	264	21	40	118	81	4
		100	8.0	15.2	44.7	30.7	1.5
	関 東	1,182	149	534	250	201	48
		100	12.6	45.2	21.2	17.0	4.1
	北陸・中部	422	18	82	168	152	2
		100	4.3	19.4	39.8	36.0	0.5
	近 畿	504	13	176	153	147	15
		100	2.6	34.9	30.4	29.2	3.0
	中国・四国	221	-	4	116	96	5
		100	-	1.8	52.5	43.4	2.3
	九州・沖縄	318	38	105	107	66	2
		100	11.9	33.0	33.6	20.8	0.6
都市圏別	東京圏	1,078	148	530	205	150	45
		100	13.7	49.2	19.0	13.9	4.2
	名古屋圏	140	14	37	39	48	2
		100	10.0	26.4	27.9	34.3	1.4
	京阪神圏	385	12	126	106	126	15
		100	3.1	32.7	27.5	32.7	3.9

1⑤(1) 住宅部分の戸数(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	20戸以下	21～30戸	31～50戸	51～75戸	76～100戸	101～150戸	151～200戸	201～300戸	301～500戸	501戸以上	不 明	平 均
全 体		1,688	107	206	422	374	158	151	69	77	52	37	35	96.7
		100	6.3	12.2	25.0	22.2	9.4	8.9	4.1	4.6	3.1	2.2	2.1	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	3	2	7	1	1	-	2	2	-	3	-	157.3
		100	14.3	9.5	33.3	4.8	4.8	-	9.5	9.5	-	14.3	-	
	～昭和49年	90	2	6	15	17	9	10	11	6	5	8	1	188.8
		100	2.2	6.7	16.7	18.9	10.0	11.1	12.2	6.7	5.6	8.9	1.1	
	～昭和54年	114	10	15	15	16	10	13	5	16	8	6	-	145.2
		100	8.8	13.2	13.2	14.0	8.8	11.4	4.4	14.0	7.0	5.3	-	
	～昭和59年	107	9	15	19	15	12	15	4	7	7	1	3	105.0
		100	8.4	14.0	17.8	14.0	11.2	14.0	3.7	6.5	6.5	0.9	2.8	
	～平成元年	127	8	23	36	31	9	7	1	8	4	-	-	74.9
		100	6.3	18.1	28.3	24.4	7.1	5.5	0.8	6.3	3.1	-	-	
	～平成6年	212	13	26	51	55	24	22	8	4	6	2	1	82.6
		100	6.1	12.3	24.1	25.9	11.3	10.4	3.8	1.9	2.8	0.9	0.5	
	～平成11年	226	25	30	62	52	21	18	9	5	4	-	-	66.8
		100	11.1	13.3	27.4	23.0	9.3	8.0	4.0	2.2	1.8	-	-	
	～平成16年	265	12	39	81	60	27	19	8	9	5	-	5	70.4
		100	4.5	14.7	30.6	22.6	10.2	7.2	3.0	3.4	-	-	1.9	
	～平成21年	252	11	20	68	66	24	22	9	11	6	9	6	107.1
		100	4.4	7.9	27.0	26.2	9.5	8.7	3.6	4.4	2.4	3.6	2.4	
	～平成26年	123	5	12	33	30	11	15	7	5	1	2	2	87.2
		100	4.1	9.8	26.8	24.4	8.9	12.2	5.7	4.1	0.8	1.6	1.6	
	平成27年以降	78	1	13	21	18	6	6	3	2	3	4	1	116.4
		100	1.3	16.7	26.9	23.1	7.7	7.7	3.8	2.6	3.8	5.1	1.3	
	不 明	73	8	5	14	13	4	4	2	2	3	2	16	105.9
		100	11.0	6.8	19.2	17.8	5.5	5.5	2.7	2.7	4.1	2.7	21.9	
総戸数規模別	20戸以下	99	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.8
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	21～30戸	205	8	197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.7
		100	3.9	96.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	31～50戸	416	-	9	407	-	-	-	-	-	-	-	-	40.4
		100	-	2.2	97.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	51～75戸	379	-	-	14	365	-	-	-	-	-	-	-	60.6
		100	-	-	3.7	96.3	-	-	-	-	-	-	-	
	76～100戸	158	-	-	1	9	148	-	-	-	-	-	-	86.0
		100	-	-	0.6	5.7	93.7	-	-	-	-	-	-	
	101～150戸	158	-	-	-	-	9	149	-	-	-	-	-	121.7
		100	-	-	-	-	5.7	94.3	-	-	-	-	-	
	151～200戸	67	-	-	-	-	1	2	64	-	-	-	-	170.4
		100	-	-	-	-	1.5	3.0	95.5	-	-	-	-	
	201～300戸	78	-	-	-	-	-	-	4	74	-	-	-	239.4
		100	-	-	-	-	-	-	5.1	94.9	-	-	-	
	301～500戸	56	-	-	-	-	-	-	1	3	52	-	-	370.3
		100	-	-	-	-	-	-	1.8	5.4	92.9	-	-	
	501戸以上	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	-	799.3
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	
	不 明	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションにおける住宅部分の戸数の分布と平均についてみたものである。

全体では、「31～50戸」が25.0%と最も多く、次いで「51～75戸」が22.2%となっている。平均戸数は96.7戸である。

完成年次別では、平均戸数が最も多いのは「昭和45年～昭和49年」の188.8戸で、最も少ないのは「平成7年～11年」の66.8戸である。

1⑤(1) 住宅部分の戸数(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	20戸以下	21～30戸	31～50戸	51～75戸	76～100戸	101～150戸	151～200戸	201～300戸	301～500戸	501戸以上	不 明	平 均
形態別	単棟型	1,370	104	197	394	343	117	110	35	29	19	9	13	69.4
		100	7.6	14.4	28.8	25.0	8.5	8.0	2.6	2.1	1.4	0.7	0.9	
	団地型	288	3	7	25	30	36	40	34	47	33	28	5	228.3
		100	1.0	2.4	8.7	10.4	12.5	13.9	11.8	16.3	11.5	9.7	1.7	
	不 明	30	-	2	3	1	5	1	-	1	-	-	17	77.4
		100	-	6.7	10.0	3.3	16.7	3.3	-	3.3	-	-	56.7	
地域別	北海道	89	2	13	34	16	7	9	1	3	2	-	2	70.6
		100	2.2	14.6	38.2	18.0	7.9	10.1	1.1	3.4	2.2	-	2.2	
	東 北	180	9	17	54	60	16	15	3	2	1	-	3	62.4
		100	5.0	9.4	30.0	33.3	8.9	8.3	1.7	1.1	0.6	-	1.7	
	関 東	441	31	39	88	68	39	50	29	38	24	31	4	154.8
		100	7.0	8.8	20.0	15.4	8.8	11.3	6.6	8.6	5.4	7.0	0.9	
	北陸・中部	299	16	51	86	73	33	16	6	9	3	1	5	66.5
		100	5.4	17.1	28.8	24.4	11.0	5.4	2.0	3	1.0	0.3	1.7	
	近 畿	291	17	29	49	58	33	39	18	20	17	3	8	109.4
		100	5.8	10.0	16.8	19.9	11.3	13.4	6.2	6.9	5.8	1.0	2.7	
	中国・四国	218	18	27	67	70	16	9	3	2	3	-	3	57.7
		100	8.3	12	30.7	32	7.3	4.1	1.4	0.9	1.4	-	1.4	
	九州・沖縄	138	12	28	38	23	12	11	6	2	2	2	2	75.5
		100	8.7	20.3	27.5	16.7	8.7	8.0	4.3	1.4	1.4	1.4	1.4	
都市圏別	東京圏	362	30	34	72	43	30	36	24	37	22	31	3	169.8
		100	8.3	9.4	19.9	11.9	8.3	9.9	6.6	10.2	6.1	8.6	0.8	
	名古屋圏	78	5	16	12	17	11	5	3	6	2	1	-	90.3
		100	6.4	20.5	15.4	21.8	14.1	6.4	3.8	7.7	2.6	1.3	-	
	京阪神圏	222	14	26	42	37	21	26	15	17	14	3	7	112.5
		100	6.3	11.7	18.9	16.7	9.5	11.7	6.8	7.7	6.3	1.4	3.2	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「31～50戸」が28.8%と最も多く、平均戸数は69.4戸であり、団地型は「201～300戸」が16.3%と最も多く、平均戸数は228.3戸である。

1⑤(2) 店舗その他の区画数の割合(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～15%	～20%	20%超	不 明
全 体		1,688	1,297	232	59	23	18	24	35
		100	76.8	13.7	3.5	1.4	1.1	1.4	2.1
完成 年次別	昭和44年以前	21	14	2	3	-	-	2	-
		100	66.7	9.5	14.3	-	-	9.5	-
	～昭和49年	90	60	16	9	-	1	3	1
		100	66.7	17.8	10.0	-	1.1	3.3	1.1
	～昭和54年	114	69	30	7	3	4	1	-
		100	60.5	26.3	6.1	2.6	3.5	0.9	-
	～昭和59年	107	59	23	10	4	3	5	3
		100	55.1	21.5	9.3	3.7	2.8	4.7	2.8
	～平成元年	127	87	28	4	1	5	2	-
		100	68.5	22.0	3.1	0.8	3.9	1.6	-
	～平成6年	212	170	33	3	3	1	1	1
		100	80.2	15.6	1.4	1.4	0.5	0.5	0.5
	～平成11年	226	195	20	7	3	-	1	-
		100	86.3	8.8	3.1	1.3	-	0.4	-
	～平成16年	265	225	22	8	3	2	-	5
		100	84.9	8.3	3.0	1.1	0.8	-	1.9
総戸 数規模別	～平成21年	252	207	25	5	4	-	5	6
		100	82.1	9.9	2.0	1.6	-	2.0	2.4
	～平成26年	123	105	13	1	2	-	-	2
		100	85.4	10.6	0.8	1.6	-	-	1.6
	平成27年以降	78	64	10	1	-	1	1	1
		100	82.1	12.8	1.3	-	1.3	1.3	1.3
	不 明	73	42	10	1	-	1	3	16
		100	57.5	13.7	1.4	-	1.4	4.1	21.9
	20戸以下	99	88	2	3	1	3	2	-
		100	88.9	2.0	3.0	1.0	3.0	2.0	-
	21～30戸	205	177	12	2	3	7	4	-
		100	86.3	5.9	1.0	1.5	3.4	2.0	-
	31～50戸	416	348	41	17	5	1	4	-
		100	83.7	9.9	4.1	1.2	0.2	1.0	-
	51～75戸	379	305	45	15	7	4	3	-
		100	80.5	11.9	4.0	1.8	1.1	0.8	-
	76～100戸	158	124	25	4	2	-	3	-
		100	78.5	15.8	2.5	1.3	-	1.9	-
	101～150戸	158	115	31	6	2	1	3	-
		100	72.8	19.6	3.8	1.3	0.6	1.9	-
	151～200戸	67	38	21	6	-	-	2	-
		100	56.7	31.3	9.0	-	-	3.0	-
	201～300戸	78	47	23	3	3	-	2	-
		100	60.3	29.5	3.8	3.8	-	2.6	-
	301～500戸	56	37	14	2	-	2	1	-
		100	66.1	25.0	3.6	-	3.6	1.8	-
	501戸以上	37	18	18	1	-	-	-	-
		100	48.6	48.6	2.7	-	-	-	-
	不 明	35	-	-	-	-	-	-	35
		100	-	-	-	-	-	-	100

本表は、マンションにおける店舗その他の非住宅の区画数の割合の分布についてみたものである。
全体では、住居専用マンションが76.8%、住戸以外の店舗や事務所などが入っている複合用途型の
マンションが21.1%である。

1⑤(2) 店舗その他の区画数の割合(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～15%	～20%	20%超	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,082	169	53	18	18	17	13
		100	79.0	12.3	3.9	1.3	1.3	1.2	0.9
	団地型	288	204	61	6	5	-	7	5
		100	70.8	21.2	2.1	1.7	-	2.4	1.7
	不 明	30	11	2	-	-	-	-	17
		100	36.7	6.7	-	-	-	-	56.7
地域別	北海道	89	75	7	4	-	1	-	2
		100	84.3	7.9	4.5	-	1.1	-	2.2
	東 北	180	143	27	3	2	1	1	3
		100	79.4	15.0	1.7	1.1	0.6	0.6	1.7
	関 東	441	307	83	20	7	7	13	4
		100	69.6	18.8	4.5	1.6	1.6	2.9	0.9
	北陸・中部	299	241	32	9	7	1	4	5
		100	80.6	10.7	3	2.3	0.3	1.3	1.7
	近 畿	291	217	44	11	5	3	3	8
		100	74.6	15.1	3.8	1.7	1.0	1.0	2.7
	中国・四国	218	182	23	3	2	2	3	3
		100	83.5	10.6	1.4	0.9	0.9	1.4	1.4
	九州・沖縄	138	110	15	8	-	3	-	2
		100	79.7	10.9	5.8	-	2.2	-	1.4
都市圏別	東京圏	362	246	70	17	7	7	12	3
		100	68.0	19.3	4.7	1.9	1.9	3.3	0.8
	名古屋圏	78	68	7	2	-	-	1	-
		100	87.2	9.0	2.6	-	-	1.3	-
	京阪神圏	222	161	35	10	3	3	3	7
		100	72.5	15.8	4.5	1.4	1.4	1.4	3.2

1⑥ 専有面積の総計

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	1000㎡ 以下	～2000 ㎡	～3000 ㎡	～4000 ㎡	～5000 ㎡	～6000 ㎡	～7000 ㎡	～8000 ㎡	～9000 ㎡	～10000 ㎡	～11000 ㎡	11000 ㎡超	不 明	平 均(㎡)
全 体		1,688 100	27 1.6	165 9.8	197 11.7	182 10.8	148 8.8	91 5.4	65 3.9	47 2.8	33 2.0	26 1.5	27 1.6	204 12.1	476 28.2	7,584.0
完成年次別	昭和44年以前	21 100	0 0.0	2 9.5	2 9.5	2 9.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 23.8	10 47.6	16,739.5
	～昭和49年	90 100	0 0.0	10 11.1	7 7.8	5 5.6	5 5.6	6 6.7	3 3.3	3 3.3	3 3.3	1 1.1	3 3.3	21 23.3	23 25.6	12,452.3
	～昭和54年	114 100	4 3.5	15 13.2	8 7.0	5 4.4	2 1.8	6 5.3	4 3.5	4 3.5	1 0.9	4 3.5	2 1.8	28 24.6	31 27.2	11,111.2
	～昭和59年	107 100	2 1.9	16 15.0	12 11.2	8 7.5	3 2.8	7 6.5	5 4.7	4 3.7	3 2.8	1 0.9	3 2.8	20 18.7	23 21.5	9,441.4
	～平成元年	127 100	6 4.7	18 14.2	14 11.0	14 11.0	16 12.6	9 7.1	2 1.6	3 2.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	10 7.9	35 27.6	4,889.8
	～平成6年	212 100	3 1.4	29 13.7	24 11.3	28 13.2	23 10.8	13 6.1	7 3.3	6 2.8	5 2.4	3 1.4	3 1.4	13 6.1	55 25.9	5,927.5
	～平成11年	226 100	3 1.3	26 11.5	44 19.5	23 10.2	18 8.0	9 4.0	8 3.5	8 3.5	6 2.7	4 1.8	3 1.3	17 7.5	57 25.2	5,213.4
	～平成16年	265 100	2 0.8	18 6.8	32 12.1	36 13.6	33 12.5	15 5.7	15 5.7	7 2.6	5 1.9	4 1.5	6 2.3	24 9.1	68 25.7	6,209.5
	～平成21年	252 100	2 0.8	15 6.0	24 9.5	35 13.9	20 7.9	18 7.1	13 5.2	7 2.8	6 2.4	5 2.0	4 1.6	36 14.3	67 26.6	8,878.5
	～平成26年	123 100	0 0.0	5 4.1	16 13.0	16 13.0	20 16.3	2 1.6	5 4.1	5 4.1	3 2.4	3 2.4	2 1.6	18 14.6	28 22.8	7,721.2
	平成27年以降	78 100	1 1.3	5 6.4	11 14.1	9 11.5	6 7.7	4 5.1	2 2.6	0 0.0	1 1.3	1 1.3	1 1.3	10 12.8	27 34.6	9,926.9
	不 明	73 100	4 5.5	6 8.2	3 4.1	1 1.4	2 2.7	2 2.7	1 1.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 2.7	52 71.2	4,328.4
総戸数規模別	20戸以下	99 100	16 16.2	56 56.6	4 4.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 23.2	1,317.3
	21～30戸	205 100	3 1.5	79 38.5	63 30.7	5 2.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	55 26.8	1,987.3
	31～50戸	416 100	8 1.9	19 4.6	111 26.7	116 27.9	36 8.7	4 1.0	2 0.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	120 28.8	3,110.1
	51～75戸	379 100	0 0.0	10 2.6	16 4.2	54 14.2	101 26.6	69 18.2	20 5.3	6 1.6	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 1.1	99 26.1	4,695.7
	76～100戸	158 100	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.6	10 6.3	14 8.9	34 21.5	26 16.5	11 7.0	2 1.3	4 2.5	4 2.5	52 32.9	7,045.2
	101～150戸	158 100	0 0.0	0 0.0	1 0.6	4 2.5	1 0.6	3 1.9	6 3.8	14 8.9	20 12.7	20 12.7	17 10.8	33 20.9	39 24.7	9,682.7
	151～200戸	67 100	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.5	0 0.0	2 3.0	4 6.0	5 7.5	40 59.7	15 22.4	14,100.3
	201～300戸	78 100	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	54 69.2	21 26.9	19,012.4
	301～500戸	56 100	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	37 66.1	18 32.1	29,128.2
	501戸以上	37 100	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	30 81.1	7 18.9	55,496.5
	不 明	35 100	0 0.0	1 2.9	2 5.7	2 5.7	0 0.0	0 0.0	1 2.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 5.7	27 77.1	8,807.4

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの専有面積の総計の分布と平均についてみたものである。
 全体では、専有面積の総計の平均は、7,584.0㎡である。

1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	1 基	2 基	3 基	4 基	5～6 基	7～9 基	10基以上	不 明	ない	不 明
全 体		1,688	1,560	1,030	285	78	50	42	19	20	36	113	15
		100	92.4	61.0	16.9	4.6	3.0	2.5	1.1	1.2	2.1	6.7	0.9
完成年次別	昭和44年以前	21	10	8	1	-	-	1	-	-	-	11	-
		100	47.6	38.1	4.8	-	-	4.8	-	-	-	52.4	-
	～昭和49年	90	75	38	21	4	3	4	-	2	3	15	-
		100	83.3	42.2	23.3	4.4	3.3	4.4	-	2.2	3.3	16.7	-
	～昭和54年	114	84	42	24	9	2	3	3	1	-	29	1
		100	73.7	36.8	21.1	7.9	1.8	2.6	2.6	0.9	-	25.4	0.9
	～昭和59年	107	86	55	18	4	4	2	1	1	1	20	1
		100	80.4	51.4	16.8	3.7	3.7	1.9	0.9	0.9	0.9	18.7	0.9
	～平成元年	127	118	87	15	5	3	3	1	1	3	9	-
		100	92.9	68.5	11.8	3.9	2.4	2.4	0.8	0.8	2.4	7.1	-
	～平成6年	212	200	134	35	3	6	6	2	6	8	12	-
		100	94.3	63.2	16.5	1.4	2.8	2.8	0.9	2.8	3.8	5.7	-
	～平成11年	226	219	158	32	12	7	1	5	1	3	6	1
		100	96.9	69.9	14.2	5.3	3.1	0.4	2.2	0.4	1.3	2.7	0.4
	～平成16年	265	264	173	49	17	8	8	-	1	8	1	-
		100	99.6	65.3	18.5	6.4	3.0	3.0	-	0.4	-	0.4	-
	～平成21年	252	250	163	41	12	11	9	5	4	5	1	1
		100	99.2	64.7	16.3	4.8	4.4	3.6	2.0	1.6	2.0	0.4	0.4
	～平成26年	123	122	79	26	8	2	3	1	1	2	-	1
		100	99.2	64.2	21.1	6.5	1.6	2.4	0.8	0.8	1.6	-	0.8
	平成27年以降	78	77	53	14	2	3	2	1	2	-	1	-
		100	98.7	67.9	17.9	2.6	3.8	2.6	1.3	2.6	-	1.3	-
	不 明	73	55	40	9	2	1	-	-	-	3	8	10
		100	75.3	54.8	12.3	2.7	1.4	-	-	-	4.1	11.0	13.7
総戸数規模別	20戸以下	99	77	75	1	-	-	-	-	-	1	22	-
		100	77.8	75.8	1.0	-	-	-	-	-	1.0	22.2	-
	21～30戸	205	184	167	8	1	-	-	1	-	7	21	-
		100	89.8	81.5	3.9	0.5	-	-	0.5	-	3.4	10.2	-
	31～50戸	416	396	361	17	6	4	1	-	-	7	19	1
		100	95.2	86.8	4.1	1.4	1.0	0.2	-	-	1.7	4.6	0.2
	51～75戸	379	372	326	28	4	2	3	-	-	9	6	1
		100	98.2	86.0	7.4	1.1	0.5	0.8	-	-	2.4	1.6	0.3
	76～100戸	158	150	65	70	5	5	2	-	-	3	8	-
		100	94.9	41.1	44.3	3.2	3.2	1.3	-	-	1.9	5.1	-
	101～150戸	158	154	16	108	16	4	3	3	1	3	3	1
		100	97.5	10.1	68.4	10.1	2.5	1.9	1.9	0.6	1.9	1.9	0.6
	151～200戸	67	62	2	34	13	6	2	2	-	3	5	-
		100	92.5	3.0	50.7	19.4	9.0	3.0	3.0	-	4.5	7.5	-
	201～300戸	78	68	-	10	27	12	13	3	2	1	9	1
		100	87.2	-	12.8	34.6	15.4	16.7	3.8	2.6	1.3	11.5	1.3
	301～500戸	56	48	-	5	4	16	15	2	5	1	8	-
		100	85.7	-	8.9	7.1	28.6	26.8	3.6	8.9	1.8	14.3	-
	501戸以上	37	26	-	2	-	-	3	8	12	1	11	-
		100	70.3	-	5.4	-	-	8.1	21.6	32.4	2.7	29.7	-
	不 明	35	23	18	2	2	1	-	-	-	-	1	11
		100	65.7	51.4	5.7	5.7	2.9	-	-	-	-	2.9	31.4

本表は、マンションの住宅部分のエレベーターの有無と基数についてみたものである。

全体では、エレベーターが設置されているマンションが92.4%、エレベーターがないマンションが6.7%となっている。基数は、「1基」が61.0%と最も多くなっている。

完成年次別では、エレベーターがないマンションの割合は、「昭和44年以前」が52.4%と最も多く、次いで「昭和50年～54年」が25.4%となっている。

1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	あ る	1 基	2 基	3 基	4 基	5～6 基	7～9 基	10基以上	不 明	ない	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,308	969	221	39	26	15	7	4	27	58	4
		100	95.5	70.7	16.1	2.8	1.9	1.1	0.5	0.3	2.0	4.2	0.3
	団地型	288	232	44	62	38	24	27	12	16	9	55	1
		100	80.6	15.3	21.5	13.2	8.3	9.4	4.2	5.6	3.1	19.1	0.3
	不 明	30	20	17	2	1	-	-	-	-	-	-	10
		100	66.7	56.7	6.7	3.3	-	-	-	-	-	-	33.3
形態別	単棟型	1,370	1,308	969	221	39	26	15	7	4	27	58	4
		100	95.5	70.7	16.1	2.8	1.9	1.1	0.5	0.3	2.0	4.2	0.3
	3階建以下	26	7	5	2	-	-	-	-	-	-	19	-
		100	26.9	19.2	7.7	-	-	-	-	-	-	73.1	-
	4～5階建	172	135	123	6	-	2	3	-	-	1	36	1
		100	78.5	71.5	3.5	-	1.2	1.7	-	-	0.6	20.9	0.6
	6～10階建	627	625	519	73	7	5	1	2	-	18	2	-
		100	99.7	82.8	11.6	1.1	0.8	0.2	0.3	-	2.9	0.3	-
	11～19階建	485	482	319	125	21	7	3	-	-	7	1	2
		100	99.4	65.8	25.8	4.3	1.4	0.6	-	-	1.4	0.2	0.4
	20階建以上	60	59	3	15	11	12	8	5	4	1	-	1
		100	98.3	5.0	25.0	18.3	20.0	13.3	8.3	6.7	1.7	-	1.7
	団地型	288	232	44	62	38	24	27	12	16	9	55	1
		100	80.6	15.3	21.5	13.2	8.3	9.4	4.2	5.6	3.1	19.1	0.3
	2～3棟	189	173	33	56	30	20	15	8	4	7	16	-
		100	91.5	17.5	29.6	15.9	10.6	7.9	4.2	2.1	3.7	8.5	-
	4～5棟	30	26	3	2	4	3	8	2	3	1	4	-
		100	86.7	10.0	6.7	13.3	10.0	26.7	6.7	10.0	3.3	13.3	-
	6～10棟	34	18	4	1	1	-	4	2	6	-	15	1
		100	52.9	11.8	2.9	2.9	-	11.8	5.9	17.6	-	44.1	2.9
	11～20棟	20	9	3	-	2	1	-	-	2	1	11	-
		100	45.0	15.0	-	10.0	5.0	-	-	10.0	5.0	55.0	-
	21～50棟	9	1	-	-	-	-	-	-	1	-	8	-
		100	11.1	-	-	-	-	-	-	11.1	-	88.9	-
	51棟以上	4	4	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	25.0	75.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
		100	50.0	-	-	50.0	-	-	-	-	-	50.0	-
	不 明	30	20	17	2	1	-	-	-	-	-	-	10
		100	66.7	56.7	6.7	3.3	-	-	-	-	-	-	33.3
地域別	北海道	89	85	35	17	9	9	7	5	2	1	4	-
		100	95.5	39.3	19.1	10.1	10.1	7.9	5.6	2.2	1.1	4.5	-
	東 北	180	175	132	32	6	-	2	-	-	3	5	-
		100	97.2	73.3	17.8	3.3	-	1.1	-	-	1.7	2.8	-
	関 東	441	388	212	86	24	15	18	10	13	10	51	2
		100	88.0	48.1	19.5	5.4	3.4	4.1	2.3	2.9	2.3	11.6	0.5
	北陸・中部	299	284	214	38	12	5	6	2	1	6	15	-
		100	95.0	71.6	13	4.0	1.7	2.0	0.7	0.3	2.0	5.0	-
	近 畿	291	262	150	56	21	14	8	1	3	9	24	5
		100	90.0	51.5	19.2	7.2	4.8	2.7	0.3	1.0	3.1	8.2	1.7
	中国・四国	218	217	181	26	-	5	1	-	-	4	1	-
		100	99.5	83.0	11.9	-	2.3	0.5	-	-	1.8	0.5	-
	九州・沖縄	138	126	90	26	6	2	-	1	1	-	12	-
		100	91.3	65.2	18.8	4.3	1.4	-	0.7	0.7	-	8.7	-
都市圏別	東京圏	362	311	164	65	21	14	17	10	12	8	50	1
		100	85.9	45.3	18.0	5.8	3.9	4.7	2.8	3.3	2.2	13.8	0.3
	名古屋圏	78	68	41	11	6	3	5	-	-	2	10	-
		100	87.2	52.6	14.1	7.7	3.8	6.4	-	-	2.6	12.8	-
	京阪神圏	222	198	111	43	16	13	6	1	2	6	21	3
		100	89.2	50.0	19.4	7.2	5.9	2.7	0.5	0.9	2.7	9.5	1.4

形態別では、エレベーターが設置されているマンションは、単棟型で95.5%、団地型で80.6%となっている。

1 ⑧ (1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		合 計					ない	不 明	
			あり	平面式	機械式	立体自走式			不明
全 体		1,688	1,494	1,316	543	90	-	113	81
		100	88.5	78.0	32.2	5.3	-	6.7	4.8
完成 年次別	昭和44年以前	21	18	16	2	1	-	3	-
		100	85.7	76.2	9.5	4.8	-	14.3	-
	～昭和49年	90	71	71	-	1	-	16	3
		100	78.9	78.9	-	1.1	-	17.8	3.3
	～昭和54年	114	87	86	1	3	-	24	3
		100	76.3	75.4	0.9	2.6	-	21.1	2.6
	～昭和59年	107	83	81	2	4	-	21	3
		100	77.6	75.7	1.9	3.7	-	19.6	2.8
	～平成元年	127	111	109	6	3	-	9	7
		100	87.4	85.8	4.7	2.4	-	7.1	5.5
	～平成6年	212	197	186	27	8	-	10	5
		100	92.9	87.7	12.7	3.8	-	4.7	2.4
	～平成11年	226	219	190	98	13	-	1	6
		100	96.9	84.1	43.4	5.8	-	0.4	2.7
	～平成16年	265	250	198	151	17	-	5	10
		100	94.3	74.7	57.0	6.4	-	1.9	3.8
	～平成21年	252	232	188	130	27	-	6	14
		100	92.1	74.6	51.6	10.7	-	2.4	5.6
	～平成26年	123	113	91	74	8	-	-	10
		100	91.9	74.0	60.2	6.5	-	-	8.1
	平成27年以降	78	70	60	39	4	-	1	7
		100	89.7	76.9	50.0	5.1	-	1.3	9.0
不 明	73	43	40	13	1	-	17	13	
	100	58.9	54.8	17.8	1.4	-	23.3	17.8	

本表は、マンションの住宅部分の駐車場の有無及び種類別の設置状況についてみたものである。

全体では、駐車場のあるマンションが全体の88.5%、ないマンションが全体の6.7%である。

駐車場の種類別では、「平面式」が78.0%、「機械式」が32.2%、「立体自走式」が5.3%となっている。

1⑧(1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	あり	平面式	機械式	立体自走式	不明	ない	不 明
総戸数規模別	20戸以下	107	86	80	27	-	-	19	2
		100	80.4	74.8	25.2	-	-	17.8	1.9
	21～30戸	206	178	162	47	2	-	19	9
		100	86.4	78.6	22.8	1.0	-	9.2	4.4
	31～50戸	422	382	347	142	8	-	27	13
		100	90.5	82.2	33.6	1.9	-	6.4	3.1
	51～75戸	374	344	304	136	9	-	14	16
		100	92.0	81.3	36.4	2.4	-	3.7	4.3
	76～100戸	158	145	124	55	14	-	4	9
		100	91.8	78.5	34.8	8.9	-	2.5	5.7
	101～150戸	151	135	109	56	20	-	8	8
		100	89.4	72.2	37.1	13.2	-	5.3	5.3
	151～200戸	69	59	50	24	6	-	6	4
		100	85.5	72.5	34.8	8.7	-	8.7	5.8
	201～300戸	77	72	60	22	16	-	2	3
		100	93.5	77.9	28.6	20.8	-	2.6	3.9
形態別	単棟型	1,370	1,221	1,079	461	51	-	91	58
		100	89.1	78.8	33.6	3.7	-	6.6	4.2
	団地型	288	262	231	75	36	-	12	14
		100	91.0	80.2	26.0	12.5	-	4.2	4.9
	不 明	30	11	6	7	3	-	10	9
		100	36.7	20.0	23.3	10.0	-	33.3	30.0
地域別	北海道	89	83	81	13	2	-	3	3
		100	93.3	91.0	14.6	2.2	-	3.4	3.4
	東 北	180	164	148	54	10	-	5	11
		100	91.1	82.2	30.0	5.6	-	2.8	6.1
	関 東	441	372	297	176	29	-	53	16
		100	84.4	67.3	39.9	6.6	-	12.0	3.6
	北陸・中部	299	278	256	68	18	-	11	10
		100	93.0	85.6	22.7	6.0	-	3.7	3.3
	近 畿	291	256	213	123	19	-	19	16
		100	88.0	73.2	42.3	6.5	-	6.5	5.5
	中国・四国	218	191	184	57	5	-	9	18
		100	87.6	84.4	26.1	2.3	-	4.1	8.3
	九州・沖縄	138	130	122	43	7	-	4	4
		100	94.2	88.4	31.2	5.1	-	2.9	2.9
都市圏別	東京圏	362	305	240	147	22	-	44	13
		100	84.3	66.3	40.6	6.1	-	12.2	3.6
	名古屋圏	78	70	64	13	4	-	4	4
		100	89.7	82.1	16.7	5.1	-	5.1	5.1
	京阪神圏	222	195	163	90	13	-	15	12
		100	87.8	73.4	40.5	5.9	-	6.8	5.4

総戸数規模別では、駐車場がないマンションの割合は「20戸以下」が17.8%と最も多くなっている。「機械式」は501戸以上で設置率が高く、「立体自走式」は「301戸～500戸」で設置率が高くなっている。

1 ⑧（２） 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数（その１）

（台数）

		合 計	平面式	機械式	立体自走式
全 体		59.7	34.7	18.0	7.0
完 成 年 次 別	昭和44年以前	63.8	59.8	1.4	2.6
	～昭和49年	77.7	75.7	0.0	2.1
	～昭和54年	68.3	64.8	0.2	3.3
	～昭和59年	48.0	44.5	0.3	3.2
	～平成元年	29.4	24.7	1.8	2.8
	～平成6年	55.1	37.4	9.4	8.4
	～平成11年	52.5	32.0	16.7	3.8
	～平成16年	55.3	20.8	26.4	8.1
	～平成21年	82.2	27.2	39.8	15.2
	～平成26年	61.7	18.3	34.8	8.6
	平成27年以降	69.1	24.2	36.5	8.4
	不明	57.9	49.2	6.0	2.8
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	10.3	7.2	3.0	0.0
	21～30戸	16.4	12.8	3.6	0.1
	31～50戸	28.0	19.9	7.8	0.3
	51～75戸	41.9	27.5	13.1	1.3
	76～100戸	56.7	31.9	19.4	5.4
	101～150戸	78.1	34.1	29.5	14.6
	151～200戸	101.0	54.2	36.8	10.1
	201～300戸	142.5	67.3	30.8	44.4
	301～500戸	237.4	134.5	41.5	61.4
	501戸以上	429.3	252.7	160.6	16.1
	不 明	22.5	14.1	8.4	0.0

1 ⑧（２） 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数（その２）

（台数）

		合 計	平面式	機械式	立体自走式
形態別	単棟型	42.4	22.6	15.8	4.0
	団地型	145.2	95.1	28.9	21.3
	不明	153.5	21.2	41.7	90.7
地域別	北海道	49.5	40.8	4.9	3.8
	東北	40.2	24.9	11.7	3.7
	関東	80.7	38.2	30.8	11.6
	北陸・中部	49.8	33.9	8.9	7.0
	近畿	62.2	28.7	24.7	8.8
	中国・四国	46.7	33.4	11.7	1.7
	九州・沖縄	66.8	50.7	10.9	5.2
都市圏別	東京圏	85.9	41.8	33.0	11.1
	名古屋圏	59.2	44.0	6.8	8.4
	京阪神圏	60.6	28.3	24.3	8.1

2① 賃貸戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～20%	20%超	不 明	平 均(%)
全 体		1,688	196	283	356	334	288	231	13.2
		100	11.6	16.8	21.1	19.8	17.1	13.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	2	3	4	3	5	4	14.0
		100	9.5	14.3	19.0	14.3	23.8	19.0	
	～昭和49年	90	2	3	16	22	39	8	22.1
		100	2.2	3.3	17.8	24.4	43.3	8.9	
	～昭和54年	114	8	15	31	28	27	5	14.7
		100	7.0	13.2	27.2	24.6	23.7	4.4	
	～昭和59年	107	6	16	20	21	31	13	17.2
		100	5.6	15.0	18.7	19.6	29.0	12.1	
	～平成元年	127	5	14	22	31	40	15	21.3
		100	3.9	11.0	17.3	24.4	31.5	11.8	
	～平成6年	212	14	20	41	60	48	29	16.3
		100	6.6	9.4	19.3	28.3	22.6	13.7	
	～平成11年	226	28	38	70	45	24	21	10.2
		100	12.4	16.8	31.0	19.9	10.6	9.3	
	～平成16年	265	47	55	54	47	22	40	10.1
		100	17.7	20.8	20.4	17.7	8.3	15.1	
	～平成21年	252	29	64	55	43	21	40	9.8
		100	11.5	25.4	21.8	17.1	8.3	15.9	
	～平成26年	123	18	34	28	17	12	14	8.9
		100	14.6	27.6	22.8	13.8	9.8	11.4	
	平成27年以降	78	27	13	9	9	9	11	9.0
		100	34.6	16.7	11.5	11.5	11.5	14.1	
	不 明	73	10	8	6	8	10	31	13.2
		100	13.7	11.0	8.2	11.0	13.7	42.5	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	107	31	5	14	23	27	7	15.3
		100	29.0	4.7	13.1	21.5	25.2	6.5	
	21～30戸	206	41	29	30	43	39	24	12.5
		100	19.9	14.1	14.6	20.9	18.9	11.7	
	31～50戸	422	61	77	91	75	72	46	13.1
		100	14.5	18.2	21.6	17.8	17.1	10.9	
	51～75戸	374	38	74	82	77	59	44	13.0
		100	10.2	19.8	21.9	20.6	15.8	11.8	
	76～100戸	158	12	31	32	35	22	26	11.5
		100	7.6	19.6	20.3	22.2	13.9	16.5	
	101～150戸	151	6	20	43	28	32	22	16.2
		100	4.0	13.2	28.5	18.5	21.2	14.6	
	151～200戸	69	4	9	17	21	10	8	12.3
		100	5.8	13.0	24.6	30.4	14.5	11.6	
	201～300戸	77	-	23	23	10	13	8	11.5
		100	-	29.9	29.9	13.0	16.9	10.4	
	301～500戸	52	3	11	12	13	5	8	10.7
		100	5.8	21.2	23.1	25.0	9.6	15.4	
	501戸以上	37	-	4	12	9	9	3	17.1
		100	-	10.8	32.4	24.3	24.3	8.1	
	不 明	35	-	-	-	-	-	35	-
		100	-	-	-	-	-	100	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、賃貸されている戸数の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、賃貸住戸がないマンションが11.6%、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションが17.1%である。平均賃貸戸数割合は13.2%である。 完成年次別では、賃貸住戸がないマンションの割合は完成年次が新しいほど高くなる傾向にあり、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は完成年次が古いものほど高くなる傾向にある。

2① 賃貸戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～20%	20%超	不 明	平 均(%)
形態別	単棟型	1,370	173	212	278	284	254	169	13.8
		100	12.6	15.5	20.3	20.7	18.5	12.3	
	3階建以下	26	7	3	4	5	6	1	13.6
		100	26.9	11.5	15.4	19.2	23.1	3.8	
	4～5階建	172	23	25	34	34	35	21	15.0
		100	13.4	14.5	19.8	19.8	20.3	12.2	
	6～10階建	627	87	99	139	128	103	71	12.4
		100	13.9	15.8	22.2	20.4	16.4	11.3	
	11～19階建	485	55	84	92	95	89	70	14.6
		100	11.3	17.3	19.0	19.6	18.4	14.4	
	20階建以上	60	1	1	9	22	21	6	19.5
		100	1.7	1.7	15.0	36.7	35.0	10.0	
	団地型	288	20	71	76	50	33	38	10.1
		100	6.9	24.7	26.4	17.4	11.5	13.2	
	2～3棟	189	14	46	44	35	21	29	10.5
		100	7.4	24.3	23.3	18.5	11.1	15.3	
	4～5棟	30	1	8	10	5	3	3	9.1
		100	3.3	26.7	33.3	16.7	10.0	10.0	
	6～10棟	34	3	8	13	5	4	1	8.7
		100	8.8	23.5	38.2	14.7	11.8	2.9	
	11～20棟	20	2	5	5	2	3	3	10.1
		100	10.0	25.0	25.0	10.0	15.0	15.0	
	21～50棟	9	-	1	3	2	2	1	15.9
		100	-	11.1	33.3	22.2	22.2	11.1	
	51棟以上	4	-	1	1	1	-	1	8.0
		100	-	25.0	25.0	25.0	-	25.0	
	不 明	2	-	2	-	-	-	-	2.3
		100	-	100	-	-	-	-	
	不 明	30	3	-	2	-	1	24	12.1
		100	10.0	-	6.7	-	3.3	80.0	
地域別	北海道	89	16	11	20	19	14	9	11.6
		100	18.0	12.4	22.5	21.3	15.7	10.1	
	東 北	180	15	14	38	42	39	32	16.5
		100	8.3	7.8	21.1	23.3	21.7	17.8	
	関 東	441	33	79	95	94	87	53	14.6
		100	7.5	17.9	21.5	21.3	19.7	12.0	
	北陸・中部	299	46	66	55	51	44	37	11.3
		100	15.4	22.1	18.4	17.1	14.7	12.4	
	近 畿	291	36	57	61	44	42	51	12.1
		100	12.4	19.6	21.0	15.1	14.4	17.5	
	中国・四国	218	35	37	49	40	28	29	10.2
		100	16.1	17.0	22.5	18.3	12.8	13.3	
	九州・沖縄	138	10	16	34	38	30	10	16.4
		100	7.2	11.6	24.6	27.5	21.7	7.2	
都市圏別	東京圏	362	32	66	81	66	74	43	14.5
		100	8.8	18.2	22.4	18.2	20.4	11.9	
	名古屋圏	78	21	23	14	8	5	7	6.5
		100	26.9	29.5	17.9	10.3	6.4	9.0	
	京阪神圏	222	27	43	41	35	33	43	12.2
		100	12.2	19.4	18.5	15.8	14.9	19.4	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、賃貸戸数割合の平均は、単棟型のうち「20階建以上」が19.5%と最も高く、団地型のうち「21～50棟以上」が15.9%と最も高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、賃貸住戸がないマンションの割合は、単棟型が12.6%、団地型が6.9%、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は、単棟型が18.5%、団地型が11.5%で、ともに単棟型が高くなっている。平均賃貸戸数割合は、単棟型が13.8%、団地型が10.1%で、単棟型が高くなっている。

2② 空室（3ヶ月以上）戸数割合(その1)

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～20%	20%超	不 明	平 均(%)
全 体		1,688	809	384	163	62	20	250	2.7
		100	47.9	22.7	9.7	3.7	1.2	14.8	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	6	2	5	4	1	3	10.9
		100	28.6	9.5	23.8	19.0	4.8	14.3	
	～昭和49年	90	15	25	23	13	8	6	8.4
		100	16.7	27.8	25.6	14.4	8.9	6.7	
	～昭和54年	114	33	39	25	9	1	7	4.4
		100	28.9	34.2	21.9	7.9	0.9	6.1	
	～昭和59年	107	24	43	16	6	2	16	3.8
		100	22.4	40.2	15.0	5.6	1.9	15.0	
	～平成元年	127	47	31	21	10	3	15	4.4
		100	37.0	24.4	16.5	7.9	2.4	11.8	
	～平成6年	212	82	59	28	5	1	37	2.7
		100	38.7	27.8	13.2	2.4	0.5	17.5	
	～平成11年	226	131	55	14	8	-	18	1.7
		100	58.0	24.3	6.2	3.5	-	8.0	
	～平成16年	265	171	43	11	1	-	39	0.8
		100	64.5	16.2	4.2	0.4	-	14.7	
	～平成21年	252	156	44	8	-	1	43	0.9
		100	61.9	17.5	3.2	-	0.4	17.1	
	～平成26年	123	78	22	5	-	-	18	0.8
		100	63.4	17.9	4.1	-	-	14.6	
	平成27年以降	78	44	11	3	3	3	14	3.6
		100	56.4	14.1	3.8	3.8	3.8	17.9	
	不 明	73	22	10	4	3	-	34	2.4
		100	30.1	13.7	5.5	4.1	-	46.6	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	107	69	4	15	12	2	5	4.2
		100	64.5	3.7	14.0	11.2	1.9	4.7	
	21～30戸	206	114	40	16	10	-	26	2.3
		100	55.3	19.4	7.8	4.9	-	12.6	
	31～50戸	422	248	73	30	12	8	51	2.3
		100	58.8	17.3	7.1	2.8	1.9	12.1	
	51～75戸	374	189	79	40	10	4	52	2.5
		100	50.5	21.1	10.7	2.7	1.1	13.9	
	76～100戸	158	73	44	13	4	1	23	2.1
		100	46.2	27.8	8.2	2.5	0.6	14.6	
	101～150戸	151	48	56	14	5	3	25	2.8
		100	31.8	37.1	9.3	3.3	2.0	16.6	
	151～200戸	69	27	24	7	2	1	8	2.2
		100	39.1	34.8	10.1	2.9	1.4	11.6	
	201～300戸	77	24	30	6	5	-	12	3.0
		100	31.2	39.0	7.8	6.5	-	15.6	
	301～500戸	52	12	17	13	1	1	8	5.1
		100	23.1	32.7	25.0	1.9	1.9	15.4	
	501戸以上	37	5	17	9	1	-	5	3.8
		100	13.5	45.9	24.3	2.7	-	13.5	
	不 明	35	-	-	-	-	-	35	-
		100	-	-	-	-	-	100	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、3ヶ月以上空室となっている戸数の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、空室住戸がないマンションが47.9%、空室住戸が20%を超えるマンションが1.2%である。平均空室戸数割合は2.7%である。

完成年次別では、「昭和44年以前」の平均空室戸数割合が10.9%と最も高く、「平成12年～16年」の平均空室戸数割合が0.8%と最も低くなっている。

2② 空室（3ヶ月以上）戸数割合(その2)

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～20%	20%超	不 明	平 均(%)
形態別	単棟型	1,370	704	294	118	48	19	187	2.6
		100	51.4	21.5	8.6	3.5	1.4	13.6	
	3階建以下	26	15	5	3	1	-	2	2.2
		100	57.7	19.2	11.5	3.8	-	7.7	
	4～5階建	172	76	30	22	15	2	27	4.2
		100	44.2	17.4	12.8	8.7	1.2	15.7	
	6～10階建	627	342	126	49	19	12	79	2.7
		100	54.5	20.1	7.8	3.0	1.9	12.6	
	11～19階建	485	244	117	39	12	5	68	2.1
		100	50.3	24.1	8.0	2.5	1.0	14.0	
	20階建以上	60	27	16	5	1	-	11	1.5
		100	45.0	26.7	8.3	1.7	-	18.3	
	団地型	288	102	89	44	13	1	39	2.9
		100	35.4	30.9	15.3	4.5	0.3	13.5	
	2～3棟	189	76	53	26	5	1	28	2.4
		100	40.2	28.0	13.8	2.6	1	14.8	
	4～5棟	30	10	10	3	2	-	5	2.5
		100	33.3	33.3	10.0	6.7	-	16.7	
	6～10棟	34	7	16	4	4	-	3	4.5
		100	20.6	47.1	11.8	11.8	-	8.8	
	11～20棟	20	7	5	6	-	-	2	3.0
		100	35.0	25.0	30.0	-	-	10.0	
	21～50棟	9	1	2	5	1	-	-	6.3
		100	11.1	22.2	55.6	11.1	-	-	
	51棟以上	4	-	2	-	1	-	1	6.1
		100	-	50.0	-	25.0	-	25.0	
	棟数不明	2	1	1	-	-	-	-	1.6
		100	50.0	50.0	-	-	-	-	
	不 明	30	3	1	1	1	-	24	3.6
		100	10.0	3.3	3.3	3.3	-	80.0	
地域別	北海道	89	48	14	9	3	2	13	3.1
		100	53.9	15.7	10.1	3.4	2.2	14.6	
	東 北	180	87	30	28	10	-	25	2.6
		100	48.3	16.7	15.6	5.6	-	13.9	
	関 東	441	193	123	29	21	9	66	3.0
		100	43.8	27.9	6.6	4.8	2.0	15.0	
	北陸・中部	299	137	57	46	10	7	42	3.3
		100	45.8	19.1	15.4	3.3	2.3	14.0	
	近 畿	291	112	87	28	13	1	50	2.8
		100	38.5	29.9	9.6	4.5	0.3	17.2	
	中国・四国	218	135	33	15	2	-	33	1.3
		100	61.9	15.1	6.9	0.9	-	15.1	
	九州・沖縄	138	89	30	6	2	1	10	1.8
		100	64.5	21.7	4.3	1.4	0.7	7.2	
都市圏別	東京圏	362	163	103	24	15	6	51	2.9
		100	45.0	28.5	6.6	4.1	1.7	14.1	
	名古屋圏	78	36	14	16	3	1	8	3.2
		100	46.2	17.9	20.5	3.8	1.3	10.3	
	京阪神圏	222	84	67	20	9	-	42	2.4
		100	37.8	30.2	9.0	4.1	-	18.9	

※平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、空室（3ヶ月以上）戸数割合が0%は、単棟型で51.4%、団地型で35.4%となっている。

2③ 空室のうち、所在不明・連絡先不通戸数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～20%	20%超	不 明	平 均(%)
全 体		1,688	530	10	8	11	37	1,092	4.7
		100	31.4	0.6	0.5	0.7	2.2	64.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	7	2	-	1	1	10	4.6
		100	33.3	9.5	-	4.8	4.8	47.6	
	～昭和49年	90	47	5	3	2	8	25	9.5
		100	52.2	5.6	3.3	2.2	8.9	27.8	
	～昭和54年	114	61	2	1	3	3	44	4.6
		100	53.5	1.8	0.9	2.6	2.6	38.6	
	～昭和59年	107	61	-	1	1	2	42	2.3
		100	57.0	-	0.9	0.9	1.9	39.3	
	～平成元年	127	49	-	1	1	5	71	5.8
		100	38.6	-	0.8	0.8	3.9	55.9	
	～平成6年	212	79	-	1	3	7	122	5.3
		100	37.3	-	0.5	1.4	3.3	57.5	
	～平成11年	226	68	-	-	-	5	153	5.3
		100	30.1	-	-	-	2.2	67.7	
	～平成16年	265	51	-	-	-	3	211	5.6
		100	19.2	-	-	-	1.1	79.6	
	～平成21年	252	49	1	-	-	1	201	2.0
		100	19.4	0.4	-	-	0.4	79.8	
	～平成26年	123	26	-	-	-	-	97	-
		100	21.1	-	-	-	-	78.9	
	平成27年以降	78	19	-	-	-	-	59	-
		100	24.4	-	-	-	-	75.6	
	不 明	73	13	-	1	-	2	57	4.7
		100	17.8	-	1.4	-	2.7	78.1	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	107	26	-	-	-	3	78	10.3
		100	24.3	-	-	-	2.8	72.9	
	21～30戸	206	59	-	-	-	5	142	7.0
		100	28.6	-	-	-	2.4	68.9	
	31～50戸	422	105	-	-	3	10	304	6.4
		100	24.9	-	-	0.7	2.4	72.0	
	51～75戸	374	116	-	-	2	6	250	4.1
		100	31.0	-	-	0.5	1.6	66.8	
	76～100戸	158	56	-	-	1	3	98	3.5
		100	35.4	-	-	0.6	1.9	62.0	
	101～150戸	151	66	1	2	2	2	78	1.8
		100	43.7	0.7	1.3	1.3	1.3	51.7	
	151～200戸	69	28	1	-	1	3	36	3.8
		100	40.6	1.4	-	1.4	4.3	52.2	
	201～300戸	77	32	2	2	1	2	38	3.1
		100	41.6	2.6	2.6	1.3	2.6	49.4	
	301～500戸	52	25	1	1	-	1	24	2.9
		100	48.1	1.9	1.9	-	1.9	46.2	
	501戸以上	37	15	5	3	1	2	11	4.7
		100	40.5	13.5	8.1	2.7	5.4	29.7	
	不 明	35	2	-	-	-	-	33	-
		100	5.7	-	-	-	-	94.3	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの空室戸数のうち、所在不明・連絡先不通となっている戸数の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、所在不明・連絡先不通住戸がないマンションが31.4%、所在不明・連絡先不通住戸が20%を超えるマンションが2.2%である。平均所在不明・連絡先不通戸数割合は4.7%である。

総戸数規模別では、「20戸以下」の平均所在不明・連絡先不通割合が10.3%と最も高く、次いで「21～30戸」が7.0%、「31～50戸」が6.4%と小規模マンションで所在不明・連絡先不通戸数割合が高くなっている。

2③ 空室のうち、所在不明・連絡先不通戸数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	0 %	～ 5 %	～10%	～20%	20%超	不 明	平 均(%)
形態別	単棟型	1,370	416	3	4	7	29	911	4.9
		100	30.4	0.2	0.3	0.5	2.1	66.5	
	3階建以下	26	7	-	-	-	1	18	12.5
		100	26.9	-	-	-	3.8	69.2	
	4～5階建	172	53	-	-	-	9	110	10.0
		100	30.8	-	-	-	5.2	64.0	
	6～10階建	627	178	-	2	5	13	429	5.8
		100	28.4	-	0.3	0.8	2.1	68.4	
	11～19階建	485	157	2	2	2	6	316	2.3
		100	32.4	0.4	0.4	0.4	1.2	65.2	
	20階建以上	60	21	1	-	-	-	38	0.2
		100	35.0	1.7	-	-	-	63.3	
	団地型	288	110	7	4	4	8	155	4.2
		100	38.2	2.4	1.4	1.4	2.8	53.8	
	2～3棟	189	67	2	1	3	3	113	2.9
		100	35.4	1.1	1	1.6	1.6	59.8	
	4～5棟	30	13	-	-	-	1	16	3.6
		100	43.3	-	-	-	3.3	53.3	
	6～10棟	34	17	2	1	-	2	12	7.0
		100	50.0	5.9	2.9	-	5.9	35.3	
	11～20棟	20	6	-	2	1	1	10	9.9
		100	30.0	-	10.0	5.0	5.0	50.0	
	21～50棟	9	3	3	-	-	1	2	4.7
		100	33.3	33.3	-	-	11.1	22.2	
	51棟以上	4	3	-	-	-	-	1	-
		100	75.0	-	-	-	-	25.0	
	棟数不明	2	1	-	-	-	-	1	-
		100	50.0	-	-	-	-	50.0	
	不 明	30	4	-	-	-	-	26	-
		100	13.3	-	-	-	-	86.7	
地域別	北海道	89	25	-	-	1	1	62	2.9
		100	28.1	-	-	1.1	1.1	69.7	
	東 北	180	62	-	-	1	4	113	4.9
		100	34.4	-	-	0.6	2.2	62.8	
	関 東	441	149	8	4	4	8	268	3.0
		100	33.8	1.8	0.9	0.9	1.8	60.8	
	北陸・中部	299	102	-	-	2	8	187	5.3
		100	34.1	-	-	0.7	2.7	62.5	
	近 畿	291	102	2	3	3	9	172	7.1
		100	35.1	0.7	1.0	1.0	3.1	59.1	
	中国・四国	218	47	-	-	-	2	169	3.5
		100	21.6	-	-	-	0.9	77.5	
	九州・沖縄	138	33	-	-	-	4	101	5.8
		100	23.9	-	-	-	2.9	73.2	
都市圏別	東京圏	362	121	6	4	3	6	222	3.0
		100	33.4	1.7	1.1	0.8	1.7	61.3	
	名古屋圏	78	31	-	-	-	1	46	3.1
		100	39.7	-	-	-	1.3	59.0	
	京阪神圏	222	77	2	3	1	6	133	5.8
		100	34.7	0.9	1.4	0.5	2.7	59.9	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、所在不明・連絡先不通住戸がないマンションが、単棟型で30.4%、団地型で38.2%となっている。

(2) 管理組合の運営

3 マンション標準管理規約改正の認知状況 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		合 計	改正された標準管理規約を知っている	改正前の標準管理規約を知っている	標準管理規約のことを知らない	不 明
全 体		1,688	1,171	106	363	48
		100	69.4	6.3	21.5	2.8
完成年次別	昭和44年以前	21	16	1	4	-
		100	76.2	4.8	19.0	-
	～昭和49年	90	73	8	7	2
		100	81.1	8.9	7.8	2.2
	～昭和54年	114	95	3	13	3
		100	83.3	2.6	11.4	2.6
	～昭和59年	107	74	9	21	3
		100	69.2	8.4	19.6	2.8
	～平成元年	127	97	5	22	3
		100	76.4	3.9	17.3	2.4
	～平成6年	212	139	22	46	5
		100	65.6	10.4	21.7	2.4
	～平成11年	226	153	13	53	7
		100	67.7	5.8	23.5	3.1
	～平成16年	265	178	19	63	5
		100	67.2	7.2	23.8	1.9
	～平成21年	252	170	16	60	6
		100	67.5	6.3	23.8	2.4
総戸数規模別	～平成26年	123	83	4	31	5
		100	67.5	3.3	25.2	4.1
	平成27年以降	78	51	2	25	-
		100	65.4	2.6	32.1	-
	不 明	73	42	4	18	9
		100	57.5	5.5	24.7	12.3
	20戸以下	99	71	3	23	2
		100	71.7	3.0	23.2	2.0
	21～30戸	205	125	25	52	3
		100	61.0	12.2	25.4	1.5
	31～50戸	416	291	19	97	9
		100	70.0	4.6	23.3	2.2
	51～75戸	379	265	24	80	10
		100	69.9	6.3	21.1	2.6
	76～100戸	158	97	15	37	9
		100	61.4	9.5	23.4	5.7
	101～150戸	158	117	10	26	5
		100	74.1	6.3	16.5	3.2
	151～200戸	67	53	3	10	1
		100	79.1	4.5	14.9	1.5
	201～300戸	78	58	2	17	1
		100	74.4	2.6	21.8	1.3
	301～500戸	56	45	3	8	-
		100	80.4	5.4	14.3	-
	501戸以上	37	33	1	3	-
		100	89.2	2.7	8.1	-
	不 明	35	16	1	10	8
		100	45.7	2.9	28.6	22.9

本表は、マンション標準管理規約の平成28年及び平成29年改正の認知度についてみたものである。

全体では、「改正された標準管理規約を知っている」が69.4%、「標準管理規約のことを知らない」が21.5%となっている。

3 マンション標準管理規約改正の認知状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	改正された標準管理規約を知っている	改正前の標準管理規約を知っている	標準管理規約のことを知らない	不 明
形態別	単棟型	1,370	950	89	296	35
		100	69.3	6.5	21.6	2.6
	3階建以下	26	18	1	7	-
		100	69.2	3.8	26.9	-
	4～5階建	172	106	10	53	3
		100	61.6	5.8	30.8	1.7
	6～10階建	627	436	45	130	16
		100	69.5	7.2	20.7	2.6
	11～19階建	485	347	29	94	15
		100	71.5	6.0	19.4	3.1
	20階建以上	60	43	4	12	1
		100	71.7	6.7	20.0	1.7
	団地型	288	215	16	55	2
		100	74.7	5.6	19.1	0.7
	2～3棟	189	135	12	40	2
		100	71.4	6.3	21.2	1.1
	4～5棟	30	25	-	5	-
		100	83.3	-	16.7	-
	6～10棟	34	28	1	5	-
		100	82.4	2.9	14.7	-
	11～20棟	20	15	1	4	-
		100	75.0	5.0	20.0	-
	21～50棟	9	7	1	1	-
		100	77.8	11.1	11.1	-
	51棟以上	4	3	1	-	-
		100	75.0	25.0	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-
		100	100	-	-	-
	不 明	30	6	1	12	11
		100	20.0	3.3	40.0	36.7
地域別	北海道	89	74	7	7	1
		100	83.1	7.9	7.9	1.1
	東 北	180	128	9	38	5
		100	71.1	5.0	21.1	2.8
	関 東	441	320	23	87	11
		100	72.6	5.2	19.7	2.5
	北陸・中部	299	198	29	67	5
		100	66.2	9.7	22.4	1.7
	近 畿	291	179	12	93	7
		100	61.5	4.1	32.0	2.4
	中国・四国	218	151	15	43	9
		100	69.3	6.9	19.7	4.1
	九州・沖縄	138	105	10	21	2
		100	76.1	7.2	15.2	1.4
都市圏別	東京圏	362	269	16	67	10
		100	74.3	4.4	18.5	2.8
	名古屋圏	78	52	8	18	-
		100	66.7	10.3	23.1	-
	京阪神圏	222	145	9	62	6
		100	65.3	4.1	27.9	2.7

形態別では、「標準管理規約のことを知らない」は、単棟型が21.6%、団地型が19.1%となっている。

4 マンション管理士制度の認知状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	知っている	知らない	不 明
全 体		1,688	1,059	583	46
		100	62.7	34.5	2.7
完成年次別	昭和44年以前	21	18	3	-
		100	85.7	14.3	-
	～昭和49年	90	67	21	2
		100	74.4	23.3	2.2
	～昭和54年	114	90	22	2
		100	78.9	19.3	1.8
	～昭和59年	107	74	29	4
		100	69.2	27.1	3.7
	～平成元年	127	80	43	4
		100	63.0	33.9	3.1
	～平成6年	212	137	71	4
		100	64.6	33.5	1.9
	～平成11年	226	137	84	5
		100	60.6	37.2	2.2
	～平成16年	265	166	94	5
		100	62.6	35.5	1.9
	～平成21年	252	156	89	7
		100	61.9	35.3	2.8
	～平成26年	123	59	60	4
		100	48.0	48.8	3.3
	平成27年以降	78	38	39	1
		100	48.7	50.0	1.3
	不 明	73	37	28	8
		100	50.7	38.4	11.0
総戸数規模別	20戸以下	99	53	42	4
		100	53.5	42.4	4.0
	21～30戸	205	119	82	4
		100	58.0	40.0	2.0
	31～50戸	416	245	160	11
		100	58.9	38.5	2.6
	51～75戸	379	227	140	12
		100	59.9	36.9	3.2
	76～100戸	158	101	54	3
		100	63.9	34.2	1.9
	101～150戸	158	115	42	1
		100	72.8	26.6	0.6
	151～200戸	67	49	17	1
		100	73.1	25.4	1.5
	201～300戸	78	58	19	1
		100	74.4	24.4	1.3
	301～500戸	56	44	11	1
		100	78.6	19.6	1.8
	501戸以上	37	32	5	-
		100	86.5	13.5	-
	不 明	35	16	11	8
		100	45.7	31.4	22.9

本表は、マンション管理士の認知状況についてみたものである。

全体では、「知っている」が62.7%、「知らない」が34.5%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほどマンション管理士の認知度が低くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほどマンション管理士の認知度が高くなる傾向にある。

4 マンション管理士制度の認知状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	知っている	知らない	不 明
形態別	単棟型	1,370	851	484	35
		100	62.1	35.3	2.6
	3階建以下	26	15	10	1
		100	57.7	38.5	3.8
	4～5階建	172	93	74	5
		100	54.1	43.0	2.9
	6～10階建	627	379	230	18
		100	60.4	36.7	2.9
	11～19階建	485	316	159	10
		100	65.2	32.8	2.1
	20階建以上	60	48	11	1
		100	80.0	18.3	1.7
	団地型	288	200	87	1
		100	69.4	30.2	0.3
	2～3棟	189	126	62	1
		100	66.7	32.8	1
	4～5棟	30	22	8	-
		100	73.3	26.7	-
	6～10棟	34	27	7	-
		100	79.4	20.6	-
	11～20棟	20	14	6	-
		100	70.0	30.0	-
	21～50棟	9	7	2	-
		100	77.8	22.2	-
	51棟以上	4	2	2	-
		100	50.0	50.0	-
	棟数不明	2	2	-	-
		100	100	-	-
	不 明	30	8	12	10
		100	26.7	40.0	33.3
地域別	北海道	89	73	16	-
		100	82.0	18.0	-
	東 北	180	114	65	1
		100	63.3	36.1	0.6
	関 東	441	311	122	8
		100	70.5	27.7	1.8
	北陸・中部	299	170	118	11
		100	56.9	39.5	3.7
	近 畿	291	161	124	6
		100	55.3	42.6	2.1
	中国・四国	218	123	86	9
		100	56.4	39.4	4.1
	九州・沖縄	138	96	40	2
		100	69.6	29.0	1.4
都市圏別	東京圏	362	255	99	8
		100	70.4	27.3	2.2
	名古屋圏	78	42	35	1
		100	53.8	44.9	1.3
	京阪神圏	222	129	88	5
		100	58.1	39.6	2.3

5 「外部専門家の活用ガイドライン」の認知状況

(上段：回答数、下段：％)

		合 計	知っている	知らない	不 明
全 体		1,688	558	1,081	49
		100	33.1	64.0	2.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	10	11	-
		100	47.6	52.4	-
	～昭和49年	90	45	43	2
		100	50.0	47.8	2.2
	～昭和54年	114	46	65	3
		100	40.4	57.0	2.6
	～昭和59年	107	42	63	2
		100	39.3	58.9	1.9
	～平成元年	127	39	86	2
		100	30.7	67.7	1.6
	～平成6年	212	73	132	7
		100	34.4	62.3	3.3
	～平成11年	226	82	138	6
		100	36.3	61.1	2.7
	～平成16年	265	84	176	5
		100	31.7	66.4	1.9
	～平成21年	252	78	166	8
		100	31.0	65.9	3.2
	～平成26年	123	27	91	5
		100	22.0	74.0	4.1
	平成27年以降	78	10	67	1
		100	12.8	85.9	1.3
	不 明	73	22	43	8
		100	30.1	58.9	11.0
形 態 別	単棟型	1,370	444	890	36
		100	32.4	65.0	2.6
	団地型	288	110	175	3
		100	38.2	60.8	1.0
	不 明	30	4	16	10
		100	13.3	53.3	33.3

本表は、「外部専門家の活用ガイドライン」の認知状況についてみたものである。
全体では、「知っている」が33.1%、「知らない」が64.0%となっている。
完成年次別では、完成年次が新しくなるほどガイドラインの認知度が低くなる傾向にある。

6 (公財) マンション管理センターの認知状況

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	知っている	知らない	不 明
全 体		1,688	801	835	52
		100	47.5	49.5	3.1
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	16	5	-
		100	76.2	23.8	-
	～昭和49年	90	66	20	4
		100	73.3	22.2	4.4
	～昭和54年	114	76	35	3
		100	66.7	30.7	2.6
	～昭和59年	107	67	37	3
		100	62.6	34.6	2.8
	～平成元年	127	57	67	3
		100	44.9	52.8	2.4
	～平成6年	212	106	100	6
		100	50.0	47.2	2.8
	～平成11年	226	111	108	7
		100	49.1	47.8	3.1
	～平成16年	265	110	150	5
		100	41.5	56.6	1.9
	～平成21年	252	103	141	8
		100	40.9	56.0	3.2
	～平成26年	123	35	84	4
		100	28.5	68.3	3.3
	平成27年以降	78	23	55	-
		100	29.5	70.5	-
	不 明	73	31	33	9
		100	42.5	45.2	12.3
形 態 別	単棟型	1,370	627	704	39
		100	45.8	51.4	2.8
	団地型	288	168	118	2
		100	58.3	41.0	0.7
	不 明	30	6	13	11
		100	20.0	43.3	36.7

本表は、(公財)マンション管理センターの認知状況についてみたものである。

全体では、「知っている」が47.5%、「知らない」が49.5%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど認知度が低くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「知っている」の割合は、単棟型が45.8%、団地型が58.3%で、団地型で認知度が高くなっている。

7 老朽化マンションの再生に関する国の制度や支援策の認知状況（重複回答）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	マンションの 建替えの円滑 化等に関する 法律に基づく 権利変換によ る建替え	耐震性不足の 認定を受けた マンションに 対する敷地売 却制度	耐震性不足の 認定を受けた マンションの 建替えによる 容積率の緩和	建替え、マン ション敷地売 却に関する国 の相談窓口	管理組合の運 営、管理規約 の内容、修繕 計画に関する 国の相談窓口	不 明
全 体		1,688	426	135	185	240	589	851
			25.2	8.0	11.0	14.2	34.9	50.4
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	12	6	6	6	13	5
			57.1	28.6	28.6	28.6	61.9	23.8
	～昭和49年	90	29	9	11	13	48	34
			32.2	10.0	12.2	14.4	53.3	37.8
	～昭和54年	114	42	16	25	22	58	37
			36.8	14.0	21.9	19.3	50.9	32.5
	～昭和59年	107	32	12	11	19	51	42
			29.9	11.2	10.3	17.8	47.7	39.3
	～平成元年	127	29	8	12	16	36	75
			22.8	6.3	9.4	12.6	28.3	59.1
	～平成6年	212	53	10	17	27	80	104
			25.0	4.7	8.0	12.7	37.7	49.1
	～平成11年	226	55	13	22	32	85	111
			24.3	5.8	9.7	14.2	37.6	49.1
	～平成16年	265	63	31	34	41	76	148
			23.8	11.7	12.8	15.5	28.7	55.8
形 態 別	～平成21年	252	61	15	26	38	78	133
			24.2	6.0	10.3	15.1	31.0	52.8
	～平成26年	123	24	6	7	15	27	75
			19.5	4.9	5.7	12.2	22.0	61.0
	平成27年以降	78	11	3	9	3	14	45
			14.1	3.8	11.5	3.8	17.9	57.7
	不 明	73	15	6	5	8	23	42
			20.5	8.2	6.8	11.0	31.5	57.5
形 態 別	単棟型	1,370	333	104	143	188	447	720
			24.3	7.6	10.4	13.7	32.6	52.6
	団地型	288	91	30	41	51	137	109
			31.6	10.4	14.2	17.7	47.6	37.8
	不 明	30	2	1	1	1	5	22
			6.7	3.3	3.3	3.3	16.7	73.3

本表は、老朽化マンションの再生に関する国の制度や支援策の認知状況についてみたものである。
 全体では、「管理組合の運営、管理規約の内容、修繕計画に関する国の相談窓口」が34.9%、次いで
 「マンションの建替えの円滑化等に関する法律に基づく権利変換による建替え」が25.2%、「建替え、
 マンション敷地売却に関する国の相談窓口」が14.2%となっている。
 完成年次別では、完成年次が新しくなるほど制度や支援策の認知度が低くなる傾向にある。
 単棟型と団地型を比較すると、すべての項目において、団地型で認知度が高くなっている。

8 管理組合法人登記の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	はい	いいえ	不 明
全 体		1,688	222	1,406	60
		100	13.2	83.3	3.6
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	5	16	-
		100	23.8	76.2	-
	～昭和49年	90	37	53	-
		100	41.1	58.9	-
	～昭和54年	114	22	90	2
		100	19.3	78.9	1.8
	～昭和59年	107	16	91	-
		100	15.0	85.0	-
	～平成元年	127	15	110	2
		100	11.8	86.6	1.6
	～平成6年	212	34	173	5
		100	16.0	81.6	2.4
	～平成11年	226	19	197	10
		100	8.4	87.2	4.4
	～平成16年	265	21	238	6
		100	7.9	89.8	2.3
	～平成21年	252	21	223	8
		100	8.3	88.5	3.2
	～平成26年	123	10	108	5
		100	8.1	87.8	4.1
	平成27年以降	78	7	65	6
		100	9.0	83.3	7.7
	不 明	73	15	42	16
		100	20.5	57.5	21.9

本表は、管理組合法人としての登記の有無（管理組合の法人化の状況）についてみたものである。
 全体では、管理組合法人として登記している管理組合は13.2%である。
 完成年次別では、完成年次が古くなるほど法人化率が高くなる傾向にある。

8 管理組合法人登記の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	はい	いいえ	不 明
総戸数規模別	20戸以下	99	8	90	1
		100	8.1	90.9	1.0
	21～30戸	205	22	178	5
		100	10.7	86.8	2.4
	31～50戸	416	48	357	11
		100	11.5	85.8	2.6
	51～75戸	379	45	319	15
		100	11.9	84.2	4.0
	76～100戸	158	29	127	2
		100	18.4	80.4	1.3
	101～150戸	158	18	134	6
		100	11.4	84.8	3.8
	151～200戸	67	16	48	3
		100	23.9	71.6	4.5
地域別	北海道	78	11	63	4
		100	14.1	80.8	5.1
	東北	56	13	43	-
		100	23.2	76.8	-
	関東	37	8	29	-
		100	21.6	78.4	-
	北陸・中部	35	4	18	13
		100	11.4	51.4	37.1
	近畿	89	16	73	-
		100	18.0	82.0	-
	中国・四国	180	26	147	7
		100	14.4	81.7	3.9
	九州・沖縄	441	68	359	14
		100	15.4	81.4	3.2
都市圏別	東京圏	299	35	258	6
		100	11.7	86.3	2.0
	名古屋圏	291	36	245	10
		100	12.4	84.2	3.4
	京阪神圏	218	21	186	11
		100	9.6	85	5.0

総戸数規模別では、「151～200戸」が23.9%と最も高く、次いで「301～500戸」が23.2%、「500戸以上」が21.6%となっている。

9 管理者の選任（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		管理組合 法人でない組合 合計	管理組合 代表者	管理組合 代表者以外 の区分所有 者	管理者を 選任して いない	マンシ ョン管理 業者	分譲業者	マンシ ョン管理 士	その他	不 明
全 体		1,406	1,232	4	17	84	-	-	5	64
		100	87.6	0.3	1.2	6.0	-	-	0.4	4.6
完 成 年 次 別	昭和44年以前	16	12	-	3	1	-	-	-	-
		100	75.0	-	18.8	6.3	-	-	-	-
	～昭和49年	53	51	-	-	2	-	-	-	-
		100	96.2	-	-	3.8	-	-	-	-
	～昭和54年	90	80	1	1	1	-	-	-	7
		100	88.9	1.1	1.1	1.1	-	-	-	7.8
	～昭和59年	91	85	-	1	4	-	-	-	1
		100	93.4	-	1.1	4.4	-	-	-	1.1
	～平成元年	110	98	1	3	3	-	-	-	5
		100	89.1	0.9	2.7	2.7	-	-	-	4.5
	～平成6年	173	149	-	4	11	-	-	3	6
		100	86.1	-	2.3	6.4	-	-	1.7	3.5
	～平成11年	197	172	-	2	12	-	-	1	10
		100	87.3	-	1.0	6.1	-	-	0.5	5.1
	～平成16年	238	199	-	2	22	-	-	1	14
		100	83.6	-	0.8	9.2	-	-	0.4	5.9
	～平成21年	223	197	-	1	14	-	-	-	11
		100	88.3	-	0.4	6.3	-	-	-	4.9
	～平成26年	108	98	-	-	4	-	-	-	6
		100	90.7	-	-	3.7	-	-	-	5.6
	平成27年以降	65	56	1	-	4	-	-	-	4
		100	86.2	1.5	-	6.2	-	-	-	6.2
	不 明	42	35	1	-	6	-	-	-	-
		100	83.3	2.4	-	14.3	-	-	-	-

本表は、管理者の選任状況についてみたものである。

全体では、「管理組合代表者」が87.6%、「管理組合代表者以外の区分所有者」が0.3%で、合計87.9%の管理組合で区分所有者が管理者となっている。一方、区分所有者以外の第三者が管理者となっているマンションは6.4%となっている。

9 管理者の選任（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理組合 法人でない組合 合計	管理組合 代表者	管理組合 代表者以外 の区分 所有者	管理者を 選任して いない	マンシヨ ン管理業 者	分譲業者	マンシヨ ン管理士	その他	不 明
形態別	単棟型	1,164	1,020	2	15	70	-	-	5	52
		100	87.6	0.2	1.3	6.0	-	-	0.4	4.5
	3階建以下	23	18	-	-	4	-	-	1	-
		100	78.3	-	-	17.4	-	-	4.3	-
	4～5階建	142	115	1	3	11	-	-	-	12
		100	81.0	0.7	2.1	7.7	-	-	-	8.5
	6～10階建	531	470	1	8	31	-	-	2	19
		100	88.5	0.2	1.5	5.8	-	-	0.4	3.6
	11～19階建	416	370	-	4	22	-	-	-	20
		100	88.9	-	1.0	5.3	-	-	-	4.8
	20階建以上	52	47	-	-	2	-	-	2	1
		100	90.4	-	-	3.8	-	-	3.8	1.9
	団地型	230	204	1	2	12	-	-	-	11
		100	88.7	0.4	0.9	5.2	-	-	-	4.8
	2～3棟	158	138	1	-	11	-	-	-	8
		100	87.3	0.6	-	7.0	-	-	-	5.1
	4～5棟	23	20	-	1	1	-	-	-	1
		100	87.0	-	4.3	4.3	-	-	-	4.3
	6～10棟	23	23	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-
	11～20棟	15	13	-	-	-	-	-	-	2
		100	86.7	-	-	-	-	-	-	13.3
	21～50棟	6	5	-	1	-	-	-	-	-
		100	83.3	-	16.7	-	-	-	-	-
	51棟以上	3	3	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	12	8	1	-	2	-	-	-	1
		100	66.7	8.3	-	16.7	-	-	-	8.3

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、区分所有者が管理者となっている管理組合の割合は、単棟型が87.8%、団地型が89.1%で、団地型が高くなっている。

10① 総会の開催状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	年に2回以上開催している	年に1回開催している	ほとんど開催していない	開催したことがない	不 明
全 体		1,688	128	1,526	3	2	29
		100	7.6	90.4	0.2	0.1	1.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	2	19	-	-	-
		100	9.5	90.5	-	-	-
	～昭和49年	90	4	86	-	-	-
		100	4.4	95.6	-	-	-
	～昭和54年	114	6	108	-	-	-
		100	5.3	94.7	-	-	-
	～昭和59年	107	2	102	1	-	2
		100	1.9	95.3	0.9	-	1.9
	～平成元年	127	7	120	-	-	-
		100	5.5	94.5	-	-	-
	～平成6年	212	16	193	-	-	3
		100	7.5	91.0	-	-	1.4
	～平成11年	226	20	200	1	-	5
		100	8.8	88.5	0.4	-	2.2
	～平成16年	265	23	237	-	1	4
		100	8.7	89.4	-	0.4	1.5
	～平成21年	252	25	226	-	-	1
		100	9.9	89.7	-	-	0.4
	～平成26年	123	8	113	-	-	2
		100	6.5	91.9	-	-	1.6
	平成27年以降	78	10	66	-	1	1
		100	12.8	84.6	-	1.3	1.3
	不 明	73	5	56	1	-	11
		100	6.8	76.7	1.4	-	15.1

本表は、管理組合の総会の開催状況についてみたものである。

全体では、「年1回開催している」が90.4%、「年2回以上開催している」が7.6%で、合計98%が年1回以上総会を開催している。

10① 総会の開催状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	年に2回以上開催している	年に1回開催している	ほとんど開催していない	開催したことがない	不 明
形態別	単棟型	1,370	111	1,237	3	2	17
		100	8.1	90.3	0.2	0.1	1.2
	3階建以下	26	4	21	-	-	1
		100	15.4	80.8	-	-	3.8
	4～5階建	172	19	150	1	-	2
		100	11.0	87.2	0.6	-	1.2
	6～10階建	627	42	575	2	1	7
		100	6.7	91.7	0.3	0.2	1.1
	11～19階建	485	39	438	-	1	7
		100	8.0	90.3	-	0.2	1.4
	20階建以上	60	7	53	-	-	-
		100	11.7	88.3	-	-	-
	団地型	288	15	271	-	-	2
		100	5.2	94.1	-	-	0.7
	2～3棟	189	11	177	-	-	1
		100	5.8	93.7	-	-	1
	4～5棟	30	-	30	-	-	-
		100	-	100	-	-	-
	6～10棟	34	1	33	-	-	-
		100	2.9	97.1	-	-	-
	11～20棟	20	2	18	-	-	-
		100	10.0	90.0	-	-	-
	21～50棟	9	-	9	-	-	-
		100	-	100	-	-	-
	51棟以上	4	1	2	-	-	1
		100	25.0	50.0	-	-	25.0
	棟数不明	2	-	2	-	-	-
		100	-	100	-	-	-
	不 明	30	2	18	-	-	10
		100	6.7	60.0	-	-	33.3
地域別	北海道	89	5	83	-	-	1
		100	5.6	93.3	-	-	1.1
	東 北	180	11	166	-	-	3
		100	6.1	92.2	-	-	1.7
	関 東	441	37	397	2	-	5
		100	8.4	90.0	0.5	-	1.1
	北陸・中部	299	23	272	-	-	4
		100	7.7	91.0	-	-	1.3
	近 畿	291	20	267	-	1	3
		100	6.9	91.8	-	0.3	1.0
	中国・四国	218	18	196	-	1	3
		100	8.3	89.9	-	0.5	1.4
	九州・沖縄	138	12	123	1	-	2
		100	8.7	89.1	0.7	-	1.4
都市圏別	東京圏	362	30	327	1	-	4
		100	8.3	90.3	0.3	-	1.1
	名古屋圏	78	6	72	-	-	-
		100	7.7	92.3	-	-	-
	京阪神圏	222	18	201	-	1	2
		100	8.1	90.5	-	0.5	0.9

10② 総会への概ねの出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を含む）（その1）（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不 明	平 均 (%)
全 体		1,657 100	3 0.2	5 0.3	12 1	16 1.0	8 0.5	15 0.9	46 2.8	103 6.2	358 21.6	556 33.6	338 20.4	197 11.9	82.1
完成年次別	昭和44年以前	21 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 9.5	3 14.3	10 47.6	3 14.3	3 14.3	84.8
	～昭和49年	90 100	- -	- -	- 2.2	2 1.1	1 1.1	1 2.2	2 10.0	9 25.6	23 32.2	29 16.7	15 8.9	8 8.9	80.1
	～昭和54年	114 100	- -	- -	- -	- 0.9	1 -	- 3.5	4 5.3	6 21.9	25 42.1	48 22.8	26 3.5	4 3.5	84.3
	～昭和59年	105 100	- -	- -	- -	- 1.0	1 1.0	1 1.9	2 3.8	4 23.8	25 35.2	37 23.8	25 9.5	10 9.5	84.2
	～平成元年	127 100	- -	- -	1 0.8	2 1.6	2 1.6	- -	6 4.7	10 7.9	28 22.0	37 29.1	23 18.1	18 14.2	80.6
	～平成6年	209 100	1 0.5	- -	2 1.0	5 2.4	2 1.0	3 1.4	9 4.3	12 5.7	56 26.8	65 31.1	37 17.7	17 8.1	79.6
	～平成11年	221 100	1 0.5	- -	3 1.4	2 0.9	- -	1 0.5	5 2.3	9 4.1	51 23.1	71 32.1	51 23.1	27 12.2	83.0
	～平成16年	260 100	1 0.4	2 0.8	1 0.4	1 0.4	1 0.4	4 1.5	4 1.5	19 7.3	41 15.8	94 36.2	64 24.6	28 10.8	83.5
	～平成21年	251 100	- -	2 0.8	4 1.6	2 0.8	- -	4 1.6	10 4.0	17 6.8	55 21.9	86 34.3	38 15.1	33 13.1	79.9
	～平成26年	121 100	- -	- -	- 0.8	1 -	- -	- -	1 0.8	8 6.6	29 24.0	42 34.7	29 24.0	11 9.1	84.4
	平成27年以降	76 100	- -	- -	- -	1 1.3	- -	1 1.3	1 1.3	2 2.6	14 18.4	24 31.6	18 23.7	15 19.7	84.2
	不 明	62 100	- -	1 1.6	1 1.6	- -	- -	- -	2 3.2	5 8.1	8 12.9	13 21.0	9 14.5	23 37.1	80.6
総戸数規模別	20戸以下	99 100	- -	- -	1 1.0	1 1.0	- -	1 1.0	2 2.0	1 1.0	11 11.1	27 27.3	47 47.5	8 8.1	89.3
	21～30戸	202 100	- -	- -	1 0.5	5 2.5	1 0.5	4 2.0	5 2.5	13 6.4	29 14.4	65 32.2	63 31.2	16 7.9	83.9
	31～50戸	411 100	1 0.2	1 0.2	1 0.2	1 0.2	2 0.5	5 1.2	12 2.9	16 3.9	98 23.8	132 32.1	87 21.2	55 13.4	83.2
	51～75戸	374 100	- -	1 0.3	3 0.8	7 1.9	2 0.5	3 0.8	9 2.4	21 5.6	80 21.4	139 37.2	66 17.6	43 11.5	81.5
	76～100戸	157 100	1 0.6	2 1.3	2 1.3	- -	1 0.6	- -	4 2.5	14 8.9	36 22.9	50 31.8	27 17.2	20 12.7	79.8
	101～150戸	156 100	1 0.6	- -	2 1.3	1 0.6	1 0.6	- -	5 3.2	17 10.9	32 20.5	65 41.7	14 9.0	18 11.5	79.7
	151～200戸	66 100	- -	- -	1 1.5	1 1.5	1 1.5	2 3.0	1 1.5	5 7.6	16 24.2	21 31.8	11 16.7	7 10.6	78.7
	201～300戸	76 100	- -	1 1.3	1 1.3	- -	- -	- -	5 6.6	3 3.9	24 31.6	24 31.6	10 13.2	8 10.5	79.1
	301～500戸	54 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 3.7	6 11.1	21 38.9	13 24.1	7 13.0	5 9.3	79.9
	501戸以上	37 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 2.7	7 18.9	8 21.6	19 51.4	2 5.4	- -	79.9
	不 明	25 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 12.0	1 4.0	4 16.0	17 68.0	88.6

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を含む）の概ねの出席割合の分布と平均についてみたものである。出席割合の平均は82.1%である。

全体では、「80%超90%以下」が33.6%と最も多く、次いで「70%超80%以下」が21.6%、「90%超」が20.4%となっている。

1 0 ② 総会への概ねの出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を含む）（その2）（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5％以下	～10％	～20％	～30％	～40％	～50％	～60％	～70％	～80％	～90％	90％超	不 明	平 均（％）
形態別	単棟型	1,351	3	5	8	15	6	12	38	82	288	444	293	157	82.3
		100	0.2	0.4	0.6	1.1	0.4	0.9	2.8	6.1	21.3	32.9	21.7	11.6	
	3階建以下	25	-	-	-	-	1	-	2	-	6	9	5	2	82.2
		100	-	-	-	-	4.0	-	8.0	-	24.0	36.0	20.0	8.0	
	4～5階建	170	-	-	1	2	2	1	3	7	30	50	50	24	84.9
		100	-	-	0.6	1.2	1.2	0.6	1.8	4.1	17.6	29.4	29.4	14.1	
	6～10階建	619	2	3	3	10	1	6	16	34	118	213	154	59	83.2
		100	0.3	0.5	0.5	1.6	0.2	1.0	2.6	5.5	19.1	34.4	24.9	9.5	
	11～19階建	477	1	2	4	3	2	4	14	33	114	153	81	66	80.9
		100	0.2	0.4	0.8	1	0.4	0.8	2.9	6.9	23.9	32.1	17.0	13.8	
	20階建以上	60	-	-	-	-	-	1	3	8	20	19	3	6	78.0
		100	-	-	-	-	-	1.7	5.0	13.3	33.3	31.7	5.0	10.0	
	団地型	286	-	-	4	1	2	3	8	21	68	109	44	26	81.0
		100	-	-	1.4	0.3	0.7	1.0	2.8	7.3	23.8	38.1	15.4	9.1	
	2～3棟	188	-	-	4	-	1	2	4	15	49	67	27	19	80.3
		100	-	-	2.1	-	0.5	1.1	2.1	8.0	26.1	35.6	14.4	10.1	
	4～5棟	30	-	-	-	-	-	1	2	1	8	12	5	1	81.8
		100	-	-	-	-	-	3.3	6.7	3.3	26.7	40.0	16.7	3.3	
	6～10棟	34	-	-	-	1	-	-	-	2	6	15	7	3	83.9
		100	-	-	-	2.9	-	-	-	5.9	17.6	44.1	20.6	8.8	
	11～20棟	20	-	-	-	-	1	-	1	1	2	7	5	3	82.6
		100	-	-	-	-	5.0	-	5.0	5.0	10.0	35.0	25.0	15.0	
	21～50棟	9	-	-	-	-	-	-	1	1	1	6	-	-	79.2
		100	-	-	-	-	-	-	11.1	11.1	11.1	66.7	-	-	
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	77.8
		100	-	-	-	-	-	-	-	33.3	33.3	33.3	-	-	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	80.5
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50	-	-	
	不 明	20	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	1	14	84.7
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0	15.0	5.0	70.0	
地域別	北海道	88	-	-	1	1	-	1	2	4	23	30	19	7	82.9
		100	-	-	1.1	1.1	-	1.1	2.3	4.5	26.1	34.1	21.6	8.0	
	東 北	177	-	-	1	-	-	2	3	12	43	72	18	26	82.1
		100	-	-	0.6	-	-	1.1	1.7	6.8	24.3	40.7	10.2	14.7	
	関 東	436	1	2	2	2	2	3	12	23	119	142	83	45	82.0
		100	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.7	2.8	5.3	27.3	33	19.0	10	
	北陸・中部	295	-	1	2	3	2	4	9	17	51	99	75	32	82.9
		100	-	0.3	0.7	1.0	0.7	1.4	3.1	5.8	17.3	33.6	25.4	10.8	
	近 畿	287	-	-	3	6	3	2	11	23	56	86	55	42	80.7
		100	-	-	1.0	2.1	1.0	0.7	3.8	8.0	19.5	30.0	19.2	14.6	
	中国・四国	214	1	2	2	3	-	1	4	12	34	77	51	27	82.8
		100	0.5	0.9	0.9	1.4	-	0.5	1.9	5.6	15.9	36.0	23.8	12.6	
	九州・沖縄	136	1	-	1	1	1	2	4	11	31	43	33	8	81.8
		100	0.7	-	0.7	0.7	0.7	1.5	2.9	8.1	22.8	31.6	24.3	5.9	
都市圏別	東京圏	358	-	2	2	2	2	2	9	19	86	123	75	36	82.5
		100	-	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	2.5	5.3	24.0	34.4	20.9	10.1	
	名古屋圏	78	-	-	-	1	1	1	1	4	15	24	23	8	84.4
		100	-	-	-	1.3	1.3	1.3	1.3	5.1	19.2	30.8	29.5	10.3	
	京阪神圏	219	-	-	3	5	3	2	9	17	41	67	40	32	80.0
		100	-	-	1.4	2.3	1.4	0.9	4.1	7.8	18.7	30.6	18.3	14.6	

※平均値には「不明」は含まれていません。

10③ 総会への実際の出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を除く）(その1) （上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合 合計	5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～60%	～70%	～80%	～90%	90%超	不 明	平 均 (%)
全 体		1,657	30	104	349	328	234	169	98	46	27	37	11	224	32.9
		100	1.8	6.3	21.1	19.8	14.1	10.2	5.9	2.8	1.6	2.2	0.7	13.5	
完成年次別	昭和44年以前	21	-	3	5	1	3	1	3	-	-	2	-	3	35.2
		100	-	14.3	23.8	4.8	14.3	4.8	14.3	-	-	9.5	-	14.3	
	～昭和49年	90	3	7	21	19	12	6	6	-	1	3	2	10	30.7
		100	3.3	7.8	23.3	21.1	13.3	6.7	6.7	-	1.1	3.3	2.2	11.1	
	～昭和54年	114	-	6	25	25	17	19	5	3	4	4	-	6	34.8
		100	-	5.3	21.9	21.9	14.9	16.7	4.4	2.6	3.5	3.5	-	5.3	
	～昭和59年	105	-	5	27	20	16	12	8	3	2	-	-	12	32.6
		100	-	4.8	25.7	19.0	15.2	11.4	7.6	2.9	1.9	-	-	11.4	
	～平成元年	127	4	8	24	30	18	11	4	4	2	1	1	20	30.5
		100	3.1	6.3	18.9	23.6	14.2	8.7	3.1	3.1	1.6	0.8	0.8	15.7	
	～平成6年	209	5	18	55	39	23	19	17	4	5	2	-	22	29.9
		100	2.4	8.6	26.3	18.7	11.0	9.1	8.1	1.9	2.4	1.0	-	10.5	
	～平成11年	221	3	13	34	53	34	16	15	8	4	7	-	34	34.9
		100	1.4	5.9	15.4	24.0	15.4	7.2	6.8	3.6	1.8	3.2	-	15.4	
	～平成16年	260	9	8	53	51	42	28	15	9	4	8	3	30	34.9
		100	3.5	3.1	20.4	19.6	16.2	10.8	5.8	3.5	1.5	3.1	1.2	11.5	
	～平成21年	251	2	20	60	55	32	20	13	5	2	4	2	36	30.2
		100	0.8	8.0	23.9	21.9	12.7	8.0	5.2	2.0	0.8	1.6	0.8	14.3	
	～平成26年	121	3	8	26	21	22	14	4	5	2	4	2	10	34.2
		100	2.5	6.6	21.5	17.4	18.2	11.6	3.3	4.1	1.7	3.3	1.7	8.3	
	平成27年以降	76	-	3	11	10	12	16	4	2	1	-	1	16	37.2
		100	-	3.9	14.5	13.2	15.8	21.1	5.3	2.6	1.3	-	1.3	21.1	
	不 明	62	1	5	8	4	3	7	4	3	-	2	-	25	36.6
		100	1.6	8.1	12.9	6.5	4.8	11.3	6.5	4.8	-	3.2	-	40.3	
総戸数規模別	20戸以下	99	-	1	4	12	14	18	14	10	6	7	2	11	51.5
		100	-	1.0	4.0	12.1	14.1	18.2	14.1	10.1	6.1	7.1	2.0	11.1	
	21～30戸	202	1	1	15	25	31	44	25	19	6	8	4	23	47.3
		100	0.5	0.5	7.4	12.4	15.3	21.8	12.4	9.4	3.0	4.0	2.0	11.4	
	31～50戸	411	6	10	59	86	74	56	37	8	7	9	1	58	36.3
		100	1.5	2.4	14.4	20.9	18.0	13.6	9.0	1.9	1.7	2.2	0.2	14.1	
	51～75戸	374	8	20	84	90	62	27	16	4	5	5	3	50	30.4
		100	2.1	5.3	22.5	24.1	16.6	7.2	4.3	1.1	1.3	1.3	0.8	13.4	
	76～100戸	157	4	14	39	34	24	11	3	1	1	2	-	24	26.9
		100	2.5	8.9	24.8	21.7	15.3	7.0	1.9	0.6	0.6	1.3	-	15.3	
	101～150戸	156	4	11	57	39	17	5	1	1	-	4	-	17	24.3
		100	2.6	7.1	36.5	25.0	10.9	3.2	0.6	0.6	-	2.6	-	10.9	
	151～200戸	66	1	8	20	19	3	4	-	2	1	-	-	8	24.9
		100	1.5	12.1	30.3	28.8	4.5	6.1	-	3.0	1.5	-	-	12.1	
	201～300戸	76	1	11	32	11	8	1	-	-	-	1	1	10	21.2
		100	1.3	14.5	42.1	14.5	10.5	1.3	-	-	-	1.3	1.3	13.2	
	301～500戸	54	1	11	24	10	1	-	1	1	-	-	-	5	18.0
		100	1.9	20.4	44.4	18.5	1.9	-	1.9	1.9	-	-	-	9.3	
	501戸以上	37	4	16	12	2	-	-	1	-	-	1	-	1	14.3
		100	10.8	43.2	32.4	5.4	-	-	2.7	-	-	2.7	-	2.7	
	不 明	25	-	1	3	-	-	3	-	-	1	-	-	17	36.8
		100	-	4.0	12.0	-	-	12.0	-	-	4.0	-	-	68.0	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の通常総会への区分所有者（委任状及び議決権行使書提出者を除く）の出席割合（実出席率）の分布と平均についてみたものである。全体では、「10%超20%以下」が21.1%と最も多く、次いで「20%超30%以下」が19.8%、「30%超40%以下」が14.1%となっている。

実出席率の平均は32.9%である。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど実出席率が低くなっている。

10③ 総会への実際の出席割合（委任状及び議決権行使書提出者を除く）（その2）（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催している組合合計	5％以下	～10％	～20％	～30％	～40％	～50％	～60％	～70％	～80％	～90％	90％超	不 明	平 均（％）
形態別	単棟型	1,351	24	76	268	255	202	151	89	41	24	30	9	182	34.0
		100	1.8	5.6	19.8	18.9	15.0	11.2	6.6	3.0	1.8	2.2	0.7	13.5	
	3階建以下	25	-	1	2	4	2	7	4	1	1	1	-	2	44.5
		100	-	4.0	8.0	16.0	8.0	28.0	16.0	4.0	4.0	4.0	-	8.0	
	4～5階建	170	-	6	24	17	21	25	19	14	4	6	2	32	42.9
		100	-	3.5	14.1	10.0	12.4	14.7	11.2	8.2	2.4	3.5	1.2	18.8	
	6～10階建	619	9	25	112	116	106	81	47	17	13	18	6	69	36.2
		100	1.5	4.0	18.1	18.7	17.1	13.1	7.6	2.7	2.1	2.9	1.0	11.1	
	11～19階建	477	14	27	104	112	70	38	19	9	6	5	1	72	29.8
		100	2.9	5.7	21.8	23.5	14.7	8.0	4.0	1.9	1.3	1.0	0.2	15.1	
	20階建以上	60	1	17	26	6	3	-	-	-	-	-	-	7	15.7
		100	1.7	28.3	43.3	10.0	5.0	-	-	-	-	-	-	11.7	
	団地型	286	6	28	80	71	32	17	7	5	3	7	2	28	27.8
		100	2.1	9.8	28.0	24.8	11.2	5.9	2.4	1.7	1.0	2.4	0.7	9.8	
	2～3棟	188	3	12	47	56	20	14	5	3	1	5	2	20	29.5
		100	1.6	6.4	25.0	29.8	10.6	7.4	2.7	1.6	0.5	2.7	1.1	10.6	
	4～5棟	30	-	5	9	6	5	2	-	1	1	-	-	1	25.8
		100	-	16.7	30.0	20.0	16.7	6.7	-	3.3	3.3	-	-	3.3	
	6～10棟	34	-	5	11	5	5	-	1	1	-	2	-	4	27.8
		100	-	14.7	32.4	14.7	14.7	-	2.9	2.9	-	5.9	-	11.8	
	11～20棟	20	-	2	8	3	1	1	1	-	1	-	-	3	26.8
		100	-	10.0	40.0	15.0	5.0	5.0	5.0	-	5.0	-	-	15.0	
	21～50棟	9	2	3	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	12.5
		100	22.2	33.3	33.3	-	11.1	-	-	-	-	-	-	-	
	51棟以上	3	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	14.1
		100	33.3	33.3	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.0
		100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	20	-	-	1	2	-	1	2	-	-	-	-	14	37.2
		100	-	-	5.0	10.0	-	5.0	10.0	-	-	-	-	70.0	
地域別	北海道	88	1	2	19	23	13	12	8	1	-	2	-	7	32.4
		100	1.1	2.3	21.6	26.1	14.8	13.6	9.1	1.1	-	2.3	-	8.0	
	東 北	177	5	11	47	41	22	10	3	2	4	2	1	29	28.0
		100	2.8	6.2	26.6	23.2	12.4	5.6	1.7	1.1	2.3	1.1	0.6	16.4	
	関 東	436	8	42	103	83	56	41	19	8	8	12	4	52	31.1
		100	1.8	9.6	24	19.0	12.8	9.4	4.4	1.8	1.8	2.8	0.9	11.9	
	北陸・中部	295	3	11	49	59	45	33	27	17	4	6	2	39	36.8
		100	1.0	3.7	16.6	20.0	15.3	11.2	9.2	5.8	1.4	2.0	0.7	13.2	
	近 畿	287	8	26	61	58	38	21	15	4	3	4	2	47	30.1
		100	2.8	9.1	21.3	20.2	13.2	7.3	5.2	1.4	1.0	1.4	0.7	16.4	
	中国・四国	214	1	10	49	35	36	24	13	8	3	5	1	29	34.1
		100	0.5	4.7	22.9	16.4	16.8	11.2	6.1	3.7	1.4	2.3	0.5	13.6	
	九州・沖縄	136	4	2	18	28	21	25	11	6	5	4	1	11	38.8
		100	2.9	1.5	13.2	20.6	15.4	18.4	8.1	4.4	3.7	2.9	0.7	8.1	
都市圏別	東京圏	358	6	32	79	68	48	37	17	8	7	11	2	43	32.0
		100	1.7	8.9	22.1	19.0	13.4	10.3	4.7	2.2	2.0	3.1	0.6	12.0	
	名古屋圏	78	-	2	9	16	8	11	11	4	2	4	1	10	42.9
		100	-	2.6	11.5	20.5	10.3	14.1	14.1	5.1	2.6	5.1	1.3	12.8	
	京阪神圏	219	7	20	45	37	33	17	14	3	2	4	2	35	31.3
		100	3.2	9.1	20.5	16.9	15.1	7.8	6.4	1.4	0.9	1.8	0.9	16.0	

※平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は、階数が多くなるほど実出席率が低くなっている。単棟型と団地型を比較すると、平均出席率は、単棟型が34.0％、団地型が27.8％で、団地型が低くなっている。

10④ 総会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催 している組 合計	行っ てい る	掲 示 板	回 覧 板	各 戸 配 布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合の ホーム ページ	その他	不 明	行っ てい ない	不 明
全 体		1,657	1,528	360	96	1,301	48	-	91	23	12	112	17
			92.2	23.6	6.3	85.1	3.1	-	6.0	1.5	0.8	6.8	1.0
完成 年次 別	昭和44年以前	21	17	6	4	10	2	-	1	-	-	3	1
			81.0	35.3	23.5	58.8	11.8	-	5.9	-	-	14.3	4.8
	～昭和49年	90	75	18	6	65	8	-	2	-	-	14	1
			83.3	24.0	8.0	86.7	10.7	-	2.7	-	-	15.6	1.1
	～昭和54年	114	94	26	11	74	12	-	2	3	-	19	1
			82.5	27.7	11.7	78.7	12.8	-	2.1	3.2	-	16.7	0.9
	～昭和59年	105	94	26	7	81	6	-	1	2	-	11	-
			89.5	27.7	7.4	86.2	6.4	-	1.1	2.1	-	10.5	-
	～平成元年	127	121	27	7	109	3	-	3	4	1	3	3
			95.3	22.3	5.8	90.1	2.5	-	2.5	3.3	0.8	2.4	2.4
	～平成6年	209	195	44	11	167	6	-	7	3	1	14	-
			93.3	22.6	5.6	85.6	3.1	-	3.6	1.5	0.5	6.7	-
	～平成11年	221	212	42	15	185	4	-	12	2	2	7	2
			95.9	19.8	7.1	87.3	1.9	-	5.7	0.9	0.9	3.2	0.9
	～平成16年	260	243	48	8	220	1	-	15	1	1	13	4
			93.5	19.8	3.3	90.5	0.4	-	6.2	0.4	0.4	5.0	1.5
総戸 数規 模別	～平成21年	251	235	62	9	200	3	-	25	2	4	14	2
			93.6	26.4	3.8	85.1	1.3	-	10.6	0.9	1.7	5.6	0.8
	～平成26年	121	113	24	7	92	3	-	14	2	-	7	1
			93.4	21.2	6.2	81.4	2.7	-	12.4	1.8	-	5.8	0.8
	平成27年以降	76	70	17	4	55	-	-	9	3	1	5	1
			92.1	24.3	5.7	78.6	-	-	12.9	4.3	1.4	6.6	1.3
	不 明	62	59	20	7	43	-	-	-	1	2	2	1
			95.2	33.9	11.9	72.9	-	-	-	1.7	3.4	3.2	1.6
	20戸以下	99	95	14	7	89	2	-	2	1	1	4	-
			96.0	14.7	7.4	93.7	2.1	-	2.1	1.1	1.1	4.0	-
	21～30戸	202	190	28	13	179	2	-	3	1	-	9	3
			94.1	14.7	6.8	94.2	1.1	-	1.6	0.5	-	4.5	1.5
	31～50戸	411	385	86	24	335	4	-	29	6	2	21	5
			93.7	22.3	6.2	87.0	1.0	-	7.5	1.6	0.5	5.1	1.2
	51～75戸	374	352	81	12	302	3	-	23	5	4	19	3
			94.1	23.0	3.4	85.8	0.9	-	6.5	1.4	1.1	5.1	0.8
	76～100戸	157	141	43	11	120	3	-	7	2	-	11	5
			89.8	30.5	7.8	85.1	2.1	-	5.0	1.4	-	7.0	3.2
	101～150戸	156	144	32	10	121	4	-	5	3	3	12	-
			92.3	22.2	6.9	84.0	2.8	-	3.5	2.1	2.1	7.7	-
	151～200戸	66	59	16	3	44	5	-	4	-	-	7	-
			89.4	27.1	5.1	74.6	8.5	-	6.8	-	-	10.6	-
	201～300戸	76	64	24	4	44	7	-	5	2	1	11	1
			84.2	37.5	6.3	68.8	10.9	-	7.8	3.1	1.6	14.5	1.3
	301～500戸	54	47	15	7	31	10	-	4	2	-	7	-
			87.0	31.9	14.9	66.0	21.3	-	8.5	4.3	-	13.0	-
	501戸以上	37	30	13	3	20	8	-	9	1	-	7	-
			81.1	43.3	10.0	66.7	26.7	-	30.0	3.3	-	18.9	-
	不 明	25	21	8	2	16	-	-	-	-	1	4	-
			84.0	38.1	9.5	76.2	-	-	-	-	4.8	16.0	-

本表は、総会議事録の広報の有無及び広報の方法についてみたものである。

全体では、広報を行っている管理組合が92.2%である。配布方法は、「各戸配布」が85.1%と最も多く、次いで「掲示板」が23.6%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸配布」の割合が低くなる傾向にあり、「掲示板」及び「定期的に発行する通信誌」の割合が高くなる傾向にある。

10④ 総会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催 している組 合計	行っ て い る	掲 示 板	回 覧 板	各 戸 配 布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合の ホーム ページ	その他	不 明	行っ て い ない	不 明
形態別	単棟型	1,351	1,262	279	64	1,100	19	-	75	16	7	74	15
			93.4	22.1	5.1	87.2	1.5	-	5.9	1.3	0.6	5.5	1.1
	3階建以下	25	23	4	-	22	-	-	1	-	-	2	-
			92.0	17.4	-	95.7	-	-	4.3	-	-	8.0	-
	4～5階建	170	158	31	14	135	3	-	5	3	2	9	3
			92.9	19.6	8.9	85.4	1.9	-	3.2	1.9	1.3	5.3	1.8
	6～10階建	619	579	128	32	509	7	-	33	7	1	32	8
			93.5	22.1	5.5	87.9	1	-	5.7	1	0.2	5.2	1.3
	11～19階建	477	444	98	17	387	7	-	27	4	4	29	4
			93	22.1	3.8	87.2	1.6	-	6.1	0.9	0.9	6.1	0.8
	20階建以上	60	58	18	1	47	2	-	9	2	-	2	-
			96.7	31.0	1.7	81.0	3.4	-	15.5	3.4	-	3.3	-
	団地型	286	247	71	27	186	29	-	16	7	5	37	2
			86.4	28.7	10.9	75.3	11.7	-	6.5	2.8	2.0	12.9	0.7
	2～3棟	188	168	48	14	135	8	-	9	4	2	19	1
			89.4	28.6	8.3	80.4	4.8	-	5.4	2.4	1.2	10.1	0.5
	4～5棟	30	23	5	2	16	3	-	2	1	1	7	-
			76.7	21.7	8.7	69.6	13.0	-	8.7	4.3	4.3	23.3	-
	6～10棟	34	30	10	4	18	9	-	2	1	-	4	-
			88.2	33.3	13.3	60.0	30.0	-	6.7	3.3	-	11.8	-
	11～20棟	20	15	6	6	10	4	-	1	1	2	4	1
			75.0	40.0	40.0	66.7	26.7	-	6.7	6.7	13.3	20.0	5.0
	21～50棟	9	7	1	1	5	3	-	2	-	-	2	-
			77.8	14.3	14.3	71.4	42.9	-	28.6	-	-	22.2	-
	51棟以上	3	2	1	-	1	1	-	-	-	-	1	-
			66.7	50.0	-	50.0	50.0	-	-	-	-	33.3	-
	棟数不明	2	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
			100.0	-	-	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-
	不 明	20	19	10	5	15	-	-	-	-	-	1	-
			95.0	52.6	26.3	78.9	-	-	-	-	-	5.0	-
地域別	北海道	88	82	14	6	70	7	-	-	-	1	5	1
			93.2	17.1	7.3	85.4	8.5	-	-	-	1.2	5.7	1.1
	東 北	177	157	34	6	144	3	-	18	1	1	15	5
			88.7	21.7	3.8	91.7	1.9	-	11.5	0.6	0.6	8.5	2.8
	関 東	436	398	116	28	319	27	-	33	9	1	36	2
			91.3	29.1	7.0	80.2	6.8	-	8.3	2.3	0.3	8.3	0.5
	北陸・中部	295	269	56	17	233	-	-	9	2	3	24	2
			91.2	20.8	6.3	87	-	-	3.3	0.7	1.1	8.1	0.7
	近 畿	287	263	90	23	207	9	-	6	8	4	23	1
			91.6	34.2	8.7	78.7	3.4	-	2.3	3.0	1.5	8.0	0.3
	中国・四国	214	209	27	7	196	1	-	13	2	2	2	3
			97.7	12.9	3.3	93.8	0.5	-	6.2	1.0	1.0	0.9	1.4
	九州・沖縄	136	131	16	8	118	1	-	11	1	-	5	-
			96.3	12.2	6.1	90.1	0.8	-	8.4	0.8	-	3.7	-
都市圏別	東京圏	358	327	99	26	255	26	-	31	9	1	30	1
			91.3	30.3	8.0	78.0	8.0	-	9.5	2.8	0.3	8.4	0.3
	名古屋圏	78	65	13	5	55	-	-	-	-	1	12	1
			83.3	20.0	7.7	84.6	-	-	-	-	1.5	15.4	1.3
	京阪神圏	219	201	66	18	163	7	-	4	6	3	17	1
			91.8	32.8	9.0	81.1	3.5	-	2.0	3.0	1.5	7.8	0

単棟型と団地型を比較すると、「各戸配布」の割合は、単棟型が87.2%、団地型が75.3%で、単棟型が高く、「定期的に発行する通信誌」の割合は、単棟型が1.5%、団地型が11.7%で、団地型が高くなっている。

10⑤ 総会議事録の閲覧方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催して いる組合 合計	いつでも閲覧で きる	理事会が指定し た場所と時間に 閲覧できる	閲覧はできない	その他	不 明
全 体		1,657	611	840	19	113	74
		100	36.9	50.7	1.1	6.8	4.5
完成年次別	昭和44年以前	21	13	7	-	-	1
		100	61.9	33.3	-	-	4.8
	～昭和49年	90	34	52	-	2	2
		100	37.8	57.8	-	2.2	2.2
	～昭和54年	114	48	57	1	6	2
		100	42.1	50.0	0.9	5.3	1.8
	～昭和59年	105	43	56	-	3	3
		100	41.0	53.3	-	2.9	2.9
	～平成元年	127	49	66	2	6	4
		100	38.6	52.0	1.6	4.7	3.1
	～平成6年	209	83	105	-	14	7
		100	39.7	50.2	-	6.7	3.3
	～平成11年	221	83	107	1	19	11
		100	37.6	48.4	0.5	8.6	5.0
	～平成16年	260	94	130	3	19	14
		100	36.2	50.0	1.2	7.3	5.4
	～平成21年	251	80	127	6	26	12
		100	31.9	50.6	2.4	10.4	4.8
	～平成26年	121	35	71	3	6	6
		100	28.9	58.7	2.5	5.0	5.0
	平成27年以降	76	26	35	2	8	5
		100	34.2	46.1	2.6	10.5	6.6
	不 明	62	23	27	1	4	7
		100	37.1	43.5	1.6	6.5	11.3
総戸数規模別	20戸以下	99	34	53	1	10	1
		100	34.3	53.5	1.0	10.1	1.0
	21～30戸	202	73	99	2	19	9
		100	36.1	49.0	1.0	9.4	4.5
	31～50戸	411	140	205	7	34	25
		100	34.1	49.9	1.7	8.3	6.1
	51～75戸	374	143	189	3	23	16
		100	38.2	50.5	0.8	6.1	4.3
	76～100戸	157	59	81	-	11	6
		100	37.6	51.6	-	7.0	3.8
	101～150戸	156	49	97	2	5	3
		100	31.4	62.2	1.3	3.2	1.9
	151～200戸	66	28	30	1	2	5
		100	42.4	45.5	1.5	3.0	7.6
	201～300戸	76	43	29	1	2	1
		100	56.6	38.2	1.3	2.6	1.3
	301～500戸	54	24	26	1	3	-
		100	44.4	48.1	1.9	5.6	-
	501戸以上	37	13	21	-	2	1
		100	35.1	56.8	-	5.4	2.7
	不 明	25	5	10	1	2	7
		100	20.0	40.0	4.0	8.0	28.0

本表は、総会議事録の閲覧方法についてみたものである。

全体では、「理事会が指定した場所と時間に閲覧できる」が50.7%「いつでも閲覧できる」が36.9%で、合計87.6%の管理組合が閲覧できる体制にある。

10⑤ 総会議事録の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		総会を開催して いる組合 合計	いつでも閲覧で きる	理事会が指定し た場所と時間に 閲覧できる	閲覧はできない	その他	不 明
形態別	単棟型	1,351	472	707	14	99	59
		100	34.9	52.3	1.0	7.3	4.4
	3階建以下	25	11	11	-	3	-
		100	44.0	44.0	-	12.0	-
	4～5階建	170	61	81	5	12	11
		100	35.9	47.6	2.9	7.1	6.5
	6～10階建	619	200	340	7	42	30
		100	32.3	55	1.1	6.8	4.8
	11～19階建	477	179	240	2	38	18
		100	37.5	50.3	0.4	8.0	3.8
	20階建以上	60	21	35	-	4	-
		100	35.0	58.3	-	6.7	-
	団地型	286	132	124	5	13	12
		100	46.2	43.4	1.7	4.5	4.2
	2～3棟	188	83	86	2	10	7
		100	44.1	45.7	1.1	5.3	3.7
	4～5棟	30	13	13	1	1	2
		100	43.3	43.3	3.3	3.3	6.7
	6～10棟	34	18	14	1	-	1
		100	52.9	41.2	2.9	-	2.9
	11～20棟	20	10	6	1	1	2
		100	50.0	30.0	5.0	5.0	10.0
	21～50棟	9	5	3	-	1	-
		100	55.6	33.3	-	11.1	-
	51棟以上	3	2	1	-	-	-
		100	66.7	33.3	-	-	-
	棟数不明	2	1	1	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-
	不 明	20	7	9	-	1	3
		100	35.0	45.0	-	5.0	15.0

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「いつでも閲覧できる」の割合は、単棟型が34.9%、団地型が46.2%で、団地型が高く、「理事会が指定した場所と時間に閲覧できる」の割合は、単棟型が52.3%、団地型が43.4%で、単棟型が高くなっている。

11①(1) マンションの役員の選任(その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 していない	不明
全 体		1,688 100	1,670 98.9	51 3.0	465 27.5	556 32.9	231 13.7	133 7.9	161 9.5	29 1.7	7 0.4	6 0.4	3 0.2	28 1.7	7 0.4	11 0.7
完成 年次別	昭和44年以前	21	21	-	6	7	1	2	3	1	-	-	1	-	-	-
		100	100	-	28.6	33.3	4.8	9.5	14.3	4.8	-	-	4.8	-	-	-
	～昭和49年	90	90	4	10	19	19	12	13	4	4	2	1	2	-	-
		100	100	4.4	11.1	21.1	21.1	13.3	14.4	4.4	4.4	2.2	1.1	2.2	-	-
	～昭和54年	114	114	2	20	22	23	11	22	6	1	2	1	4	-	-
		100	100	1.8	17.5	19.3	20.2	9.6	19.3	5.3	0.9	1.8	0.9	3.5	-	-
	～昭和59年	107	106	2	28	22	15	11	21	4	1	1	-	1	1	-
		100	99.1	1.9	26.2	20.6	14.0	10.3	19.6	3.7	0.9	0.9	-	0.9	0.9	-
	～平成元年	127	127	3	34	49	17	11	11	-	-	1	-	1	-	-
		100	100	2.4	26.8	38.6	13.4	8.7	8.7	-	-	0.8	-	0.8	-	-
	～平成6年	212	211	9	55	72	38	20	14	3	-	-	-	-	-	1
		100	99.5	4.2	25.9	34.0	17.9	9.4	6.6	1.4	-	-	-	-	-	0.5
	～平成11年	226	224	5	67	86	34	15	15	1	-	-	-	1	1	1
		100	99.1	2.2	29.6	38.1	15.0	6.6	6.6	0.4	-	-	-	0.4	0.4	0.4
	～平成16年	265	262	9	85	98	28	15	20	3	1	-	-	3	2	1
		100	98.9	3.4	32.1	37.0	10.6	5.7	7.5	1.1	-	-	-	1.1	0.8	0.4
	～平成21年	252	251	9	77	92	23	16	26	4	-	-	-	4	1	-
		100	99.6	3.6	30.6	36.5	9.1	6.3	10.3	1.6	-	-	-	1.6	0.4	-
	～平成26年	123	121	4	33	48	17	9	6	1	-	-	-	3	2	-
		100	98.4	3.3	26.8	39.0	13.8	7.3	4.9	0.8	-	-	-	2.4	1.6	-
	平成27年以降	78	78	1	29	28	5	4	8	1	-	-	-	2	-	-
		100	100	1.3	37.2	35.9	6.4	5.1	10.3	1.3	-	-	-	2.6	-	-
	不 明	73	65	3	21	13	11	7	2	1	-	-	-	7	-	8
		100	89.0	4.1	28.8	17.8	15.1	9.6	2.7	1.4	-	-	-	9.6	-	11.0
総戸 数規 模別	20戸以下	99	99	6	75	12	3	1	1	1	-	-	-	-	-	-
		100	100	6.1	75.8	12.1	3.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
	21～30戸	205	203	9	134	51	6	2	-	-	-	-	-	1	2	-
		100	99.0	4.4	65.4	24.9	2.9	1.0	-	-	-	-	-	0.5	1.0	-
	31～50戸	416	416	12	174	183	27	12	1	-	-	-	-	7	-	-
		100	100	2.9	41.8	44.0	6.5	2.9	0.2	-	-	-	-	1.7	-	-
	51～75戸	379	376	10	54	212	70	13	13	-	-	-	-	4	1	2
		100	99.2	2.6	14.2	55.9	18.5	3.4	3.4	-	-	-	-	1.1	0.3	0.5
	76～100戸	158	157	5	5	67	50	18	9	-	-	-	-	3	1	-
		100	99.4	3.2	3.2	42.4	31.6	11.4	5.7	-	-	-	-	1.9	0.6	-
	101～150戸	158	156	1	7	21	52	40	29	1	-	-	-	5	2	-
		100	98.7	0.6	4.4	13.3	32.9	25.3	18.4	0.6	-	-	-	3.2	1.3	-
	151～200戸	67	67	1	4	1	13	18	27	2	1	-	-	-	-	-
		100	100	1.5	6.0	1.5	19.4	26.9	40.3	3.0	1.5	-	-	-	-	-
	201～300戸	78	78	3	1	3	3	17	37	6	-	3	1	4	-	-
		100	100	3.8	1.3	3.8	3.8	21.8	47.4	7.7	-	3.8	1.3	5.1	-	-
	301～500戸	56	56	1	2	1	4	10	26	6	6	-	-	-	-	-
		100	100	1.8	3.6	1.8	7.1	17.9	46.4	10.7	10.7	-	-	-	-	-
	501戸以上	37	37	-	2	1	-	1	15	13	-	3	2	-	-	-
		100	100	-	5.4	2.7	-	2.7	40.5	35.1	-	8.1	5.4	-	-	-
	不 明	35	25	3	7	4	3	1	3	-	-	-	-	4	1	9
		100	71.4	8.6	20.0	11.4	8.6	2.9	8.6	-	-	-	-	11.4	2.9	25.7

本表は、役員（理事）の選任状況と理事の人数の分布についてみたものである。
全体では、98.9%の管理組合で役員（理事）を選任している。理事の平均人数は5.7人である。

11①(1) マンションの役員の選任(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 してい ない	不明
形態別	単棟型	1,370	1,364	43	434	501	187	83	82	9	2	2	-	21	4	2
		100	99.6	3.1	31.7	36.6	13.6	6.1	6.0	0.7	0.1	0.1	-	1.5	0.3	0.1
	3階建以下	26	26	2	17	4	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	7.7	65.4	15.4	7.7	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	172	172	8	84	63	10	3	2	1	-	-	-	1	-	-
		100	100	4.7	48.8	36.6	5.8	1.7	1.2	0.6	-	-	-	0.6	-	-
	6～10階建	627	625	24	230	232	79	32	17	-	-	-	-	11	2	-
		100	99.7	3.8	36.7	37.0	12.6	5.1	2.7	-	-	-	-	1.8	0.3	-
	11～19階建	485	481	8	101	197	88	30	42	3	1	2	-	9	2	2
		100	99.2	1.6	20.8	40.6	18.1	6.2	8.7	0.6	0.2	0.4	-	1.9	0.4	0.4
	20階建以上	60	60	1	2	5	8	17	21	5	1	-	-	-	-	-
		100	100	1.7	3.3	8.3	13.3	28.3	35.0	8.3	1.7	-	-	-	-	-
	団地型	288	285	7	26	50	42	47	77	20	5	4	3	4	3	-
		100	99.0	2.4	9.0	17.4	14.6	16.3	26.7	6.9	1.7	1.4	1.0	1.4	1.0	-
	2～3棟	189	187	5	21	43	33	30	42	5	3	2	2	1	2	-
		100	98.9	2.6	11.1	22.8	17.5	15.9	22.2	2.6	1.6	1.1	1.1	1	1.1	-
	4～5棟	30	30	-	-	2	4	7	13	3	-	-	-	1	-	-
		100	100	-	-	6.7	13.3	23.3	43.3	10.0	-	-	-	3.3	-	-
	6～10棟	34	34	2	1	1	4	9	10	6	1	-	-	-	-	-
		100	100	5.9	2.9	2.9	11.8	26.5	29.4	17.6	2.9	-	-	-	-	-
	11～20棟	20	19	-	3	1	-	1	6	3	1	1	1	2	1	-
		100	95.0	-	15.0	5.0	-	5.0	30.0	15.0	5.0	5.0	5.0	10.0	5.0	-
	21～50棟	9	9	-	1	2	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	11.1	22.2	-	-	33.3	33.3	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	4	4	-	-	1	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-
		100	100	-	-	25.0	25.0	-	25.0	-	-	25.0	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	21	1	5	5	2	3	2	-	-	-	-	3	-	9
		100	70.0	3.3	16.7	16.7	6.7	10.0	6.7	-	-	-	-	10.0	-	30.0
地域別	北海道	89	88	2	28	34	11	8	4	-	-	-	-	1	1	-
		100	98.9	2.2	31.5	38.2	12.4	9.0	4.5	-	-	-	-	1.1	1.1	-
	東 北	180	177	5	35	81	28	15	5	1	-	-	-	7	2	1
		100	98.3	2.8	19.4	45.0	15.6	8.3	2.8	0.6	-	-	-	3.9	1.1	0.6
	関 東	441	437	10	95	117	70	44	64	23	3	4	2	5	2	2
		100	99.1	2.3	21.5	26.5	15.9	10.0	14.5	5.2	0.7	0.9	0.5	1.1	0.5	0.5
	北陸・中部	299	299	14	124	97	22	18	19	1	1	-	1	2	-	-
		100	100	4.7	41.5	32.4	7.4	6.0	6.4	0.3	0.3	-	0.3	0.7	-	-
	近 畿	291	288	10	54	93	47	26	46	3	2	2	-	5	2	1
		100	99.0	3.4	18.6	32.0	16.2	8.9	15.8	1.0	0.7	0.7	-	1.7	0.7	0.3
	中国・四国	218	218	4	65	91	28	10	13	1	-	-	-	6	-	-
		100	100	1.8	29.8	41.7	12.8	4.6	6.0	0.5	-	-	-	2.8	-	-
	九州・沖縄	138	138	5	53	39	20	11	8	-	1	-	-	1	-	-
		100	100	3.6	38.4	28.3	14.5	8.0	5.8	-	0.7	-	-	0.7	-	-
都市圏別	東京圏	362	358	7	75	91	53	39	59	22	2	4	2	4	2	2
		100	98.9	1.9	20.7	25.1	14.6	10.8	16.3	6.1	0.6	1.1	0.6	1.1	0.6	0.6
	名古屋圏	78	78	2	28	21	6	9	8	1	1	-	1	1	-	-
		100	100	2.6	35.9	26.9	7.7	11.5	10.3	1.3	1.3	-	1.3	1.3	-	-
	京阪神圏	222	220	8	48	66	32	17	38	3	2	2	-	4	2	-
		100	99.1	3.6	21.6	29.7	14.4	7.7	17.1	1.4	0.9	0.9	-	1.8	0.9	-

形態別では、単棟型のうち3階建以下で「2～3人」が、11～19階で「4～5人」が、「20階建以上」で「10～15人」が最も多くなっている。

11①(2) 役員(監事)の選任及び監事の人数(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 してい ない	不明
全 体		1,688 100	1,649 97.7	1,326 78.6	263 15.6	10 0.6	3 0.2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	47 2.8	28 1.7	11 0.7
完成 年次別	昭和44年以前	21	19	11	7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-
		100	90.5	52.4	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	4.8	9.5	-
	～昭和49年	90	88	39	41	2	1	-	-	-	-	-	-	5	2	-
		100	97.8	43.3	45.6	2.2	1.1	-	-	-	-	-	-	5.6	2.2	-
	～昭和54年	114	111	62	45	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3	-
		100	97.4	54.4	39.5	-	-	-	-	-	-	-	-	3.5	2.6	-
	～昭和59年	107	104	73	26	1	-	-	-	-	-	-	-	4	3	-
		100	97.2	68.2	24.3	0.9	-	-	-	-	-	-	-	3.7	2.8	-
	～平成元年	127	125	104	18	-	1	-	-	-	-	-	-	2	2	-
		100	98.4	81.9	14.2	-	0.8	-	-	-	-	-	-	1.6	1.6	-
	～平成6年	212	210	181	28	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
		100	99.1	85.4	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5	0.5	0.5
	～平成11年	226	223	203	15	1	1	-	-	-	-	-	-	3	2	1
		100	98.7	89.8	6.6	0.4	0.4	-	-	-	-	-	-	1.3	0.9	0.4
	～平成16年	265	260	230	23	2	-	-	-	-	-	-	-	5	4	1
		100	98.1	86.8	8.7	0.8	-	-	-	-	-	-	-	1.9	1.5	0.4
	～平成21年	252	249	211	27	4	-	-	-	-	-	-	-	7	3	-
		100	98.8	83.7	10.7	1.6	-	-	-	-	-	-	-	2.8	1.2	-
	～平成26年	123	119	103	13	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4	-
		100	96.7	83.7	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	2.4	3.3	-
	平成27年以降	78	77	62	11	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1	-
		100	98.7	79.5	14.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5.1	1.3	-
	不 明	73	64	47	9	-	-	-	-	-	-	-	-	8	1	8
		100	87.7	64.4	12.3	-	-	-	-	-	-	-	-	11.0	1.4	11.0
総戸 数規 模別	20戸以下	99	94	88	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-
		100	94.9	88.9	6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.1	-
	21～30戸	205	197	182	11	1	-	-	-	-	-	-	-	3	8	-
		100	96.1	88.8	5.4	0.5	-	-	-	-	-	-	-	1.5	3.9	-
	31～50戸	416	411	377	23	-	-	-	-	-	-	-	-	11	5	-
		100	98.8	90.6	5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6	1.2	-
	51～75戸	379	375	327	30	6	1	-	-	-	-	-	-	11	2	2
		100	98.9	86.3	7.9	1.6	0.3	-	-	-	-	-	-	2.9	0.5	0.5
	76～100戸	158	156	132	19	-	1	-	-	-	-	-	-	4	2	-
		100	98.7	83.5	12.0	-	0.6	-	-	-	-	-	-	2.5	1.3	-
	101～150戸	158	154	109	37	2	-	-	-	-	-	-	-	6	4	-
		100	97.5	69.0	23.4	1.3	-	-	-	-	-	-	-	3.8	2.5	-
	151～200戸	67	67	40	26	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		100	100	59.7	38.8	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5	-	-
	201～300戸	78	78	28	44	1	1	-	-	-	-	-	-	4	-	-
		100	100	35.9	56.4	1.3	1.3	-	-	-	-	-	-	5.1	-	-
	301～500戸	56	55	23	31	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
		100	98.2	41.1	55.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1.8	1.8	-
	501戸以上	37	37	3	33	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		100	100	8.1	89.2	-	-	-	-	-	-	-	-	2.7	-	-
	不 明	35	25	17	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1	9
		100	71.4	48.6	8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	14.3	2.9	25.7

本表は、役員(監事)の選任状況と監事の人数の分布についてみたものである。

全体では、97.7%の管理組合で役員(監事)を選任している。監事の平均人数は1.2人である。

総戸数規模別では、200戸以下で「1人」の割合が最も高く、201戸以上で「2～3人」の割合が最も高くなっている。

1 1 ① (2) 役員（監事）の選任及び監事の人数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	選任 している	1人	2～ 3人	4～ 5人	6～ 7人	8～ 9人	10～ 15人	16～ 20人	21～ 25人	26～ 30人	31人 以上	不明	選任 してい ない	不明
形態別	単棟型	1,370	1,344	1,158	141	7	3	-	-	-	-	-	-	35	24	2
		100	98.1	84.5	10.3	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-	2.6	1.8	0.1
	3階建以下	26	24	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	92.3	88.5	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.7	-
	4～5階建	172	168	158	7	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4	-
		100	97.7	91.9	4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1.7	2.3	-
	6～10階建	627	614	537	53	3	2	-	-	-	-	-	-	19	13	-
		100	97.9	85.6	8.5	0.5	0.3	-	-	-	-	-	-	3.0	2.1	-
	11～19階建	485	479	409	53	4	1	-	-	-	-	-	-	12	4	2
		100	98.8	84.3	10.9	0.8	0.2	-	-	-	-	-	-	2.5	0.8	0.4
	20階建以上	60	59	31	27	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
		100	98.3	51.7	45.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1.7	1.7	-
	団地型	288	284	155	120	3	-	-	-	-	-	-	-	6	4	-
		100	98.6	53.8	41.7	1.0	-	-	-	-	-	-	-	2.1	1.4	-
	2～3棟	189	186	120	61	2	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-
		100	98.4	63.5	32.3	1.1	-	-	-	-	-	-	-	1.6	1.6	-
	4～5棟	30	30	13	16	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		100	100	43.3	53.3	-	-	-	-	-	-	-	-	3.3	-	-
	6～10棟	34	34	11	22	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	32.4	64.7	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11～20棟	20	19	6	11	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-
		100	95.0	30.0	55.0	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0	5.0	-
	21～50棟	9	9	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	11.1	88.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	4	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	21	13	2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	9
		100	70.0	43.3	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	20.0	-	30.0
地域別	北海道	89	88	68	17	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	-
		100	98.9	76.4	19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3.4	1.1	-
	東 北	180	177	160	10	-	1	-	-	-	-	-	-	6	2	1
		100	98.3	88.9	5.6	-	0.6	-	-	-	-	-	-	3.3	1.1	0.6
	関 東	441	428	293	123	2	1	-	-	-	-	-	-	9	11	2
		100	97.1	66.4	27.9	0.5	0.2	-	-	-	-	-	-	2.0	2.5	0.5
	北陸・中部	299	295	253	34	3	-	-	-	-	-	-	-	5	4	-
		100	98.7	84.6	11.4	1.0	-	-	-	-	-	-	-	1.7	1.3	-
	近 畿	291	284	236	36	2	-	-	-	-	-	-	-	10	6	1
		100	97.6	81.1	12.4	0.7	-	-	-	-	-	-	-	3.4	2.1	0.3
	中国・四国	218	215	180	23	2	-	-	-	-	-	-	-	10	3	-
		100	99	82.6	10.6	0.9	-	-	-	-	-	-	-	4.6	1.4	-
	九州・沖縄	138	137	117	16	1	-	-	-	-	-	-	-	3	1	-
		100	99.3	84.8	11.6	0.7	-	-	-	-	-	-	-	2.2	0.7	-
都市圏別	東京圏	362	349	231	108	1	1	-	-	-	-	-	-	8	11	2
		100	96.4	63.8	29.8	0.3	0.3	-	-	-	-	-	-	2.2	3.0	0.6
	名古屋圏	78	75	57	15	1	-	-	-	-	-	-	-	2	3	-
		100	96.2	73.1	19.2	1.3	-	-	-	-	-	-	-	2.6	3.8	-
	京阪神圏	222	217	176	30	2	-	-	-	-	-	-	-	9	5	-
		100	97.7	79.3	13.5	0.9	-	-	-	-	-	-	-	4.1	2.3	-

形態別では、団地型のうち4～5棟以上で「2～3人」が「1人」を上回っている。

1 1 ② (1) 役員の年代別人数

(人数)

		合計	20歳未満	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
全 体		7.1	0.0	0.0	0.6	1.5	1.8	1.8	1.2	0.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	15.3	0.9	0.4	0.9	1.6	2.4	3.8	4.4	1.1
	～昭和49年	9.6	0.0	0.1	0.4	1.0	1.5	3.0	2.9	0.7
	～昭和54年	9.4	0.0	0.1	0.5	1.0	1.4	2.9	3.2	0.5
	～昭和59年	7.8	0.0	0.0	0.4	0.8	1.5	2.7	2.2	0.3
	～平成元年	6.6	0.0	0.0	0.3	0.8	1.6	2.3	1.4	0.3
	～平成6年	6.5	0.0	0.0	0.3	0.9	2.0	2.2	1.0	0.2
	～平成11年	6.6	0.0	0.0	0.2	1.4	2.5	1.7	0.7	0.1
	～平成16年	6.1	0.0	0.0	0.4	1.8	1.9	1.4	0.5	0.1
	～平成21年	6.9	0.1	0.0	0.9	2.6	1.8	1.0	0.4	0.1
	～平成26年	6.2	0.0	0.1	1.6	2.4	1.2	0.7	0.2	0.0
	平成27年以降	6.3	0.0	0.2	2.3	1.6	1.0	0.7	0.4	0.0
	不 明	6.3	0.0	0.0	0.5	1.0	1.5	1.8	1.4	0.1
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	4.3	0.0	0.0	0.3	0.9	1.1	1.0	0.8	0.1
	21～30戸	4.5	0.0	0.0	0.4	0.8	1.2	1.2	0.6	0.1
	31～50戸	5.6	0.1	0.1	0.4	1.3	1.5	1.3	0.7	0.2
	51～75戸	6.2	0.0	0.0	0.5	1.4	1.7	1.6	0.8	0.1
	76～100戸	7.1	0.0	0.1	0.6	1.6	1.7	1.6	1.3	0.2
	101～150戸	8.8	0.0	0.0	0.6	1.9	2.2	2.5	1.3	0.2
	151～200戸	10.6	0.0	0.0	1.1	2.1	2.3	3.1	1.7	0.3
	201～300戸	12.8	0.0	0.1	1.1	2.4	3.0	3.2	2.4	0.6
	301～500戸	14.4	0.4	0.0	1.2	2.3	2.8	4.0	3.1	0.6
	501戸以上	18.2	0.0	0.1	1.4	3.0	2.8	4.6	5.4	0.9
	不 明	5.6	0.0	0.0	0.2	1.1	1.6	1.5	1.1	0.1
形 態 別	単棟型	6.3	0.0	0.0	0.5	1.4	1.7	1.6	0.9	0.1
	3階建以下	4.5	0.0	0.0	0.2	0.7	1.5	1.2	0.8	0.1
	4～5階建	5.6	0.0	0.1	0.5	1.0	1.5	1.5	1.0	0.1
	6～10階建	5.6	0.0	0.0	0.4	1.2	1.5	1.5	0.8	0.1
	11～19階建	6.9	0.0	0.0	0.6	1.6	1.8	1.7	1.0	0.2
	20階建以上	11.7	0.4	0.1	1.1	3.1	3.1	2.7	1.1	0.2
	団地型	10.8	0.1	0.1	0.8	1.9	2.2	2.8	2.5	0.4
	2～3棟	9.2	0.0	0.0	0.7	1.9	2.1	2.5	1.7	0.3
	4～5棟	10.6	0.0	0.0	1.3	2.5	1.6	2.2	2.7	0.3
	6～10棟	12.4	0.0	0.1	0.9	1.5	2.8	3.3	3.1	0.7
	11～20棟	16.9	0.0	0.1	0.9	2.0	2.5	4.1	5.9	1.5
	21～50棟	21.4	1.9	0.8	1.3	1.8	1.9	5.9	6.8	1.3
	51棟以上	15.0	0.0	0.0	0.3	1.3	2.3	6.8	4.0	0.5
	棟数不明	13.5	0.0	0.0	2.0	3.0	2.5	4.0	1.5	0.5
	不 明	5.4	0.0	0.1	0.3	1.1	2.3	1.1	0.3	0.1

本表は、役員の年代別人数の平均の分布についてみたものである。

全体では、合計で平均7.1人で、そのうち50歳代及び60歳代がともに1.8人と最も多く、次いで40歳代が1.5人となっている。

1 1 ② (2) 役員の年代別構成比

(%)

		合計	20歳未満	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上
全 体		100	0.1	0.5	8.7	22.6	26.2	25.3	14.4	2.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	100	1.2	0.5	3.4	16.1	18.3	28.9	24.7	6.9
	～昭和49年	100	0.0	0.5	4.7	11.8	16.2	31.7	28.5	6.4
	～昭和54年	100	0.0	0.7	5.6	10.8	14.5	32.2	31.6	4.6
	～昭和59年	100	0.0	0.2	4.7	11.4	18.3	33.6	28.4	3.4
	～平成元年	100	0.0	0.1	3.6	11.6	25.6	34.5	20.2	4.4
	～平成6年	100	0.1	0.6	4.6	13.7	31.9	33.0	14.4	1.8
	～平成11年	100	0.0	0.2	3.9	22.3	36.9	25.1	10.4	1.1
	～平成16年	100	0.0	0.4	5.9	29.7	31.1	23.5	8.1	1.3
	～平成21年	100	0.5	0.7	12.5	38.9	26.5	14.5	5.8	0.7
	～平成26年	100	0.0	1.1	25.5	39.9	19.4	10.9	2.9	0.3
	平成27年以降	100	0.0	1.8	37.3	26.0	15.6	13.0	5.8	0.5
	不 明	100	0.0	0.5	9.8	16.7	25.9	27.1	17.3	2.7
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	100	0.0	0.1	7.1	23.2	26.8	23.6	17.2	2.0
	21～30戸	100	0.1	0.0	9.3	18.8	28.5	27.6	13.6	2.1
	31～50戸	100	0.1	0.6	8.5	25.2	27.5	23.5	12.1	2.6
	51～75戸	100	0.0	0.4	9.1	23.8	27.7	25.9	11.9	1.3
	76～100戸	100	0.0	1.2	9.8	24.1	23.9	22.2	16.7	2.2
	101～150戸	100	0.0	0.5	6.7	22.3	25.4	27.7	15.2	2.1
	151～200戸	100	0.0	0.3	10.6	20.9	23.0	28.7	14.4	2.0
	201～300戸	100	0.0	2.3	8.8	19.5	23.8	23.6	17.8	4.1
	301～500戸	100	1.9	0.2	8.8	15.7	19.6	29.5	20.9	3.3
	501戸以上	100	0.0	1.0	8.6	17.8	14.2	25.5	28.7	4.1
	不 明	100	0.0	0.0	3.7	18.3	34.3	28.0	15.0	0.7
形 態 別	単棟型	100	0.1	0.6	8.7	23.2	27.0	25.2	13.2	2.0
	3階建以下	100	0.0	0.0	4.9	15.4	32.5	27.8	17.2	2.1
	4～5階建	100	0.0	0.5	8.6	19.7	25.7	27.9	15.8	1.8
	6～10階建	100	0.0	0.6	7.7	23.2	27.7	25.6	12.8	2.3
	11～19階建	100	0.0	0.4	10.4	24.4	26.3	23.7	12.9	1.8
	20階建以上	100	2.0	2.5	8.8	26.7	26.5	23.1	9.0	1.3
	団地型	100	0.1	0.3	8.4	20.0	22.1	26.1	19.9	3.2
	2～3棟	100	0.0	0.2	8.6	21.6	24.3	26.5	16.7	2.1
	4～5棟	100	0.0	0.0	12.7	25.0	15.7	20.0	23.9	2.7
	6～10棟	100	0.0	0.4	7.1	13.1	23.4	25.8	24.4	5.9
	11～20棟	100	0.0	0.8	5.2	20.1	18.6	22.0	27.2	6.0
	21～50棟	100	2.4	1.4	2.7	4.1	5.2	36.6	38.5	9.0
	51棟以上	100	0.0	0.0	4.2	8.2	15.5	46.4	24.1	1.7
	棟数不明	100	0.0	0.0	15.1	22.8	19.0	28.8	10.7	3.6
	不 明	100	0.0	3.6	4.2	23.8	41.1	19.6	5.4	2.4

本表は、役員の年代別の構成比についてみたものである。

全体では、50歳代が26.2%と最も多く、次いで60歳代が25.3%、40歳代が22.6%となっている。

完成年次別では、完成年次が古いものほど60歳代以上の割合が高くなる傾向にある。

1 1 ③ 管理規約において選任できる役員の範囲（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任 していない組 合を除く)	居住の組 合員	居住して いない組 合員	居住組合 員の同居 親族	賃借人	専門家	管理会社 社員	その他	不 明
全 体		1,670	1,621	357	417	50	25	7	24	24
			97.1	21.4	25.0	3.0	1.5	0.4	1.4	1.4
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	21	4	12	4	-	-	-	-
			100	19.0	57.1	19.0	-	-	-	-
	～昭和49年	90	85	42	43	13	2	-	1	1
			94.4	46.7	47.8	14.4	2.2	-	1.1	1.1
	～昭和54年	114	110	31	53	11	2	-	3	1
			96.5	27.2	46.5	9.6	1.8	-	2.6	0.9
	～昭和59年	106	103	18	38	7	1	1	2	-
			97.2	17.0	35.8	6.6	0.9	0.9	1.9	-
	～平成元年	127	122	38	38	4	3	2	2	1
			96.1	29.9	29.9	3.1	2.4	1.6	1.6	0.8
	～平成6年	211	206	42	54	3	2	-	1	2
			97.6	19.9	25.6	1.4	0.9	-	0.5	0.9
	～平成11年	224	221	35	41	4	3	2	3	1
			98.7	15.6	18.3	1.8	1.3	0.9	1.3	0.4
	～平成16年	262	257	52	58	2	5	1	1	4
			98.1	19.8	22.1	0.8	1.9	0.4	0.4	1.5
総 戸 数 規 模 別	～平成21年	251	245	35	46	-	1	1	6	3
			97.6	13.9	18.3	-	0.4	0.4	2.4	1.2
	～平成26年	121	116	28	17	1	2	-	1	5
			95.9	23.1	14.0	0.8	1.7	-	0.8	4.1
	平成27年以降	78	75	23	8	-	2	-	4	2
			96.2	29.5	10.3	-	2.6	-	5.1	2.6
	不 明	65	60	9	9	1	2	-	-	4
			92.3	13.8	13.8	1.5	3.1	-	-	6.2
	20戸以下	99	97	29	13	1	1	-	1	-
			98.0	29.3	13.1	1.0	1.0	-	1.0	-
	21～30戸	203	201	46	33	3	3	2	2	1
			99.0	22.7	16.3	1.5	1.5	1.0	1.0	0.5
	31～50戸	416	402	89	76	10	6	3	5	7
			96.6	21.4	18.3	2.4	1.4	0.7	1.2	1.7
	51～75戸	376	366	77	96	10	6	1	8	5
			97.3	20.5	25.5	2.7	1.6	0.3	2.1	1.3
	76～100戸	157	151	30	40	7	1	-	3	4
			96.2	19.1	25.5	4.5	0.6	-	1.9	2.5
	101～150戸	156	152	23	49	4	2	-	1	2
			97.4	14.7	31.4	2.6	1.3	-	0.6	1.3
	151～200戸	67	64	13	23	3	2	-	1	1
			95.5	19.4	34.3	4.5	3.0	-	1.5	1.5
	201～300戸	78	75	24	32	6	3	-	2	1
			96.2	30.8	41.0	7.7	3.8	-	2.6	1.3
	301～500戸	56	55	11	26	4	-	1	1	-
			98.2	19.6	46.4	7.1	-	1.8	1.8	-
	501戸以上	37	36	12	23	2	1	-	-	-
			97.3	32.4	62.2	5.4	2.7	-	-	-
	不 明	25	22	3	6	-	-	-	-	3
			88.0	12.0	24.0	-	-	-	-	12.0

本表は、管理規約において選任できる役員の範囲についてみたものである。

全体では、「居住の組合員」が97.1%、「居住組合員の同居親族」が25.0%、「居住していない組合員」が21.4%、「賃借人」が3.0%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど「居住していない組合員」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「居住組合員の同居親族」の割合が高くなる傾向にある。

1 1 ③ 管理規約において選任できる役員の範囲（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任 していない組 合を除く)	居住の組 合員	居住して いない組 合員	居住組合 員の同居 親族	賃借人	専門家	管理会社 社員	その他	不 明
形 態 別	単棟型	1,364	1,326	310	306	30	20	7	19	19
			97.2	22.7	22.4	2.2	1.5	0.5	1.4	1.4
	3階建以下	26	24	6	5	-	-	1	-	1
			92.3	23.1	19.2	-	-	3.8	-	3.8
	4～5階建	172	167	36	30	10	2	2	2	2
			97.1	20.9	17.4	5.8	1.2	1.2	1.2	1.2
	6～10階建	625	601	127	135	12	10	2	7	12
			96.2	20.3	21.6	1.9	1.6	0.3	1.1	1.9
	11～19階建	481	475	122	123	8	7	1	9	4
			98.8	25.4	25.6	1.7	1.5	0.2	1.9	0.8
	20階建以上	60	59	19	13	-	1	1	1	-
			98.3	31.7	21.7	-	1.7	1.7	1.7	-
	団地型	285	277	45	109	19	4	-	5	2
			97.2	15.8	38.2	6.7	1.4	-	1.8	0.7
	2～3棟	187	181	26	56	12	3	-	4	1
			96.8	13.9	29.9	6.4	1.6	-	2.1	0.5
	4～5棟	30	29	5	11	-	-	-	1	-
			96.7	16.7	36.7	-	-	-	3.3	-
	6～10棟	34	34	8	20	5	1	-	-	-
			100	23.5	58.8	14.7	2.9	-	-	-
	11～20棟	19	18	3	10	1	-	-	-	1
			94.7	15.8	52.6	5.3	-	-	-	5.3
	21～50棟	9	9	3	7	1	-	-	-	-
			100	33.3	77.8	11.1	-	-	-	-
	51棟以上	4	4	-	3	-	-	-	-	-
			100	-	75.0	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	2	-	-	-	-	-
			100	-	100	-	-	-	-	-
	不 明	21	18	2	2	1	1	-	-	3
			85.7	9.5	9.5	4.8	4.8	-	-	14.3

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「居住組合員の同居親族」の割合は、単棟型が22.4%、団地型が38.2%で、団地型が高く、「居住していない組合員」の割合は、単棟型が22.7%、団地型が15.8%で、単棟型が高くなっている。

1 1 ④ 役員の任期（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任し ていない組合を 除く)	1年	2年	3年以上	特に定めはない	不 明
全 体		1,670	952	613	22	74	9
		100	57.0	36.7	1.3	4.4	0.5
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	12	7	-	2	-
		100	57.1	33.3	-	9.5	-
	～昭和49年	90	34	47	3	5	1
		100	37.8	52.2	3.3	5.6	1.1
	～昭和54年	114	52	54	1	7	-
		100	45.6	47.4	0.9	6.1	-
	～昭和59年	106	55	46	3	2	-
		100	51.9	43.4	2.8	1.9	-
	～平成元年	127	55	59	5	8	-
		100	43.3	46.5	3.9	6.3	-
	～平成6年	211	109	76	5	20	1
		100	51.7	36.0	2.4	9.5	0.5
	～平成11年	224	135	75	3	10	1
		100	60.3	33.5	1.3	4.5	0.4
	～平成16年	262	175	77	2	5	3
		100	66.8	29.4	0.8	1.9	1.1
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	68	21	2	8	-
		100	68.7	21.2	2.0	8.1	-
	21～30戸	203	134	52	5	10	2
		100	66.0	25.6	2.5	4.9	1.0
	31～50戸	416	256	145	5	10	-
		100	61.5	34.9	1.2	2.4	-
	51～75戸	376	220	138	2	14	2
		100	58.5	36.7	0.5	3.7	0.5
	76～100戸	157	79	64	1	11	2
		100	50.3	40.8	0.6	7.0	1.3
	101～150戸	156	79	66	2	8	1
		100	50.6	42.3	1.3	5.1	0.6
総 戸 数 規 模 別	151～200戸	67	30	32	1	4	-
		100	44.8	47.8	1.5	6.0	-
	201～300戸	78	37	35	2	2	2
		100	47.4	44.9	2.6	2.6	2.6
	301～500戸	56	26	26	1	3	-
		100	46.4	46.4	1.8	5.4	-
	501戸以上	37	11	23	1	2	-
		100	29.7	62.2	2.7	5.4	-
	不 明	25	12	11	-	2	-
		100	48.0	44.0	-	8.0	-

本表は、役員の任期についてみたものである。

全体では、「1年」が57.0%と最も多く、次いで「2年」が36.7%となっている。

1 1 ④ 役員の任期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任 していない組 合を除く)	1年	2年	3年以上	特に定めはな い	不 明
形 態 別	単棟型	1,364	791	488	16	61	8
		100	58.0	35.8	1.2	4.5	0.6
	3 階建以下	26	17	6	1	2	-
		100	65.4	23.1	3.8	7.7	-
	4 ～ 5 階建	172	105	50	6	9	2
		100	61.0	29.1	3.5	5.2	1.2
	6 ～ 10 階建	625	369	221	5	27	3
		100	59.0	35.4	0.8	4.3	0.5
	11 ～ 19 階建	481	277	175	4	22	3
		100	57.6	36.4	0.8	4.6	0.6
	20 階建以上	60	23	36	-	1	-
		100	38.3	60.0	-	1.7	-
	団地型	285	145	120	6	13	1
		100	50.9	42.1	2.1	4.6	0.4
	2 ～ 3 棟	187	103	72	4	8	-
		100	55.1	38.5	2.1	4.3	-
	4 ～ 5 棟	30	14	12	1	3	-
		100	46.7	40.0	3.3	10.0	-
	6 ～ 10 棟	34	15	18	-	1	-
		100	44.1	52.9	-	2.9	-
	11 ～ 20 棟	19	6	11	1	-	1
		100	31.6	57.9	5.3	-	5.3
	21 ～ 50 棟	9	3	5	-	1	-
		100	33.3	55.6	-	11.1	-
	51 棟以上	4	2	2	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	不 明	21	16	5	-	-	-
		100	76.2	23.8	-	-	-

1 1 ⑤ 役員の改選人数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任して いない組合を除 く)	全員同時期に改選	半数ごとの改選	その他	不 明
全 体		1,670	1,040	433	179	18
		100	62.3	25.9	10.7	1.1
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	13	4	3	1
		100	61.9	19.0	14.3	4.8
	～昭和49年	90	44	25	19	2
		100	48.9	27.8	21.1	2.2
	～昭和54年	114	58	35	19	2
		100	50.9	30.7	16.7	1.8
	～昭和59年	106	70	24	12	-
		100	66.0	22.6	11.3	-
	～平成元年	127	70	34	23	-
		100	55.1	26.8	18.1	-
	～平成6年	211	118	56	36	1
		100	55.9	26.5	17.1	0.5
	～平成11年	224	150	56	17	1
		100	67.0	25.0	7.6	0.4
	～平成16年	262	175	66	19	2
		100	66.8	25.2	7.3	0.8
総 戸 数 規 模 別	～平成21年	251	170	67	9	5
		100	67.7	26.7	3.6	2.0
	～平成26年	121	79	37	4	1
		100	65.3	30.6	3.3	0.8
	平成27年以降	78	53	16	8	1
		100	67.9	20.5	10.3	1.3
	不 明	65	40	13	10	2
		100	61.5	20.0	15.4	3.1
	20戸以下	99	67	16	15	1
		100	67.7	16.2	15.2	1.0
	21～30戸	203	143	27	30	3
		100	70.4	13.3	14.8	1.5
	31～50戸	416	284	92	37	3
		100	68.3	22.1	8.9	0.7
	51～75戸	376	255	88	31	2
		100	67.8	23.4	8.2	0.5
	76～100戸	157	96	45	12	4
		100	61.1	28.7	7.6	2.5
	101～150戸	156	79	57	19	1
		100	50.6	36.5	12.2	0.6
	151～200戸	67	37	20	9	1
		100	55.2	29.9	13.4	1.5
	201～300戸	78	32	37	7	2
		100	41.0	47.4	9.0	2.6
	301～500戸	56	22	21	13	-
		100	39.3	37.5	23.2	-
	501戸以上	37	10	23	4	-
		100	27.0	62.2	10.8	-
	不 明	25	15	7	2	1
		100	60.0	28.0	8.0	4.0

本表は、役員の改選人数についてみたものである。

全体では、「全員同時期に改選」が62.3%、「半数ごとの改選」が25.9%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「全員同時期に改選」の割合が低くなる傾向にある。

1 1 ⑤ 役員の改選人数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任し ていない組合を 除く)	全員同時期に改 選	半数ごとの改選	その他	不 明
形態別	単棟型	1,364	864	337	150	13
		100	63.3	24.7	11.0	1.0
	3階建以下	26	17	5	4	-
		100	65.4	19.2	15.4	-
	4～5階建	172	125	28	15	4
		100	72.7	16.3	8.7	2.3
	6～10階建	625	399	142	79	5
		100	63.8	22.7	12.6	0.8
	11～19階建	481	302	131	44	4
		100	62.8	27.2	9.1	0.8
	20階建以上	60	21	31	8	-
		100	35.0	51.7	13.3	-
	団地型	285	159	95	27	4
		100	55.8	33.3	9.5	1.4
	2～3棟	187	107	59	18	3
		100	57.2	31.6	9.6	1.6
	4～5棟	30	17	10	3	-
		100	56.7	33.3	10.0	-
	6～10棟	34	19	11	4	-
		100	55.9	32.4	11.8	-
	11～20棟	19	5	12	1	1
		100	26.3	63.2	5.3	5.3
	21～50棟	9	6	3	-	-
		100	66.7	33.3	-	-
	51棟以上	4	3	-	1	-
		100	75.0	-	25.0	-
	棟数不明	2	2	-	-	-
		100	100	-	-	-
	不 明	21	17	1	2	1
		100	81.0	4.8	9.5	4.8

11⑥ 役員の選任方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任 していない組 合を除く)	立候補	推薦	抽選	順番	その他	不 明
全 体		1,670	550	429	166	1,256	66	11
			32.9	25.7	9.9	75.2	4.0	0.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	10	12	4	11	1	-
			47.6	57.1	19.0	52.4	4.8	-
	～昭和49年	90	40	44	9	47	8	1
			44.4	48.9	10.0	52.2	8.9	1.1
	～昭和54年	114	48	50	9	73	13	1
			42.1	43.9	7.9	64.0	11.4	0.9
	～昭和59年	106	32	39	7	72	6	2
			30.2	36.8	6.6	67.9	5.7	1.9
	～平成元年	127	41	53	8	71	8	-
			32.3	41.7	6.3	55.9	6.3	-
	～平成6年	211	69	74	20	145	8	1
			32.7	35.1	9.5	68.7	3.8	0.5
	～平成11年	224	59	46	22	186	5	1
			26.3	20.5	9.8	83.0	2.2	0.4
	～平成16年	262	79	39	30	223	6	2
			30.2	14.9	11.5	85.1	2.3	0.8
総 戸 数 規 模 別	～平成21年	251	91	32	31	211	3	2
			36.3	12.7	12.4	84.1	1.2	0.8
	～平成26年	121	35	15	13	103	1	-
			28.9	12.4	10.7	85.1	0.8	-
	平成27年以降	78	28	7	10	67	1	1
			35.9	9.0	12.8	85.9	1.3	1.3
	不 明	65	18	18	3	47	6	-
			27.7	27.7	4.6	72.3	9.2	-
	20戸以下	99	27	30	4	70	4	-
			27.3	30.3	4.0	70.7	4.0	-
	21～30戸	203	48	51	9	150	8	2
			23.6	25.1	4.4	73.9	3.9	1.0
	31～50戸	416	103	83	23	333	19	1
			24.8	20.0	5.5	80.0	4.6	0.2
	51～75戸	376	106	84	30	295	15	3
			28.2	22.3	8.0	78.5	4.0	0.8
	76～100戸	157	53	46	17	114	5	3
			33.8	29.3	10.8	72.6	3.2	1.9
	101～150戸	156	61	48	21	122	7	-
			39.1	30.8	13.5	78.2	4.5	-
	151～200戸	67	31	16	16	47	1	-
			46.3	23.9	23.9	70.1	1.5	-
	201～300戸	78	42	24	12	57	2	2
			53.8	30.8	15.4	73.1	2.6	2.6
	301～500戸	56	36	26	16	33	4	-
			64.3	46.4	28.6	58.9	7.1	-
	501戸以上	37	31	15	15	16	1	-
			83.8	40.5	40.5	43.2	2.7	-
	不 明	25	12	6	3	19	-	-
			48.0	24.0	12.0	76.0	-	-

本表は、役員の選任方法についてみたものである。

全体では、「順番」が75.2%、「立候補」が32.9%となっている。

総戸数規模別では、「501戸以上」で、「立候補」が83.8%となっている。

1 1 ⑥ 役員の選任方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任 していない組 合を除く)	立候補	推薦	抽選	順番	その他	不 明
形態別	単棟型	1,364	416	336	116	1,040	56	8
			30.5	24.6	8.5	76.2	4.1	0.6
	3階建以下	26	5	5	3	20	1	-
			19.2	19.2	11.5	76.9	3.8	-
	4～5階建	172	44	44	12	133	6	2
			25.6	25.6	7.0	77.3	3.5	1.2
	6～10階建	625	170	136	34	475	31	4
			27.2	21.8	5.4	76.0	5.0	0.6
	11～19階建	481	163	135	52	368	17	2
			33.9	28.1	10.8	76.5	3.5	0.4
	20階建以上	60	34	16	15	44	1	-
			56.7	26.7	25.0	73.3	1.7	-
	団地型	285	126	86	46	199	10	3
			44.2	30.2	16.1	69.8	3.5	1.1
	2～3棟	187	68	50	25	143	5	1
			36.4	26.7	13.4	76.5	2.7	0.5
	4～5棟	30	18	9	7	15	2	-
			60.0	30.0	23.3	50.0	6.7	-
	6～10棟	34	18	12	10	20	1	1
			52.9	35.3	29.4	58.8	2.9	2.9
	11～20棟	19	11	7	3	14	1	1
			57.9	36.8	15.8	73.7	5.3	5.3
	21～50棟	9	8	5	1	3	1	-
			88.9	55.6	11.1	33.3	11.1	-
	51棟以上	4	1	3	-	2	-	-
			25.0	75.0	-	50.0	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	2	-	-
			100	-	-	100	-	-
	不 明	21	8	7	4	17	-	-
			38.1	33.3	19.0	81.0	-	-

単棟型と団地型を比較すると、「立候補」の割合は、単棟型が30.5%、団地型が44.2%で、団地型が高くなっている。

1 2 ① 役員報酬の支払いの有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任し ていない組合を 除く)	役員全員に報酬 を支払っている	理事長のみに報 酬を支払ってい る	報酬は支払って いない	その他	不 明
全 体		1,670	386	19	1,224	27	14
		100	23.1	1.1	73.3	1.6	0.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	10	1	8	1	1
		100	47.6	4.8	38.1	4.8	4.8
	～昭和49年	90	44	1	41	3	1
		100	48.9	1.1	45.6	3.3	1.1
	～昭和54年	114	54	1	56	2	1
		100	47.4	0.9	49.1	1.8	0.9
	～昭和59年	106	47	1	56	2	-
		100	44.3	0.9	52.8	1.9	-
	～平成元年	127	41	2	81	3	-
		100	32.3	1.6	63.8	2.4	-
	～平成6年	211	65	6	133	7	-
		100	30.8	2.8	63.0	3.3	-
	～平成11年	224	36	4	180	3	1
		100	16.1	1.8	80.4	1.3	0.4
	～平成16年	262	31	1	223	4	3
		100	11.8	0.4	85.1	1.5	1.1
	～平成21年	251	29	2	216	2	2
		100	11.6	0.8	86.1	0.8	0.8
	～平成26年	121	10	-	108	-	3
		100	8.3	-	89.3	-	2.5
	平成27年以降	78	3	-	74	-	1
		100	3.8	-	94.9	-	1.3
	不 明	65	16	-	48	-	1
		100	24.6	-	73.8	-	1.5
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	15	2	78	2	2
		100	15.2	2.0	78.8	2.0	2.0
	21～30戸	203	49	1	150	2	1
		100	24.1	0.5	73.9	1.0	0.5
	31～50戸	416	73	7	329	5	2
		100	17.5	1.7	79.1	1.2	0.5
	51～75戸	376	77	3	286	7	3
		100	20.5	0.8	76.1	1.9	0.8
	76～100戸	157	37	2	111	4	3
		100	23.6	1.3	70.7	2.5	1.9
	101～150戸	156	38	1	114	2	1
		100	24.4	0.6	73.1	1.3	0.6
	151～200戸	67	24	-	42	-	1
		100	35.8	-	62.7	-	1.5
	201～300戸	78	32	2	43	-	1
		100	41.0	2.6	55.1	-	1.3
	301～500戸	56	25	-	30	1	-
		100	44.6	-	53.6	1.8	-
	501戸以上	37	12	1	20	4	-
		100	32.4	2.7	54.1	10.8	-
	不 明	25	4	-	21	-	-
		100	16.0	-	84.0	-	-

本表は、役員報酬の支払いの有無についてみたものである。全体では、「報酬は支払っていない」が73.3%で最も多く、次いで「役員全員に報酬を支払っている」が23.1%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「報酬は支払っていない」の割合が高くなる傾向にある。総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「報酬は支払っていない」の割合が低くなっている。

1 2 ① 役員報酬の支払いの有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選任し ていない組合を 除く)	役員全員に報酬 を支払っている	理事長のみに報 酬を支払ってい る	報酬は支払って いない	その他	不 明
形態別	単棟型	1,364	281	13	1,040	20	10
		100	20.6	1.0	76.2	1.5	0.7
	3階建以下	26	5	1	20	-	-
		100	19.2	3.8	76.9	-	-
	4～5階建	172	39	1	130	-	2
		100	22.7	0.6	75.6	-	1.2
	6～10階建	625	134	7	467	11	6
		100	21.4	1.1	74.7	1.8	1.0
	11～19階建	481	96	4	371	8	2
		100	20.0	0.8	77.1	1.7	0.4
	20階建以上	60	7	-	52	1	-
		100	11.7	-	86.7	1.7	-
	団地型	285	103	6	167	7	2
		100	36.1	2.1	58.6	2.5	0.7
	2～3棟	187	56	3	124	3	1
		100	29.9	1.6	66.3	1.6	0.5
	4～5棟	30	11	1	18	-	-
		100	36.7	3.3	60.0	-	-
	6～10棟	34	18	1	15	-	-
		100	52.9	2.9	44.1	-	-
	11～20棟	19	12	-	5	1	1
		100	63.2	-	26.3	5.3	5.3
	21～50棟	9	5	1	2	1	-
		100	55.6	11.1	22.2	11.1	-
	51棟以上	4	1	-	1	2	-
		100	25.0	-	25.0	50.0	-
	棟数不明	2	-	-	2	-	-
		100	-	-	100	-	-
	不 明	21	2	-	17	-	2
		100	9.5	-	81.0	-	9.5
地域別	北海道	88	33	2	51	-	2
		100	37.5	2.3	58.0	-	2.3
	東 北	177	29	3	141	3	1
		100	16.4	1.7	79.7	1.7	0.6
	関 東	437	122	1	301	10	3
		100	27.9	0.2	68.9	2.3	0.7
	北陸・中部	299	75	7	210	5	2
		100	25.1	2.3	70.2	1.7	0.7
	近 畿	288	46	3	235	3	1
		100	16.0	1.0	81.6	1.0	0.3
	中国・四国	218	15	2	195	2	4
		100	6.9	0.9	89.4	0.9	1.8
	九州・沖縄	138	60	1	74	3	-
		100	43.5	0.7	53.6	2.2	-
都市圏別	東京圏	358	99	1	247	9	2
		100	27.7	0.3	69.0	2.5	0.6
	名古屋圏	78	24	2	50	1	1
		100	30.8	2.6	64.1	1.3	1.3
	京阪神圏	220	37	2	178	2	1
		100	16.8	0.9	80.9	0.9	0.5

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「役員全員に報酬を支払っている」の割合は、単棟型が20.6%、団地型が36.1%で、団地型が高くなっている。

1 2 ② (1) 役員報酬が各役員一律の場合の報酬額／月（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	役員報酬一律の組合 合計	～1000 円	～2000 円	～3000 円	～4000 円	～5000 円	～6000 円	～7000 円	～8000 円	～9000 円	～10000 円	10000 円超	不 明	平 均 (千円)
全 体	103 100	31 30.1	18 17.5	6 5.8	- -	12 11.7	1 1.0	- -	- -	1 1.0	6 5.8	5 4.9	23 22.3	3.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	5 100	1 20.0	1 20.0	- -	- 40.0	2 -	- -	- -	- -	- -	- -	1 20.0	3.3
	～昭和49年	7 100	1 14.3	2 28.6	2 28.6	- 14.3	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	1 14.3	2.4
	～昭和54年	15 100	7 46.7	- -	1 6.7	- -	1 6.7	- -	- -	- -	3 20.0	- 20.0	3 20.0	3.6
	～昭和59年	9 100	1 11.1	3 33.3	- -	- 22.2	2 -	- -	- -	- -	1 11.1	1 11.1	1 11.1	8.4
	～平成元年	6 100	1 16.7	2 33.3	- -	- 16.7	1 -	- -	- -	- -	1 16.7	1 16.7	- -	5.4
	～平成6年	18 100	9 50.0	2 11.1	1 5.6	- 5.6	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	5 27.8	1.4
	～平成11年	10 100	3 30.0	2 20.0	- -	- 10.0	- -	- -	- -	- -	- -	1 10.0	3 30.0	3.8
	～平成16年	11 100	5 45.5	2 18.2	- -	- 18.2	2 -	- -	- -	- -	- -	1 9.1	1 9.1	2.9
	～平成21年	10 100	3 30.0	2 20.0	1 10.0	- -	- -	- -	- -	1 10.0	1 10.0	- -	2 20.0	3.4
	～平成26年	3 100	- -	1 33.3	- -	- 33.3	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	1 33.3	3.5
	平成27年以降	2 100	- -	1 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -	11.0
	不 明	7 100	- -	- -	1 14.3	- 14.3	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	5 71.4	4.0
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	5 100	3 60.0	1 20.0	- -	- 20.0	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1.7
	21～30戸	13 100	5 38.5	3 23.1	- -	- 7.7	1 -	- -	- -	- -	3 23.1	1 7.7	- -	4.6
	31～50戸	24 100	7 29.2	3 12.5	- -	- 16.7	4 -	- -	- -	- -	- -	1 4.2	9 37.5	3.3
	51～75戸	18 100	7 38.9	3 16.7	- -	- 11.1	2 -	- -	- -	1 5.6	- -	2 11.1	3 16.7	3.5
	76～100戸	10 100	1 10.0	3 30.0	- -	- 30.0	3 -	- -	- -	- -	- -	1 10.0	2 20.0	7.9
	101～150戸	11 100	4 36.4	2 18.2	1 9.1	- -	- -	- -	- -	- -	2 18.2	- -	2 18.2	3.4
	151～200戸	6 100	- -	2 33.3	3 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 16.7	2.5
	201～300戸	8 100	2 25.0	1 12.5	1 12.5	- -	- 12.5	- -	- -	- -	- -	- -	3 37.5	2.6
	301～500戸	5 100	2 40.0	- -	- -	- 20.0	1 -	- -	- -	- -	1 20.0	- -	1 20.0	4.2
	501戸以上	1 100	- -	- -	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3.0
	不 明	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 100	-

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が各役員一律の場合の月当たりの報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1,000円以下」が30.1%と最も多く、次いで「1,000円超2,000円以下」が17.5%、「2,000円超3,000円以下」が5.8%、「4,000円超5,000円以下」が11.7%となっている。報酬額平均は約3,900円／月である。

1 2 ② (1) 役員報酬が各役員一律の場合の報酬額／月（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		役員報酬一律の組合 合計	～1000 円	～2000 円	～3000 円	～4000 円	～5000 円	～6000 円	～7000 円	～8000 円	～9000 円	～10000 円	10000円 超	不 明	平 均 (千円)
形態別	単棟型	84	25	17	3	-	9	1	-	-	1	6	4	18	4.0
		100	29.8	20.2	3.6	-	10.7	1.2	-	-	1.2	7.1	4.8	21.4	
	3階建以下	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4～5階建	12	5	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	3	1.8
		100	41.7	16.7	-	-	16.7	-	-	-	-	-	-	25.0	
	6～10階建	37	12	5	-	-	5	1	-	-	-	6	2	6	4.4
		100	32.4	13.5	-	-	13.5	2.7	-	-	-	16.2	5.4	16.2	
	11～19階建	31	7	8	2	-	2	-	-	-	1	-	2	9	4.8
		100	22.6	25.8	6.5	-	6.5	-	-	-	3.2	-	6.5	29.0	
	20階建以上	3	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2
		100	-	66.7	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	団地型	18	6	1	3	-	3	-	-	-	-	-	1	4	3.1
		100	33.3	5.6	16.7	-	16.7	-	-	-	-	-	5.6	22.2	
	2～3棟	12	4	-	1	-	3	-	-	-	-	-	1	3	3.7
		100	33.3	-	8.3	-	25.0	-	-	-	-	-	8.3	25.0	
	4～5棟	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.8
		100	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
	6～10棟	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0
		100	50.0	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	11～20棟	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0
		100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	21～50棟	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0
		100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	51棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
地域別	北海道	5	1	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2.2
		100	20.0	60.0	-	-	20.0	-	-	-	-	-	-	-	
	東 北	10	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2.4
		100	60.0	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0	20.0	
	関 東	27	6	2	6	-	4	-	-	-	-	3	2	4	4.4
		100	22.2	7.4	22.2	-	14.8	-	-	-	-	11.1	7.4	14.8	
	北陸・中部	25	9	3	-	-	3	-	-	-	-	1	2	7	5.6
		100	36.0	12.0	-	-	12.0	-	-	-	-	4.0	8.0	28.0	
	近 畿	17	4	6	-	-	3	1	-	-	-	1	-	2	3.0
		100	23.5	35.3	-	-	17.6	5.9	-	-	-	5.9	-	11.8	
	中国・四国	6	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	1.8
		100	33.3	16.7	-	-	16.7	-	-	-	-	-	-	33.3	
	九州・沖縄	10	2	2	-	-	-	-	-	-	1	1	-	4	3.8
		100	20.0	20.0	-	-	-	-	-	-	10.0	10.0	-	40.0	
都市圏別	東京圏	20	4	1	5	-	4	-	-	-	-	3	-	3	4.0
		100	20.0	5.0	25.0	-	20.0	-	-	-	-	15.0	-	15.0	
	名古屋圏	10	4	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1	2	7.8
		100	40.0	10.0	-	-	10.0	-	-	-	-	10.0	10.0	20.0	
	京阪神圏	14	3	5	-	-	3	1	-	-	-	-	-	2	2.7
		100	21.4	35.7	-	-	21.4	7.1	-	-	-	-	-	14.3	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

1 2 ② (2) 役員報酬が役員一律でない場合の理事長の報酬額／月（その1）

(上段：回答数、下段：％)

	役員報酬一律でない組合計	～1000円	～2000円	～3000円	～4000円	～5000円	～6000円	～7000円	～8000円	～9000円	～10000円	10000円超	不 明	平 均 (千円)
全 体	325 100	22 6.8	46 14.2	53 16.3	11 3.4	50 15.4	6 1.8	3 0.9	2 0.6	8 2.5	35 10.8	65 20.0	24 7.4	9.5
完成年次別	昭和44年以前	7 100	- -	1 14.3	- -	- -	2 28.6	- -	- -	- -	1 14.3	1 14.3	2 28.6	40.4
	～昭和49年	39 100	1 2.6	1 2.6	7 17.9	2 5.1	9 23.1	- -	1 2.6	1 2.6	4 10.3	12 30.8	1 2.6	9.7
	～昭和54年	43 100	1 2.3	7 16.3	6 14.0	2 4.7	3 7.0	1 2.3	- -	2 4.7	6 14.0	12 27.9	3 7.0	11.7
	～昭和59年	40 100	- -	6 15.0	4 10.0	4 10.0	5 12.5	1 2.5	- -	2 5.0	9 22.5	8 20.0	1 2.5	11.5
	～平成元年	37 100	2 5.4	4 10.8	7 18.9	- -	8 21.6	2 5.4	- -	- -	6 16.2	8 21.6	- -	9.4
	～平成6年	58 100	7 12.1	8 13.8	13 22.4	1 1.7	8 13.8	3 5.2	- -	1 1.7	3 5.2	9 15.5	5 8.6	6.4
	～平成11年	33 100	2 6.1	5 15.2	6 18.2	2 6.1	6 18.2	- -	1 3.0	1 3.0	1 3.0	6 18.2	3 9.1	8.3
	～平成16年	22 100	3 13.6	7 31.8	2 9.1	- -	5 22.7	1 4.5	- -	- -	2 9.1	1 4.5	1 4.5	5.7
	～平成21年	23 100	3 13.0	5 21.7	4 17.4	- -	2 8.7	- -	- -	- -	3 13.0	4 17.4	2 8.7	8.7
	～平成26年	8 100	2 25.0	2 25.0	1 12.5	- -	- -	- -	- -	1 12.5	- -	1 12.5	1 12.5	6.9
	平成27年以降	1 100	- -	- -	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2.8
	不 明	14 100	1 7.1	- -	2 14.3	- -	2 14.3	1 7.1	- -	- -	- -	3 21.4	5 35.7	8.2
総戸数規模別	20戸以下	12 100	2 16.7	2 16.7	3 25.0	1 8.3	2 16.7	- -	- -	- -	1 8.3	1 8.3	- -	11.5
	21～30戸	37 100	5 13.5	7 18.9	11 29.7	2 5.4	2 5.4	- -	- -	- -	5 13.5	5 13.5	- -	5.8
	31～50戸	65 100	9 13.8	7 10.8	9 13.8	2 3.1	12 18.5	1 1.5	- -	1 1.5	7 10.8	8 12.3	9 13.8	6.8
	51～75戸	65 100	4 6.2	11 16.9	14 21.5	1 1.5	9 13.8	1 1.5	- -	3 4.6	5 7.7	12 18.5	4 6.2	9.2
	76～100戸	31 100	- -	6 19.4	4 12.9	1 3.2	7 22.6	4 12.9	1 3.2	1 3.2	2 6.5	2 6.5	2 6.5	5.7
	101～150戸	30 100	1 3.3	4 13.3	6 20.0	2 6.7	5 16.7	- -	- -	- -	5 16.7	5 16.7	2 6.7	10.8
	151～200戸	19 100	- -	3 15.8	3 15.8	- -	3 15.8	- -	1 5.3	- -	1 5.3	7 36.8	1 5.3	12.9
	201～300戸	29 100	1 3.4	4 13.8	- -	1 3.4	3 10.3	- -	1 3.4	- -	3 10.3	9 31.0	3 10.3	10.8
	301～500戸	21 100	- -	- -	3 14.3	1 4.8	6 28.6	- -	- -	- -	2 9.5	8 38.1	1 4.8	10.3
	501戸以上	12 100	- -	1 8.3	- -	- -	1 8.3	- -	- -	- -	3 25.0	7 58.3	- -	27.5
	不 明	4 100	- -	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 25.0	2 50.0	20.8

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が役員一律でない場合の月当たりの理事長の報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超」が20.0%と最も多く、次いで「2,000円超3,000円以下」が16.3%、「4,000円超5,000円以下」が15.4%となっている。報酬額平均は約9,500円／月である。

1 2 ② (2) 役員報酬が役員一律でない場合の理事長の報酬額／月（その2）

(上段：回答数、下段：%)

		役員報酬 一律でない 組合計	～1000 円	～2000 円	～3000 円	～4000 円	～5000 円	～6000 円	～7000 円	～8000 円	～9000 円	～10000 円	10000円 超	不 明	平 均 (千円)
形態別	単棟型	228	20	40	45	7	33	3	2	1	5	20	33	19	8.1
		100	8.8	17.5	19.7	3.1	14.5	1.3	0.9	0.4	2.2	8.8	14.5	8.3	
	3階建以下	5	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	6.0
		100	-	40.0	20.0	20.0	-	-	-	-	-	-	20.0	-	
	4～5階建	31	2	5	10	-	6	-	-	-	-	2	3	3	5.3
		100	6.5	16.1	32.3	-	19.4	-	-	-	-	6.5	9.7	9.7	
	6～10階建	110	13	16	17	4	15	3	2	-	3	13	17	7	9.3
		100	11.8	14.5	15.5	3.6	13.6	2.7	1.8	-	2.7	11.8	15.5	6.4	
	11～19階建	78	5	13	17	2	12	-	-	1	2	5	12	9	7.9
		100	6.4	16.7	21.8	2.6	15.4	-	-	1.3	2.6	6.4	15.4	11.5	
	20階建以上	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0
		100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	団地型	95	2	6	7	4	17	3	1	1	3	15	32	4	12.7
		100	2.1	6.3	7.4	4.2	17.9	3.2	1.1	1.1	3.2	15.8	33.7	4.2	
	2～3棟	50	1	4	4	3	10	3	1	1	2	7	11	3	9.4
		100	2.0	8.0	8.0	6.0	20.0	6.0	2.0	2.0	4.0	14.0	22.0	6.0	
	4～5棟	11	-	-	1	-	-	-	-	-	1	1	7	1	20.3
		100	-	-	9.1	-	-	-	-	-	9.1	9.1	63.6	9.1	
	6～10棟	17	1	1	1	-	4	-	-	-	-	3	7	-	9.3
		100	5.9	5.9	5.9	-	23.5	-	-	-	-	17.6	41.2	-	
	11～20棟	11	-	-	1	1	3	-	-	-	-	2	4	-	10.1
		100	-	-	9.1	9.1	27.3	-	-	-	-	18.2	36.4	-	
	21～50棟	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	-	49.0
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.0	60.0	-	
	51棟以上	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.7
		100	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.5
		100	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
地域別	北海道	30	-	6	5	3	4	2	-	-	-	5	5	-	8.9
		100	-	20.0	16.7	10.0	13.3	6.7	-	-	-	16.7	16.7	-	
	東 北	24	6	4	3	1	3	-	-	-	-	1	4	2	6.0
		100	25.0	16.7	12.5	4.2	12.5	-	-	-	-	4.2	16.7	8.3	
	関 東	100	3	15	15	5	14	1	1	1	3	15	22	5	11.0
		100	3.0	15.0	15.0	5.0	14.0	1.0	1.0	1.0	3.0	15.0	22.0	5.0	
	北陸・中部	64	8	6	10	1	11	3	2	-	3	2	11	7	7.8
		100	12.5	9.4	15.6	1.6	17.2	4.7	3.1	-	4.7	3.1	17.2	10.9	
	近 畿	34	1	4	6	1	5	-	-	-	2	5	8	2	11.3
		100	2.9	11.8	17.6	2.9	14.7	-	-	-	5.9	14.7	23.5	5.9	
	中国・四国	13	-	1	3	-	2	-	-	-	-	3	2	2	7.4
		100	-	7.7	23.1	-	15.4	-	-	-	-	23.1	15.4	15.4	
	九州・沖縄	55	4	10	11	-	10	-	-	-	-	4	12	4	9.6
		100	7.3	18.2	20.0	-	18.2	-	-	-	-	7.3	21.8	7.3	
都市圏別	東京圏	83	2	11	11	5	12	1	1	1	3	13	19	4	11.9
		100	2.4	13.3	13.3	6.0	14.5	1.2	1.2	1.2	3.6	15.7	22.9	4.8	
	名古屋圏	18	3	3	3	1	1	1	1	-	-	1	2	2	5.6
		100	16.7	16.7	16.7	5.6	5.6	5.6	5.6	-	-	5.6	11.1	11.1	
	京阪神圏	27	1	4	5	1	3	-	-	-	2	4	5	2	10.0
		100	3.7	14.8	18.5	3.7	11.1	-	-	-	7.4	14.8	18.5	7.4	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

1 2 ② (3) 役員報酬が役員一律でない場合の役員（理事）の報酬額／月（その1） (上段：回答数、下段：%)

	役員報酬 一律でない組合 合計	～1000 円	～2000 円	～3000 円	～4000 円	～5000 円	～6000 円	～7000 円	～8000 円	～9000 円	～10000 円	10000円 超	不 明	平 均 (千円)
全 体	325 100	101 31.1	50 15.4	39 12.0	7 2.2	35 10.8	10 3.1	1 0.3	4 1.2	1 0.3	19 5.8	18 5.5	40 12.3	3.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	7 100	2 28.6	1 14.3	2 28.6	1 14.3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 14.3	2.0
	～昭和49年	39 100	7 17.9	7 17.9	6 15.4	2 5.1	2 5.1	3 7.7	- 2.6	1 2.6	1 7.7	3 7.7	4 10.3	5.2
	～昭和54年	43 100	11 25.6	6 14.0	6 14.0	- -	5 11.6	2 4.7	- -	- -	5 11.6	4 9.3	4 9.3	6.2
	～昭和59年	40 100	12 30.0	5 12.5	4 10.0	1 2.5	8 20.0	2 5.0	1 2.5	- -	2 5.0	1 2.5	3 7.5	4.0
	～平成元年	37 100	10 27.0	6 16.2	4 10.8	- -	3 8.1	2 5.4	- 2.7	1 -	- 13.5	5 8.1	3 8.1	4.8
	～平成6年	58 100	22 37.9	9 15.5	6 10.3	1 1.7	8 13.8	- -	- -	- -	1 1.7	2 3.4	9 15.5	2.6
	～平成11年	33 100	10 30.3	5 15.2	4 12.1	2 6.1	2 6.1	- -	- -	- -	2 6.1	2 6.1	6 18.2	3.3
	～平成16年	22 100	11 50.0	5 22.7	3 13.6	- -	2 9.1	- -	- -	- -	- -	- -	1 4.5	1.6
	～平成21年	23 100	9 39.1	4 17.4	1 4.3	- -	4 17.4	- -	- -	- -	1 4.3	1 4.3	3 13.0	2.9
	～平成26年	8 100	4 50.0	1 12.5	- -	- -	- 12.5	1 -	- -	- -	- -	1 12.5	1 12.5	4.3
	平成27年以降	1 100	- -	- -	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2.4
	不 明	14 100	3 21.4	1 7.1	2 14.3	- -	1 7.1	- -	1 7.1	- -	- -	1 7.1	5 35.7	4.1
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	12 100	2 16.7	3 25.0	2 16.7	1 8.3	- -	- -	1 8.3	- -	1 8.3	- -	2 16.7	3.4
	21～30戸	37 100	15 40.5	7 18.9	2 5.4	- -	2 5.4	1 2.7	- 2.7	- -	3 8.1	2 5.4	4 10.8	3.9
	31～50戸	65 100	22 33.8	4 6.2	12 18.5	- -	7 10.8	- -	- -	- -	5 7.7	2 3.1	13 20.0	3.2
	51～75戸	65 100	25 38.5	13 20.0	6 9.2	1 1.5	4 6.2	3 4.6	1 1.5	- -	- -	8 12.3	4 6.2	5.0
	76～100戸	31 100	9 29.0	7 22.6	3 9.7	2 6.5	3 9.7	- -	- -	- -	1 3.2	1 3.2	5 16.1	2.7
	101～150戸	30 100	10 33.3	9 30.0	2 6.7	- -	5 16.7	- -	1 3.3	- -	1 3.3	- -	2 6.7	2.5
	151～200戸	19 100	5 26.3	2 10.5	4 21.1	- -	1 5.3	1 5.3	- -	- -	3 15.8	2 10.5	1 5.3	4.8
	201～300戸	29 100	8 27.6	1 3.4	2 6.9	1 3.4	9 31.0	1 3.4	- -	- -	1 3.4	- -	6 20.7	3.3
	301～500戸	21 100	2 9.5	4 19.0	4 19.0	2 9.5	1 4.8	1 4.8	- 4.8	- -	4 19.0	1 4.8	1 4.8	5.3
	501戸以上	12 100	2 16.7	- -	2 16.7	- -	3 25.0	3 25.0	- -	- -	- -	2 16.7	- -	5.8
	不 明	4 100	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 25.0	- -	- -	2 50.0	4.9

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が役員一律でない場合の月当たりの理事の報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1,000円以下」が31.1%と最も多く、次いで「1,000円超2,000円以下」が15.4%、「2,000円超3,000円以下」が12.0%となっている。報酬額平均は約3,900円／月である。

1 2 ② (3) 役員報酬が役員一律でない場合の役員(理事)の報酬額/月(その2) (上段:回答数、下段:%)

		役員報酬一律でない組合計	～1000円	～2000円	～3000円	～4000円	～5000円	～6000円	～7000円	～8000円	～9000円	～10000円	10000円超	不 明	平均(千円)
形態別	単棟型	228	82	41	24	3	19	4	-	1	1	12	11	30	3.6
		100	36.0	18.0	10.5	1.3	8.3	1.8	-	0.4	0.4	5.3	4.8	13.2	
	3階建以下	5	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2	4.8
		100	20.0	-	-	20.0	-	-	-	-	-	20.0	-	40.0	
	4～5階建	31	10	7	4	1	1	1	-	-	-	1	1	5	3.0
		100	32.3	22.6	12.9	3.2	3.2	3.2	-	-	-	3.2	3.2	16.1	
	6～10階建	110	41	17	10	1	14	2	-	1	1	6	5	12	3.9
		100	37.3	15.5	9.1	0.9	12.7	1.8	-	0.9	0.9	5.5	4.5	10.9	
	11～19階建	78	26	17	10	-	4	1	-	-	-	4	5	11	3.6
		100	33.3	21.8	12.8	-	5.1	1.3	-	-	-	5.1	6.4	14.1	
	20階建以上	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	団地型	95	19	9	15	4	16	6	1	3	-	7	7	8	4.7
		100	20.0	9.5	15.8	4.2	16.8	6.3	1.1	3.2	-	7.4	7.4	8.4	
	2～3棟	50	14	5	9	2	6	1	1	1	-	5	2	4	3.9
		100	28.0	10.0	18.0	4.0	12.0	2.0	2.0	2.0	-	10.0	4.0	8.0	
	4～5棟	11	1	-	-	-	4	1	-	-	-	1	2	2	7.1
		100	9.1	-	-	-	36.4	9.1	-	-	-	9.1	18.2	18.2	
	6～10棟	17	2	2	2	2	4	2	-	1	-	-	-	2	3.8
		100	11.8	11.8	11.8	11.8	23.5	11.8	-	5.9	-	-	-	11.8	
	11～20棟	11	-	2	4	-	2	-	-	1	-	1	1	-	5.7
		100	-	18.2	36.4	-	18.2	-	-	9.1	-	9.1	9.1	-	
	21～50棟	5	1	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	8.4
		100	20.0	-	-	-	-	40.0	-	-	-	-	40.0	-	
	51棟以上	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
地域別	北海道	30	9	5	3	2	2	1	-	-	1	1	1	5	3.4
		100	30.0	16.7	10.0	6.7	6.7	3.3	-	-	3.3	3.3	3.3	16.7	
	東 北	24	11	3	1	-	3	-	-	-	-	2	1	3	4.4
		100	45.8	12.5	4.2	-	12.5	-	-	-	-	8.3	4.2	12.5	
	関 東	100	26	14	14	3	18	5	-	2	-	6	5	7	4.4
		100	26.0	14.0	14.0	3.0	18.0	5.0	-	2.0	-	6.0	5.0	7.0	
	北陸・中部	64	20	12	8	-	1	2	1	-	-	4	5	11	3.8
		100	31.3	18.8	12.5	-	1.6	3.1	1.6	-	-	6.3	7.8	17.2	
	近 畿	34	12	4	4	2	4	1	-	-	-	2	2	3	3.8
		100	35.3	11.8	11.8	5.9	11.8	2.9	-	-	-	5.9	5.9	8.8	
	中国・四国	13	3	2	-	-	3	-	-	-	-	1	-	4	3.3
		100	23.1	15.4	-	-	23.1	-	-	-	-	7.7	-	30.8	
	九州・沖縄	55	19	10	8	-	3	1	-	2	-	3	4	5	3.5
		100	34.5	18.2	14.5	-	5.5	1.8	-	3.6	-	5.5	7.3	9.1	
都市圏別	東京圏	83	19	12	13	3	16	4	-	2	-	4	5	5	4.7
		100	22.9	14.5	15.7	3.6	19.3	4.8	-	2.4	-	4.8	6.0	6.0	
	名古屋圏	18	7	2	2	-	-	-	1	-	-	1	1	4	2.9
		100	38.9	11.1	11.1	-	-	-	5.6	-	-	5.6	5.6	22.2	
	京阪神圏	27	9	3	4	1	4	1	-	-	-	1	1	3	3.4
		100	33.3	11.1	14.8	3.7	14.8	3.7	-	-	-	3.7	3.7	11.1	

*平均値には「不明」は含まれていません。

1 2 ② (4) 役員報酬が役員一律でない場合の役員（監事）の報酬額／月（その1） (上段：回答数、下段：%)

		役員報酬 一律でない組合 合計	～1000 円	～2000 円	～3000 円	～4000 円	～5000 円	～6000 円	～7000 円	～8000 円	～9000 円	～10000 円	10000円 超	不 明	平 均 (千円)	
全 体		325 100	111 34.2	50 15.4	36 11.1	7 2.2	31 9.5	7 2.2	1 0.3	2 0.6	2 0.6	14 4.3	11 3.4	53 16.3	3.2	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	7 100	2 28.6	3 42.9	1 14.3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 14.3	1.5	
		39 100	13 33.3	8 20.5	5 12.8	- -	2 5.1	2 5.1	- -	1 2.6	- -	3 7.7	1 2.6	4 10.3	3.2	
	～昭和49年	43 100	12 27.9	4 9.3	6 14.0	2 4.7	5 11.6	2 4.7	1 2.3	- -	- -	3 7.0	1 2.3	7 16.3	4.0	
		40 100	14 35.0	4 10.0	4 10.0	1 2.5	4 10.0	2 5.0	- -	- 2.5	1 7.5	- -	- 17.5	7 3.1	3.1	
	～昭和59年	37 100	11 29.7	8 21.6	3 8.1	1 2.7	3 8.1	1 2.7	- -	- -	- -	3 8.1	4 10.8	3 8.1	4.4	
		58 100	21 36.2	11 19.0	5 8.6	1 1.7	6 10.3	- -	- -	- 1.7	1 -	- 1.7	1 20.7	12 2.3	2.3	
	～平成6年	33 100	10 30.3	4 12.1	2 6.1	2 6.1	4 12.1	- -	- -	- -	- 3.0	1 6.1	2 24.2	8 24.2	3.2	
		22 100	13 59.1	2 9.1	4 18.2	- -	2 9.1	- -	- -	- -	- -	- -	- 4.5	1 4.5	1.5	
	～平成11年	23 100	8 34.8	5 21.7	1 4.3	- -	4 17.4	- -	- -	- -	- 4.3	1 4.3	1 13.0	3 13.0	3.4	
		8 100	4 50.0	1 12.5	1 12.5	- -	- -	- -	- -	- -	- 12.5	1 12.5	1 12.5	1 12.5	3.9	
	～平成16年	1 100	- -	- -	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2.4	
		14 100	3 21.4	- -	3 21.4	- -	1 7.1	- -	- 7.1	1 -	- -	- -	- 6	6 42.9	2.9	
	総 戸 数 規 模 別	20戸以下	12 100	3 25.0	3 25.0	- -	1 8.3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 41.7	1.6
			37 100	18 48.6	7 18.9	2 5.4	- -	2 5.4	1 2.7	- -	- 2.7	1 2.7	- -	5 13.5	1.9	
		21～30戸	65 100	26 40.0	2 3.1	10 15.4	- -	5 7.7	- -	- -	- -	4 6.2	3 4.6	15 23.1	3.2	
			65 100	29 44.6	14 21.5	6 9.2	- -	2 3.1	1 1.5	- -	- 1.5	1 1.5	5 7.7	6 9.2	3.4	
31～50戸		31 100	7 22.6	10 32.3	2 6.5	- -	4 12.9	1 3.2	- -	- -	- -	2 6.5	5 16.1	3.0		
		30 100	10 33.3	6 20.0	4 13.3	1 3.3	3 10.0	- -	- 3.3	1 -	2 6.7	- -	3 10.0	2.7		
51～75戸		19 100	6 31.6	2 10.5	3 15.8	1 5.3	2 10.5	1 5.3	- -	- -	1 5.3	1 5.3	2 10.5	4.0		
		29 100	8 27.6	1 3.4	3 10.3	1 3.4	7 24.1	1 3.4	1 3.4	- -	- -	- -	7 24.1	3.1		
76～100戸		21 100	2 9.5	3 14.3	5 23.8	1 4.8	3 14.3	- -	- 4.8	1 -	4 19.0	- -	2 9.5	4.5		
		12 100	1 8.3	1 8.3	1 8.3	2 16.7	3 25.0	2 16.7	- -	- -	1 8.3	- -	1 8.3	4.4		
101～150戸		4 100	1 25.0	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 50.0	1.4		
		201～300戸	29 100	8 27.6	1 3.4	3 10.3	1 3.4	7 24.1	1 3.4	1 3.4	- -	- -	- -	7 24.1	3.1	
151～200戸		21 100	2 9.5	3 14.3	5 23.8	1 4.8	3 14.3	- -	- 4.8	1 -	4 19.0	- -	2 9.5	4.5		
		501戸以上	12 100	1 8.3	1 8.3	1 8.3	2 16.7	3 25.0	2 16.7	- -	- -	1 8.3	- -	1 8.3	4.4	
301～500戸		4 100	1 25.0	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 50.0	1.4		
		501戸以上	12 100	1 8.3	1 8.3	1 8.3	2 16.7	3 25.0	2 16.7	- -	- -	1 8.3	- -	1 8.3	4.4	
不 明	4 100	1 25.0	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 50.0	1.4			

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、役員報酬が役員一律でない場合の月当たりの監事の報酬額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1,000円以下」が34.2%と最も多く、次いで「1,000円超2,000円以下」が15.4%、「2,000円超3,000円以下」が11.1%となっている。報酬額平均は約3,200円／月である。

1.2.2(4) 役員報酬が役員一律でない場合の役員（監事）の報酬額／月（その2）（上段：回答数、下段：％）

		役員報酬 一律でない組合 合計	～1000 円	～2000 円	～3000 円	～4000 円	～5000 円	～6000 円	～7000 円	～8000 円	～9000 円	～10000 円	10000円 超	不 明	平 均 (千円)
形態別	単棟型	228	91	40	19	3	15	2	-	1	1	8	9	39	2.9
		100	39.9	17.5	8.3	1.3	6.6	0.9	-	0.4	0.4	3.5	3.9	17.1	
	3階建以下	5	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	3.6
		100	40.0	-	-	20.0	-	-	-	-	-	20.0	-	20.0	
	4～5階建	31	13	6	2	-	-	1	-	-	-	1	1	7	2.5
		100	41.9	19.4	6.5	-	-	3.2	-	-	-	3.2	3.2	22.6	
	6～10階建	110	45	16	11	1	11	-	-	1	-	3	3	19	2.5
		100	40.9	14.5	10.0	0.9	10.0	-	-	0.9	-	2.7	2.7	17.3	
	11～19階建	78	28	17	6	1	4	1	-	-	1	3	5	12	3.6
		100	35.9	21.8	7.7	1.3	5.1	1.3	-	-	1.3	3.8	6.4	15.4	
	20階建以上	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1
		100	75.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	団地型	95	20	10	17	4	16	5	1	1	1	6	2	12	3.8
		100	21.1	10.5	17.9	4.2	16.8	5.3	1.1	1.1	1.1	6.3	2.1	12.6	
	2～3棟	50	11	6	11	2	5	2	-	-	1	4	1	7	3.5
		100	22.0	12.0	22.0	4.0	10.0	4.0	-	-	2.0	8.0	2.0	14.0	
	4～5棟	11	2	-	-	-	6	-	-	-	-	-	1	2	5.8
		100	18.2	-	-	-	54.5	-	-	-	-	-	9.1	18.2	
	6～10棟	17	4	2	3	1	3	2	-	1	-	-	-	1	3.3
		100	23.5	11.8	17.6	5.9	17.6	11.8	-	5.9	-	-	-	5.9	
	11～20棟	11	1	2	2	1	2	-	1	-	-	1	-	1	4.0
		100	9.1	18.2	18.2	9.1	18.2	-	9.1	-	-	9.1	-	9.1	
	21～50棟	5	1	-	1	-	-	1	-	-	-	1	-	1	4.8
		100	20.0	-	20.0	-	-	20.0	-	-	-	20.0	-	20.0	
	51棟以上	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
地域別	北海道	30	9	5	4	1	2	1	-	-	-	1	1	6	3.2
		100	30.0	16.7	13.3	3.3	6.7	3.3	-	-	-	3.3	3.3	20.0	
	東 北	24	11	5	-	-	4	-	-	-	-	-	1	3	2.3
		100	45.8	20.8	-	-	16.7	-	-	-	-	-	4.2	12.5	
	関 東	100	31	14	15	4	12	3	1	1	-	6	2	11	3.5
		100	31.0	14.0	15.0	4.0	12.0	3.0	1.0	1.0	-	6.0	2.0	11.0	
	北陸・中部	64	22	10	6	-	2	1	-	-	2	3	3	15	3.0
		100	34.4	15.6	9.4	-	3.1	1.6	-	-	3.1	4.7	4.7	23.4	
	近 畿	34	13	4	4	1	4	1	-	-	-	3	1	3	3.4
		100	38.2	11.8	11.8	2.9	11.8	2.9	-	-	-	8.8	2.9	8.8	
	中国・四国	13	4	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	5	2.1
		100	30.8	15.4	-	-	15.4	-	-	-	-	-	-	38.5	
	九州・沖縄	55	20	10	7	-	4	1	-	1	-	1	3	8	3.1
		100	36.4	18.2	12.7	-	7.3	1.8	-	1.8	-	1.8	5.5	14.5	
都市圏別	東京圏	83	25	12	14	4	10	2	1	1	-	4	2	8	3.5
		100	30.1	14.5	16.9	4.8	12.0	2.4	1.2	1.2	-	4.8	2.4	9.6	
	名古屋圏	18	6	2	2	-	-	-	-	-	1	1	1	5	3.3
		100	33.3	11.1	11.1	-	-	-	-	-	5.6	5.6	5.6	27.8	
	京阪神圏	27	10	3	4	-	4	1	-	-	-	1	1	3	3.3
		100	37.0	11.1	14.8	-	14.8	3.7	-	-	-	3.7	3.7	11.1	

*平均値には「不明」は含まれていません。

1 3 ① 理事会の開催状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を選 任していな い組合を除 く)	月に1回程 度開催し ている	2ヶ月に1 回程度開 催してい る	3ヶ月に1 回程度開 催してい る	半年に1回 程度開催 している	年に1回開 催してい る	ほとんど 開催して いない	開催した ことはな い	不 明
全 体		1,670	609	425	405	134	65	12	1	19
		100	36.5	25.4	24.3	8.0	3.9	0.7	0.1	1.1
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	14	3	2	-	1	1	-	-
		100	66.7	14.3	9.5	-	4.8	4.8	-	-
	～昭和49年	90	62	15	8	2	1	-	-	2
		100	68.9	16.7	8.9	2.2	1.1	-	-	2.2
	～昭和54年	114	76	11	17	5	3	1	-	1
		100	66.7	9.6	14.9	4.4	2.6	0.9	-	0.9
	～昭和59年	106	56	15	13	10	10	1	-	1
		100	52.8	14.2	12.3	9.4	9.4	0.9	-	0.9
	～平成元年	127	37	33	25	22	7	3	-	-
		100	29.1	26.0	19.7	17.3	5.5	2.4	-	-
	～平成6年	211	75	47	53	28	7	1	-	-
		100	35.5	22.3	25.1	13.3	3.3	0.5	-	-
	～平成11年	224	71	56	67	18	7	2	-	3
		100	31.7	25.0	29.9	8.0	3.1	0.9	-	1.3
	～平成16年	262	81	82	73	17	6	-	1	2
		100	30.9	31.3	27.9	6.5	2.3	-	0.4	0.8
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	8	23	30	17	16	4	-	1
		100	8.1	23.2	30.3	17.2	16.2	4.0	-	1.0
	21～30戸	203	16	48	73	38	21	4	-	3
		100	7.9	23.6	36.0	18.7	10.3	2.0	-	1.5
	31～50戸	416	82	131	136	40	18	2	-	7
		100	19.7	31.5	32.7	9.6	4.3	0.5	-	1.7
	51～75戸	376	106	113	116	28	7	2	1	3
		100	28.2	30.1	30.9	7.4	1.9	0.5	0.3	0.8
	76～100戸	157	70	52	25	5	3	-	-	2
		100	44.6	33.1	15.9	3.2	1.9	-	-	1.3
	101～150戸	156	98	36	17	5	-	-	-	-
		100	62.8	23.1	10.9	3.2	-	-	-	-
総 戸 数 規 模 別	151～200戸	67	60	5	1	-	-	-	-	1
		100	89.6	7.5	1.5	-	-	-	-	1.5
	201～300戸	78	71	4	2	-	-	-	-	1
		100	91.0	5.1	2.6	-	-	-	-	1.3
	301～500戸	56	50	5	1	-	-	-	-	-
		100	89.3	8.9	1.8	-	-	-	-	-
	501戸以上	37	36	1	-	-	-	-	-	-
		100	97.3	2.7	-	-	-	-	-	-
	不 明	25	12	7	4	1	-	-	-	1
		100	48.0	28.0	16.0	4.0	-	-	-	4.0

本表は、理事会の開催状況についてみたものである。

全体では、「月に1回程度開催している」が36.5%と最も多く、次いで「2ヶ月に1回程度開催している」が25.4%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど「月に1回程度開催している」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「月に1回程度開催している」の割合が高くなっている。

1 3 ① 理事会の開催状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (役員を 選任して いない組 合を除く)	月に1回程 度開催し ている	2ヶ月に1 回程度開 催してい る	3ヶ月に1 回程度開 催してい る	半年に1回 程度開催 している	年に1回開 催してい る	ほとんど 開催して いない	開催した ことはな い	不 明
形態別	単棟型	1,364	398	370	378	128	63	12	1	14
		100	29.2	27.1	27.7	9.4	4.6	0.9	0.1	1.0
	3階建以下	26	5	5	7	4	5	-	-	-
		100	19.2	19.2	26.9	15.4	19.2	-	-	-
	4～5階建	172	40	46	51	14	16	3	-	2
		100	23.3	26.7	29.7	8.1	9.3	1.7	-	1.2
	6～10階建	625	149	186	189	66	25	7	-	3
		100	23.8	29.8	30.2	10.6	4.0	1.1	-	0.5
	11～19階建	481	157	125	126	44	17	2	1	9
		100	32.6	26.0	26.2	9.1	3.5	0.4	0.2	1.9
	20階建以上	60	47	8	5	-	-	-	-	-
		100	78.3	13.3	8.3	-	-	-	-	-
	団地型	285	206	48	22	5	2	-	-	2
		100	72.3	16.8	7.7	1.8	0.7	-	-	0.7
	2～3棟	187	119	42	21	3	1	-	-	1
		100	63.6	22.5	11.2	1.6	0.5	-	-	0.5
	4～5棟	30	24	4	-	1	-	-	-	1
		100	80.0	13.3	-	3.3	-	-	-	3.3
	6～10棟	34	32	1	1	-	-	-	-	-
		100	94.1	2.9	2.9	-	-	-	-	-
	11～20棟	19	17	-	-	1	1	-	-	-
		100	89.5	-	-	5.3	5.3	-	-	-
	21～50棟	9	9	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	4	3	1	-	-	-	-	-	-
		100	75.0	25.0	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	21	5	7	5	1	-	-	-	3
		100	23.8	33.3	23.8	4.8	-	-	-	14.3
地域別	北海道	88	29	28	20	8	2	-	-	1
		100	33.0	31.8	22.7	9.1	2.3	-	-	1.1
	東 北	177	26	56	59	30	3	1	-	2
		100	14.7	31.6	33.3	16.9	1.7	0.6	-	1.1
	関 東	437	244	100	64	16	9	1	1	2
		100	55.8	22.9	14.6	3.7	2.1	0.2	0.2	0.5
	北陸・中部	299	78	82	72	29	28	4	-	6
		100	26.1	27.4	24.1	9.7	9.4	1.3	-	2.0
	近 畿	288	155	75	39	7	6	3	-	3
		100	53.8	26.0	13.5	2.4	2.1	1.0	-	1.0
	中国・四国	218	32	49	97	29	5	1	-	5
		100	14.7	22.5	44.5	13.3	2.3	0.5	-	2.3
	九州・沖縄	138	37	27	46	15	11	2	-	-
		100	26.8	19.6	33.3	10.9	8.0	1.4	-	-
都市圏別	東京圏	358	220	71	45	11	7	1	1	2
		100	61.5	19.8	12.6	3.1	2.0	0.3	0.3	0.6
	名古屋圏	78	34	19	9	3	10	1	-	2
		100	43.6	24.4	11.5	3.8	12.8	1.3	-	2.6
	京阪神圏	220	121	49	32	7	6	2	-	3
		100	55.0	22.3	14.5	3.2	2.7	0.9	-	1.4

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「月に1回程度開催している」の割合は、単棟型が29.2%、団地型が72.3%で、団地型が高くなっている。

1 3 ② 理事会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その１）

（上段：回答数、下段：％）

	口 計 (理事 会を定 期的に 開催し ていな い組合 を除く)										行っ てい ない	不 明
		行っ てい る	掲 示 板	回 覧 板	各 戸 配 布	定 期 的 に 発 行 す る 通 信 誌	マ ン シ ョ ン み ら い ネ ッ ト	管 理 組 合 の ホ ー ム ペ ー ジ	そ の 他	不 明		
全 体	1,638	1,097	373	101	712	50	-	79	25	8	532	9
		67.0	34.0	9.2	64.9	4.6	-	7.2	2.3	0.7	32.5	0.5
完 成 年 次 別	昭和44年以 前	20	11	3	4	7	3	-	-	-	9	-
			55.0	27.3	36.4	63.6	27.3	-	-	-	45.0	-
	～昭和49年	88	55	17	8	34	8	-	1	3	33	-
			62.5	30.9	14.5	61.8	14.5	-	1.8	5.5	37.5	-
	～昭和54年	112	68	22	15	44	10	-	-	3	2	44
			60.7	32.4	22.1	64.7	14.7	-	-	4.4	2.9	39.3
	～昭和59年	104	55	20	6	35	6	-	-	4	-	48
			52.9	36.4	10.9	63.6	10.9	-	-	7.3	-	46.2
	～平成元年	124	76	24	13	42	3	-	-	5	-	48
			61.3	31.6	17.1	55.3	3.9	-	-	6.6	-	38.7
	～平成6年	210	111	43	10	65	6	-	6	1	2	98
			52.9	38.7	9.0	58.6	5.4	-	5.4	0.9	1.8	46.7
	～平成11年	219	154	48	10	111	3	-	6	-	-	64
			70.3	31.2	6.5	72.1	1.9	-	3.9	-	-	29.2
総 戸 数 規 模 別	～平成16年	259	197	66	10	142	3	-	11	2	2	62
			76.1	33.5	5.1	72.1	1.5	-	5.6	1.0	1.0	23.9
	～平成21年	247	183	68	12	114	3	-	30	2	-	61
			74.1	37.2	6.6	62.3	1.6	-	16.4	1.1	-	24.7
	～平成26年	117	90	23	4	62	1	-	15	2	1	27
			76.9	25.6	4.4	68.9	1.1	-	16.7	2.2	1.1	23.1
	平成27年以 降	75	51	18	3	33	2	-	9	2	-	21
			68.0	35.3	5.9	64.7	3.9	-	17.6	3.9	-	28.0
	不 明	63	46	21	6	23	2	-	1	1	1	17
			73.0	45.7	13.0	50.0	4.3	-	2.2	2.2	2.2	27.0
	20戸以下	94	60	11	10	51	2	-	-	-	-	34
			63.8	18.3	16.7	85.0	3.3	-	-	-	-	36.2
	21～30戸	196	122	23	6	100	2	-	4	1	2	71
			62.2	18.9	4.9	82.0	1.6	-	3.3	0.8	1.6	36.2
	31～50戸	407	250	76	21	177	3	-	21	9	-	156
			61.4	30.4	8.4	70.8	1.2	-	8.4	3.6	-	38.3
	51～75戸	370	251	92	16	165	3	-	20	3	2	116
			67.8	36.7	6.4	65.7	1.2	-	8.0	1.2	0.8	31.4
	76～100戸	155	110	33	16	66	6	-	9	2	3	44
			71.0	30.0	14.5	60.0	5.5	-	8.2	1.8	2.7	28.4
	101～150戸	156	116	48	11	64	4	-	6	3	-	40
			74.4	41.4	9.5	55.2	3.4	-	5.2	2.6	-	25.6
	151～200戸	66	53	26	4	29	5	-	3	-	-	13
			80.3	49.1	7.5	54.7	9.4	-	5.7	-	-	19.7
	201～300戸	77	56	26	8	27	4	-	2	3	-	20
			72.7	46.4	14.3	48.2	7.1	-	3.6	5.4	-	26.0
	301～500戸	56	41	17	6	16	11	-	4	3	-	15
			73.2	41.5	14.6	39.0	26.8	-	9.8	7.3	-	26.8
	501戸以上	37	24	14	2	9	10	-	10	1	-	13
			64.9	58.3	8.3	37.5	41.7	-	41.7	4.2	-	35.1
	不 明	24	14	7	1	8	-	-	-	-	1	10
			58.3	50.0	7.1	57.1	-	-	-	-	7.1	41.7

本表は、理事会議事録の広報の有無及び広報の方法についてみたものである。全体では、広報を行っている管理組合が67.0%である。配布方法は、「各戸配布」が64.9%と最も多く、次いで「掲示板」が34.0%となっている。

1 3 ② 理事会議事録の広報の有無及び方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (理事会 を定期的 に開催し ていない 組合を除 く)	行っ て い る	掲 示 板	回 覧 板	各 戸 配 布	定期的 に発行 する通 信誌	マン ション みらい ネット	管理組 合の ホーム ページ	その他	不 明	行っ て い ない	不 明
形態別	単棟型	1,337	882	282	65	596	23	-	63	19	6	447	8
			66.0	32.0	7.4	67.6	2.6	-	7.1	2.2	0.7	33.4	0.6
	3階建以下	26	14	6	-	12	-	-	1	-	-	12	-
			53.8	42.9	-	85.7	-	-	7.1	-	-	46.2	-
	4～5階建	167	108	27	13	75	6	-	5	1	2	58	1
			64.7	25.0	12.0	69.4	5.6	-	4.6	0.9	1.9	34.7	0.6
	6～10階建	615	400	121	29	279	8	-	25	10	2	212	3
			65.0	30.3	7.3	69.8	2.0	-	6.3	2.5	0.5	34.5	0.5
	11～19階建	469	314	106	22	201	7	-	26	6	2	151	4
			67.0	33.8	7.0	64.0	2.2	-	8.3	1.9	0.6	32.2	0.9
	20階建以上	60	46	22	1	29	2	-	6	2	-	14	-
			76.7	47.8	2.2	63.0	4.3	-	13.0	4.3	-	23.3	-
	団地型	283	199	84	32	107	27	-	16	6	2	83	1
			70.3	42.2	16	53.8	13.6	-	8	3.0	1.0	29.3	0.4
	2～3棟	186	136	59	22	74	10	-	12	3	2	49	1
			73.1	43.4	16.2	54.4	7.4	-	8.8	2.2	1.5	26.3	0.5
	4～5棟	29	18	7	2	11	3	-	2	-	-	11	-
			62.1	38.9	11.1	61.1	16.7	-	11.1	-	-	37.9	-
	6～10棟	34	23	8	4	11	4	-	1	2	-	11	-
			67.6	34.8	17.4	47.8	17.4	-	4.3	8.7	-	32.4	-
	11～20棟	19	14	8	3	7	6	-	-	1	-	5	-
			73.7	57.1	21.4	50.0	42.9	-	-	7.1	-	26.3	-
	21～50棟	9	5	1	1	3	2	-	1	-	-	4	-
			55.6	20.0	20.0	60.0	40.0	-	20.0	-	-	44.4	-
	51棟以上	4	1	1	-	-	1	-	-	-	-	3	-
			25.0	100	-	-	100	-	-	-	-	75.0	-
	棟数不明	2	2	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
			100.0	-	-	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-
	不 明	18	16	7	4	9	-	-	-	-	-	2	-
			88.9	43.8	25.0	56.3	-	-	-	-	-	11.1	-

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「各戸配布」の割合は、単棟型が67.6%、団地型が53.8%で、単棟型が高く、「定期的に発行する通信誌」の割合は、単棟型が2.6%、団地型が13.6%で、団地型が高くなっている。

1 3 ③ 理事会議事録の閲覧方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (理事会を定期的 に開催してい ない組合を除 く)	いつでも閲覧で きる	理事会が指定し た場所と時間に 閲覧できる	閲覧はできない	その他	不 明
全 体		1,638	603	821	36	119	59
		100	36.8	50	2.2	7.3	3.6
完成 年次別	昭和44年以前	20	10	9	-	-	1
		100	50.0	45.0	-	-	5.0
	～昭和49年	88	39	44	-	2	3
		100	44.3	50.0	-	2.3	3.4
	～昭和54年	112	46	56	4	5	1
		100	41.1	50.0	3.6	4.5	0.9
	～昭和59年	104	45	50	1	4	4
		100	43.3	48.1	1.0	3.8	3.8
	～平成元年	124	48	61	1	12	2
		100	38.7	49.2	0.8	9.7	1.6
	～平成6年	210	77	105	3	16	9
		100	36.7	50.0	1.4	7.6	4.3
	～平成11年	219	81	110	3	15	10
		100	37.0	50.2	1.4	6.8	5
	～平成16年	259	91	134	6	23	5
		100	35.1	51.7	2.3	8.9	1.9
	～平成21年	247	86	123	8	24	6
		100	34.8	49.8	3.2	9.7	2.4
	～平成26年	117	34	65	6	9	3
		100	29.1	55.6	5.1	7.7	2.6
	平成27年以降	75	24	37	2	6	6
		100	32.0	49.3	2.7	8.0	8.0
	不 明	63	22	27	2	3	9
		100	34.9	42.9	3.2	4.8	14.3
総戸 数規模別	20戸以下	94	34	48	1	9	2
		100	36.2	51.1	1.1	9.6	2.1
	21～30戸	196	66	100	6	19	5
		100	33.7	51.0	3.1	9.7	2.6
	31～50戸	407	131	205	13	43	15
		100	32.2	50.4	3.2	10.6	3.7
	51～75戸	370	138	188	6	22	16
		100	37.3	50.8	1.6	5.9	4.3
	76～100戸	155	63	77	2	9	4
		100	40.6	49.7	1.3	5.8	2.6
	101～150戸	156	54	90	3	4	5
		100	34.6	57.7	1.9	2.6	3.2
	151～200戸	66	31	29	1	1	4
		100	47.0	43.9	1.5	1.5	6.1
	201～300戸	77	40	30	2	4	1
		100	51.9	39.0	2.6	5.2	1.3
	301～500戸	56	26	27	-	2	1
		100	46.4	48.2	-	3.6	1.8
	501戸以上	37	14	21	-	2	-
		100	37.8	56.8	-	5.4	-
	不 明	24	6	6	2	4	6
		100	25.0	25.0	8.3	16.7	25.0

本表は、理事会議事録の閲覧方法についてみたものである。

全体では、「理事会（理事長）が指定した場所と時間に閲覧できる」が45.4%「いつでも閲覧できる」36.8%で、合計86.9%の管理組合が閲覧できる体制にある。

1 3 ③ 理事会議事録の閲覧方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (理事会を定期的 に開催してい ない組合を除 く)	いつでも閲覧で きる	理事会が指定し た場所と時間に 閲覧できる	閲覧はできない	その他	不 明
形態別	単棟型	1,337	467	696	28	101	45
		100	34.9	52.1	2.1	7.6	3.4
	3階建以下	26	6	14	1	4	1
		100	23.1	53.8	3.8	15.4	3.8
	4～5階建	167	56	85	4	15	7
		100	33.5	50.9	2.4	9.0	4.2
	6～10階建	615	203	329	16	46	21
		100	33.0	53.5	2.6	7.5	3.4
	11～19階建	469	182	232	7	32	16
		100	38.8	49.5	1.5	6.8	3.4
	20階建以上	60	20	36	-	4	-
		100	33.3	60.0	-	6.7	-
	団地型	283	130	122	7	15	9
		100	45.9	43.1	2.5	5.3	3.2
	2～3棟	186	83	83	3	11	6
		100	44.6	44.6	1.6	5.9	3.2
	4～5棟	29	15	11	-	2	1
		100	51.7	37.9	-	6.9	3.4
	6～10棟	34	15	15	2	-	2
		100	44.1	44.1	5.9	-	5.9
	11～20棟	19	10	6	2	1	-
		100	52.6	31.6	10.5	5.3	-
	21～50棟	9	4	4	-	1	-
		100	44.4	44.4	-	11.1	-
	51棟以上	4	2	2	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-
	棟数不明	2	1	1	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-
	不 明	18	6	3	1	3	5
		100	33.3	16.7	5.6	16.7	27.8

単棟型と団地型を比較すると、「いつでも閲覧できる」の割合は、単棟型が34.9%、団地型が45.9%で、団地型が高く、「理事会（理事長）が指定した場所と時間に閲覧できる」の割合は、単棟型が52.1%、団地型が43.1%で、単棟型が高くなっている。

1 3 ④ 理事会への監事の出席状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (理事会を定期的 に開催していない 組合を除く)	常時出席している	議案の内容により 出席している	出席していない	不 明
全 体		1,638	1,367	150	86	35
		100	83.5	9.2	5.3	2.1
完成年次別	昭和44年以前	20	15	2	1	2
		100	75.0	10.0	5.0	10.0
	～昭和49年	88	68	12	7	1
		100	77.3	13.6	8.0	1.1
	～昭和54年	112	86	13	12	1
		100	76.8	11.6	10.7	0.9
	～昭和59年	104	79	12	12	1
		100	76.0	11.5	11.5	1.0
	～平成元年	124	97	16	8	3
		100	78.2	12.9	6.5	2.4
	～平成6年	210	176	26	5	3
		100	83.8	12.4	2.4	1.4
	～平成11年	219	189	16	10	4
		100	86.3	7.3	5	1.8
	～平成16年	259	227	22	9	1
		100	87.6	8.5	3.5	0
総戸数規模別	～平成21年	247	217	12	11	7
		100	87.9	4.9	4.5	2.8
	～平成26年	117	100	6	5	6
		100	85.5	5.1	4.3	5.1
	平成27年以降	75	64	5	3	3
		100	85.3	6.7	4.0	4.0
	不 明	63	49	8	3	3
		100	77.8	12.7	4.8	4.8
	20戸以下	94	72	10	10	2
		100	76.6	10.6	10.6	2.1
	21～30戸	196	170	14	7	5
		100	86.7	7.1	3.6	2.6
	31～50戸	407	333	45	18	11
		100	81.8	11.1	4.4	2.7
	51～75戸	370	297	39	23	11
		100	80.3	10.5	6.2	3.0
	76～100戸	155	127	17	9	2
		100	81.9	11.0	5.8	1.3
	101～150戸	156	142	8	6	-
		100	91.0	5.1	3.8	-
	151～200戸	66	55	7	4	-
		100	83.3	10.6	6.1	-
	201～300戸	77	70	1	5	1
		100	90.9	1.3	6.5	1.3
	301～500戸	56	50	2	2	2
		100	89.3	3.6	3.6	3.6
	501戸以上	37	32	4	1	-
		100	86.5	10.8	2.7	-
	不 明	24	19	3	1	1
		100	79.2	12.5	4.2	4.2

本表は、理事会への監事の出席状況についてみたものである。

全体では、「常時出席している」が83.5%と最も多くなっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「常時出席している」の割合が高くなる傾向にある。

1 3 ④ 理事会への監事の出席状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計 (理事会を定期的に 開催していない 組合を除く)	常時出席している	議案の内容により 出席している	出席していない	不 明
形態別	単棟型	1,337	1,107	127	72	31
		100	82.8	9.5	5.4	2.3
	3階建以下	26	21	2	2	1
		100	80.8	7.7	7.7	3.8
	4～5階建	167	139	17	7	4
		100	83.2	10.2	4.2	2.4
	6～10階建	615	505	60	36	14
		100	82.1	9.8	5.9	2.3
	11～19階建	469	388	46	23	12
		100	82.7	9.8	4.9	2.6
	20階建以上	60	54	2	4	-
		100	90.0	3.3	6.7	-
	団地型	283	245	22	13	3
		100	86.6	7.8	4.6	1.1
	2～3棟	186	165	14	5	2
		100	88.7	7.5	2.7	1.1
	4～5棟	29	24	1	4	-
		100	82.8	3.4	13.8	-
	6～10棟	34	29	2	2	1
		100	85.3	5.9	5.9	2.9
	11～20棟	19	14	3	2	-
		100	73.7	15.8	10.5	-
	21～50棟	9	7	2	-	-
		100	77.8	22.2	-	-
	51棟以上	4	4	-	-	-
		100	100	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-
		100	100	-	-	-
	不 明	18	15	1	1	1
		100	83.3	5.6	5.6	5.6

1 4 ① 専門委員会設置の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	設置している	設置していない	不 明
全 体		1,688	460	1,190	38
		100	27.3	70.5	2.3
完成 年次別	昭和44年以前	21	8	13	-
		100	38.1	61.9	-
	～昭和49年	90	28	62	-
		100	31.1	68.9	-
	～昭和54年	114	51	63	-
		100	44.7	55.3	-
	～昭和59年	107	41	64	2
		100	38.3	59.8	1.9
	～平成元年	127	24	102	1
		100	18.9	80.3	0.8
	～平成6年	212	63	144	5
		100	29.7	67.9	2.4
	～平成11年	226	49	173	4
		100	21.7	76.5	1.8
	～平成16年	265	74	189	2
		100	27.9	71.3	0.8
総戸 数規模別	～平成21年	252	85	163	4
		100	33.7	64.7	1.6
	～平成26年	123	13	106	4
		100	10.6	86.2	3.3
	平成27年以降	78	7	68	3
		100	9.0	87.2	3.8
	不 明	73	17	43	13
		100	23.3	58.9	17.8
	20戸以下	99	13	85	1
		100	13.1	85.9	1.0
	21～30戸	205	29	173	3
		100	14.1	84.4	1.5
	31～50戸	416	84	324	8
		100	20.2	77.9	1.9
	51～75戸	379	83	287	9
		100	21.9	75.7	2.4
	76～100戸	158	39	115	4
		100	24.7	72.8	2.5
	101～150戸	158	58	99	1
		100	36.7	62.7	0.6
	151～200戸	67	31	35	1
		100	46.3	52.2	1.5
	201～300戸	78	53	25	-
		100	67.9	32.1	-
	301～500戸	56	34	22	-
		100	60.7	39.3	-
	501戸以上	37	31	6	-
		100	83.8	16.2	-
	不 明	35	5	19	11
		100	14.3	54.3	31.4

本表は、専門委員会の設置の有無についてみたものである。

全体では、「設置している」が27.3%、「設置していない」が70.5%となっている。

完成年次別では、「設置している」は「昭和50年～昭和54年」が44.7%と最も高く、次いで「昭和55年～昭和59年」が38.3%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「設置している」の割合が高くなっている。

1 4 ① 専門委員会設置の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	設置している	設置していない	不 明
形態別	単棟型	1,370	306	1,041	23
		100	22.3	76.0	1.7
	3階建以下	26	3	23	-
		100	11.5	88.5	-
	4～5階建	172	32	136	4
		100	18.6	79.1	2.3
	6～10階建	627	129	489	9
		100	20.6	78.0	1.4
	11～19階建	485	113	362	10
		100	23.3	74.6	2.1
	20階建以上	60	29	31	-
		100	48.3	51.7	-
	団地型	288	150	137	1
		100	52.1	47.6	0.3
	2～3棟	189	86	103	-
		100	45.5	54.5	-
	4～5棟	30	17	12	1
		100	56.7	40.0	3.3
	6～10棟	34	24	10	-
		100	70.6	29.4	-
	11～20棟	20	12	8	-
		100	60.0	40.0	-
	21～50棟	9	7	2	-
		100	77.8	22.2	-
	51棟以上	4	2	2	-
		100	50.0	50.0	-
	棟数不明	2	2	-	-
		100	100	-	-
	不 明	30	4	12	14
		100	13.3	40.0	46.7
地域別	北海道	89	24	65	-
		100	27.0	73.0	-
	東 北	180	33	141	6
		100	18.3	78.3	3.3
	関 東	441	161	276	4
		100	36.5	62.6	0.9
	北陸・中部	299	80	213	6
		100	26.8	71.2	2.0
	近 畿	291	83	204	4
		100	28.5	70.1	1.4
	中国・四国	218	41	169	8
		100	18.8	77.5	3.7
	九州・沖縄	138	34	104	-
		100	24.6	75.4	-
都市圏別	東京圏	362	145	213	4
		100	40.1	58.8	1.1
	名古屋圏	78	26	50	2
		100	33.3	64.1	2.6
	京阪神圏	222	62	157	3
		100	27.9	70.7	1.4

形態別では、「設置している」の割合は、単棟型は階数が多くなるほど高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、「設置している」の割合は、単棟型が22.3%、団地型が52.1%で、団地型が高くなっている。

1 4 ② 設置している専門委員会の種類（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	専門委員会 設置組合 合計	大規模修繕 や長期修繕 計画に関す る委員会	規約・細則 の制定や見 直しに関す る委員会	修繕積立金 の運用に関 する委員会	防災に関す る委員会	コミュニ ティ形成に 関する委員 会	建替え及び 建替えの検 討に関する 委員会	その他	不 明
全 体	460	392	68	37	92	43	17	61	4
		85.2	14.8	8.0	20.0	9.3	3.7	13.3	0.9
完成 年次別	昭和44年以前	8	7	3	1	2	1	3	-
			87.5	37.5	12.5	25.0	12.5	37.5	-
	～昭和49年	28	23	11	1	6	4	5	-
			82.1	39.3	3.6	21.4	14.3	17.9	-
	～昭和54年	51	45	17	6	13	7	8	2
			88.2	33.3	11.8	25.5	13.7	15.7	3.9
	～昭和59年	41	35	6	5	9	3	8	-
			85.4	14.6	12.2	22.0	7.3	19.5	-
	～平成元年	24	21	8	1	5	4	2	-
			87.5	33.3	4.2	20.8	16.7	8.3	-
	～平成6年	63	54	6	6	10	2	7	-
			85.7	9.5	9.5	15.9	3.2	11.1	-
	～平成11年	49	43	4	4	8	2	6	-
			87.8	8.2	8.2	16.3	4.1	12.2	-
	～平成16年	74	64	4	6	11	3	7	-
			86.5	5.4	8.1	14.9	4.1	9.5	-
総戸 数規模別	～平成21年	85	78	5	4	20	12	7	1
			91.8	5.9	4.7	23.5	14.1	8.2	1.2
	～平成26年	13	8	-	1	5	5	2	-
			61.5	-	7.7	38.5	38.5	15.4	-
	平成27年以降	7	1	-	-	2	-	4	-
			14.3	-	-	28.6	-	57.1	-
	不 明	17	13	4	2	1	-	2	1
			76.5	23.5	11.8	5.9	-	11.8	5.9
	20戸以下	13	11	2	2	2	-	4	1
			84.6	15.4	15.4	15.4	-	30.8	7.7
	21～30戸	29	24	1	4	4	1	2	-
			82.8	3.4	13.8	13.8	3.4	6.9	-
	31～50戸	84	73	7	3	14	4	10	1
			86.9	8.3	3.6	16.7	4.8	11.9	1.2
	51～75戸	83	74	4	5	7	3	6	1
			89.2	4.8	6.0	8.4	3.6	7.2	1.2
	76～100戸	39	36	5	2	5	2	3	-
			92.3	12.8	5.1	12.8	5.1	7.7	-
	101～150戸	58	49	10	2	11	5	8	-
			84.5	17.2	3.4	19.0	8.6	13.8	-
	151～200戸	31	27	5	3	4	5	7	-
			87.1	16.1	9.7	12.9	16.1	22.6	-
	201～300戸	53	40	9	7	17	9	12	1
			75.5	17.0	13.2	32.1	17.0	22.6	1.9
	301～500戸	34	27	10	6	11	7	5	-
			79.4	29.4	17.6	32.4	20.6	14.7	-
	501戸以上	31	27	14	3	17	7	7	-
			87.1	45.2	9.7	54.8	22.6	22.6	-
	不 明	5	4	1	-	-	-	1	-
			80.0	20.0	-	-	-	20.0	-

本表は、設置している専門委員会の種類についてみたものである。

全体では、「大規模修繕や長期修繕計画に関する委員会」が85.2%と最も多く、次いで「防災に関する委員会」が20.0%となっている。

1 4 ② 設置している専門委員会の種類（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		専門委員会設置組合 合計	大規模修繕や長期 修繕計画に関する 委員会	規約・細則 の制定や 見直しに 関する委 員会	修繕積立 金の運用 に関する 委員会	防災に関 する委員 会	コミュニ ティ形成 に関する 委員会	建替え及 び建替え の検討に 関する委 員会	その他	不 明
形態別	単棟型	306	262	31	21	56	25	8	35	3
			85.6	10.1	6.9	18.3	8.2	2.6	11.4	1.0
	3階建以下	3	3	-	-	-	-	-	-	-
			100	-	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	32	27	4	5	6	2	4	2	-
			84.4	12.5	15.6	18.8	6.3	12.5	6.3	-
	6～10階建	129	109	12	9	19	8	4	16	1
			84	9.3	7.0	14.7	6.2	3	12	0.8
	11～19階建	113	99	11	3	19	7	-	13	2
			87.6	9.7	2.7	16.8	6.2	-	11.5	1.8
	20階建以上	29	24	4	4	12	8	-	4	-
			82.8	13.8	13.8	41.4	27.6	-	13.8	-
	団地型	150	128	37	16	35	18	9	25	1
			85.3	24.7	10.7	23.3	12.0	6.0	16.7	0.7
	2～3棟	86	72	13	6	19	9	4	10	-
			83.7	15.1	7.0	22.1	10.5	4.7	11.6	-
	4～5棟	17	14	3	2	2	3	-	2	-
			82.4	17.6	11.8	11.8	17.6	-	11.8	-
	6～10棟	24	21	6	6	6	3	1	8	1
			87.5	25.0	25.0	25.0	12.5	4.2	33.3	4.2
	11～20棟	12	10	8	1	3	1	3	2	-
			83.3	66.7	8.3	25.0	8.3	25.0	16.7	-
	21～50棟	7	7	5	1	5	2	1	1	-
			100	71.4	14.3	71.4	28.6	14.3	14.3	-
	51棟以上	2	2	2	-	-	-	-	1	-
			100	100	-	-	-	-	50.0	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	1	-
			100	-	-	-	-	-	50.0	-
	不 明	4	2	-	-	1	-	-	1	-
			50.0	-	-	25.0	-	-	25.0	-
地域別	北海道	24	18	2	1	5	1	1	4	-
			75.0	8.3	4.2	20.8	4.2	4.2	16.7	-
	東 北	33	27	2	3	7	3	-	3	-
			81.8	6.1	9.1	21.2	9.1	-	9.1	-
	関 東	161	143	35	17	44	24	12	30	1
			88.8	21.7	10.6	27.3	14.9	7.5	18.6	0.6
	北陸・中部	80	70	8	2	11	6	1	8	1
			87.5	10.0	2.5	13.8	7.5	1.3	10.0	1.3
	近 畿	83	65	8	9	14	5	1	8	1
			78.3	9.6	10.8	16.9	6.0	1.2	9.6	1.2
	中国・四国	41	37	6	3	7	3	1	3	1
			90.2	14.6	7.3	17.1	7.3	2.4	7.3	2.4
	九州・沖縄	34	29	7	2	3	1	1	3	-
			85.3	20.6	5.9	8.8	2.9	2.9	8.8	-
都市圏別	東京圏	145	127	34	16	42	23	11	30	1
			87.6	23.4	11.0	29.0	15.9	7.6	20.7	0.7
	名古屋圏	26	26	5	1	2	1	1	1	-
			100	19.2	3.8	7.7	3.8	3.8	3.8	-
	京阪神圏	62	51	5	7	11	4	1	6	1
			82.3	8.1	11.3	17.7	6.5	1.6	9.7	1.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、団地型は、単棟型に比べ各委員会の設置率が概ね高くなっており、「規約・細則の制定や見直しに関する委員会」の割合は、単棟型が10.1%、団地型が24.7%、「防災に関する委員会」の割合は、単棟型が18.3%、団地型が23.3%となっている。

15① 組合員名簿及び居住者名簿の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	組合員名簿及び 居住者名簿があ る	組合員名簿はあ るが居住者名簿 はない	組合員名簿はな いが居住者名簿 はある	いずれもない	不 明
全 体		1,688	1,304	132	69	112	71
		100	77.3	7.8	4.1	6.6	4.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	17	2	-	1	1
		100	81.0	9.5	-	4.8	4.8
	～昭和49年	90	79	5	4	2	-
		100	87.8	5.6	4.4	2.2	-
	～昭和54年	114	97	5	9	3	-
		100	85.1	4.4	7.9	2.6	-
	～昭和59年	107	90	5	7	4	1
		100	84.1	4.7	6.5	3.7	0.9
	～平成元年	127	102	9	4	7	5
		100	80.3	7.1	3.1	5.5	3.9
	～平成6年	212	168	17	5	11	11
		100	79.2	8.0	2.4	5.2	5.2
	～平成11年	226	168	17	12	19	10
		100	74.3	7.5	5.3	8.4	4.4
	～平成16年	265	199	27	9	22	8
		100	75.1	10.2	3.4	8.3	3.0
	～平成21年	252	198	17	6	21	10
		100	78.6	6.7	2.4	8.3	4.0
	～平成26年	123	86	14	8	8	7
		100	69.9	11.4	6.5	6.5	5.7
	平成27年以降	78	53	9	3	11	2
		100	67.9	11.5	3.8	14.1	2.6
	不 明	73	47	5	2	3	16
		100	64.4	6.8	2.7	4.1	21.9
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	71	8	8	11	1
		100	71.7	8.1	8.1	11.1	1.0
	21～30戸	205	152	22	10	15	6
		100	74.1	10.7	4.9	7.3	2.9
	31～50戸	416	323	35	14	29	15
		100	77.6	8.4	3.4	7.0	3.6
	51～75戸	379	293	27	12	31	16
		100	77.3	7.1	3.2	8.2	4.2
	76～100戸	158	119	16	8	12	3
		100	75.3	10.1	5.1	7.6	1.9
	101～150戸	158	135	6	5	5	7
		100	85.4	3.8	3.2	3.2	4.4
	151～200戸	67	56	2	2	1	6
		100	83.6	3.0	3.0	1.5	9.0
	201～300戸	78	57	8	6	4	3
		100	73.1	10.3	7.7	5.1	3.8
	301～500戸	56	49	3	2	2	-
		100	87.5	5.4	3.6	3.6	-
	501戸以上	37	32	3	2	-	-
		100	86.5	8.1	5.4	-	-
	不 明	35	17	2	-	2	14
		100	48.6	5.7	-	5.7	40.0

本表は、組合員名簿及び居住者名簿の有無についてみたものである。
 全体では、「組合員名簿及び居住者名簿がある」が77.3%、「いずれもない」が6.6%である。
 完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「いずれもない」の割合が高くなる傾向にある。

15① 組合員名簿及び居住者名簿の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	組合員名簿及び 居住者名簿があ る	組合員名簿はあ るが居住者名簿 はない	組合員名簿はな いが居住者名簿 はある	いずれもない	不 明
形 態 別	単棟型	1,370	1,057	113	56	97	47
		100	77.2	8.2	4.1	7.1	3.4
	3階建以下	26	17	3	3	2	1
		100	65.4	11.5	11.5	7.7	3.8
	4～5階建	172	125	17	8	16	6
		100	72.7	9.9	4.7	9.3	3.5
	6～10階建	627	486	54	23	45	19
		100	77.5	8.6	3.7	7.2	3.0
	11～19階建	485	383	31	20	31	20
		100	79.0	6.4	4.1	6.4	4.1
	20階建以上	60	46	8	2	3	1
		100	76.7	13.3	3.3	5.0	1.7
	団地型	288	237	16	12	15	8
		100	82.3	5.6	4.2	5.2	2.8
	2～3棟	189	155	8	9	12	5
		100	82.0	4.2	4.8	6.3	2.6
	4～5棟	30	22	3	2	1	2
		100	73.3	10.0	6.7	3.3	6.7
	6～10棟	34	30	2	1	-	1
		100	88.2	5.9	2.9	-	2.9
	11～20棟	20	16	2	-	2	-
		100	80.0	10.0	-	10.0	-
	21～50棟	9	8	1	-	-	-
		100	88.9	11.1	-	-	-
	51棟以上	4	4	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	不 明	30	10	3	1	-	16
		100	33.3	10.0	3.3	-	53.3

15② 組合員名簿の閲覧（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		組合員名簿がある組合合計	配布しているの で閲覧の必要は ない	請求があれば閲 覧できる	閲覧理由が妥当 な場合は閲覧で きる	閲覧を認めてい ない	不 明
全 体		1,436	71	279	564	468	54
		100	4.9	19.4	39.3	32.6	3.8
完成年次別	昭和44年以前	19	2	4	10	3	-
		100	10.5	21.1	52.6	15.8	-
	～昭和49年	84	5	17	20	39	3
		100	6.0	20.2	23.8	46.4	3.6
	～昭和54年	102	18	16	37	29	2
		100	17.6	15.7	36.3	28.4	2.0
	～昭和59年	95	5	23	32	34	1
		100	5.3	24.2	33.7	35.8	1.1
	～平成元年	111	6	22	49	31	3
		100	5.4	19.8	44.1	27.9	2.7
	～平成6年	185	9	33	79	61	3
		100	4.9	17.8	42.7	33.0	1.6
	～平成11年	185	9	39	77	54	6
		100	4.9	21.1	41.6	29.2	3.2
	～平成16年	226	6	50	91	72	7
		100	2.7	22.1	40.3	31.9	3.1
	～平成21年	215	3	34	94	74	10
		100	1.4	15.8	43.7	34.4	4.7
	～平成26年	100	4	14	41	39	2
		100	4.0	14.0	41.0	39.0	2.0
	平成27年以降	62	3	10	21	22	6
		100	4.8	16.1	33.9	35.5	9.7
	不 明	52	1	17	13	10	11
		100	1.9	32.7	25.0	19.2	21.2
総戸数規模別	20戸以下	79	13	15	32	18	1
		100	16.5	19.0	40.5	22.8	1.3
	21～30戸	174	17	34	76	40	7
		100	9.8	19.5	43.7	23.0	4.0
	31～50戸	358	18	82	152	91	15
		100	5.0	22.9	42	25.4	4.2
	51～75戸	320	9	70	133	96	12
		100	2.8	21.9	41.6	30.0	3.8
	76～100戸	135	7	25	51	47	5
		100	5.2	18.5	37.8	34.8	3.7
	101～150戸	141	4	18	56	57	6
		100	2.8	12.8	39.7	40.4	4.3
	151～200戸	58	-	12	15	30	1
		100	-	20.7	25.9	51.7	1.7
	201～300戸	65	2	8	22	32	1
		100	3.1	12.3	33.8	49.2	1.5
	301～500戸	52	-	8	16	25	3
		100	-	15.4	30.8	48.1	5.8
	501戸以上	35	1	1	9	24	-
		100	2.9	2.9	25.7	68.6	-
	不 明	19	-	6	2	8	3
		100	-	31.6	10.5	42.1	15.8

本表は、組合員名簿の閲覧についてみたものである。

全体では、「閲覧理由が妥当な場合は閲覧できる」が39.3%、「請求があれば閲覧できる」が19.4%、「配布しているのでも閲覧の必要はない」が4.9%で、合計63.6%の管理組合において組合員名簿を確認できる体制にある。一方、閲覧を認めていない管理組合は32.6%である。

総戸数規模別では、501戸以上で「閲覧を認めていない」が68.6%となっている。

15② 組合員名簿の閲覧（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		組合員名簿がある組合合計	配布しているの で閲覧の必要は ない	請求があれば閲 覧できる	閲覧理由が妥当 な場合は閲覧で きる	閲覧を認めてい ない	不 明
形態別	単棟型	1,170	55	230	475	365	45
		100	4.7	19.7	40.6	31.2	3.8
	3階建以下	20	2	3	10	4	1
		100	10.0	15.0	50.0	20.0	5.0
	4～5階建	142	17	29	44	41	11
		100	12.0	20.4	31.0	28.9	7.7
	6～10階建	540	28	117	218	159	18
		100	5.2	21.7	40.4	29.4	3.3
	11～19階建	414	8	76	183	133	14
		100	1.9	18.4	44.2	32.1	3.4
	20階建以上	54	-	5	20	28	1
		100	-	9.3	37.0	51.9	1.9
	団地型	253	15	45	86	101	6
		100	5.9	17.8	34.0	39.9	2.4
	2～3棟	163	10	33	57	59	4
		100	6.1	20.2	35.0	36.2	2.5
	4～5棟	25	-	3	8	14	-
		100	-	12.0	32.0	56.0	-
	6～10棟	32	3	4	13	12	-
		100	9.4	12.5	40.6	37.5	-
	11～20棟	18	-	3	7	7	1
		100	-	16.7	38.9	38.9	5.6
	21～50棟	9	1	1	1	5	1
		100	11.1	11.1	11.1	55.6	11.1
	51棟以上	4	1	1	-	2	-
		100	25.0	25.0	-	50.0	-
	棟数不明	2	-	-	-	2	-
		100	-	-	-	100	-
	不 明	13	1	4	3	2	3
		100	7.7	30.8	23.1	15.4	23.1

15③ 管理組合が個人情報取扱事業者に位置づけられたことの認知（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	知っており、必要な措置は実施済み	知っており、必要な措置を検討中	知っているが、必要な措置は未対応	知らない	不 明
全 体		1,688	968	177	180	254	109
		100	57.3	10.5	10.7	15.0	6.5
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	11	1	4	4	1
		100	52.4	4.8	19.0	19.0	4.8
	～昭和49年	90	49	10	13	16	2
		100	54.4	11.1	14.4	17.8	2.2
	～昭和54年	114	67	12	19	13	3
		100	58.8	10.5	16.7	11.4	2.6
	～昭和59年	107	61	14	20	10	2
		100	57.0	13.1	18.7	9.3	1.9
	～平成元年	127	80	16	16	13	2
		100	63.0	12.6	12.6	10.2	1.6
	～平成6年	212	127	24	23	28	10
		100	59.9	11.3	10.8	13.2	4.7
	～平成11年	226	133	27	21	27	18
		100	58.8	11.9	9.3	11.9	8.0
	～平成16年	265	146	28	26	49	16
		100	55.1	10.6	9.8	18.5	6.0
	～平成21年	252	140	23	21	47	21
		100	55.6	9.1	8.3	18.7	8.3
	～平成26年	123	85	8	6	17	7
		100	69.1	6.5	4.9	13.8	5.7
	平成27年以降	78	36	9	7	18	8
		100	46.2	11.5	9.0	23.1	10.3
	不 明	73	33	5	4	12	19
		100	45.2	6.8	5.5	16.4	26.0

本表は、管理組合が個人情報取扱事業者に位置づけられたことの認知状況についてみたものである。

全体では、「知っており、必要な措置は実施済み」が57.3%、「知らない」が15.0%となっている。

1 5 ③ 管理組合が個人情報取扱事業者に位置づけられたことの認知（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	知っており、必要な措置は実施済み	知っており、必要な措置を検討中	知っているが、必要な措置は未対応	知らない	不 明
形態別	単棟型	1,370	774	144	145	223	84
		100	56.5	10.5	10.6	16.3	6.1
	3階建以下	26	16	1	4	4	1
		100	61.5	3.8	15.4	15.4	3.8
	4～5階建	172	90	19	19	34	10
		100	52.3	11.0	11.0	19.8	5.8
	6～10階建	627	350	69	70	103	35
		100	55.8	11.0	11.2	16.4	5.6
	11～19階建	485	278	48	50	77	32
		100	57.3	9.9	10.3	15.9	6.6
	20階建以上	60	40	7	2	5	6
		100	66.7	11.7	3.3	8.3	10.0
	団地型	288	185	33	31	29	10
		100	64.2	11.5	10.8	10.1	3.5
	2～3棟	189	121	20	20	22	6
		100	64.0	10.6	10.6	11.6	3.2
	4～5棟	30	16	5	4	2	3
		100	53.3	16.7	13.3	6.7	10.0
	6～10棟	34	23	5	3	3	-
		100	67.6	14.7	8.8	8.8	-
	11～20棟	20	14	3	2	1	-
		100	70.0	15.0	10.0	5.0	-
	21～50棟	9	7	-	1	-	1
		100	77.8	-	11.1	-	11.1
	51棟以上	4	2	-	1	1	-
		100	50.0	-	25.0	25.0	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	不 明	30	9	-	4	2	15
		100	30.0	-	13.3	6.7	50.0

16 締結している損害保険契約（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	掛け捨て型火災保険	積み立て型火災保険	ガラス保険	機械保険	地震保険	施設所有者・管理者賠償責任保険	個人賠償責任保険	その他	特にかけていない	不 明
全 体		1,688	1,167	374	71	87	812	632	824	74	8	98
			69.1	22.2	4.2	5.2	48.1	37.4	48.8	4.4	0.5	5.8
完成年次別	昭和44年以前	21	19	1	2	2	6	7	7	1	-	1
			90.5	4.8	9.5	9.5	28.6	33.3	33.3	4.8	-	4.8
	～昭和49年	90	76	3	3	4	49	29	42	5	1	2
			84.4	3.3	3.3	4.4	54.4	32.2	46.7	5.6	1.1	2.2
	～昭和54年	114	88	20	9	9	61	49	57	9	2	1
			77.2	17.5	7.9	7.9	53.5	43.0	50.0	7.9	1.8	0.9
	～昭和59年	107	84	18	4	4	49	35	46	3	-	6
			78.5	16.8	3.7	3.7	45.8	32.7	43.0	2.8	-	5.6
	～平成元年	127	90	28	8	3	61	46	55	6	-	4
			70.9	22.0	6.3	2.4	48.0	36.2	43.3	4.7	-	3.1
	～平成6年	212	147	51	8	11	94	82	109	11	-	12
			69.3	24.1	3.8	5.2	44.3	38.7	51.4	5.2	-	5.7
	～平成11年	226	153	56	7	11	125	81	115	7	-	14
			67.7	24.8	3.1	4.9	55.3	35.8	50.9	3.1	-	6.2
	～平成16年	265	178	69	10	17	137	105	135	7	-	8
			67.2	26.0	3.8	6.4	51.7	39.6	50.9	2.6	-	3.0
総戸数規模別	～平成21年	252	153	73	6	11	126	99	131	15	3	15
			60.7	29.0	2.4	4.4	50.0	39.3	52.0	6.0	1.2	6.0
	～平成26年	123	82	31	4	8	58	58	74	6	1	8
			66.7	25.2	3.3	6.5	47.2	47.2	60.2	4.9	0.8	6.5
	平成27年以降	78	57	12	7	5	29	31	41	3	-	6
			73.1	15.4	9.0	6.4	37.2	39.7	52.6	3.8	-	7.7
	不 明	73	40	12	3	2	17	10	12	1	1	21
			54.8	16.4	4.1	2.7	23.3	13.7	16.4	1.4	1.4	28.8
	20戸以下	99	76	18	6	6	45	31	47	7	-	1
			76.8	18.2	6.1	6.1	45.5	31.3	47.5	7.1	-	1.0
	21～30戸	205	159	35	7	10	79	68	91	6	2	8
			77.6	17.1	3.4	4.9	38.5	33.2	44.4	2.9	1.0	3.9
	31～50戸	416	295	92	25	16	211	153	202	15	2	20
			70.9	22.1	6.0	3.8	50.7	36.8	48.6	3.6	0.5	4.8
	51～75戸	379	239	109	16	21	206	151	190	16	1	17
			63.1	28.8	4.2	5.5	54.4	39.8	50.1	4.2	0.3	4.5
	76～100戸	158	110	37	2	6	77	55	75	7	2	7
			69.6	23.4	1.3	3.8	48.7	34.8	47.5	4.4	1.3	4.4
	101～150戸	158	107	35	4	12	73	69	83	8	1	10
			67.7	22.2	2.5	7.6	46.2	43.7	52.5	5.1	0.6	6.3
	151～200戸	67	45	14	-	3	40	29	42	5	-	4
			67.2	20.9	-	4.5	59.7	43.3	62.7	7.5	-	6.0
	201～300戸	78	56	14	5	3	33	30	40	4	-	5
			71.8	17.9	6.4	3.8	42.3	38.5	51.3	5.1	-	6.4
	301～500戸	56	38	11	5	7	25	23	29	2	-	5
			67.9	19.6	8.9	12.5	44.6	41.1	51.8	3.6	-	8.9
	501戸以上	37	32	5	1	2	17	21	20	2	-	1
			86.5	13.5	2.7	5.4	45.9	56.8	54.1	5.4	-	2.7
	不 明	35	10	4	-	1	6	2	5	2	-	20
			28.6	11.4	-	2.9	17.1	5.7	14.3	5.7	-	57.1

本表は、管理組合が締結している損害保険契約についてみたものである。

全体では、「掛け捨て型火災保険」が69.1%、「積み立て型火災保険」が22.2%で、合計91.2%が火災保険契約を締結している。

16 締結している損害保険契約（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	掛け捨て型火災保険	積み立て型火災保険	ガラス保険	機械保険	地震保険	施設所有者・管理者賠償責任保険	個人賠償責任保険	その他	特にかけていない	不 明
形態別	単棟型	1,370	965	308	60	75	679	517	689	53	7	63
			70.4	22.5	4.4	5.5	49.6	37.7	50.3	3.9	0.5	4.6
	3階建以下	26	23	3	2	1	15	11	15	1	-	-
			88.5	11.5	7.7	3.8	57.7	42.3	57.7	3.8	-	-
	4～5階建	172	130	31	7	5	68	53	70	5	-	7
			75.6	18.0	4.1	2.9	39.5	30.8	40.7	2.9	-	4.1
	6～10階建	627	445	141	29	36	324	232	315	27	3	27
			71.0	22.5	4.6	5.7	51.7	37.0	50.2	4.3	0.5	4.3
	11～19階建	485	320	120	20	25	246	189	244	18	4	27
			66.0	24.7	4.1	5.2	50.7	39.0	50.3	3.7	0.8	5.6
	20階建以上	60	47	13	2	8	26	32	45	2	-	2
			78.3	21.7	3.3	13.3	43.3	53.3	75.0	3.3	-	3.3
	団地型	288	195	61	11	12	131	112	132	21	1	16
			67.7	21.2	3.8	4.2	45.5	38.9	45.8	7.3	0.3	5.6
	2～3棟	189	125	43	8	8	81	72	89	10	1	13
			66.1	22.8	4.2	4.2	42.9	38.1	47.1	5	1	6.9
	4～5棟	30	17	7	-	-	15	13	15	5	-	2
			56.7	23.3	-	-	50.0	43.3	50.0	16.7	-	6.7
	6～10棟	34	28	4	3	1	21	16	17	4	-	-
			82.4	11.8	8.8	2.9	61.8	47.1	50.0	11.8	-	-
	11～20棟	20	12	5	-	3	10	6	7	2	-	1
			60.0	25.0	-	15.0	50.0	30.0	35.0	10.0	-	5.0
	21～50棟	9	7	2	-	-	4	3	3	-	-	-
			77.8	22.2	-	-	44.4	33.3	33.3	-	-	-
	51棟以上	4	4	-	-	-	-	1	-	-	-	-
			100	-	-	-	-	25.0	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	1	1	-	-	-
			100	-	-	-	-	50.0	50.0	-	-	-
	不 明	30	7	5	-	-	2	3	3	-	-	19
			23.3	16.7	-	-	6.7	10.0	10.0	-	-	63.3

17 大規模災害への対応状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	災害時の対応マニュアルを作成している	定期的に防災訓練を実施している	防災用品や医薬品・医薬品を備蓄している	生活用水の供給体制を確保している	非常食や飲料水を備蓄している	災害時の避難場所を周知している	自主防災組織を組織している	防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している	防災用名簿を作成している	その他	特に何もしていない	不 明
全 体		1,688	324	744	343	120	226	512	276	285	148	52	395	75
			19.2	44.1	20.3	7.1	13.4	30.3	16.4	16.9	8.8	3.1	23.4	4.4
完成年次別	昭和44年以前	21	1	5	2	1	1	10	4	-	1	2	8	1
			4.8	23.8	9.5	4.8	4.8	47.6	19.0	-	4.8	9.5	38.1	4.8
	～昭和49年	90	18	36	17	17	14	37	24	24	17	-	22	2
			20.0	40.0	18.9	18.9	15.6	41.1	26.7	26.7	18.9	-	24.4	2.2
	～昭和54年	114	26	54	34	14	25	52	36	29	19	5	17	5
			22.8	47.4	29.8	12.3	21.9	45.6	31.6	25.4	16.7	4.4	14.9	4.4
	～昭和59年	107	23	57	23	12	16	46	32	23	19	1	20	3
			21.5	53.3	21.5	11.2	15.0	43.0	29.9	21.5	17.8	0.9	18.7	2.8
	～平成元年	127	18	46	23	6	18	38	22	26	18	3	45	4
			14.2	36.2	18.1	4.7	14.2	29.9	17.3	20.5	14.2	2.4	35.4	3.1
	～平成6年	212	35	80	35	15	24	66	32	33	22	10	57	5
			16.5	37.7	16.5	7.1	11.3	31.1	15.1	15.6	10.4	4.7	26.9	2.4
	～平成11年	226	41	96	34	15	17	74	37	39	14	5	49	10
			18.1	42.5	15.0	6.6	7.5	32.7	16.4	17.3	6.2	2.2	21.7	4.4
	～平成16年	265	54	125	44	15	29	75	31	43	17	10	69	9
			20.4	47.2	16.6	5.7	10.9	28.3	11.7	16.2	6.4	3.8	26.0	3.4
総戸数規模別	～平成21年	252	60	121	53	14	30	64	36	40	15	7	54	11
			23.8	48.0	21.0	5.6	11.9	25.4	14.3	15.9	6.0	2.8	21.4	4.4
	～平成26年	123	26	69	36	6	20	24	11	14	2	3	22	6
			21.1	56.1	29.3	4.9	16.3	19.5	8.9	11.4	1.6	2.4	17.9	4.9
	平成27年以降	78	12	34	34	2	26	12	6	9	1	2	13	3
			15.4	43.6	43.6	2.6	33.3	15.4	7.7	11.5	1.3	2.6	16.7	3.8
	不 明	73	10	21	8	3	6	14	5	5	3	4	19	16
			13.7	28.8	11.0	4.1	8.2	19.2	6.8	6.8	4.1	5.5	26.0	21.9
	20戸以下	99	6	25	10	2	6	25	6	14	5	1	43	-
			6.1	25.3	10.1	2.0	6.1	25.3	6.1	14.1	5.1	1.0	43.4	-
	21～30戸	205	17	45	16	7	8	51	13	26	7	9	74	15
			8.3	22.0	7.8	3.4	3.9	24.9	6.3	12.7	3.4	4.4	36.1	7.3
	31～50戸	416	66	150	69	21	36	98	36	56	19	13	126	18
			15.9	36.1	16.6	5.0	8.7	23.6	8.7	13.5	4.6	3.1	30.3	4.3
	51～75戸	379	76	165	67	18	51	105	47	53	31	9	80	15
			20.1	43.5	18	4.7	13.5	27.7	12.4	14.0	8.2	2.4	21.1	4.0
	76～100戸	158	26	81	33	13	24	46	26	30	11	2	29	6
			16.5	51.3	20.9	8.2	15.2	29.1	16.5	19.0	7.0	1.3	18.4	3.8
	101～150戸	158	35	93	44	15	27	60	40	30	25	5	19	5
			22.2	58.9	27.8	9.5	17.1	38.0	25.3	19.0	15.8	3.2	12.0	3.2
	151～200戸	67	14	44	19	8	19	27	21	18	9	2	10	1
			20.9	65.7	28.4	11.9	28.4	40.3	31.3	26.9	13.4	3.0	14.9	1.5
	201～300戸	78	34	61	32	9	23	43	34	29	20	3	3	-
			43.6	78.2	41.0	11.5	29.5	55.1	43.6	37.2	25.6	3.8	3.8	-
	301～500戸	56	24	41	24	12	17	26	26	14	12	4	5	1
			42.9	73.2	42.9	21.4	30.4	46.4	46.4	25.0	21.4	7.1	8.9	1.8
	501戸以上	37	24	32	23	14	13	27	26	13	7	2	-	1
			64.9	86.5	62.2	37.8	35.1	73.0	70.3	35.1	18.9	5.4	-	2.7
	不 明	35	2	7	6	1	2	4	1	2	2	2	6	13
			5.7	20.0	17.1	2.9	5.7	11.4	2.9	5.7	5.7	5.7	17.1	37.1

本表は、大規模災害への対応状況についてみたものである。

全体では、「定期的に防災訓練を実施している」が44.1%最も多く、次に「災害時の避難場所を周知している」が30.3%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど何らかの対応策を実施している割合が高くなる傾向にある。

17 大規模災害への対応状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	災害時の対応マニュアルを作成している	定期的に防災を実施している	防災用品や医療品・医薬品を備蓄している	生活用水の供給体制を確保している	非常食や飲料水を備蓄している	災害時の避難場所を周知している	自主防災組織を組織している	防災・災害対応策に関する情報を収集・周知している	防災用名簿を作成している	その他	特に何もしていない	不 明
形態別	単棟型	1,370	241	561	254	72	163	377	178	209	98	39	348	55
			17.6	40.9	18.5	5.3	11.9	27.5	13.0	15.3	7.2	2.8	25.4	4.0
	3階建以下	26	1	9	3	1	1	4	-	6	-	-	9	-
			3.8	34.6	11.5	3.8	3.8	15.4	-	23.1	-	-	34.6	-
	4～5階建	172	27	47	22	6	20	53	10	21	5	10	55	8
			15.7	27.3	12.8	3.5	11.6	30.8	5.8	12.2	2.9	5.8	32.0	4.7
	6～10階建	627	95	224	99	36	57	173	73	100	44	14	174	34
			15.2	35.7	15.8	5.7	9.1	27.6	11.6	15.9	7.0	2.2	27.8	5.4
	11～19階建	485	88	233	106	23	67	130	79	75	42	11	107	13
			18.1	48.0	21.9	4.7	13.8	26.8	16.3	15.5	8.7	2.3	22.1	2.7
	20階建以上	60	30	48	24	6	18	17	16	7	7	4	3	-
			50.0	80.0	40.0	10.0	30.0	28.3	26.7	11.7	11.7	6.7	5.0	-
	団地型	288	81	175	85	47	62	130	97	71	49	12	43	6
			28.1	60.8	29.5	16.3	21.5	45.1	33.7	24.7	17.0	4.2	14.9	2.1
	2～3棟	189	45	109	50	26	37	72	49	37	29	6	33	2
			23.8	57.7	26.5	13.8	19.6	38.1	25.9	19.6	15.3	3.2	17.5	1.1
	4～5棟	30	12	20	11	5	8	16	15	15	6	1	1	2
			40.0	66.7	36.7	16.7	26.7	53.3	50.0	50.0	20.0	3.3	3.3	6.7
	6～10棟	34	12	22	13	7	9	22	17	11	7	1	5	1
			35.3	64.7	38.2	20.6	26.5	64.7	50.0	32.4	20.6	2.9	14.7	2.9
	11～20棟	20	7	13	7	7	5	13	10	4	5	3	2	-
			35.0	65.0	35.0	35.0	25.0	65.0	50.0	20.0	25.0	15.0	10.0	-
	21～50棟	9	3	8	3	1	2	5	5	3	2	-	1	-
			33.3	88.9	33.3	11.1	22.2	55.6	55.6	33.3	22.2	-	11.1	-
	51棟以上	4	2	2	1	1	1	2	1	1	-	-	1	1
			50.0	50.0	25.0	25.0	25.0	50.0	25.0	25.0	-	-	25.0	25.0
	棟数不明	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
			-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-
	不 明	30	2	8	4	1	1	5	1	5	1	1	4	14
			6.7	26.7	13.3	3.3	3.3	16.7	3.3	16.7	3.3	3.3	13.3	46.7
地域別	北海道	89	9	39	12	10	10	26	18	11	11	1	28	2
			10.1	43.8	13.5	11.2	11.2	29.2	20.2	12.4	12.4	1.1	31.5	2.2
	東 北	180	40	76	37	13	24	66	23	29	24	6	31	9
			22.2	42.2	20.6	7.2	13.3	36.7	12.8	16.1	13.3	3.3	17.2	5.0
	関 東	441	127	235	134	49	95	169	96	96	50	18	87	8
			28.8	53.3	30.4	11.1	21.5	38.3	21.8	21.8	11.3	4.1	19.7	1.8
	北陸・中部	299	53	113	58	24	41	77	45	45	25	7	74	11
			17.7	37.8	19.4	8.0	13.7	25.8	15.1	15.1	8.4	2.3	24.7	3.7
	近 畿	291	48	139	59	12	32	87	48	50	21	12	72	14
			16.5	47.8	20.3	4.1	11.0	29.9	16.5	17.2	7.2	4.1	24.7	4.8
	中国・四国	218	27	84	28	7	14	39	34	26	8	7	59	17
			12	39	12.8	3	6.4	17.9	15.6	11.9	3.7	3	27.1	7.8
	九州・沖縄	138	18	50	12	2	6	40	8	24	8	-	38	5
			13.0	36.2	8.7	1.4	4.3	29.0	5.8	17.4	5.8	-	27.5	3.6
都市圏別	東京圏	362	115	200	123	46	89	152	91	84	44	15	64	6
			31.8	55.2	34.0	12.7	24.6	42.0	25.1	23.2	12.2	4.1	17.7	1.7
	名古屋圏	78	9	29	14	8	8	20	19	13	5	-	23	4
			11.5	37.2	17.9	10.3	10.3	25.6	24.4	16.7	6.4	-	29.5	5.1
	京阪神圏	222	38	106	48	8	20	63	35	34	13	9	56	11
			17.1	47.7	21.6	3.6	9.0	28.4	15.8	15.3	5.9	4.1	25.2	5.0

形態別では、単棟型は、階数が高くなるほど「特に何もしていない」の割合が低くなる傾向があり、「定期的に防災訓練を実施している」の割合が高くなる傾向がある。

単棟型と団地型を比較すると、「特に何もしていない」の割合は、単棟型が25.4%、団地型が14.9%で、単棟型が高くなっている。

1 8 防犯対策の実施状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	防犯カ メラを 新た に追 加で 設 置 し た	玄関 ド ア の 錠 の 交 換 を 行 っ た	最寄 り の 交 番 、 警 察 署 の 連 絡 先 等 を 組 合 員 に 周 知	防犯マ ニ ュ ア ル 等 防 犯 に 関 する 情 報 の 収 集・ 提 供	定期的 な防犯 パト ロール の実 施	防犯診 断を実 施した	警察や 専門家 に相談 した	遠隔監 視シス テムの 導入	その他	特に何 もして いない	不 明
全 体	1,688	940	197	159	106	101	15	50	320	78	346	85
		55.7	11.7	9.4	6.3	6.0	0.9	3.0	19.0	4.6	20.5	5.0
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	9	4	2	3	2	-	1	-	5	2
			42.9	19.0	9.5	14.3	9.5	-	4.8	-	23.8	9.5
	～昭和49年	90	62	20	12	7	11	-	5	10	11	-
			68.9	22.2	13.3	7.8	12.2	-	5.6	11.1	12.2	-
	～昭和54年	114	61	33	17	14	16	1	7	13	7	3
			53.5	28.9	14.9	12.3	14.0	0.9	6.1	11.4	6.1	2.6
	～昭和59年	107	72	16	16	12	12	-	6	15	5	2
			67.3	15.0	15.0	11.2	11.2	-	5.6	14.0	4.7	1.9
	～平成元年	127	83	28	18	9	7	2	3	18	1	3
			65.4	22.0	14.2	7.1	5.5	1.6	2.4	14.2	0.8	2.4
	～平成6年	212	143	36	23	14	12	3	7	30	11	5
			67.5	17.0	10.8	6.6	5.7	1.4	3.3	14.2	5.2	2.4
	～平成11年	226	132	28	12	5	9	2	4	46	12	10
			58.4	12.4	5.3	2.2	4.0	0.9	1.8	20.4	5.3	4.4
総 戸 数 規 模 別	～平成16年	265	160	14	22	21	13	3	7	65	14	13
			60.4	5.3	8.3	7.9	4.9	1.1	2.6	24.5	5.3	4.9
	～平成21年	252	123	7	20	13	13	-	6	59	12	12
			48.8	2.8	7.9	5.2	5.2	-	2.4	23.4	4.8	4.8
	～平成26年	123	42	1	11	3	3	2	1	33	6	10
			34.1	0.8	8.9	2.4	2.4	1.6	0.8	26.8	4.9	8.1
	平成27年以降	78	14	1	4	2	-	1	2	21	9	9
			17.9	1.3	5.1	2.6	-	1.3	2.6	26.9	11.5	11.5
	不 明	73	39	9	2	3	3	1	2	9	-	16
			53.4	12.3	2.7	4.1	4.1	1.4	2.7	12.3	-	21.9
	20戸以下	99	28	10	4	5	1	-	4	21	12	-
			28.3	10.1	4.0	5.1	1.0	-	4.0	21.2	12.1	-
	21～30戸	205	88	21	13	8	6	2	5	34	12	11
			42.9	10.2	6.3	3.9	2.9	1.0	2.4	16.6	5.9	5.4
	31～50戸	416	220	39	35	14	7	6	7	79	18	21
			52.9	9.4	8.4	3.4	1.7	1.4	1.7	19.0	4.3	5.0
	51～75戸	379	230	37	31	19	9	2	7	74	11	22
			60.7	9.8	8.2	5.0	2.4	0.5	1.8	19.5	2.9	5.8
	76～100戸	158	100	29	18	12	9	1	5	31	8	3
			63.3	18.4	11.4	7.6	5.7	0.6	3.2	19.6	5.1	1.9
	101～150戸	158	100	21	14	15	18	4	7	34	9	2
			63.3	13.3	8.9	9.5	11.4	2.5	4.4	21.5	5.7	1.3
	151～200戸	67	46	11	8	6	7	-	6	12	2	7
			68.7	16.4	11.9	9.0	10.4	-	9.0	17.9	3.0	10.4
	201～300戸	78	55	10	15	14	18	-	3	16	1	2
			70.5	12.8	19.2	17.9	23.1	-	3.8	20.5	1.3	2.6
	301～500戸	56	34	9	11	4	11	-	2	12	2	2
			60.7	16.1	19.6	7.1	19.6	-	3.6	21.4	3.6	3.6
	501戸以上	37	23	8	9	8	13	-	4	4	3	1
			62.2	21.6	24.3	21.6	35.1	-	10.8	10.8	8.1	2.7
	不 明	35	16	2	1	1	2	-	-	3	-	14
			45.7	5.7	2.9	2.9	5.7	-	-	8.6	-	40.0

本表は、防災対策の実施状況についてみたものである。

全体では、「防犯カメラを新たに追加で設置した」が55.7％と最も多く、次いで「特に何もしていない」20.5％、「遠隔監視システムの導入」が19.0％となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「定期的な防犯パトロールの実施」の割合が高くなる傾向がある。

1 8 防犯対策の実施状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	防犯カ メラを 新たに 追加で 設置し た	玄関ド アの錠 の交換 を行っ た	最寄り の交番、 警察署 の連絡 先等を 組合員 に周知	防犯マ ニュア ル等防 犯に関 する情 報の収 集・提供	定期的 な防犯 パト ロール の実施	防犯診 断を実 施した	警察や 専門家 に相談 した	遠隔監 視シス テムの 導入	その他	特に何 もして いない	不 明
形態別	単棟型	1,370	765	141	114	70	57	13	38	278	68	291	60
			55.8	10.3	8.3	5.1	4.2	0.9	2.8	20.3	5.0	21.2	4.4
	3階建以下	26	8	4	1	1	-	-	-	3	2	11	2
			30.8	15.4	3.8	3.8	-	-	-	11.5	7.7	42.3	7.7
	4～5階建	172	79	23	15	10	6	-	1	28	11	47	5
			45.9	13.4	8.7	5.8	3.5	-	0.6	16.3	6.4	27.3	2.9
	6～10階建	627	354	67	48	28	21	10	16	124	33	124	28
			56.5	10.7	7.7	4.5	3.3	1.6	2.6	19.8	5.3	19.8	4.5
	11～19階建	485	284	47	43	26	18	3	19	106	17	96	23
			58.6	9.7	8.9	5.4	3.7	0.6	3.9	21.9	3.5	19.8	4.7
	20階建以上	60	40	-	7	5	12	-	2	17	5	13	2
			66.7	-	11.7	8.3	20.0	-	3.3	28.3	8.3	21.7	3.3
	団地型	288	163	54	42	35	43	2	12	40	10	55	9
			56.6	18.8	14.6	12.2	14.9	0.7	4.2	13.9	3.5	19.1	3.1
	2～3棟	189	115	32	19	17	18	1	3	31	7	40	3
			60.8	16.9	10	9.0	9.5	1	1.6	16.4	3.7	21.2	1.6
	4～5棟	30	21	2	4	3	4	-	1	4	-	3	3
			70.0	6.7	13.3	10.0	13.3	-	3.3	13.3	-	10.0	10.0
	6～10棟	34	19	8	8	9	10	-	4	3	2	7	1
			55.9	23.5	23.5	26.5	29.4	-	11.8	8.8	5.9	20.6	2.9
	11～20棟	20	5	8	7	2	5	1	2	2	1	2	-
			25.0	40.0	35.0	10.0	25.0	5.0	10.0	10.0	5.0	10.0	-
	21～50棟	9	2	3	2	3	4	-	2	-	-	1	2
			22.2	33.3	22.2	33.3	44.4	-	22.2	-	-	11.1	22.2
	51棟以上	4	-	1	2	1	1	-	-	-	-	2	-
			-	25.0	50.0	25.0	25.0	-	-	-	-	50.0	-
	棟数不明	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
			50.0	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	12	2	3	1	1	-	-	2	-	-	16
			40.0	6.7	10.0	3.3	3.3	-	-	6.7	-	-	53.3
地域別	北海道	89	48	9	6	4	3	-	2	12	4	26	3
			53.9	10.1	6.7	4.5	3.4	-	2.2	13.5	4.5	29.2	3.4
	東 北	180	98	17	24	11	11	2	3	34	10	37	9
			54.4	9.4	13.3	6.1	6.1	1.1	1.7	18.9	5.6	20.6	5.0
	関 東	441	270	67	46	42	47	1	24	76	16	71	18
			61.2	15.2	10.4	9.5	10.7	0.2	5.4	17.2	3.6	16.1	4.1
	北陸・中部	299	153	29	21	17	8	7	3	72	12	70	16
			51.2	9.7	7.0	5.7	2.7	2.3	1.0	24.1	4.0	23.4	5.4
	近 畿	291	170	36	30	18	18	2	7	54	14	60	11
			58.4	12.4	10.3	6.2	6.2	0.7	2.4	18.6	4.8	20.6	3.8
	中国・四国	218	123	18	16	9	5	2	4	34	13	42	14
			56.4	8.3	7.3	4.1	2.3	0.9	1.8	15.6	6.0	19.3	6.4
	九州・沖縄	138	67	17	15	4	6	1	4	31	7	37	4
			48.6	12.3	10.9	2.9	4.3	0.7	2.9	22.5	5.1	26.8	2.9
都市圏別	東京圏	362	214	57	39	39	46	1	22	63	16	60	15
			59.1	15.7	10.8	10.8	12.7	0.3	6.1	17.4	4.4	16.6	4.1
	名古屋圏	78	45	16	3	5	4	-	1	13	2	18	3
			57.7	20.5	3.8	6.4	5.1	-	1.3	16.7	2.6	23.1	3.8
	京阪神圏	222	126	28	27	14	15	1	6	43	11	44	9
			56.8	12.6	12.2	6.3	6.8	0.5	2.7	19.4	5.0	19.8	4.1

形態別では、単棟型は、階数が多くなるほど「防犯カメラを新たに追加で設置した」の割合が高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、「防犯カメラを新たに追加で設置した」の割合は、単棟型が55.8%、団地型が56.6%で、団地型が高くなっており、「定期的な防犯パトロールの実施」の割合は、単棟型が4.2%、団地型が14.9%で、団地型が高くなっている。

19① 外部専門家の活用状況（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	弁護士	建築士	マンション管理士	公認会計士	税理士	司法書士	管理業務主任者	その他	活用したことがない	不 明
全 体	1,688	256	263	219	22	68	45	234	53	928	54
		15.2	15.6	13.0	1.3	4.0	2.7	13.9	3.1	55.0	3.2
完成年次別	昭和44年以前	21	10	8	6	1	5	1	3	1	4
			47.6	38.1	28.6	4.8	23.8	4.8	14.3	4.8	19.0
	～昭和49年	90	45	29	25	1	10	10	10	6	18
			50.0	32.2	27.8	1.1	11.1	11.1	11.1	6.7	20.0
	～昭和54年	114	39	40	27	2	9	7	18	7	33
			34.2	35.1	23.7	1.8	7.9	6.1	15.8	6.1	28.9
	～昭和59年	107	26	22	15	3	9	6	13	8	49
			24.3	20.6	14.0	2.8	8.4	5.6	12.1	7.5	45.8
	～平成元年	127	24	23	28	2	8	6	23	-	68
			18.9	18.1	22.0	1.6	6.3	4.7	18.1	-	53.5
	～平成6年	212	35	36	23	3	10	6	35	10	104
			16.5	17.0	10.8	1.4	4.7	2.8	16.5	4.7	49.1
	～平成11年	226	30	32	27	1	6	2	38	11	119
			13.3	14.2	11.9	0.4	2.7	0.9	16.8	4.9	52.7
	～平成16年	265	9	30	23	3	5	3	38	5	177
			3.4	11.3	8.7	1.1	1.9	1.1	14.3	1.9	66.8
総戸数規模別	～平成21年	252	22	26	26	5	3	1	26	3	162
			8.7	10.3	10.3	2.0	1.2	0.4	10.3	1.2	64.3
	～平成26年	123	4	7	5	-	-	-	13	-	97
			3.3	5.7	4.1	-	-	-	10.6	-	78.9
	平成27年以降	78	-	3	3	-	1	-	5	1	66
			-	3.8	3.8	-	1.3	-	6.4	1.3	84.6
	不 明	73	12	7	11	1	2	3	12	1	31
			16.4	9.6	15.1	1.4	2.7	4.1	16.4	1.4	42.5
	20戸以下	99	9	14	15	-	6	2	12	4	65
			9.1	14.1	15.2	-	6.1	2.0	12.1	4.0	65.7
	21～30戸	205	24	28	23	-	6	3	28	3	122
			11.7	13.7	11.2	-	2.9	1.5	13.7	1.5	59.5
	31～50戸	416	35	51	36	3	7	9	49	12	264
			8.4	12.3	8.7	0.7	1.7	2.2	11.8	2.9	63.5
	51～75戸	379	46	49	42	4	13	5	53	8	222
			12.1	12.9	11.1	1.1	3.4	1.3	14.0	2.1	58.6
	76～100戸	158	29	24	13	2	7	8	23	13	78
			18.4	15.2	8.2	1.3	4.4	5.1	14.6	8.2	49.4
	101～150戸	158	32	27	23	3	6	7	28	4	80
			20.3	17.1	14.6	1.9	3.8	4.4	17.7	2.5	50.6
	151～200戸	67	14	19	13	1	3	4	12	2	23
			20.9	28.4	19.4	1.5	4.5	6.0	17.9	3.0	34.3
	201～300戸	78	25	26	26	3	7	1	12	1	30
			32.1	33.3	33.3	3.8	9.0	1.3	15.4	1.3	38.5
	301～500戸	56	20	10	13	1	5	2	8	2	22
			35.7	17.9	23.2	1.8	8.9	3.6	14.3	3.6	39.3
	501戸以上	37	22	14	13	5	7	4	7	3	6
			59.5	37.8	35.1	13.5	18.9	10.8	18.9	8.1	16.2
	不 明	35	-	1	2	-	1	-	2	1	16
			-	2.9	5.7	-	2.9	-	5.7	2.9	45.7

本表は、外部専門家の活用状況（活用したことがある外部専門家の種類）についてみたものである。
全体では、「建築士」が15.6%と最も多く、次いで「弁護士」が15.2%、「マンション管理士」が13.0%となっている。「活用したことがない」は55.0%である。
完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「活用したことがない」の割合が高くなる傾向にある。
総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「活用したことがない」の割合が低くなる傾向にある。

19① 外部専門家の活用状況（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	弁護士	建築士	マンション 管理士	公認会 計士	税理士	司法書 士	管理業 務主任 者	その他	活用し たこと がない	不 明
形態別	単棟型	1,370	174	192	156	15	52	33	197	38	794	38
			12.7	14.0	11.4	1.1	3.8	2.4	14.4	2.8	58.0	2.8
	3階建以下	26	1	2	1	-	-	-	7	2	15	-
			3.8	7.7	3.8	-	-	-	26.9	7.7	57.7	-
	4～5階建	172	14	29	33	-	7	5	24	6	92	3
			8.1	16.9	19.2	-	4.1	2.9	14.0	3.5	53.5	1.7
	6～10階建	627	80	84	68	5	21	12	84	16	376	19
			12.8	13.4	10.8	0.8	3.3	1.9	13.4	2.6	60.0	3.0
	11～19階建	485	68	67	44	7	21	16	73	13	281	16
			14.0	13.8	9.1	1.4	4.3	3.3	15.1	2.7	57.9	3.3
	20階建以上	60	11	10	10	3	3	-	9	1	30	-
			18.3	16.7	16.7	5.0	5.0	-	15.0	1.7	50.0	-
	団地型	288	81	70	61	7	16	12	34	14	122	4
			28.1	24.3	21.2	2.4	5.6	4.2	11.8	4.9	42.4	1.4
	2～3棟	189	38	39	37	4	7	7	24	8	93	2
			20.1	20.6	19.6	2.1	3.7	3.7	12.7	4.2	49.2	1.1
	4～5棟	30	7	3	5	1	1	1	2	-	17	2
			23.3	10.0	16.7	3.3	3.3	3.3	6.7	-	56.7	6.7
	6～10棟	34	18	16	10	1	3	1	7	2	5	-
			52.9	47.1	29.4	2.9	8.8	2.9	20.6	5.9	14.7	-
	11～20棟	20	9	9	4	1	2	1	1	2	3	-
			45.0	45.0	20.0	5.0	10.0	5.0	5.0	10.0	15.0	-
	21～50棟	9	6	2	4	-	2	1	-	2	1	-
			66.7	22.2	44.4	-	22.2	11.1	-	22.2	11.1	-
	51棟以上	4	3	1	1	-	1	1	-	-	1	-
			75.0	25.0	25.0	-	25.0	25.0	-	-	25.0	-
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	100	-
	不 明	30	1	1	2	-	-	-	3	1	12	12
			3.3	3.3	6.7	-	-	-	10.0	3.3	40.0	40.0
地域別	北海道	89	17	18	11	4	1	-	11	3	45	1
			19.1	20.2	12.4	4.5	1.1	-	12.4	3.4	50.6	1.1
	東 北	180	24	15	23	1	8	6	31	4	105	11
			13.3	8.3	12.8	0.6	4.4	3.3	17.2	2.2	58.3	6.1
	関 東	441	90	83	78	9	22	13	46	17	217	6
			20.4	18.8	17.7	2.0	5.0	2.9	10.4	3.9	49.2	1.4
	北陸・中部	299	39	53	33	3	13	7	46	8	164	8
			13.0	17.7	11.0	1.0	4.3	2.3	15.4	2.7	54.8	2.7
	近 畿	291	44	42	41	2	11	8	43	10	167	7
			15.1	14.4	14.1	0.7	3.8	2.7	14.8	3.4	57.4	2.4
	中国・四国	218	16	27	12	1	3	6	28	5	146	11
			7.3	12	5.5	0.5	1.4	2.8	12.8	2.3	67.0	5.0
	九州・沖縄	138	22	23	18	2	10	5	25	4	75	-
			15.9	16.7	13.0	1.4	7.2	3.6	18.1	2.9	54.3	-
都市圏別	東京圏	362	78	68	68	9	22	11	38	15	177	4
			21.5	18.8	18.8	2.5	6.1	3.0	10.5	4.1	48.9	1.1
	名古屋圏	78	17	20	7	-	9	3	11	3	36	4
			21.8	25.6	9.0	-	11.5	3.8	14.1	3.8	46.2	5.1
	京阪神圏	222	37	33	35	2	8	6	33	8	124	6
			16.7	14.9	15.8	0.9	3.6	2.7	14.9	3.6	55.9	2.7

19② 外部専門家の選任理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家を 選任している 組合計	役員の なり手 不足	区分所 所有者の 高齢化	賃貸化 の進行	区分所 所有者の 無関心	区分所 所有者間 での紛争 の多発	購入時 から管 理者が 選任さ れていた	大規模 修繕等 の実施	建替え 等の検 討	管理費 の滞納 等への 法的措 置	知識・ ノウハウ の不足	その他	不 明
全 体		706	34	33	10	26	24	59	306	21	226	239	119	37
			4.8	4.7	1.4	3.7	3.4	8.4	43.3	3.0	32.0	33.9	16.9	5.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	16	1	-	-	-	1	1	7	2	8	7	4	-
			6.3	-	-	-	6.3	6.3	43.8	12.5	50.0	43.8	25.0	-
	～昭和49年	72	5	4	2	5	3	1	33	7	36	30	9	4
			6.9	5.6	2.8	6.9	4.2	1.4	45.8	9.7	50.0	41.7	12.5	5.6
	～昭和54年	80	5	12	2	2	5	1	41	4	32	27	12	4
			6.3	15.0	2.5	2.5	6.3	1.3	51.3	5.0	40.0	33.8	15.0	5.0
	～昭和59年	57	4	3	1	2	4	1	27	1	22	17	13	2
			7.0	5.3	1.8	3.5	7.0	1.8	47.4	1.8	38.6	29.8	22.8	3.5
	～平成元年	58	2	1	-	-	2	3	27	1	24	21	13	3
			3.4	1.7	-	-	3.4	5.2	46.6	1.7	41.4	36.2	22.4	5.2
	～平成6年	102	5	6	3	5	2	3	44	2	32	31	18	7
			4.9	5.9	2.9	4.9	2.0	2.9	43.1	2.0	31.4	30.4	17.6	6.9
	～平成11年	98	1	-	-	2	2	12	39	2	29	37	17	3
			1.0	-	-	2.0	2.0	12.2	39.8	2.0	29.6	37.8	17.3	3.1
	～平成16年	80	3	1	-	5	1	13	51	-	14	31	5	2
			3.8	1.3	-	6.3	1.3	16.3	63.8	-	17.5	38.8	6.3	2.5
	～平成21年	81	5	2	1	3	2	14	31	2	18	19	18	5
			6.2	2.5	1.2	3.7	2.5	17.3	38.3	2.5	22.2	23.5	22.2	6.2
	～平成26年	22	1	-	-	-	2	5	1	-	1	9	6	2
			4.5	-	-	-	9.1	22.7	4.5	-	4.5	40.9	27.3	9.1
	平成27年以降	9	-	-	-	-	-	3	1	-	-	1	1	3
			-	-	-	-	-	33.3	11.1	-	-	11.1	11.1	33.3
不 明		31	2	4	1	2	-	2	4	-	10	9	3	2
			6.5	12.9	3.2	6.5	-	6.5	12.9	-	32.3	29.0	9.7	6.5

本表は、外部専門家を選任した理由についてみたものである。

全体では、「大規模修繕等の実施」が43.3%と最も多く、次いで「知識・ノウハウの不足」が33.9%、「管理費の滞納等への法的措置」が32.0%となっている。

19② 外部専門家の選任理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家を 選任している 組合計	役員の なり手 不足	区分所 所有者の 高齢化	賃貸化 の進行	区分所 所有者の 無関心	区分所 所有者の 紛争の多 発	購入時 から管 理者が 選任さ れていた	大規模 修繕等 の実施	建替え 等の検 討	管理費 の滞納 等への 法的措 置	知識・ ノウハウ の不足	その他	不 明	
形態別	単棟型	538	28	25	8	19	16	48	227	12	158	177	95	30	
			5.2	4.6	1.5	3.5	3.0	8.9	42.2	2.2	29.4	32.9	17.7	5.6	
	3階建以下	11	1	-	-	-	-	1	4	-	2	4	2	1	
			9.1	-	-	-	-	9.1	36.4	-	18.2	36.4	18.2	9.1	
	4～5階建	77	5	9	3	3	-	2	39	2	18	32	12	4	
			6.5	11.7	3.9	3.9	-	2.6	50.6	2.6	23.4	41.6	15.6	5.2	
	6～10階建	232	15	13	3	11	5	24	98	5	74	76	35	14	
			6.5	5.6	1.3	4.7	2.2	10.3	42.2	2.2	31.9	32.8	15.1	6.0	
	11～19階建	188	6	2	2	4	9	18	75	4	60	58	36	10	
			3.2	1.1	1.1	2.1	4.8	9.6	39.9	2.1	31.9	30.9	19.1	5.3	
	20階建以上	30	1	1	-	1	2	3	11	1	4	7	10	1	
			3.3	3.3	-	3.3	6.7	10.0	36.7	3.3	13.3	23.3	33.3	3.3	
	団地型		162	6	8	2	7	8	9	77	9	67	61	23	6
				3.7	4.9	1.2	4.3	4.9	5.6	47.5	5.6	41.4	37.7	14.2	3.7
		2～3棟	94	3	5	1	6	4	7	41	1	34	30	17	5
				3.2	5.3	1.1	6.4	4.3	7.4	43.6	1.1	36.2	31.9	18.1	5.3
		4～5棟	11	-	-	-	-	-	-	5	1	6	6	-	-
				-	-	-	-	-	-	45.5	9.1	54.5	54.5	-	-
		6～10棟	29	1	1	-	-	1	1	18	2	13	13	3	-
				3.4	3.4	-	-	3.4	3.4	62.1	6.9	44.8	44.8	10.3	-
		11～20棟	17	2	2	1	1	2	1	10	3	6	7	-	-
				11.8	11.8	5.9	5.9	11.8	5.9	58.8	17.6	35.3	41.2	-	-
		21～50棟	8	-	-	-	-	1	-	1	2	5	4	2	1
				-	-	-	-	12.5	-	12.5	25.0	62.5	50.0	25.0	12.5
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	2	-	3	1	1	-	
			-	-	-	-	-	-	66.7	-	100	33.3	33.3	-	
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	6	-	-	-	-	-	2	2	-	1	1	1	1	
			-	-	-	-	-	33.3	33.3	-	16.7	16.7	16.7	16.7	

19③ 外部専門家の活用内容（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家 を選任して いる組合 合計	管理者・理 事長への就 任	副理事長へ の就任	理事への就 任	監事への就 任	顧問契約	単発のコン サルティン グ業務	不 明
全 体		706	22	1	3	3	144	432	144
			3.1	0.1	0.4	0.4	20.4	61.2	20.4
完 成 年 次 別	昭和44年以前	16	-	-	-	-	6	11	1
			-	-	-	-	37.5	68.8	6.3
	～昭和49年	72	-	-	1	1	27	43	12
			-	-	1.4	1.4	37.5	59.7	16.7
	～昭和54年	80	2	-	-	-	17	58	10
			2.5	-	-	-	21.3	72.5	12.5
	～昭和59年	57	1	-	-	1	12	31	15
			1.8	-	-	1.8	21.1	54.4	26.3
	～平成元年	58	1	1	1	1	9	37	11
			1.7	1.7	1.7	1.7	15.5	63.8	19.0
	～平成6年	102	1	-	-	-	16	61	27
			1.0	-	-	-	15.7	59.8	26.5
	～平成11年	98	4	-	-	-	10	66	23
			4.1	-	-	-	10.2	67.3	23.5
	～平成16年	80	4	-	1	-	16	53	9
			5.0	-	1.3	-	20.0	66.3	11.3
	～平成21年	81	4	-	-	-	18	45	17
			4.9	-	-	-	22.2	55.6	21.0
	～平成26年	22	3	-	-	-	4	10	5
			13.6	-	-	-	18.2	45.5	22.7
	平成27年以降	9	-	-	-	-	1	5	3
			-	-	-	-	11.1	55.6	33.3
	不 明	31	2	-	-	-	8	12	11
			6.5	-	-	-	25.8	38.7	35.5

本表は、外部専門家の活用内容についてみたものである。

全体では、「単発のコンサルティング業務」が61.2%と最も多く、次いで「顧問契約」が20.4%、「管理者・理事長への就任」が3.1%となっている。

完成年次別では、「顧問契約」は、「昭和44年以前」及び「昭和45年～昭和49年」がともに37.5%と、完成年次が古いマンションにおいて顧問契約の割合が高くなっている。

19③ 外部専門家の活用内容（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部専門家 を選任して いる組合 合計	管理者・理 事長への就 任	副理事長へ の就任	理事への就 任	監事への就 任	顧問契約	単発のコン サルティン グ業務	不 明
形態別	単棟型	538	14	1	2	3	94	333	117
			2.6	0.2	0.4	0.6	17.5	61.9	21.7
	3階建以下	11	-	-	-	-	2	4	5
			-	-	-	-	18.2	36.4	45.5
	4～5階建	77	2	-	-	-	10	45	22
			2.6	-	-	-	13.0	58.4	28.6
	6～10階建	232	3	-	1	2	42	148	48
			1.3	-	0.4	0.9	18.1	63.8	20.7
	11～19階建	188	8	1	1	1	35	115	38
			4.3	0.5	0.5	0.5	18.6	61.2	20.2
	20階建以上	30	1	-	-	-	5	21	4
			3.3	-	-	-	16.7	70.0	13.3
	団地型	162	8	-	1	-	49	96	24
			4.9	-	0.6	-	30.2	59.3	14.8
	2～3棟	94	7	-	1	-	23	57	13
			7.4	-	1.1	-	24.5	60.6	13.8
	4～5棟	11	-	-	-	-	5	8	1
			-	-	-	-	45.5	72.7	9.1
	6～10棟	29	-	-	-	-	9	19	4
			-	-	-	-	31.0	65.5	13.8
	11～20棟	17	1	-	-	-	5	8	4
			5.9	-	-	-	29.4	47.1	23.5
	21～50棟	8	-	-	-	-	6	2	1
			-	-	-	-	75.0	25.0	12.5
	51棟以上	3	-	-	-	-	1	2	1
			-	-	-	-	33.3	66.7	33.3
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
	不 明	6	-	-	-	-	1	3	3
			-	-	-	-	16.7	50.0	50.0

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「顧問契約」の割合は、単棟型が17.5%、団地型が30.2%と、団地型で高くなっている。

19④ 外部役員に依頼した業務（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	外部役員を選任している組合合計	総会の開催・運営	理事会の開催・運営	管理規約の改正	長期修繕計画の作成・見直し	修繕積立金の値上げ	大規模修繕工事の実施	耐震診断・改修工事の実施	建替えに向けた合意形成	管理費等の滞納対策	その他	不 明
全 体	28 60.7	17 60.7	18 64.3	14 50.0	17 60.7	7 25.0	10 35.7	6 21.4	2 7.1	15 53.6	1 3.6	2 7.1
完 成 年 次 別	昭和44年以前	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～昭和49年	2 50.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -	- -
	～昭和54年	2 50.0	1 100	2 -	1 50.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -	- -
	～昭和59年	2 100	2 100	2 100	2 100	- -	- -	2 100	- -	2 100	- -	- -
	～平成元年	4 25.0	1 -	- 25.0	1 50.0	2 25.0	3 75.0	1 25.0	- -	2 50.0	1 25.0	1 25.0
	～平成6年	1 100	1 100	1 100	1 100	- -	1 100	1 100	- -	- -	- -	- -
	～平成11年	4 100	4 75.0	3 75.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	- -	- -	3 75.0	- -	- -
	～平成16年	4 75.0	3 75.0	3 75.0	3 75.0	3 75.0	3 75.0	1 25.0	1 25.0	3 75.0	- -	1 25.0
	～平成21年	4 50.0	2 75.0	3 75.0	3 75.0	1 25.0	1 25.0	- -	- -	2 50.0	- -	- -
	～平成26年	3 33.3	1 33.3	2 66.7	- 33.3	1 33.3	1 33.3	- -	- -	- -	- -	- -
	平成27年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	不 明	2 50.0	1 50.0	1 50.0	- 50.0	1 50.0	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -	- -

本表は、外部役員に依頼した業務についてみたものである。

全体では、「理事会の開催・運営」が64.3%と最も多く、次いで「総会の開催・運営」と「長期修繕計画の作成・見直し」がともに60.7%、「管理費等の滞納対策」が53.6%となっている。

19④ 外部役員に依頼した業務（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員を選任している組合合計	総会の開催・運営	理事会の開催・運営	管理規約の改正	長期修繕計画の作成・見直し	修繕積立金の値上げ	大規模修繕工事の実施	耐震診断・改修工事の実施	建替えに向けた合意形成	管理費等の滞納対策	その他	不 明	
形態別	単棟型	20	13	11	9	12	6	7	4	1	12	1	2	
		65.0	55.0	45.0	60.0	30.0	35.0	20.0	5.0	60.0	5.0	10.0		
		3 階建以下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4 ～ 5 階建	2	1	1	-	1	1	1	1	-	1	-	-
			50.0	50.0	-	50.0	50.0	50.0	50.0	-	50.0	-	-	-
		6 ～ 10 階建	6	3	1	2	5	1	2	1	-	3	1	-
	50.0		16.7	33.3	83.3	16.7	33.3	16.7	-	50.0	16.7	-	-	
	11 ～ 19 階建	11	8	8	6	5	3	4	2	1	7	-	2	
		72.7	72.7	54.5	45.5	27.3	36.4	18.2	9.1	63.6	-	18.2	-	
	20 階建以上	1	1	1	1	1	1	-	-	-	1	-	-	
		100	100	100	100	100	-	-	-	100	-	-	-	
	団地型	8	4	7	5	5	1	3	2	1	3	-	-	
			50.0	87.5	62.5	62.5	12.5	37.5	25.0	12.5	37.5	-	-	
		2 ～ 3 棟	7	4	6	5	5	1	3	2	-	3	-	-
			57.1	85.7	71.4	71.4	14.3	42.9	28.6	-	42.9	-	-	-
		4 ～ 5 棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6 ～ 10 棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 ～ 20 棟		1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
		-	100	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	
21 ～ 50 棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	51 棟以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不 明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「理事会の開催・運営」の割合が、単棟型で55.0%、団地型で87.5%と、特に団地型で高くなっている。また、「管理規約の改正」の割合も、単棟型で45.0%、団地型で62.5%と、団地型で高くなっている。逆に、「管理費等の滞納対策」の割合は、単棟型で60.0%、団地型で37.5%と、単棟型で高くなっている。

19⑤ 外部役員への報酬額（月額）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員を選 任している組 合 合 計	5万円未満	10万円未満	15万円未満	15万円以上	その他	不 明
全 体		28	6	2	2	1	5	12
		100	21.4	7.1	7.1	3.6	17.9	42.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	～昭和49年	2	1	1	-	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-	-
	～昭和54年	2	-	-	1	1	-	-
		100	-	-	50.0	50.0	-	-
	～昭和59年	2	-	-	1	-	1	-
		100	-	-	50.0	-	50.0	-
	～平成元年	4	1	-	-	-	-	3
		100	25.0	-	-	-	-	75.0
	～平成6年	1	-	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	-	100	-
	～平成11年	4	-	-	-	-	1	3
		100	-	-	-	-	25.0	75.0
	～平成16年	4	-	-	-	-	1	3
		100	-	-	-	-	25.0	75.0
	～平成21年	4	-	1	-	-	1	2
		100	-	25.0	-	-	25.0	50.0
	～平成26年	3	3	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	平成27年以降	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	不 明	2	1	-	-	-	-	1
		100	50.0	-	-	-	-	50.0

本表は、外部役員への報酬額についてみたものである。

全体では、「5万円未満」が21.4%と最も多く、次いで「10万円未満」と「15万円未満」がともに7.1%となっている。

19⑤ 外部役員への報酬額（月額）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員を選任している組合計	5万円未満	10万円未満	15万円未満	15万円以上	その他	不 明
形態別	単棟型	20	5	2	1	-	4	8
		100	25.0	10.0	5.0	-	20.0	40.0
	3階建以下	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	2	1	-	1	-	-	-
		100	50.0	-	50.0	-	-	-
	6～10階建	6	2	2	-	-	-	2
		100	33.3	33.3	-	-	-	33.3
	11～19階建	11	2	-	-	-	4	5
		100	18.2	-	-	-	36.4	45.5
	20階建以上	1	-	-	-	-	-	1
		100	-	-	-	-	-	100
	団地型	8	1	-	1	1	1	4
		100	12.5	-	12.5	12.5	12.5	50.0
	2～3棟	7	-	-	1	1	1	4
		100	-	-	14.3	14.3	14.3	57.1
	4～5棟	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	6～10棟	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	11～20棟	1	1	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	不 明	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

20① 外部役員についての検討状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員を選 任していない 組合 合計	検討している	将来的に必要 となれば検討 したい	必要がないの で検討しない	分からない	不 明
全 体		928	8	255	410	230	25
			0.9	27.5	44.2	24.8	2.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	4	-	1	2	1	-
			-	25.0	50.0	25.0	-
	～昭和49年	18	1	4	8	5	-
			5.6	22.2	44.4	27.8	-
	～昭和54年	33	-	14	13	5	1
			-	42.4	39.4	15.2	3.0
	～昭和59年	49	1	20	23	4	1
			2.0	40.8	46.9	8.2	2.0
	～平成元年	68	2	17	33	15	1
			2.9	25.0	48.5	22.1	1.5
	～平成6年	104	1	33	43	25	2
			1.0	31.7	41.3	24.0	1.9
	～平成11年	119	-	29	51	33	6
			-	24.4	42.9	27.7	5.0
	～平成16年	177	1	46	86	42	2
			0.6	26.0	48.6	23.7	1.1
	～平成21年	162	2	41	70	46	3
			1.2	25.3	43.2	28.4	1.9
	～平成26年	97	-	19	48	25	5
			-	19.6	49.5	25.8	5.2
	平成27年以降	66	-	24	21	20	1
			-	36.4	31.8	30.3	1.5
	不 明	31	-	7	12	9	3
			-	22.6	38.7	29.0	9.7

本表は、外部役員についての検討状況についてみたものである。

全体では、「必要がないので検討しない」が44.2%と最も多く、次いで「将来的に必要となれば検討したい」が27.5%、「検討している」が0.9%となっている。

20① 外部役員についての検討状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員を選 任していない 組合 合計	検討している	将来的に必要 となれば検討 したい	必要がないの で検討しない	分からない	不 明
形態別	単棟型	794	7 0.9	211 26.6	352 44.3	203 25.6	21 2.6
	3階建以下	15	- -	4 26.7	7 46.7	4 26.7	- -
	4～5階建	92	- -	19 20.7	43 46.7	27 29.3	3 3.3
	6～10階建	376	6 1.6	104 27.7	174 46.3	80 21.3	12 3.2
	11～19階建	281	1 0.4	75 26.7	116 41.3	83 29.5	6 2.1
	20階建以上	30	- -	9 30.0	12 40.0	9 30.0	- -
	団地型	122	1 0.8	40 32.8	56 45.9	24 19.7	1 0.8
	2～3棟	93	1 1.1	30 32.3	41 44.1	20 21.5	1 1.1
	4～5棟	17	- -	5 29.4	10 58.8	2 11.8	- -
	6～10棟	5	- -	3 60.0	2 40.0	- -	- -
	11～20棟	3	- -	- -	2 66.7	1 33.3	- -
	21～50棟	1	- -	- -	- -	1 100	- -
	51棟以上	1	- -	1 100	- -	- -	- -
	棟数不明	2	- -	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	不 明	12	- -	4 33.3	2 16.7	3 25.0	3 25.0

20② 外部役員の選任を検討する理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	外部役員の選任を検討している組合計	役員の手不足	区分所有者の高齢化	賃貸化の進行	区分所有者の無関心	区分所有者間の紛争	購入時から管が選任されていた	大規模修繕等の実施	建替え等の検討	管理費の滞納等への法的措置	知識・ノウハウの不足	その他	不明
全 体	263 36.5	96 37.6	99 8.4	22 15.2	40 4.2	11 0.8	2 23.2	61 10.3	27 12.5	33 28.9	76 4.9	13 12.5	33
完成年次別	昭和44年以前	1 100	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 100	- -	- -	- -
	～昭和49年	5 40.0	2 80.0	1 20.0	- -	- -	- -	- -	1 20.0	- -	2 40.0	- -	- -
	～昭和54年	14 57.1	8 71.4	- -	5 35.7	- -	- -	1 7.1	3 21.4	- -	3 21.4	- -	1 7.1
	～昭和59年	21 57.1	12 57.1	3 14.3	5 23.8	- -	- -	3 14.3	2 9.5	2 9.5	5 23.8	- -	2 9.5
	～平成元年	19 47.4	9 68.4	2 10.5	4 21.1	1 5.3	- -	4 21.1	- -	3 15.8	2 10.5	1 5.3	2 10.5
	～平成6年	34 44.1	15 47.1	4 11.8	7 20.6	2 5.9	- -	7 20.6	5 14.7	5 14.7	12 35.3	- -	5 14.7
	～平成11年	29 31.0	9 44.8	2 6.9	4 13.8	2 6.9	- -	9 31.0	3 10.3	8 27.6	10 34.5	1 3.4	3 10.3
	～平成16年	47 25.5	12 19.1	1 2.1	5 10.6	3 6.4	- -	11 23.4	7 14.9	5 10.6	13 27.7	8 17.0	4 8.5
	～平成21年	43 30.2	13 30.2	2 4.7	6 14.0	1 2.3	- -	13 30.2	3 7.0	4 9.3	8 18.6	3 7.0	6 14.0
	～平成26年	19 26.3	5 15.8	2 10.5	1 5.3	- -	- -	5 26.3	1 5.3	3 15.8	8 42.1	- -	4 21.1
	平成27年以降	24 25.0	6 8.3	3 12.5	2 8.3	2 8.3	2 8.3	8 33.3	1 4.2	2 8.3	10 41.7	- -	3 12.5
	不 明	7 57.1	4 42.9	3 28.6	2 14.3	1 -	- -	- -	1 14.3	- -	3 42.9	- -	3 42.9

本表は、外部役員の選任を検討する理由についてみたものである。

全体では、「区分所有者の高齢化」が37.6%と最も多く、次いで「役員の手不足」が36.5%、「知識・ノウハウの不足」が28.9%となっている。

完成年次別では、完成年次が古いマンションにおいて、「区分所有者の高齢化」と「役員の手不足」の割合が高くなる傾向にある。

20② 外部役員の選任を検討する理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員 の選任を 検討して いる組 合計	役員 の なり手 不足	区分所 所有者 の高齢化	賃貸化 の進行	区分所 所有者 の無関心	区分所 所有者 間の紛 争	購入時 から管 理者が 選任さ れていた	大規模 修繕等 の実施	建替え 等の検 討	管理費 の滞納 等への 法的措 置	知識・ ノウハウ の不足	その他	不 明
形態別	単棟型	218	77	74	17	31	10	2	54	22	25	63	12	31
		35	33.9	7.8	14.2	4.6	0.9	24.8	10.1	11.5	28.9	5.5	14.2	
	3階建以下	4	2	1	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1
		50.0	25.0	-	-	-	-	-	25.0	25.0	25.0	-	25.0	
	4～5階建	19	7	9	3	5	1	-	5	1	-	6	1	4
		36.8	47.4	15.8	26.3	5.3	-	26.3	5.3	-	31.6	5.3	21.1	
	6～10階建	110	39	40	7	12	4	-	30	8	13	20	9	17
		35.5	36.4	6.4	10.9	3.6	-	27.3	7.3	11.8	18.2	8.2	15.5	
	11～19階建	76	27	23	6	12	3	1	16	12	10	30	2	9
		35.5	30.3	7.9	15.8	3.9	1.3	21.1	15.8	13.2	39.5	2.6	11.8	
	20階建以上	9	2	1	1	2	2	1	3	-	1	6	-	-
		22.2	11.1	11.1	22.2	22.2	11.1	33.3	-	11.1	66.7	-	-	
	団地型	41	17	22	4	8	-	-	6	5	8	12	1	1
		41.5	53.7	9.8	19.5	-	-	14.6	12.2	19.5	29.3	2.4	2.4	
	2～3棟	31	11	14	2	5	-	-	3	5	7	8	1	1
		35.5	45.2	6.5	16.1	-	-	9.7	16.1	22.6	25.8	3.2	3.2	
	4～5棟	5	2	3	1	1	-	-	1	-	-	2	-	-
		40.0	60.0	20.0	20.0	-	-	20.0	-	-	40.0	-	-	
	6～10棟	3	3	3	-	1	-	-	1	-	1	1	-	-
		100	100	-	33.3	-	-	33.3	-	33.3	33.3	-	-	
	11～20棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	1	-	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-
		-	-	100	-	100	-	-	100	-	-	100	-	-
	棟数不明	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	4	2	3	1	1	1	-	1	-	-	1	-	1
		50.0	75.0	25.0	25.0	25.0	25.0	-	25.0	-	-	25.0	-	25.0

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「区分所有者の高齢化」の割合が、単棟型で33.9%、団地型で53.7%と、団地型で高くなっている。逆に、「大規模修繕等の実施」の割合は、単棟型で24.8%、団地型で14.6%と、単棟型で高くなっている。

20③ 外部役員に行って欲しい業務（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員 の選任を 検討して いる組 合計	総会 の開催・ 運営	理事会 の開催・ 運営	管理規 約の改 正	長期修 繕計画 の作成・ 見直し	修繕積 立金の 値上げ	大規模 修繕工 事の実 施	耐震診 断・改 修工事 の実施	建替え に向け た合意 形成	管理費 等の滞 納対策	その他	不 明
全 体		263	47	49	32	78	25	78	47	45	45	31	45
			17.9	18.6	12.2	29.7	9.5	29.7	17.9	17.1	17.1	11.8	17.1
完 成 年 次 別	昭和44年以前	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
	～昭和49年	5	-	2	1	1	-	-	1	2	-	-	-
			-	40.0	20.0	20.0	-	-	20.0	40.0	-	-	-
	～昭和54年	14	5	2	3	3	4	2	4	6	1	1	3
			35.7	14.3	21.4	21.4	28.6	14.3	28.6	42.9	7.1	7.1	21.4
	～昭和59年	21	6	6	1	6	1	5	5	6	5	1	2
			28.6	28.6	4.8	28.6	4.8	23.8	23.8	28.6	23.8	4.8	9.5
	～平成元年	19	4	5	5	7	2	6	2	-	4	4	2
			21.1	26.3	26.3	36.8	10.5	31.6	10.5	-	21.1	21.1	10.5
	～平成6年	34	2	3	3	7	1	9	4	7	5	4	6
			5.9	8.8	8.8	20.6	2.9	26.5	11.8	20.6	14.7	11.8	17.6
	～平成11年	29	5	6	2	10	3	9	8	7	7	1	5
			17.2	20.7	6.9	34.5	10.3	31.0	27.6	24.1	24.1	3.4	17.2
	～平成16年	47	7	7	9	14	5	14	6	6	9	13	7
			14.9	14.9	19.1	29.8	10.6	29.8	12.8	12.8	19.1	27.7	14.9
	～平成21年	43	8	9	3	12	5	17	4	4	6	5	7
			18.6	20.9	7.0	27.9	11.6	39.5	9.3	9.3	14.0	11.6	16.3
	～平成26年	19	3	2	2	8	1	8	5	2	2	1	5
			15.8	10.5	10.5	42.1	5.3	42.1	26.3	10.5	10.5	5.3	26.3
	平成27年以降	24	4	6	3	9	2	7	6	3	5	1	5
			16.7	25.0	12.5	37.5	8.3	29.2	25.0	12.5	20.8	4.2	20.8
	不 明	7	3	1	-	1	1	1	2	2	-	-	3
			42.9	14.3	-	14.3	14.3	14.3	28.6	28.6	-	-	42.9

本表は、外部役員に行って欲しい業務についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画の作成・見直し」と「大規模修繕工事の実施」が29.7%と最も多く、次いで「理事会の開催・運営」が18.6%となっている。

20③ 外部役員に行って欲しい業務（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員 の選任を 検討して いる組 合計	総会の 開催・ 運営	理事会 の開催・ 運営	管理規 約の改 正	長期修 繕計画 の作成・ 見直し	修繕積 立金の 値上げ	大規模 修繕工 事の実 施	耐震診 断・改 修工事 の実施	建替え に向け た合意 形成	管理費 等の滞 納対策	その他	不 明
形態別	単棟型	218	36	39	24	62	18	65	41	34	35	25	42
		16.5	17.9	11.0	28.4	8.3	29.8	18.8	15.6	16.1	11.5	19.3	
	3 階建以下	4	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
		-	-	-	-	-	-	-	-	25.0	25.0	25.0	25.0
	4～5 階建	19	2	2	3	4	2	3	4	3	1	4	4
		10.5	10.5	15.8	21.1	10.5	15.8	21.1	15.8	5.3	21.1	21.1	
	6～10階建	110	17	19	6	27	8	35	16	13	17	12	23
		15.5	17.3	5.5	24.5	7.3	31.8	14.5	11.8	15.5	10.9	20.9	
	11～19階建	76	15	16	14	26	7	24	19	16	14	8	13
		19.7	21.1	18.4	34.2	9.2	31.6	25.0	21.1	18.4	10.5	17.1	
	20階建以上	9	2	2	1	5	1	3	2	1	2	-	1
		22.2	22.2	11.1	55.6	11.1	33.3	22.2	11.1	22.2	-	11.1	
	団地型	41	11	10	8	14	7	12	6	10	10	5	2
		26.8	24.4	19.5	34.1	17.1	29.3	14.6	24.4	24.4	12.2	4.9	
	2～3 棟	31	10	9	5	7	5	8	4	6	9	5	2
		32.3	29.0	16.1	22.6	16.1	25.8	12.9	19.4	29.0	16.1	6.5	
	4～5 棟	5	1	1	2	3	2	2	1	2	-	-	-
		20.0	20.0	40.0	60.0	40.0	40.0	20.0	40.0	-	-	-	
	6～10棟	3	-	-	1	3	-	1	1	1	1	-	-
		-	-	-	33.3	100	-	33.3	33.3	33.3	33.3	-	-
	11～20棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	100	-	100	-	-	-	-	-
	棟数不明	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-
	不 明	4	-	-	-	2	-	1	-	1	-	1	1
		-	-	-	-	50.0	-	25.0	-	25.0	-	25.0	25.0

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「総会の開催・運営」の割合が、単棟型で16.5%、団地型で26.8%と、団地型で高くなっている。

20④ 外部役員に対して支払える報酬の限度額（月額）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員の選 任を検討して いる組合 合計	5万円未満	10万円未満	15万円未満	15万円以上	その他	不 明
全 体		263	132	31	7	4	50	39
		100	50.2	11.8	2.7	1.5	19.0	14.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	1	1	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	～昭和49年	5	2	2	-	-	1	-
		100	40.0	40.0	-	-	20.0	-
	～昭和54年	14	7	1	2	-	2	2
		100	50.0	7.1	14.3	-	14.3	14.3
	～昭和59年	21	13	1	-	-	3	4
		100	61.9	4.8	-	-	14.3	19.0
	～平成元年	19	12	2	-	1	2	2
		100	63.2	10.5	-	5.3	10.5	10.5
	～平成6年	34	15	8	-	1	5	5
		100	44.1	23.5	-	2.9	14.7	14.7
	～平成11年	29	12	7	-	1	4	5
		100	41.4	24.1	-	3.4	13.8	17.2
	～平成16年	47	23	4	3	-	14	3
		100	48.9	8.5	6.4	-	29.8	6.4
	～平成21年	43	21	1	-	-	12	9
		100	48.8	2.3	-	-	27.9	20.9
	～平成26年	19	8	3	-	-	3	5
		100	42.1	15.8	-	-	15.8	26.3
	平成27年以降	24	12	2	2	1	4	3
		100	50.0	8.3	8.3	4.2	16.7	12.5
	不 明	7	6	-	-	-	-	1
		100	85.7	-	-	-	-	14.3

本表は、外部役員に対して支払える報酬の限度額についてみたものである。

全体では、「5万円未満」が50.2%と最も多く、次いで「10万円未満」が11.8%となっている。

20④ 外部役員に対して支払える報酬の限度額（月額）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		外部役員の選 任を検討して いる組合 合計	5万円未満	10万円未満	15万円未満	15万円以上	その他	不 明
形態別	単棟型	218	107	23	7	4	40	37
		100	49.1	10.6	3	1.8	18.3	17.0
	3階建以下	4	1	-	-	-	1	2
		100	25.0	-	-	-	25.0	50.0
	4～5階建	19	9	2	-	-	3	5
		100	47.4	10.5	-	-	15.8	26.3
	6～10階建	110	55	9	2	2	20	22
		100	50.0	8.2	1.8	1.8	18.2	20.0
	11～19階建	76	38	11	4	2	14	7
		100	50.0	14.5	5.3	2.6	18.4	9.2
	20階建以上	9	4	1	1	-	2	1
		100	44.4	11.1	11.1	-	22.2	11.1
	団地型	41	24	8	-	-	8	1
		100	58.5	19.5	-	-	19.5	2.4
	2～3棟	31	18	5	-	-	7	1
		100	58.1	16.1	-	-	22.6	3.2
	4～5棟	5	2	2	-	-	1	-
		100	40.0	40.0	-	-	20.0	-
	6～10棟	3	2	1	-	-	-	-
		100	66.7	33.3	-	-	-	-
	11～20棟	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	1	1	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	棟数不明	1	1	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	不 明	4	1	-	-	-	2	1
		100	25.0	-	-	-	50.0	25.0

2 1 マンション管理士の活用方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	管理組合の 顧問	管理者	理事	必要に応じ 個々に相談	その他	活用するこ とは考えて いない	不 明
全 体		1,688	157	27	13	674	43	584	190
		100	9.3	1.6	0.8	39.9	2.5	34.6	11.3
完成 年次別	昭和44年以前	21	2	-	-	11	-	6	2
		100	9.5	-	-	52.4	-	28.6	9.5
	～昭和49年	90	13	1	1	35	2	29	9
		100	14.4	1.1	1.1	38.9	2.2	32.2	10.0
	～昭和54年	114	13	1	-	53	1	33	13
		100	11.4	0.9	-	46.5	0.9	28.9	11.4
	～昭和59年	107	6	4	1	44	4	36	12
		100	5.6	3.7	0.9	41.1	3.7	33.6	11.2
	～平成元年	127	15	2	1	46	2	51	10
		100	11.8	1.6	0.8	36.2	1.6	40.2	7.9
	～平成6年	212	12	2	4	94	9	72	19
		100	5.7	0.9	1.9	44.3	4.2	34.0	9.0
	～平成11年	226	23	1	2	97	5	76	22
		100	10.2	0.4	0.9	42.9	2.2	33.6	9.7
	～平成16年	265	18	9	2	104	8	97	27
		100	6.8	3.4	0.8	39.2	3.0	36.6	10.2
	～平成21年	252	27	5	-	89	5	101	25
		100	10.7	2.0	-	35.3	2.0	40.1	9.9
	～平成26年	123	10	2	2	48	3	44	14
		100	8.1	1.6	1.6	39.0	2.4	35.8	11.4
	平成27年以降	78	13	-	-	32	1	19	13
		100	16.7	-	-	41.0	1.3	24.4	16.7
	不 明	73	5	-	-	21	3	20	24
		100	6.8	-	-	28.8	4.1	27.4	32.9
総戸 数規模別	20戸以下	99	7	1	1	33	6	44	7
		100	7.1	1.0	1.0	33.3	6.1	44.4	7.1
	21～30戸	205	19	3	2	78	7	74	22
		100	9.3	1.5	1.0	38.0	3.4	36.1	10.7
	31～50戸	416	38	3	5	167	11	146	46
		100	9.1	0.7	1.2	40.1	2.6	35.1	11.1
	51～75戸	379	36	12	3	145	12	131	40
		100	9.5	3.2	0.8	38.3	3.2	34.6	10.6
	76～100戸	158	17	1	-	63	1	57	19
		100	10.8	0.6	-	39.9	0.6	36.1	12.0
	101～150戸	158	16	2	1	76	2	44	17
		100	10.1	1.3	0.6	48.1	1.3	27.8	10.8
	151～200戸	67	6	-	1	26	1	25	8
		100	9.0	-	1.5	38.8	1.5	37.3	11.9
	201～300戸	78	8	1	-	37	-	23	9
		100	10.3	1.3	-	47.4	-	29.5	11.5
	301～500戸	56	3	2	-	28	1	17	5
		100	5.4	3.6	-	50.0	1.8	30.4	8.9
	501戸以上	37	5	-	-	14	-	13	5
		100	13.5	-	-	37.8	-	35.1	13.5
	不 明	35	2	2	-	7	2	10	12
		100	5.7	5.7	-	20.0	5.7	28.6	34.3

本表は、マンション管理士の活用方法についてみたものである。

全体では、「必要に応じ個々に相談」が39.9%と最も多く、次いで「管理組合の顧問」が9.3%となっている。

2 1 マンション管理士の活用方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	管理組合の 顧問	管理者	理事	必要に応じ 個々に相談	その他	活用するこ とは考えて いない	不 明
形態別	単棟型	1,370	122	24	12	533	39	490	150
		100	8.9	1.8	0.9	38.9	2.8	35.8	10.9
	3階建以下	26	3	-	1	5	1	14	2
		100	11.5	-	3.8	19.2	3.8	53.8	7.7
	4～5階建	172	17	2	-	67	9	58	19
		100	9.9	1.2	-	39.0	5.2	33.7	11.0
	6～10階建	627	51	11	7	254	22	218	64
		100	8.1	1.8	1.1	40.5	3.5	34.8	10.2
	11～19階建	485	45	10	4	180	7	181	58
		100	9.3	2.1	0.8	37.1	1.4	37.3	12.0
	20階建以上	60	6	1	-	27	-	19	7
		100	10.0	1.7	-	45.0	-	31.7	11.7
	団地型	288	33	3	1	132	3	90	26
		100	11.5	1.0	0.3	45.8	1.0	31.3	9.0
	2～3棟	189	19	1	1	84	2	64	18
		100	10	1	1	44.4	1.1	33.9	9.5
	4～5棟	30	6	-	-	17	-	5	2
		100	20.0	-	-	56.7	-	16.7	6.7
	6～10棟	34	3	-	-	19	1	9	2
		100	8.8	-	-	55.9	2.9	26.5	5.9
	11～20棟	20	4	1	-	7	-	7	1
		100	20.0	5.0	-	35.0	-	35.0	5.0
	21～50棟	9	-	1	-	2	-	5	1
		100	-	11.1	-	22.2	-	55.6	11.1
	51棟以上	4	-	-	-	2	-	-	2
		100	-	-	-	50.0	-	-	50.0
	棟数不明	2	1	-	-	1	-	-	-
		100	50.0	-	-	50.0	-	-	-
	不 明	30	2	-	-	9	1	4	14
		100	6.7	-	-	30.0	3.3	13.3	46.7
地域別	北海道	89	8	2	-	34	-	36	9
		100	9.0	2.2	-	38.2	-	40.4	10.1
	東 北	180	13	2	2	65	9	61	28
		100	7.2	1.1	1.1	36.1	5.0	33.9	15.6
	関 東	441	49	4	7	196	10	135	40
		100	11.1	0.9	1.6	44.4	2.3	30.6	9.1
	北陸・中部	299	24	6	2	115	9	115	28
		100	8.0	2.0	0.7	38.5	3	38.5	9.4
	近 畿	291	33	4	2	107	5	114	26
		100	11.3	1.4	0.7	36.8	1.7	39.2	8.9
	中国・四国	218	16	5	-	83	7	72	35
		100	7.3	2.3	-	38.1	3	33.0	16.1
	九州・沖縄	138	13	3	-	62	2	49	9
		100	9.4	2.2	-	44.9	1.4	35.5	6.5
都市圏別	東京圏	362	41	3	3	164	9	109	33
		100	11.3	0.8	0.8	45.3	2.5	30.1	9.1
	名古屋圏	78	5	3	2	29	-	30	9
		100	6.4	3.8	2.6	37.2	-	38.5	11.5
	京阪神圏	222	26	3	1	83	5	84	20
		100	11.7	1.4	0.5	37.4	2.3	37.8	9.0

(3) 管理規約等の作成及び改正

2 2 ① 管理規約の有無 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		合 計	ある	ない	不 明
全 体		1,688	1,659	4	25
		100	98.3	0.2	1.5
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	20	-	1
		100	95.2	-	4.8
	～昭和49年	90	89	-	1
		100	98.9	-	1.1
	～昭和54年	114	114	-	-
		100	100	-	-
	～昭和59年	107	106	1	-
		100	99.1	0.9	-
	～平成元年	127	127	-	-
		100	100	-	-
	～平成6年	212	210	1	1
		100	99.1	0.5	0.5
	～平成11年	226	222	-	4
		100	98.2	-	1.8
	～平成16年	265	260	-	5
		100	98.1	-	1.9
総 戸 数 規 模 別	～平成21年	252	251	-	1
		100	99.6	-	0.4
	～平成26年	123	120	1	2
		100	97.6	0.8	1.6
	平成27年以降	78	76	1	1
		100	97.4	1.3	1.3
	不 明	73	64	-	9
		100	87.7	-	12.3
	20戸以下	99	99	-	-
		100	100	-	-
	21～30戸	205	205	-	-
		100	100	-	-
	31～50戸	416	408	2	6
		100	98.1	0.5	1.4
	51～75戸	379	372	1	6
		100	98.2	0.3	1.6
	76～100戸	158	157	-	1
		100	99.4	-	0.6
	101～150戸	158	157	1	-
		100	99.4	0.6	-
	151～200戸	67	66	-	1
		100	98.5	-	1.5
	201～300戸	78	77	-	1
		100	98.7	-	1.3
	301～500戸	56	56	-	-
		100	100	-	-
	501戸以上	37	37	-	-
		100	100	-	-
	不 明	35	25	-	10
		100	71.4	-	28.6

本表は、管理規約の有無についてみたものである。
全体では、管理規約がある管理組合が98.3%である。

2 2 ① 管理規約の有無（その 2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	ない	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,356	3	11
		100	99.0	0.2	0.8
	3 階建以下	26	26	-	-
		100	100	-	-
	4 ～ 5 階建	172	170	-	2
		100	98.8	-	1.2
	6 ～ 10 階建	627	620	2	5
		100	98.9	0.3	0.8
	11 ～ 19 階建	485	480	1	4
		100	99.0	0.2	0.8
	20 階建以上	60	60	-	-
		100	100	-	-
	団地型	288	284	1	3
		100	98.6	0.3	1.0
	2 ～ 3 棟	189	187	1	1
		100	98.9	1	1
	4 ～ 5 棟	30	29	-	1
		100	96.7	-	3.3
	6 ～ 10 棟	34	33	-	1
		100	97.1	-	2.9
	11 ～ 20 棟	20	20	-	-
		100	100	-	-
	21 ～ 50 棟	9	9	-	-
		100	100	-	-
	51 棟以上	4	4	-	-
		100	100	-	-
	棟数不明	2	2	-	-
		100	100	-	-
	不 明	30	19	-	11
		100	63.3	-	36.7
地域別	北海道	89	88	-	1
		100	98.9	-	1.1
	東 北	180	175	-	5
		100	97.2	-	2.8
	関 東	441	438	1	2
		100	99.3	0.2	0.5
	北陸・中部	299	295	-	4
		100	98.7	-	1.3
	近 畿	291	289	-	2
		100	99.3	-	0.7
	中国・四国	218	212	3	3
		100	97.2	1.4	1.4
	九州・沖縄	138	137	-	1
		100	99.3	-	0.7
都市圏別	東京圏	362	359	1	2
		100	99.2	0.3	0.6
	名古屋圏	78	76	-	2
		100	97.4	-	2.6
	京阪神圏	222	221	-	1
		100	99.5	-	0.5

2 2 ② 管理規約の改正の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある組合 合 計	ある	ない	不 明
全 体		1,659	1,469	149	41
		100	88.5	9.0	2.5
完 成 年 次 別	昭和44年以前	20	20	-	-
		100	100	-	-
	～昭和49年	89	86	3	-
		100	96.6	3.4	-
	～昭和54年	114	111	3	-
		100	97.4	2.6	-
	～昭和59年	106	101	4	1
		100	95.3	3.8	0.9
	～平成元年	127	117	8	2
		100	92.1	6.3	1.6
	～平成6年	210	190	17	3
		100	90.5	8.1	1.4
	～平成11年	222	197	20	5
		100	88.7	9.0	2.3
	～平成16年	260	228	24	8
		100	87.7	9.2	3.1
	～平成21年	251	213	28	10
		100	84.9	11.2	4.0
	～平成26年	120	105	13	2
		100	87.5	10.8	1.7
	平成27年以降	76	51	20	5
		100	67.1	26.3	6.6
	不 明	64	50	9	5
		100	78.1	14.1	7.8

本表は、管理規約の改正の有無についてみたものである。
全体では、改正したことがある管理組合が88.5%である。

2 2 ② 管理規約の改正の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある組合 合 計	ある	ない	不 明
形態別	単棟型	1,356	1,199	124	33
		100	88.4	9.1	2.4
	3階建以下	26	23	2	1
		100	88.5	7.7	3.8
	4～5階建	170	147	20	3
		100	86.5	11.8	1.8
	6～10階建	620	546	62	12
		100	88.1	10.0	1.9
	11～19階建	480	426	39	15
		100	88.8	8.1	3.1
	20階建以上	60	57	1	2
		100	95.0	1.7	3.3
	団地型	284	259	22	3
		100	91.2	7.7	1.1
	2～3棟	187	170	16	1
		100	90.9	8.6	0.5
	4～5棟	29	27	2	-
		100	93.1	6.9	-
	6～10棟	33	30	3	-
		100	90.9	9.1	-
地域別	北海道	20	18	-	2
		100	90.0	-	10.0
	東北	9	9	-	-
		100	100	-	-
	関東	4	3	1	-
		100	75.0	25.0	-
	北陸・中部	2	2	-	-
		100	100	-	-
	近畿	19	11	3	5
		100	57.9	15.8	26.3
	中国・四国	88	80	7	1
		100	90.9	8.0	1.1
	九州・沖縄	175	152	18	5
		100	86.9	10.3	2.9
	東京圏	438	400	34	4
		100	91.3	7.8	0.9
	名古屋圏	295	251	33	11
		100	85.1	11.2	3.7
	京阪神圏	289	249	28	12
		100	86.2	9.7	4.2
都市圏別	東京圏	212	185	22	5
		100	87.3	10.4	2.4
	名古屋圏	137	130	6	1
		100	94.9	4.4	0.7
	京阪神圏	359	331	26	2
		100	92.2	7.2	0.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、管理規約を改正したことがある管理組合の割合は、単棟型が88.4%、団地型が91.2%で、団地型が高くなっている。

2 2 ③ 管理規約の最終改正年（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	昭和44 年以前	～昭和 49年	～昭和 54年	～昭和 59年	～平成 元年	～平成 6 年	～平成 11年	～平成 16年	～平成 21年	～平成 26年	平成27 年以降	不 明
全 体		1,469	1	-	-	-	2	2	2	13	29	45	1,245	130
		100	0.1	-	-	-	0.1	0.1	0.1	0.9	2.0	3.1	84.8	8.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	20	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	15	2
		100	5.0	-	-	-	-	-	-	-	5.0	5.0	75.0	10.0
	～昭和49年	86	-	-	-	-	-	-	1	2	7	6	61	9
		100	-	-	-	-	-	-	1.2	2.3	8.1	7.0	70.9	10.5
	～昭和54年	111	-	-	-	-	1	1	-	-	5	8	90	6
		100	-	-	-	-	0.9	0.9	-	-	4.5	7.2	81.1	5.4
	～昭和59年	101	-	-	-	-	-	1	-	4	3	5	79	9
		100	-	-	-	-	-	1.0	-	4.0	3.0	5.0	78.2	8.9
	～平成元年	117	-	-	-	-	1	-	-	1	5	6	92	12
		100	-	-	-	-	0.9	-	-	0.9	4.3	5.1	78.6	10.3
	～平成6 年	190	-	-	-	-	-	-	1	2	3	4	164	16
		100	-	-	-	-	-	-	0.5	1.1	1.6	2.1	86.3	8.4
	～平成11年	197	-	-	-	-	-	-	-	2	3	4	172	16
		100	-	-	-	-	-	-	-	1.0	1.5	2.0	87.3	8.1
	～平成16年	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	205	17
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6	89.9	7.5
	～平成21年	213	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	191	17
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5	1.9	89.7	8.0
	～平成26年	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	6
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.3	5.7
	平成27年以降	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	1
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.0	2.0
	不 明	50	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	27	19
		100	-	-	-	-	-	-	-	4.0	2.0	2.0	54.0	38.0
形 態 別	単棟型	1,199	1	-	-	-	-	2	2	11	22	30	1,030	101
		100	0.1	-	-	-	-	0.2	0.2	0.9	1.8	2.5	85.9	8.4
	3 階建以下	23	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	19	2
		100	-	-	-	-	-	-	-	4.3	-	4.3	82.6	8.7
	4 ～ 5 階建	147	1	-	-	-	-	2	1	1	4	6	114	18
		100	0.7	-	-	-	-	1.4	0.7	0.7	2.7	4.1	77.6	12.2
	6 ～10階建	546	-	-	-	-	-	-	1	6	10	14	469	46
		100	-	-	-	-	-	-	0.2	1.1	1.8	2.6	85.9	8.4
	11～19階建	426	-	-	-	-	-	-	-	3	8	7	374	34
		100	-	-	-	-	-	-	-	0.7	1.9	1.6	87.8	8.0
	20階建以上	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	54	1
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.5	94.7	1.8
	団地型	259	-	-	-	-	2	-	-	2	7	15	210	23
		100	-	-	-	-	0.8	-	-	0.8	2.7	5.8	81.1	8.9
	2 ～ 3 棟	170	-	-	-	-	2	-	-	2	4	9	135	18
		100	-	-	-	-	1.2	-	-	1.2	2.4	5.3	79.4	10.6
	4 ～ 5 棟	27	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	22	2
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	7.4	3.7	81.5	7.4
	6 ～10棟	30	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	25	1
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	3.3	10.0	83.3	3.3
	11～20棟	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	2
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.9	11.1
	21～50棟	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.2	77.8	-
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-
	不 明	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.5	54.5

2 2 ③ 管理規約の最終改正年（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある組合 合計	昭和44 年以前	～昭和 49年	～昭和 54年	～昭和 59年	～平成 元年	～平成 6年	～平成 11年	～平成 16年	～平成 21年	～平成 26年	平成27 年以降	不 明
地域別	北海道	80	-	-	-	-	-	-	-	1	3	1	72	3
		100	-	-	-	-	-	-	-	1.3	3.8	1.3	90.0	3.8
	東 北	152	-	-	-	-	-	-	1	1	3	3	129	15
		100	-	-	-	-	-	-	0.7	0.7	2.0	2.0	84.9	9.9
	関 東	400	-	-	-	-	-	1	1	4	7	18	335	34
		100	-	-	-	-	-	0.3	0.3	1.0	1.8	4.5	83.8	8.5
	北陸・中部	251	1	-	-	-	1	-	-	5	5	11	200	28
		100	0.4	-	-	-	0.4	-	-	2.0	2.0	4.4	79.7	11.2
	近 畿	249	-	-	-	-	-	1	-	1	7	5	211	24
		100	-	-	-	-	-	0.4	-	0.4	2.8	2.0	84.7	9.6
	中国・四国	185	-	-	-	-	1	-	-	-	3	1	168	12
		100	-	-	-	-	0.5	-	-	-	1.6	0.5	90.8	6.5
	九州・沖縄	130	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	114	10
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	0.8	3.8	87.7	7.7
都市圏別	東京圏	331	-	-	-	-	-	1	1	4	7	18	273	27
		100	-	-	-	-	-	0.3	0.3	1.2	2.1	5.4	82.5	8.2
	名古屋圏	70	1	-	-	-	1	-	-	1	2	4	52	9
		100	1.4	-	-	-	1.4	-	-	1.4	2.9	5.7	74.3	12.9
	京阪神圏	190	-	-	-	-	-	1	-	1	5	5	165	13
		100	-	-	-	-	-	0.5	-	0.5	2.6	2.6	86.8	6.8

2 2 ④ マンション標準管理規約への準拠状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある組合 計	改正後の標準管理規約 に概ね準拠	改正前の標準管理規約 に概ね準拠	改正後の標準管理規約 に一部準拠	改正前の標準管理規約 に一部準拠	全く準拠していない	不 明
全 体		1,659	761	475	131	83	46	163
		100	45.9	28.6	7.9	5.0	2.8	9.8
完成年次別	昭和44年以前	20	7	3	4	1	4	1
		100	35.0	15.0	20.0	5.0	20.0	5.0
	～昭和49年	89	40	23	10	8	6	2
		100	44.9	25.8	11.2	9.0	6.7	2.2
	～昭和54年	114	54	32	9	9	3	7
		100	47.4	28.1	7.9	7.9	2.6	6.1
	～昭和59年	106	48	29	9	9	6	5
		100	45.3	27.4	8.5	8.5	5.7	4.7
	～平成元年	127	53	40	9	6	7	12
		100	41.7	31.5	7.1	4.7	5.5	9.4
	～平成6年	210	94	56	17	14	8	21
		100	44.8	26.7	8.1	6.7	3.8	10.0
	～平成11年	222	104	56	19	11	6	26
		100	46.8	25.2	8.6	5.0	2.7	11.7
	～平成16年	260	121	82	25	8	-	24
		100	46.5	31.5	9.6	3.1	-	9.2
	～平成21年	251	109	89	14	6	2	31
		100	43.4	35.5	5.6	2.4	0.8	12.4
	～平成26年	120	66	36	7	4	-	7
		100	55.0	30.0	5.8	3.3	-	5.8
	平成27年以降	76	44	20	4	1	-	7
		100	57.9	26.3	5.3	1.3	-	9.2
不 明	64	21	9	4	6	4	20	
	100	32.8	14.1	6.3	9.4	6.3	31.3	

本表は、マンション標準管理規約への準拠状況についてみたものである。

全体では、「改正後の標準管理規約に概ね準拠」が45.9%と最も多く、次いで「改正前の標準管理規約に概ね準拠」が28.6%となっている。「全く準拠していない」は2.8%である。

2 2 ④ マンション標準管理規約への準拠状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理規約がある組合 計	改正後の標準管理規約 に概ね準拠	改正前の標準管理規約 に概ね準拠	改正後の標準管理規約 に一部準拠	改正前の標準管理規約 に一部準拠	全く準拠していない	不 明
形態別	単棟型	1,356	625	391	102	71	35	132
		100	46.1	28.8	7.5	5.2	2.6	9.7
	3階建以下	26	12	4	3	2	3	2
		100	46.2	15.4	11.5	7.7	11.5	7.7
	4～5階建	170	80	43	8	6	10	23
		100	47.1	25.3	4.7	3.5	5.9	13.5
	6～10階建	620	274	184	54	40	13	55
		100	44.2	29.7	8.7	6.5	2.1	8.9
	11～19階建	480	231	139	32	21	8	49
		100	48.1	29.0	6.7	4.4	1.7	10.2
	20階建以上	60	28	21	5	2	1	3
		100	46.7	35.0	8.3	3.3	1.7	5.0
	団地型	284	130	83	27	12	10	22
		100	45.8	29.2	9.5	4.2	3.5	7.7
	2～3棟	187	83	58	17	7	5	17
		100	44.4	31.0	9.1	3.7	2.7	9.1
	4～5棟	29	13	8	3	3	1	1
		100	44.8	27.6	10.3	10.3	3.4	3.4
	6～10棟	33	18	11	2	-	1	1
		100	54.5	33.3	6.1	-	3.0	3.0
	11～20棟	20	11	2	2	-	2	3
		100	55.0	10.0	10.0	-	10.0	15.0
	21～50棟	9	4	2	1	2	-	-
		100	44.4	22.2	11.1	22.2	-	-
	51棟以上	4	1	2	1	-	-	-
		100	25.0	50.0	25.0	-	-	-
	棟数不明	2	-	-	1	-	1	-
		100	-	-	50.0	-	50.0	-
	不 明	19	6	1	2	-	1	9
		100	31.6	5.3	10.5	-	5.3	47.4

2 3 ① 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	使用細則・協定等がある	専有部分に係る使用・居住	民泊	専有部分の修繕等	駐車場	自転車置場・バイク置場	専用庭	ベランダ・バルコニー	集会室	ゲストルーム・パーティールーム	ペット飼育	楽器演奏	窓ガラス等の改良	その他	不明	使用細則・協定等はない	不明
全 体		1,688	1,536	1,230	780	1,023	1,230	1,082	357	836	555	129	1,108	493	413	280	20	99	53
		91.0	80.1	50.8	66.6	80.1	70.4	23.2	54.4	36.1	8.4	72.1	32.1	26.9	18.2	1.3	5.9	3.1	
完成年次別	昭和44年以前	21	15	12	10	11	11	11	5	8	8	1	9	4	5	2	-	5	1
		71.4	80.0	66.7	73.3	73.3	73.3	33.3	53.3	53.3	6.7	60.0	26.7	33.3	13.3	-	23.8	4.8	
	～昭和49年	90	87	67	49	69	64	60	16	48	35	-	64	27	27	19	-	2	1
		96.7	77.0	56.3	79.3	73.6	69.0	18.4	55.2	40.2	-	73.6	31.0	31.0	21.8	-	2.2	1.1	
	～昭和54年	114	105	79	52	74	77	68	27	57	50	3	67	30	25	19	1	8	1
		92.1	75.2	49.5	70.5	73.3	64.8	25.7	54.3	47.6	2.9	63.8	28.6	23.8	18.1	1.0	7.0	0.9	
	～昭和59年	107	99	75	50	59	67	65	25	48	37	1	70	23	15	17	-	8	-
		92.5	75.8	50.5	59.6	67.7	65.7	25.3	48.5	37.4	1.0	70.7	23.2	15.2	17.2	-	7.5	-	
	～平成元年	127	115	94	54	68	86	68	26	57	43	3	74	32	28	23	4	9	3
		90.6	81.7	47.0	59.1	74.8	59.1	22.6	49.6	37.4	2.6	64.3	27.8	24.3	20.0	3.5	7.1	2.4	
	～平成6年	212	197	158	92	133	153	126	45	102	80	15	122	63	50	31	1	8	7
		92.9	80.2	46.7	67.5	77.7	64.0	22.8	51.8	40.6	7.6	61.9	32.0	25.4	15.7	0.5	3.8	3.3	
	～平成11年	226	206	163	105	137	165	146	52	106	77	2	116	64	58	42	3	15	5
		91.2	79.1	51.0	66.5	80.1	70.9	25.2	51.5	37.4	1.0	56.3	31.1	28.2	20.4	1.5	6.6	2.2	
	～平成16年	265	242	200	134	168	207	180	64	144	86	23	190	104	71	43	3	17	6
		91.3	82.6	55.4	69.4	85.5	74.4	26.4	59.5	35.5	9.5	78.5	43.0	29.3	17.8	1.2	6.4	2.3	
～平成21年	252	237	199	119	151	206	180	45	131	81	47	201	84	63	42	5	9	6	
	94.0	84.0	50.2	63.7	86.9	75.9	19.0	55.3	34.2	19.8	84.8	35.4	26.6	17.7	2.1	3.6	2.4		
～平成26年	123	116	93	55	79	97	93	29	70	30	19	102	36	42	28	2	4	3	
	94.3	80.2	47.4	68.1	83.6	80.2	25.0	60.3	25.9	16.4	87.9	31.0	36.2	24.1	1.7	3.3	2.4		
平成27年以降	78	67	55	38	50	61	55	17	44	16	13	62	19	26	10	1	8	3	
	85.9	82.1	56.7	74.6	91.0	82.1	25.4	65.7	23.9	19.4	92.5	28.4	38.8	14.9	1.5	10.3	3.8		
不 明	73	50	35	22	24	36	30	6	21	12	2	31	7	3	4	-	6	17	
	68.5	70.0	44.0	48.0	72.0	60.0	12.0	42.0	24.0	4.0	62.0	14.0	6.0	8.0	-	8.2	23.3		

本表は、使用細則・協定等の有無及び制定している使用細則・協定等の種類についてみたものである。

全体では、使用細則・協定等がある管理組合は91.0％である。使用細則・協定等の種類では、「専有部分に係る使用・居住」と「駐車場」が80.1％と最も高く、次いで「ペット飼育」が72.1％、「自転車置き場・バイク置き場」が70.4％、「専有部分の修繕等」が66.6％、「ベランダ・バルコニー」が54.4％、「民泊」が50.8％となっている。

2 3 ① 使用細則等の有無及び種類（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	使用細則・協定等がある	専有部分に係る使用・居住	民 泊	専有部分の修繕等	駐車場	自転車置き場・バイク置き場	専用庭	ベランダ・バルコニー	集会室	ゲストルーム・パーティールーム	ペット飼育	楽器演奏	窓ガラス等の改良	その他	不明	使用細則・協定等はない	不明
形態別	単棟型	1,370	1,250	999	623	824	986	863	261	667	371	80	893	419	334	225	17	83	37
			91.2	79.9	49.8	65.9	78.9	69.0	20.9	53.4	29.7	6.4	71.4	33.5	26.7	18.0	1.4	6.1	2.7
	3階建以下	26	23	17	10	11	13	13	7	10	3	1	13	7	4	1	-	3	-
			88.5	73.9	43.5	47.8	56.5	56.5	30.4	43.5	13.0	4.3	56.5	30.4	17.4	4.3	-	11.5	-
	4～5階建	172	149	109	66	94	107	90	48	76	23	3	96	47	39	20	3	19	4
			86.6	73.2	44.3	63.1	71.8	60.4	32	51.0	15.4	2.0	64.4	31.5	26.2	13.4	2.0	11.0	2.3
	6～10階建	627	573	462	294	367	448	396	127	306	145	15	411	191	139	112	5	36	18
			91.4	80.6	51.3	64.0	78.2	69.1	22.2	53.4	25.3	2.6	71.7	33.3	24.3	19.5	0.9	5.7	2.9
	11～19階建	485	445	362	222	304	365	314	75	243	163	25	320	156	129	77	8	25	15
			91.8	81.3	49.9	68.3	82.0	70.6	16.9	54.6	36.6	5.6	71.9	35.1	29.0	17.3	1.8	5.2	3.1
	20階建以上	60	60	49	31	48	53	50	4	32	37	36	53	18	23	15	1	-	-
			100	81.7	51.7	80.0	88.3	83.3	6.7	53.3	61.7	60.0	88.3	30.0	38.3	25.0	1.7	-	-
	団地型	288	272	224	147	195	234	211	93	161	182	47	204	72	79	54	3	12	4
			94.4	82.4	54.0	71.7	86.0	77.6	34.2	59.2	66.9	17.3	75.0	26.5	29.0	19.9	1.1	4.2	1.4
	2～3棟	189	179	145	97	121	151	138	59	99	108	33	133	46	44	33	2	9	1
			94.7	81.0	54.2	67.6	84.4	77.1	33.0	55.3	60.3	18.4	74.3	25.7	25	18.4	1.1	4.8	1
	4～5棟	30	27	24	11	20	23	26	11	19	19	10	25	11	10	8	-	1	2
			90.0	88.9	40.7	74.1	85.2	96.3	40.7	70.4	70.4	37.0	92.6	40.7	37.0	29.6	-	3.3	6.7
	6～10棟	34	31	25	21	25	28	24	9	20	26	3	24	9	13	7	1	2	1
			91.2	80.6	67.7	80.6	90.3	77.4	29.0	64.5	83.9	9.7	77.4	29.0	41.9	22.6	3.2	5.9	2.9
	11～20棟	20	20	16	8	15	17	13	6	12	15	-	11	3	5	3	-	-	-
			100	80.0	40.0	75.0	85.0	65.0	30.0	60.0	75.0	-	55.0	15.0	25.0	15.0	-	-	-
	21～50棟	9	9	8	8	9	9	6	5	5	9	1	7	3	5	3	-	-	-
			100	88.9	88.9	100	100	66.7	55.6	55.6	100	11.1	77.8	33.3	55.6	33.3	-	-	-
	51棟以上	4	4	4	2	3	4	3	1	4	3	-	3	-	1	-	-	-	-
			100	100	50.0	75.0	100	75.0	25.0	100	75.0	-	75.0	-	25.0	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	2	-	2	2	1	2	2	2	-	1	-	1	-	-	-	-
			100	100	-	100	100	50.0	100	100	100	-	50.0	-	50.0	-	-	-	-
	不 明	30	14	7	10	4	10	8	3	8	2	2	11	2	-	1	-	4	12
			46.7	50.0	71.4	28.6	71.4	57.1	21.4	57.1	14.3	14.3	78.6	14.3	-	7.1	-	13.3	40.0

形態別では、団地型は単棟型に比べ、各使用細則・協定等を定めている割合が高い傾向にある。

23② 使用細則・協定等に違反した場合の是正措置（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		使用細則 等がある 組合合計	講じてい る	文書等によ る勧告	使用等の 禁止	違約金の 徴収	居住者負 担による 原状回復	その他	不 明	講じてい ない	不 明
全 体		1,536	1,067	957	212	56	208	72	20	409	60
			69.5	89.7	19.9	5.2	19.5	6.7	1.9	26.6	3.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	15	11	9	1	-	3	2	-	4	-
			73.3	81.8	9.1	-	27.3	18.2	-	26.7	-
	～昭和49年	87	64	58	14	10	22	5	3	21	2
			73.6	90.6	21.9	15.6	34.4	7.8	4.7	24.1	2.3
	～昭和54年	105	77	70	14	4	24	3	-	25	3
			73.3	90.9	18.2	5.2	31.2	3.9	-	23.8	2.9
	～昭和59年	99	72	60	17	7	18	5	2	23	4
			72.7	83.3	23.6	9.7	25.0	6.9	2.8	23.2	4.0
	～平成元年	115	76	71	12	7	12	4	1	33	6
			66.1	93.4	15.8	9.2	15.8	5.3	1.3	28.7	5.2
	～平成6年	197	136	123	27	8	19	9	3	56	5
			69.0	90.4	19.9	5.9	14.0	6.6	2.2	28.4	2.5
	～平成11年	206	137	125	29	7	23	12	2	60	9
			66.5	91.2	21.2	5.1	16.8	8.8	1.5	29.1	4.4
	～平成16年	242	173	158	37	6	40	12	-	66	3
			71.5	91.3	21.4	3.5	23.1	6.9	-	27.3	1.2
	～平成21年	237	167	147	35	3	19	9	4	57	13
			70.5	88.0	21.0	1.8	11.4	5.4	2.4	24.1	5.5
	～平成26年	116	77	67	15	3	15	4	4	33	6
			66.4	87.0	19.5	3.9	19.5	5.2	5.2	28.4	5.2
	平成27年以降	67	44	39	8	1	9	5	1	20	3
			65.7	88.6	18.2	2.3	20.5	11.4	2.3	29.9	4.5
	不 明	50	33	30	3	-	4	2	-	11	6
			66.0	90.9	9.1	-	12.1	6.1	-	22.0	12.0

本表は、使用細則・協定等に違反した場合の是正措置についてみたものである。

全体では、「講じている」が69.5%、「講じていない」が26.6%である。講じている是正措置の内容は、「文書等による勧告」が89.7%と最も多く、次いで「使用等の禁止」が19.9%、「居住者負担による原状回復」が19.5%となっている。

2 3 ② 使用細則・協定等に違反した場合の是正措置（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		使用細則 等がある 組合合計	講じてい る	文書等によ る勧告	使用等の 禁止	違約金の 徴収	居住者負 担による 原状回復	その他	不 明	講じてい ない	不 明
形態別	単棟型	1,250	847	758	153	42	159	51	19	352	51
			67.8	89.5	18.1	5.0	18.8	6.0	2.2	28.2	4.1
	3階建以下	23	13	10	2	-	3	2	1	7	3
			56.5	76.9	15.4	-	23.1	15.4	7.7	30.4	13.0
	4～5階建	149	81	68	16	6	13	8	3	59	9
			54.4	84.0	19.8	7.4	16.0	9.9	3.7	39.6	6.0
	6～10階建	573	386	341	61	15	76	23	11	169	18
			67.4	88.3	15.8	3.9	19.7	6.0	2.8	29.5	3.1
	11～19階建	445	315	289	58	16	54	14	3	113	17
			70.8	91.7	18.4	5.1	17.1	4.4	1.0	25.4	3.8
	20階建以上	60	52	50	16	5	13	4	1	4	4
			86.7	96.2	30.8	9.6	25.0	7.7	1.9	6.7	6.7
	団地型	272	210	191	57	14	46	20	1	55	7
			77.2	91.0	27.1	6.7	21.9	9.5	0.5	20.2	2.6
	2～3棟	179	130	118	34	8	30	13	1	43	6
			72.6	90.8	26.2	6.2	23.1	10.0	0.8	24.0	3.4
	4～5棟	27	25	23	7	1	5	1	-	2	-
			92.6	92.0	28.0	4.0	20.0	4.0	-	7.4	-
	6～10棟	31	27	24	7	3	5	2	-	4	-
			87.1	88.9	25.9	11.1	18.5	7.4	-	12.9	-
	11～20棟	20	16	14	7	2	2	2	-	3	1
			80.0	87.5	43.8	12.5	12.5	12.5	-	15.0	5.0
	21～50棟	9	7	7	2	-	3	1	-	2	-
			77.8	100	28.6	-	42.9	14.3	-	22.2	-
	51棟以上	4	3	3	-	-	1	1	-	1	-
			75.0	100	-	-	33.3	33.3	-	25.0	-
	棟数不明	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-
			100	100	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	14	10	8	2	-	3	1	-	2	2
			71.4	80.0	20.0	-	30.0	10.0	-	14.3	14.3

23③ 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	管理組合の承認を必要とする旨を定めている	管理組合への届出を必要とする旨を定めている	隣接住戸等の承諾を必要とする旨を定めている	禁止しているものがある	上記以外のルールを定めている	特にルールは定めていない	不 明
全 体	1,688	1,241	680	253	423	42	52	95
		73.5	40.3	15.0	25.1	2.5	3.1	5.6
完成 年次別	昭和44年以前	21	17	11	4	9	-	1
			81.0	52.4	19.0	42.9	-	4.8
	～昭和49年	90	71	41	18	41	5	-
			78.9	45.6	20.0	45.6	5.6	-
	～昭和54年	114	92	64	24	38	5	2
			80.7	56.1	21.1	33.3	4.4	1.8
	～昭和59年	107	68	53	21	39	3	5
			63.6	49.5	19.6	36.4	2.8	4.7
	～平成元年	127	89	59	25	37	6	9
			70.1	46.5	19.7	29.1	4.7	7.1
	～平成6年	212	154	89	34	52	9	9
			72.6	42.0	16.0	24.5	4.2	4.2
	～平成11年	226	170	72	34	48	4	6
			75.2	31.9	15.0	21.2	1.8	2.7
	～平成16年	265	188	122	38	57	6	8
			70.9	46.0	14.3	21.5	2.3	3.0
	～平成21年	252	191	82	28	42	1	7
			75.8	32.5	11.1	16.7	0.4	2.8
	～平成26年	123	101	35	9	27	1	1
			82.1	28.5	7.3	22.0	0.8	0.8
	平成27年以降	78	59	30	12	19	1	3
			75.6	38.5	15.4	24.4	1.3	3.8
	不 明	73	41	22	6	14	1	1
			56.2	30.1	8.2	19.2	1.4	1.4

本表は、専有部分の修繕等のルールについてみたものである。

全体では、「管理組合の承認を必要とする旨を定めている」が73.5%、「管理組合への届出を必要とする旨を定めている」が40.3%、「禁止しているものがある」が25.1%となっている。

23③ 専有部分の修繕等のルール（重複回答）（その2）

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	管理組合の承認を必要とする旨を定めている	管理組合への届出を必要とする旨を定めている	隣接住戸等の承諾を必要とする旨を定めている	禁止しているものがある	上記以外のルールを定めている	特にルールは定めていない	不 明	
形態別	単棟型	1,370	1,013	541	184	323	27	45	68	
			73.9	39.5	13.4	23.6	2.0	3.3	5.0	
		3 階建以下	26	16	7	4	4	-	3	2
				61.5	26.9	15.4	15.4	-	11.5	7.7
		4 ～ 5 階建	172	113	72	21	46	2	10	11
				65.7	41.9	12.2	26.7	1.2	5.8	6.4
		6 ～ 10 階建	627	474	242	73	139	13	23	28
			75.6	38.6	11.6	22.2	2.1	3.7	4.5	
	11 ～ 19 階建	485	363	191	70	109	11	9	27	
			74.8	39.4	14.4	22.5	2.3	1.9	5.6	
	20 階建以上	60	47	29	16	25	1	-	-	
			78.3	48.3	26.7	41.7	1.7	-	-	
	団地型	288	219	135	69	100	15	7	9	
			76.0	46.9	24.0	34.7	5.2	2.4	3.1	
		2 ～ 3 棟	189	134	84	36	52	8	7	9
				70.9	44.4	19.0	27.5	4.2	3.7	4.8
		4 ～ 5 棟	30	21	13	7	12	-	-	-
				70.0	43.3	23.3	40.0	-	-	-
		6 ～ 10 棟	34	32	20	13	19	5	-	-
				94.1	58.8	38.2	55.9	14.7	-	-
11 ～ 20 棟		20	20	10	8	10	1	-	-	
			100	50.0	40.0	50.0	5.0	-	-	
21 ～ 50 棟		9	9	4	3	5	1	-	-	
			100	44.4	33.3	55.6	11.1	-	-	
51 棟以上	4	1	3	1	1	-	-	-		
		25.0	75.0	25.0	25.0	-	-	-		
棟数不明	2	2	1	1	1	-	-	-		
		100	50.0	50.0	50.0	-	-	-		
不 明	30	9	4	-	-	-	-	18		
		30.0	13.3	-	-	-	-	-	60.0	

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理組合の承認を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が73.9%、団地型が76.0%、「管理組合への届出を必要とする旨を定めている」の割合は、単棟型が39.5%、団地型が46.9%で、ともに団地型が高くなっている。

24① 犬、猫等ペットの飼育ルール（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	禁止している	種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている	全面的に認めている	規則はない	不 明
全 体		1,688	680	832	70	65	41
		100	40.3	49.3	4.1	3.9	2.4
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	15	4	1	1	-
		100	71.4	19.0	4.8	4.8	-
	～昭和49年	90	50	31	4	4	1
		100	55.6	34.4	4.4	4.4	1.1
	～昭和54年	114	61	41	1	10	1
		100	53.5	36.0	0.9	8.8	0.9
	～昭和59年	107	70	29	5	2	1
		100	65.4	27.1	4.7	1.9	0.9
	～平成元年	127	74	38	3	10	2
		100	58.3	29.9	2.4	7.9	1.6
	～平成6年	212	135	57	4	13	3
		100	63.7	26.9	1.9	6.1	1.4
	～平成11年	226	144	56	6	15	5
		100	63.7	24.8	2.7	6.6	2.2
	～平成16年	265	81	161	13	5	5
		100	30.6	60.8	4.9	1.9	1.9
	～平成21年	252	14	212	22	1	3
		100	5.6	84.1	8.7	0.4	1.2
	～平成26年	123	4	111	4	1	3
		100	3.3	90.2	3.3	0.8	2.4
	平成27年以降	78	1	69	4	-	4
		100	1.3	88.5	5.1	-	5.1
	不 明	73	31	23	3	3	13
		100	42.5	31.5	4.1	4.1	17.8

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールについてみたものである。

全体では、「種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている」が49.3%と最も多く、次いで「禁止している」が40.3%となっている。

完成年次別では、平成11年までは「禁止している」が過半数であったが、平成12年以降は「種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている」が過半数となっている。

24① 犬、猫等ペットの飼育ルール（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	禁止している	種類・サイズ・共用部分での通行形態等を限定し、認めている	全面的に認めている	規則はない	不 明
形態別	単棟型	1,370	541	689	62	51	27
		100	39.5	50.3	4.5	3.7	2.0
	3階建以下	26	9	11	3	3	-
		100	34.6	42.3	11.5	11.5	-
	4～5階建	172	84	68	9	9	2
		100	48.8	39.5	5.2	5.2	1.2
	6～10階建	627	259	298	28	27	15
		100	41.3	47.5	4.5	4.3	2.4
	11～19階建	485	184	260	19	12	10
		100	37.9	53.6	3.9	2.5	2.1
	20階建以上	60	5	52	3	-	-
		100	8.3	86.7	5.0	-	-
	団地型	288	129	135	7	14	3
		100	44.8	46.9	2.4	4.9	1.0
	2～3棟	189	73	97	4	12	3
		100	38.6	51.3	2.1	6.3	1.6
	4～5棟	30	14	16	-	-	-
		100	46.7	53.3	-	-	-
	6～10棟	34	18	14	1	1	-
		100	52.9	41.2	2.9	2.9	-
	11～20棟	20	15	4	1	-	-
		100	75.0	20.0	5.0	-	-
	21～50棟	9	5	3	1	-	-
		100	55.6	33.3	11.1	-	-
	51棟以上	4	3	-	-	1	-
		100	75.0	-	-	25.0	-
	棟数不明	2	1	1	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-
	不 明	30	10	8	1	-	11
		100	33.3	26.7	3.3	-	36.7

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「禁止している」の割合は、単棟型が39.5%、団地型が44.8%で、団地型が高くなっている。

24② 犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		飼育ルールに関する規則がある組合 合計	管理規約	管理規約及び 使用細則	使用細則	その他	明文化したもの はない	不 明
全 体		1,582	393	523	523	16	34	93
		100	24.8	33.1	33.1	1.0	2.1	5.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	20	6	3	9	-	1	1
		100	30.0	15.0	45.0	-	5.0	5.0
	～昭和49年	85	28	20	31	2	2	2
		100	32.9	23.5	36.5	2.4	2.4	2.4
	～昭和54年	103	29	33	26	3	6	6
		100	28.2	32.0	25.2	2.9	5.8	5.8
	～昭和59年	104	34	25	35	2	3	5
		100	32.7	24.0	33.7	1.9	2.9	4.8
	～平成元年	115	29	32	40	1	4	9
		100	25.2	27.8	34.8	0.9	3.5	7.8
	～平成6年	196	62	50	59	2	8	15
		100	31.6	25.5	30.1	1.0	4.1	7.7
	～平成11年	206	55	59	67	1	4	20
		100	26.7	28.6	32.5	0.5	1.9	9.7
	～平成16年	255	49	97	86	2	3	18
		100	19.2	38.0	33.7	0.8	1.2	7.1
	～平成21年	248	46	107	85	2	1	7
		100	18.5	43.1	34.3	0.8	0.4	2.8
	～平成26年	119	17	53	46	-	-	3
		100	14.3	44.5	38.7	-	-	3
	平成27年以降	74	15	30	27	-	-	2
		100	20.3	40.5	36.5	-	-	2.7
	不 明	57	23	14	12	1	2	5
		100	40.4	24.6	21.1	1.8	3.5	8.8

本表は、犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているものについてみたものである。

全体では、「管理規約及び使用細則」と「使用細則」が33.1%と最も多く、次いで「管理規約」が24.8%となっている。

24② 犬、猫等ペットの飼育ルールを定めているもの（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		飼育ルールに関する規則がある組合 合計	管理規約	管理規約及び 使用細則	使用細則	その他	明文化したもの はない	不 明
形態別	単棟型	1,292	299	424	448	11	27	83
		100	23.1	32.8	34.7	0.9	2.1	6.4
	3階建以下	23	3	7	11	-	1	1
		100	13.0	30.4	47.8	-	4.3	4.3
	4～5階建	161	45	52	45	4	5	10
		100	28.0	32.3	28.0	2.5	3.1	6.2
	6～10階建	585	137	186	203	4	16	39
		100	23.4	31.8	34.7	0.7	2.7	6.7
	11～19階建	463	110	156	159	3	5	30
		100	23.8	33.7	34.3	0.6	1.1	6.5
	20階建以上	60	4	23	30	-	-	3
		100	6.7	38.3	50.0	-	-	5.0
	団地型	271	85	96	73	5	7	5
		100	31.4	35.4	26.9	1.8	2.6	1.8
	2～3棟	174	50	69	46	-	5	4
		100	28.7	39.7	26.4	-	2.9	2.3
	4～5棟	30	10	10	8	1	-	1
		100	33.3	33.3	26.7	3.3	-	3.3
	6～10棟	33	10	10	12	1	-	-
		100	30.3	30.3	36.4	3.0	-	-
	11～20棟	20	10	5	2	2	1	-
		100	50.0	25.0	10.0	10.0	5.0	-
	21～50棟	9	4	-	4	-	1	-
		100	44.4	-	44.4	-	11.1	-
	51棟以上	3	1	2	-	-	-	-
		100	33.3	66.7	-	-	-	-
	棟数不明	2	-	-	1	1	-	-
		100	-	-	50.0	50.0	-	-
	不 明	19	9	3	2	-	-	5
		100	47.4	15.8	10.5	-	-	26.3

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理規約」の割合は、単棟型が23.1%、団地型が31.4%で、団地型が高くなっており、「使用細則」の割合は、単棟型が34.7%、団地型が26.9%で、単棟型が高くなっている

2 5 駐車場の使用形態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	共用部分で あり、管理組 合が区分所 有者や居住 者に賃貸	共有部分で あり、管理組 合が区分所 有者や居住 者以外の者 に賃貸	共用部分の 専用使用権 購入者又は 専有部分と して当該の 区分所有者 が使用	共用部分で あるが、分譲 業者又はマ ンション管 理業者が専 用使用権を 有し、これ を賃貸	その他	駐車場はな い	不 明
全 体		1,688	1,356	48	87	14	51	79	53
		100	80.3	2.8	5.2	0.8	3.0	4.7	3.1
完成 年次 別	昭和44年以前	21	13	-	2	-	2	2	2
		100	61.9	-	9.5	-	9.5	9.5	9.5
	～昭和49年	90	61	4	6	-	4	14	1
		100	67.8	4.4	6.7	-	4.4	15.6	1.1
	～昭和54年	114	78	4	5	-	7	16	4
		100	68.4	3.5	4.4	-	6.1	14.0	3.5
	～昭和59年	107	73	5	5	-	5	18	1
		100	68.2	4.7	4.7	-	4.7	16.8	0.9
	～平成元年	127	107	2	4	-	5	8	1
		100	84.3	1.6	3.1	-	3.9	6.3	0.8
	～平成6年	212	180	2	14	1	5	7	3
		100	84.9	0.9	6.6	0.5	2.4	3.3	1.4
	～平成11年	226	193	4	11	3	6	2	7
		100	85.4	1.8	4.9	1.3	2.7	0.9	3.1
	～平成16年	265	220	14	13	2	8	3	5
		100	83.0	5.3	4.9	0.8	3.0	1.1	1.9
	～平成21年	252	214	8	12	2	4	3	9
		100	84.9	3.2	4.8	0.8	1.6	1.2	3.6
	～平成26年	123	105	2	9	3	1	-	3
		100	85.4	1.6	7.3	2.4	0.8	-	2.4
	平成27年以降	78	69	-	3	1	1	1	3
		100	88.5	-	3.8	1.3	1.3	1.3	3.8
不 明	73	43	3	3	2	3	5	14	
	100	58.9	4.1	4.1	2.7	4.1	6.8	19.2	

本表は、駐車場の使用形態についてみたものである。

全体では、「共用部分であり、管理組合が区分所有者や居住者に賃貸」が80.3%と最も多くなっている。

2 5 駐車場の使用形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	共用部分で あり、管理組 合が区分所 有者や居住 者に賃貸	共有部分で あり、管理組 合が区分所 有者や居住 者以外の者 に賃貸	共用部分の 専用使用権 購入者又は 専有部分と して当該の 区分所有者 が使用	共用部分で あるが、分譲 業者又はマ ンション管 理業者が専 用使用権を 有し、これ を賃貸	その他	駐車場はな い	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,101	34	75	11	44	71	34
		100	80.4	2.5	5.5	0.8	3.2	5.2	2.5
	3 階建以下	26	17	-	3	1	1	4	-
		100	65.4	-	11.5	3.8	3.8	15.4	-
	4 ～ 5 階建	172	125	6	12	2	8	15	4
		100	72.7	3.5	7.0	1.2	4.7	8.7	2.3
	6 ～10階建	627	507	14	33	5	22	29	17
		100	80.9	2.2	5.3	0.8	3.5	4.6	2.7
	11～19階建	485	400	9	26	2	13	22	13
		100	82.5	1.9	5.4	0.4	2.7	4.5	2.7
	20階建以上	60	52	5	1	1	-	1	-
		100	86.7	8.3	1.7	1.7	-	1.7	-
	団地型	288	241	13	12	2	7	8	5
		100	83.7	4.5	4.2	0.7	2.4	2.8	1.7
	2 ～ 3 棟	189	158	8	9	2	3	5	4
		100	83.6	4.2	4.8	1.1	1.6	2.6	2.1
	4 ～ 5 棟	30	25	1	-	-	3	1	-
		100	83.3	3.3	-	-	10.0	3.3	-
	6 ～10棟	34	32	1	1	-	-	-	-
		100	94.1	2.9	2.9	-	-	-	-
	11～20棟	20	14	2	-	-	1	2	1
		100	70.0	10.0	-	-	5.0	10.0	5.0
	21～50棟	9	7	1	1	-	-	-	-
		100	77.8	11.1	11.1	-	-	-	-
	51棟以上	4	3	-	1	-	-	-	-
		100	75.0	-	25.0	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	14	1	-	1	-	-	14
		100	46.7	3.3	-	3.3	-	-	46.7

26① 民泊に関するルールの有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	民泊を全面禁止 とした	一部の民泊に 限り許容すること とした	民泊を許容する こととした	特にルールを決 めてない	不 明
全 体		1,688	1,607	-	2	53	26
		100	95.2	-	0.1	3.1	1.5
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	21	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	～昭和49年	90	88	-	1	1	-
		100	97.8	-	1.1	1.1	-
	～昭和54年	114	111	-	-	2	1
		100	97.4	-	-	1.8	0.9
	～昭和59年	107	102	-	-	5	-
		100	95.3	-	-	4.7	-
	～平成元年	127	123	-	-	3	1
		100	96.9	-	-	2.4	0.8
	～平成6年	212	201	-	1	9	1
		100	94.8	-	0.5	4.2	0.5
	～平成11年	226	213	-	-	8	5
		100	94.2	-	-	3.5	2.2
	～平成16年	265	256	-	-	6	3
		100	96.6	-	-	2.3	1.1
	～平成21年	252	244	-	-	6	2
		100	96.8	-	-	2.4	0.8
	～平成26年	123	117	-	-	5	1
		100	95.1	-	-	4.1	0.8
	平成27年以降	78	72	-	-	4	2
		100	92.3	-	-	5.1	2.6
	不 明	73	59	-	-	4	10
		100	80.8	-	-	5.5	13.7

本表は、民泊に関するルールの有無についてみたものである。
全体では、「民泊を全面禁止とした」が95.2%となっている。

26① 民泊に関するルールの有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	民泊を全面禁止 とした	一部の民泊に 限り許容すること とした	民泊を許容する こととした	特にルールを決 めてない	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,305	-	2	49	14
		100	95.3	-	0.1	3.6	1.0
	3階建以下	26	25	-	-	1	-
		100	96.2	-	-	3.8	-
	4～5階建	172	157	-	-	12	3
		100	91.3	-	-	7.0	1.7
	6～10階建	627	594	-	1	27	5
		100	94.7	-	0.2	4.3	0.8
	11～19階建	485	469	-	1	9	6
		100	96.7	-	0.2	1.9	1.2
	20階建以上	60	60	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	団地型	288	284	-	-	3	1
		100	98.6	-	-	1.0	0.3
	2～3棟	189	186	-	-	2	1
		100	98.4	-	-	1.1	1
	4～5棟	30	30	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	6～10棟	34	33	-	-	1	-
		100	97.1	-	-	2.9	-
	11～20棟	20	20	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	21～50棟	9	9	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	51棟以上	4	4	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	不 明	30	18	-	-	1	11
		100	60.0	-	-	3.3	36.7

26② 民泊に関するルールの特め方（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		民泊に関する ルールがある 組合 合計	総会での特別 決議により管 理規約で定め た	総会での普通 決議により使 用細則で定め た	総会の普通決 議で方針を定 めた	理事会で方針 を定めた	その他	不 明
全 体		1,609	1,318	86	70	70	18	47
		100	81.9	5.3	4.4	4.4	1.1	2.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	13	3	-	2	-	3
		100	61.9	14.3	-	9.5	-	14.3
	～昭和49年	89	70	5	6	5	1	2
		100	78.7	5.6	6.7	5.6	1.1	2.2
	～昭和54年	111	91	8	1	9	1	1
		100	82.0	7.2	0.9	8.1	0.9	0.9
	～昭和59年	102	77	9	10	4	-	2
		100	75.5	8.8	9.8	3.9	-	2.0
	～平成元年	123	104	5	11	1	-	2
		100	84.6	4.1	8.9	0.8	-	1.6
	～平成6年	202	172	11	5	6	1	7
		100	85.1	5.4	2.5	3.0	0.5	3.5
	～平成11年	213	179	12	8	11	-	3
		100	84.0	5.6	3.8	5.2	-	1.4
	～平成16年	256	205	18	16	9	-	8
		100	80.1	7.0	6.3	3.5	-	3.1
	～平成21年	244	206	6	8	14	2	8
		100	84.4	2.5	3.3	5.7	0.8	3.3
	～平成26年	117	104	3	1	3	3	3
		100	88.9	2.6	0.9	2.6	2.6	2.6
	平成27年以降	72	57	-	1	2	10	2
		100	79.2	-	1.4	2.8	13.9	2.8
	不 明	59	40	6	3	4	-	6
		100	67.8	10.2	5.1	6.8	-	10.2

本表は、民泊に関するルールの定め方についてみたものである。

全体では、「総会での特別決議により管理規約で定めた」が81.9%と最も多く、次いで「総会での普通決議により使用細則で定めた」が5.3%となっている。

26② 民泊に関するルール定め方（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		民泊に関する ルールがある 組合 合計	総会での特別 決議により管 理規約で定め た	総会での普通 決議により使 用細則で定め た	総会の普通決 議で方針を定 めた	理事会で方針 を定めた	その他	不 明
形態別	単棟型	1,307	1,077	65	58	51	16	40
		100	82.4	5.0	4.4	3.9	1.2	3.1
	3階建以下	25	19	2	1	2	-	1
		100	76.0	8.0	4.0	8.0	-	4.0
	4～5階建	157	121	8	11	11	1	5
		100	77.1	5.1	7.0	7.0	0.6	3.2
	6～10階建	595	491	38	27	20	4	15
		100	83	6.4	4.5	3.4	0.7	3
	11～19階建	470	395	16	18	14	10	17
		100	84.0	3.4	3.8	3.0	2.1	3.6
	20階建以上	60	51	1	1	4	1	2
		100	85.0	1.7	1.7	6.7	1.7	3.3
	団地型	284	228	19	12	18	2	5
		100	80.3	6.7	4.2	6.3	0.7	1.8
	2～3棟	186	145	14	11	12	2	2
		100	78.0	7.5	5.9	6.5	1.1	1.1
	4～5棟	30	23	1	-	5	-	1
		100	76.7	3.3	-	16.7	-	3.3
	6～10棟	33	29	3	1	-	-	-
		100	87.9	9.1	3.0	-	-	-
	11～20棟	20	18	1	-	-	-	1
		100	90.0	5.0	-	-	-	5.0
	21～50棟	9	7	-	-	1	-	1
		100	77.8	-	-	11.1	-	11.1
	51棟以上	4	4	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	不 明	18	13	2	-	1	-	2
		100	72.2	11.1	-	5.6	-	11.1

(4) 管理組合の経理

2.7 管理費総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～100 万円	～200 万円	～300 万円	～400 万円	～500 万円	～600 万円	～700 万円	～800 万円	～900 万円	～1000 万円	1000万 円超	不 明	平 均 (万円)
全 体		1,688	767	256	77	40	27	19	14	16	8	10	26	428	161.7
		100	45.4	15.2	4.6	2.4	1.6	1.1	0.8	0.9	0.5	0.6	1.5	25.4	
完成 年次別	昭和44年以前	21	9	2	1	3	1	-	-	-	-	-	-	5	146.0
		100	42.9	9.5	4.8	14.3	4.8	-	-	-	-	-	-	23.8	
	～昭和49年	90	37	16	6	3	3	2	-	-	-	1	-	21	164.1
		100	41.1	17.8	6.7	3.3	3.3	2.2	-	-	1.1	-	1.1	23.3	
	～昭和54年	114	55	14	10	9	1	1	-	-	-	-	2	22	146.7
		100	48.2	12.3	8.8	7.9	0.9	0.9	-	-	-	-	1.8	19.3	
	～昭和59年	107	52	19	9	3	2	1	2	1	1	-	2	15	164.6
		100	48.6	17.8	8.4	2.8	1.9	0.9	1.9	0.9	0.9	-	1.9	14.0	
	～平成元年	127	70	14	3	3	1	2	1	-	1	2	1	29	142.0
		100	55.1	11.0	2.4	2.4	0.8	1.6	0.8	-	0.8	1.6	0.8	22.8	
	～平成6年	212	106	36	8	3	2	-	-	3	1	-	4	49	140.6
		100	50.0	17.0	3.8	1.4	0.9	-	-	1.4	0.5	-	1.9	23.1	
	～平成11年	226	117	33	5	3	6	6	1	1	1	2	2	49	149.5
		100	51.8	14.6	2.2	1.3	2.7	2.7	0.4	0.4	0.4	0.9	0.9	21.7	
	～平成16年	265	132	38	11	5	3	3	2	3	1	1	4	62	153.5
		100	49.8	14.3	4.2	1.9	1.1	1.1	0.8	1.1	0.4	0.4	1.5	23.4	
	～平成21年	252	97	40	15	3	6	1	6	5	-	2	4	73	187.4
		100	38.5	15.9	6.0	1.2	2.4	0.4	2.4	2.0	-	0.8	1.6	29.0	
	～平成26年	123	46	31	4	3	2	2	1	1	2	1	3	27	197.9
		100	37.4	25.2	3.3	2.4	1.6	1.6	0.8	0.8	1.6	0.8	2.4	22.0	
	平成27年以降	78	29	11	4	1	-	1	1	2	-	-	3	26	211.9
		100	37.2	14.1	5.1	1.3	-	1.3	1.3	2.6	-	-	3.8	33.3	
	不 明	73	17	2	1	1	-	-	-	-	-	2	-	50	148.1
		100	23.3	2.7	1.4	1.4	-	-	-	-	-	2.7	-	68.5	
総戸 数規模別	20戸以下	99	77	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	18	45.5
		100	77.8	-	2.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	18.2	
	21～30戸	205	150	5	1	2	2	2	1	-	1	1	-	40	74.6
		100	73.2	2.4	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	-	0.5	0.5	-	19.5	
	31～50戸	416	290	12	1	-	1	4	2	3	2	4	5	92	111.5
		100	69.7	2.9	0.2	-	0.2	1.0	0.5	0.7	0.5	1.0	1.2	22.1	
	51～75戸	379	189	78	5	-	1	-	1	4	2	3	4	92	134.3
		100	49.9	20.6	1.3	-	0.3	-	0.3	1.1	0.5	0.8	1.1	24.3	
	76～100戸	158	36	65	8	-	-	1	1	1	1	-	5	40	189.6
		100	22.8	41.1	5.1	-	-	0.6	0.6	0.6	0.6	-	3.2	25.3	
	101～150戸	158	16	66	24	7	2	-	2	-	-	-	1	40	195.2
		100	10.1	41.8	15.2	4.4	1.3	-	1.3	-	-	-	0.6	25.3	
	151～200戸	67	-	17	12	7	7	2	1	-	-	-	-	21	282.1
		100	-	25.4	17.9	10.4	10.4	3.0	1.5	-	-	-	-	31.3	
	201～300戸	78	2	9	13	13	8	5	2	4	1	-	2	19	399.6
		100	2.6	11.5	16.7	16.7	10.3	6.4	2.6	5.1	1.3	-	2.6	24.4	
	301～500戸	56	3	3	8	6	4	3	3	4	1	1	3	17	464.5
		100	5.4	5.4	14.3	10.7	7.1	5.4	5.4	7.1	1.8	1.8	5.4	30.4	
	501戸以上	37	1	-	3	3	1	2	1	-	-	1	6	19	688.7
		100	2.7	-	8.1	8.1	2.7	5.4	2.7	-	-	2.7	16.2	51.4	
	不 明	35	3	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	30	121.9
		100	8.6	2.9	-	2.9	-	-	-	-	-	-	-	85.7	

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの総収入額の平均は161.7万円である。

2 7 管理費総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～100 万円	～200 万円	～300 万円	～400 万円	～500 万円	～600 万円	～700 万円	～800 万円	～900 万円	～1000 万円	1000万 円超	不 明	平 均 (万円)
形態別	単棟型	1,370	707	200	45	16	15	11	8	13	8	9	16	322	140.0
		100	51.6	14.6	3.3	1.2	1.1	0.8	0.6	0.9	0.6	0.7	1.2	23.5	
	3階建以下	26	20	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	4	49.6
		100	76.9	3.8	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	15.4	
	4～5階建	172	111	9	2	2	1	-	1	1	2	1	-	42	93.6
		100	64.5	5.2	1.2	1.2	0.6	-	0.6	0.6	1.2	0.6	-	24.4	
	6～10階建	627	375	76	12	2	3	4	3	3	3	4	7	135	115.5
		100	59.8	12.1	1.9	0.3	0.5	0.6	0.5	0.5	0.5	0.6	1.1	21.5	
	11～19階建	485	200	112	22	8	5	3	2	5	1	3	6	118	156.5
		100	41.2	23.1	4.5	1.6	1.0	0.6	0.4	1.0	0.2	0.6	1.2	24.3	
	20階建以上	60	1	2	8	4	6	4	2	4	2	1	3	23	518.7
		100	1.7	3.3	13.3	6.7	10.0	6.7	3.3	6.7	3.3	1.7	5.0	38.3	
	団地型	288	58	54	31	24	12	8	6	3	-	1	10	81	272.6
		100	20.1	18.8	10.8	8.3	4.2	2.8	2.1	1.0	-	0.3	3.5	28.1	
	2～3棟	189	43	42	21	11	5	3	4	2	-	-	5	53	234.3
		100	22.8	22.2	11.1	5.8	2.6	1.6	2.1	1.1	-	-	2.6	28.0	
	4～5棟	30	3	4	2	6	2	2	-	-	-	-	1	10	326.1
		100	10.0	13.3	6.7	20.0	6.7	6.7	-	-	-	-	3.3	33.3	
	6～10棟	34	6	5	2	3	4	1	-	-	-	-	2	11	314.1
		100	17.6	14.7	5.9	8.8	11.8	2.9	-	-	-	-	5.9	32.4	
	11～20棟	20	5	2	2	3	-	1	-	1	-	1	1	4	356.9
		100	25.0	10.0	10.0	15.0	-	5.0	-	5.0	-	5.0	5.0	20.0	
	21～50棟	9	1	1	2	1	1	-	1	-	-	-	-	2	285.0
		100	11.1	11.1	22.2	11.1	11.1	-	11.1	-	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	852.3
		100	-	-	-	-	-	25.0	25.0	-	-	-	25.0	25.0	
	棟数不明	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277.0
		100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	25	127.6
		100	6.7	6.7	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	83.3	
地域別	北海道	89	49	8	-	3	1	1	1	1	1	2	3	19	202.1
		100	55.1	9.0	-	3.4	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	2.2	3.4	21.3	
	東 北	180	96	29	6	1	1	1	-	-	1	-	1	44	108.7
		100	53.3	16.1	3.3	0.6	0.6	0.6	-	-	0.6	-	0.6	24.4	
	関 東	441	153	64	35	19	8	9	7	8	3	3	13	119	226.7
		100	34.7	14.5	7.9	4.3	1.8	2.0	1.6	1.8	0.7	0.7	2.9	27.0	
	北陸・中部	299	146	49	12	5	4	4	4	-	-	-	4	71	135.6
		100	48.8	16.4	4.0	1.7	1.3	1.3	1.3	-	-	-	1.3	23.7	
	近 畿	291	104	62	15	10	9	2	1	4	1	2	2	79	172.4
		100	35.7	21.3	5.2	3.4	3.1	0.7	0.3	1.4	0.3	0.7	0.7	27.1	
	中国・四国	218	131	21	5	1	1	2	-	1	1	3	1	51	113.1
		100	60.1	9.6	2.3	0.5	0.5	0.9	-	0.5	0.5	1.4	0.5	23.4	
	九州・沖縄	138	76	21	3	1	3	-	1	2	1	-	2	28	129.6
		100	55.1	15.2	2.2	0.7	2.2	-	0.7	1.4	0.7	-	1.4	20.3	
都市圏別	東京圏	362	124	46	29	19	7	7	7	7	3	3	13	97	245.7
		100	34.3	12.7	8.0	5.2	1.9	1.9	1.9	1.9	0.8	0.8	3.6	26.8	
	名古屋圏	78	35	14	4	1	2	3	1	-	-	-	1	17	151.4
		100	44.9	17.9	5.1	1.3	2.6	3.8	1.3	-	-	-	1.3	21.8	
	京阪神圏	222	81	40	13	9	8	2	-	3	1	2	1	62	176.2
		100	36.5	18.0	5.9	4.1	3.6	0.9	-	1.4	0.5	0.9	0.5	27.9	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

27(1) 管理費総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～2500 円	～5000 円	～7500 円	～10000 円	～15000 円	～20000 円	～30000 円	～40000 円	～50000 円	50000 円超	不 明	平 均 (円)	
全 体		1,688 100	17 1.0	24 1.4	77 4.6	124 7.3	390 23.1	348 20.6	190 11.3	22 1.3	5 0.3	17 1.0	474 28.1	15,956	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21 100	2 9.5	2 9.5	4 19.0	1 4.8	3 14.3	- -	3 14.3	- -	- -	- -	6 28.6	10,341	
		90 100	1 1.1	5 5.6	10 11.1	24 26.7	18 20.0	5 5.6	3 3.3	- -	- -	1 1.1	23 25.6	10,768	
	～昭和49年	114 100	4 3.5	3 2.6	17 14.9	18 15.8	33 28.9	12 10.5	2 1.8	- -	2 1.8	1 0.9	22 19.3	11,857	
		107 100	1 0.9	3 2.8	12 11.2	18 16.8	33 30.8	9 8.4	4 3.7	- -	1 0.9	5 4.7	21 19.6	15,481	
	～昭和54年	127 100	1 0.8	2 1.6	11 8.7	8 6.3	40 31.5	19 15.0	12 9.4	- -	- -	1 0.8	33 26.0	14,346	
		212 100	- -	2 0.9	8 3.8	15 7.1	61 28.8	15 25.5	2 7.1	2 0.9	1 0.5	- -	54 25.5	14,997	
	～昭和59年	226 100	1 0.4	- -	6 2.7	11 4.9	52 23.0	67 29.6	24 10.6	2 0.9	- -	2 0.9	61 27.0	16,862	
		265 100	1 0.4	- -	2 0.8	16 6.0	57 21.5	72 27.2	41 15.5	5 1.9	- -	1 0.4	70 26.4	17,318	
	～平成元年	252 100	2 0.8	4 1.6	2 0.8	5 2.0	48 19.0	56 22.2	48 19.0	7 2.8	- -	2 0.8	78 31.0	18,327	
		123 100	2 1.6	1 0.8	3 2.4	3 2.4	23 18.7	32 26.0	23 18.7	3 2.4	1 0.8	2 1.6	30 24.4	18,138	
	～平成6年	78 100	- -	- -	1 1.3	3 3.8	16 20.5	13 16.7	15 19.2	3 3.8	- -	2 2.6	25 32.1	19,897	
		73 100	2 2.7	2 2.7	1 1.4	2 2.7	6 8.2	9 12.3	- -	- -	- -	- -	51 69.9	12,020	
	総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99 100	1 1.0	3 3.0	3 3.0	6 6.1	13 13.1	26 26.3	19 19.2	3 3.0	- -	2 2.0	23 23.2	19,237
			205 100	2 1.0	3 1.5	8 3.9	11 5.4	45 22.0	51 24.9	29 14.1	2 1.0	1 0.5	3 1.5	50 24.4	16,997
		21～30戸	416 100	6 1.4	5 1.2	16 3.8	32 7.7	85 20.4	110 26.4	47 11.3	1 0.2	1 0.2	- -	113 27.2	15,049
			379 100	- -	3 0.8	13 3.4	25 6.6	119 31.4	77 20.3	31 8.2	3 0.8	1 0.3	2 0.5	105 27.7	15,346
		31～50戸	158 100	2 1.3	1 0.6	6 3.8	14 8.9	46 29.1	21 13.3	19 12.0	- -	- -	4 2.5	45 28.5	16,455
			158 100	1 0.6	1 0.6	11 7.0	11 7.0	44 27.8	30 19.0	13 8.2	4 2.5	1 0.6	1 0.6	41 25.9	15,069
51～75戸		67 100	- -	- -	3 4.5	9 13.4	12 17.9	8 11.9	12 17.9	2 3.0	- -	- -	21 31.3	15,951	
		78 100	1 1.3	2 2.6	5 6.4	7 9.0	17 21.8	13 16.7	9 11.5	3 3.8	1 1.3	1 1.3	19 24.4	16,365	
76～100戸		56 100	3 5.4	2 3.6	8 14.3	6 10.7	6 10.7	8 14.3	5 8.9	1 1.8	- -	4 7.1	13 23.2	17,703	
		37 100	1 2.7	4 10.8	4 10.8	3 8.1	3 8.1	4 10.8	6 16.2	3 8.1	- -	- -	9 24.3	15,224	
101～150戸		35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-	
		35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-	
151～200戸		78 100	1 1.3	2 2.6	5 6.4	7 9.0	17 21.8	13 16.7	9 11.5	3 3.8	1 1.3	1 1.3	19 24.4	16,365	
		56 100	3 5.4	2 3.6	8 14.3	6 10.7	6 10.7	8 14.3	5 8.9	1 1.8	- -	4 7.1	13 23.2	17,703	
201～300戸		37 100	1 2.7	4 10.8	4 10.8	3 8.1	3 8.1	4 10.8	6 16.2	3 8.1	- -	- -	9 24.3	15,224	
		35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-	
301～500戸		56 100	3 5.4	2 3.6	8 14.3	6 10.7	6 10.7	8 14.3	5 8.9	1 1.8	- -	4 7.1	13 23.2	17,703	
		37 100	1 2.7	4 10.8	4 10.8	3 8.1	3 8.1	4 10.8	6 16.2	3 8.1	- -	- -	9 24.3	15,224	
501戸以上	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-		
	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-		
不 明	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-		
	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-		

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの管理費の総額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が23.1%と最も多く、次いで「15,000円超20,000円以下」が20.6%となっている。月／戸当たりの総額の平均は15,956円である。

27(1) 管理費総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～2500 円	～5000 円	～7500 円	～ 10000 円	～ 15000 円	～ 20000 円	～ 30000 円	～ 40000 円	～ 50000 円	50000 円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,370	10	15	51	99	333	291	167	18	2	14	370	16,213
		100	0.7	1.1	3.7	7.2	24.3	21.2	12.2	1.3	0.1	1.0	27.0	
	3階建以下	26	-	-	3	3	6	6	3	1	-	-	4	14,965
		100	-	-	11.5	11.5	23.1	23.1	11.5	3.8	-	-	15.4	
	4～5階建	172	4	5	9	11	36	34	18	1	-	5	49	16,892
		100	2.3	2.9	5.2	6.4	20.9	19.8	10.5	0.6	-	2.9	28.5	
	6～10階建	627	4	6	22	49	161	141	71	3	2	1	167	15,307
		100	0.6	1.0	3.5	7.8	25.7	22.5	11.3	0.5	0.3	0.2	26.6	
	11～19階建	485	1	4	17	35	126	105	53	5	-	6	133	16,155
		100	0.2	0.8	3.5	7.2	26.0	21.6	10.9	1.0	-	1.2	27.4	
	20階建以上	60	1	-	-	1	4	5	22	8	-	2	17	25,069
		100	1.7	-	-	1.7	6.7	8.3	36.7	13.3	-	3.3	28.3	
	団地型	288	7	9	26	25	56	56	20	4	3	3	79	14,660
		100	2.4	3.1	9.0	8.7	19.4	19.4	6.9	1.4	1.0	1.0	27.4	
	2～3棟	189	2	1	12	18	44	43	10	4	2	1	52	15,128
		100	1.1	1	6.3	9.5	23.3	22.8	5	2.1	1.1	0.5	27.5	
	4～5棟	30	-	-	4	1	4	4	7	-	-	-	10	15,937
		100	-	-	13.3	3.3	13.3	13.3	23.3	-	-	-	33.3	
	6～10棟	34	3	2	5	1	5	5	2	-	1	-	10	12,582
		100	8.8	5.9	14.7	2.9	14.7	14.7	5.9	-	2.9	-	29.4	
	11～20棟	20	1	2	3	5	1	3	-	-	-	1	4	12,335
		100	5.0	10.0	15.0	25.0	5.0	15.0	-	-	-	5.0	20.0	
	21～50棟	9	1	3	1	-	-	1	1	-	-	-	2	8,845
		100	11.1	33.3	11.1	-	-	11.1	11.1	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1	31,438
		100	-	25.0	-	-	25.0	-	-	-	-	25.0	25.0	
	棟数不明	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	8,577
		100	-	-	50.0	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	-	-	-	-	1	1	3	-	-	-	25	18,807
		100	-	-	-	-	3.3	3.3	10.0	-	-	-	83.3	
地域別	北海道	89	1	2	2	8	17	22	9	-	-	1	27	15,190
		100	1.1	2.2	2.2	9.0	19.1	24.7	10.1	-	-	1.1	30.3	
	東 北	180	-	1	6	8	43	42	29	4	-	-	47	16,550
		100	-	0.6	3.3	4.4	23.9	23.3	16.1	2.2	-	-	26.1	
	関 東	441	1	12	24	39	90	84	56	6	1	6	122	16,096
		100	0.2	2.7	5.4	8.8	20.4	19.0	12.7	1.4	0.2	1.4	27.7	
	北陸・中部	299	5	2	12	18	70	72	25	3	3	6	83	16,947
		100	1.7	0.7	4.0	6.0	23.4	24.1	8.4	1.0	1.0	2.0	27.8	
	近 畿	291	3	3	16	21	68	51	38	5	-	3	83	16,240
		100	1.0	1.0	5.5	7.2	23.4	17.5	13.1	1.7	-	1.0	28.5	
	中国・四国	218	3	3	10	15	60	47	17	3	-	-	60	14,590
		100	1.4	1.4	4.6	6.9	27.5	21.6	7.8	1.4	-	-	27.5	
	九州・沖縄	138	3	1	6	13	38	24	15	1	1	1	35	15,057
		100	2.2	0.7	4.3	9.4	27.5	17.4	10.9	0.7	0.7	0.7	25.4	
都市圏別	東京圏	362	1	12	21	28	75	64	50	6	1	6	98	16,442
		100	0.3	3.3	5.8	7.7	20.7	17.7	13.8	1.7	0.3	1.7	27.1	
	名古屋圏	78	3	1	7	5	15	14	8	1	1	3	20	16,893
		100	3.8	1.3	9.0	6.4	19.2	17.9	10.3	1.3	1.3	3.8	25.6	
	京阪神圏	222	2	1	15	14	49	36	33	4	-	3	65	16,848
		100	0.9	0.5	6.8	6.3	22.1	16.2	14.9	1.8	-	1.4	29.3	

※平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が16,213円、団地型が14,660円となっている。

27(2) 管理費総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
全 体		1,688	23	58	156	274	342	72	20	16	9	4	714	217
		100	1.4	3.4	9.2	16.2	20.3	4.3	1.2	0.9	0.5	0.2	42.3	
完成年次別	昭和44年以前	21	-	2	2	3	1	1	1	1	-	-	10	234
		100	-	9.5	9.5	14.3	4.8	4.8	4.8	4.8	-	-	47.6	
	～昭和49年	90	2	7	15	13	12	3	1	-	-	-	37	175
		100	2.2	7.8	16.7	14.4	13.3	3.3	1.1	-	-	-	41.1	
	～昭和54年	114	4	15	18	12	13	4	1	1	1	-	45	173
		100	3.5	13.2	15.8	10.5	11.4	3.5	0.9	0.9	0.9	-	39.5	
	～昭和59年	107	3	6	25	16	11	3	2	2	1	1	37	205
		100	2.8	5.6	23.4	15.0	10.3	2.8	1.9	1.9	0.9	0.9	34.6	
	～平成元年	127	2	4	10	18	35	1	1	1	1	-	54	216
		100	1.6	3.1	7.9	14.2	27.6	0.8	0.8	0.8	0.8	-	42.5	
	～平成6年	212	2	3	13	37	54	13	1	3	-	-	86	224
		100	0.9	1.4	6.1	17.5	25.5	6.1	0.5	1.4	-	-	40.6	
	～平成11年	226	1	6	15	44	55	11	-	1	2	1	90	225
		100	0.4	2.7	6.6	19.5	24.3	4.9	-	0.4	0.9	0.4	39.8	
	～平成16年	265	2	4	23	49	64	14	3	2	2	1	101	227
		100	0.8	1.5	8.7	18.5	24.2	5.3	1.1	0.8	0.8	0.4	38.1	
	～平成21年	252	4	6	18	45	50	11	4	1	1	1	111	222
		100	1.6	2.4	7.1	17.9	19.8	4.4	1.6	0.4	0.4	0.4	44.0	
	～平成26年	123	1	4	10	22	29	7	3	3	-	-	44	232
		100	0.8	3.3	8.1	17.9	23.6	5.7	2.4	2.4	-	-	35.8	
	平成27年以降	78	-	-	5	10	16	4	3	-	1	-	39	255
		100	-	-	6.4	12.8	20.5	5.1	3.8	-	1.3	-	50.0	
	不 明	73	2	1	2	5	2	-	-	1	-	-	60	185
		100	2.7	1.4	2.7	6.8	2.7	-	-	1.4	-	-	82.2	
総戸数規模別	20戸以下	99	3	-	10	10	29	8	1	2	1	1	34	254
		100	3.0	-	10.1	10.1	29.3	8.1	1.0	2.0	1.0	1.0	34.3	
	21～30戸	205	1	2	11	36	54	12	4	3	2	-	80	244
		100	0.5	1.0	5.4	17.6	26.3	5.9	2.0	1.5	1.0	-	39.0	
	31～50戸	416	5	13	29	66	97	23	3	1	2	1	176	216
		100	1.2	3.1	7.0	15.9	23.3	5.5	0.7	0.2	0.5	0.2	42.3	
	51～75戸	379	1	15	35	76	78	9	2	3	1	-	159	202
		100	0.3	4.0	9.2	20.1	20.6	2.4	0.5	0.8	0.3	-	42.0	
	76～100戸	158	3	8	21	17	28	4	1	2	-	2	72	220
		100	1.9	5.1	13.3	10.8	17.7	2.5	0.6	1.3	-	1.3	45.6	
	101～150戸	158	3	3	20	36	27	6	2	3	-	-	58	206
		100	1.9	1.9	12.7	22.8	17.1	3.8	1.3	1.9	-	-	36.7	
	151～200戸	67	-	1	12	12	8	3	1	1	-	-	29	210
		100	-	1.5	17.9	17.9	11.9	4.5	1.5	1.5	-	-	43.3	
	201～300戸	78	1	6	8	12	10	3	2	1	1	-	34	216
		100	1.3	7.7	10.3	15.4	12.8	3.8	2.6	1.3	1.3	-	43.6	
	301～500戸	56	5	5	4	5	7	1	-	-	2	-	26	203
		100	8.9	8.9	7.1	8.9	12.5	1.8	1.8	-	3.6	-	46.4	
	501戸以上	37	1	5	4	3	4	3	-	-	-	-	14	214
		100	2.7	13.5	10.8	8.1	10.8	8.1	8.1	-	-	-	37.8	
	不 明	35	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	32	155
		100	-	-	5.7	2.9	-	-	-	-	-	-	91.4	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月／㎡当たりの管理費の総額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「200円超300円以下」が20.3%と最も多く、次いで「150円超200円以下」が16.2%となっている。月／㎡当たりの総額の平均は217円である。

27(2) 管理費総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,370	13	34	114	244	303	67	13	11	6	4	561	221
		100	0.9	2.5	8.3	17.8	22.1	4.9	0.9	0.8	0.4	0.3	40.9	
	3階建以下	26	-	1	2	6	9	-	1	-	-	-	7	207
		100.0	-	3.8	7.7	23.1	34.6	-	3.8	-	-	-	26.9	
	4～5階建	172	5	3	14	18	34	11	2	4	3	1	77	260
		100.0	2.9	1.7	8.1	10.5	19.8	6.4	1.2	2.3	1.7	0.6	44.8	
	6～10階建	627	6	12	51	113	160	24	3	3	2	1	252	214
		100.0	1.0	1.9	8.1	18.0	25.5	3.8	0.5	0.5	0.3	0.2	40.2	
	11～19階建	485	2	17	45	100	91	23	2	2	1	2	200	207
		100.0	0.4	3.5	9.3	20.6	18.8	4.7	0.4	0.4	0.2	0.4	41.2	
	20階建以上	60	-	1	2	7	9	9	5	2	-	-	25	306
		100.0	-	1.7	3.3	11.7	15.0	15.0	8.3	3.3	-	-	41.7	
	団地型	288	11	25	42	30	37	4	7	5	6	1	120	216
		100	3.8	8.7	14.6	10.4	12.8	1.4	2.4	1.7	2.1	0.3	41.7	
	2～3棟	189	3	11	30	22	27	3	5	3	1	-	84	208
		100	1.6	5.8	15.9	11.6	14.3	1.6	2.6	1.6	0.5	-	44.4	
	4～5棟	30	-	4	4	-	5	1	-	-	-	-	16	223
		100	-	13.3	13.3	-	16.7	3.3	-	-	-	-	53.3	
	6～10棟	34	2	4	4	4	2	-	1	1	1	-	15	284
		100	5.9	11.8	11.8	11.8	5.9	-	2.9	2.9	2.9	-	44.1	
	11～20棟	20	3	2	3	3	2	-	-	-	1	-	6	175
		100	15.0	10.0	15.0	15.0	10.0	-	-	-	5.0	-	30.0	
	21～50棟	9	-	3	-	1	-	-	1	-	-	-	4	161
		100	-	33.3	-	11.1	-	-	11.1	-	-	-	44.4	
	51棟以上	4	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	319
		100	25.0	-	25.0	-	-	-	-	25.0	-	-	25.0	
	棟数不明	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	144
		100	50.0	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	27	267
		100	-	-	-	-	6.7	3.3	-	-	-	-	90.0	
地域別	北海道	89	-	2	7	14	15	2	-	2	-	-	47	231
		100	-	2.2	7.9	15.7	16.9	2.2	-	2.2	-	-	52.8	
	東 北	180	1	2	10	33	46	10	1	2	1	-	74	256
		100	0.6	1.1	5.6	18.3	25.6	5.6	0.6	1.1	0.6	-	41.1	
	関 東	441	7	18	38	63	90	24	13	5	5	1	177	252
		100	1.6	4.1	8.6	14.3	20.4	5.4	2.9	1.1	1.1	0.2	40.1	
	北陸・中部	299	5	6	25	52	69	7	1	3	3	-	128	225
		100	1.7	2.0	8.4	17.4	23.1	2.3	0.3	1.0	1.0	-	42.8	
	近 畿	291	4	13	32	39	58	13	4	-	-	2	126	214
		100	1.4	4.5	11.0	13.4	19.9	4.5	1.4	-	-	0.7	43.3	
	中国・四国	218	4	11	23	47	39	7	1	1	-	-	85	194
		100	1.8	5.0	10.6	21.6	17.9	3	0.5	0.5	-	-	39.0	
	九州・沖縄	138	1	6	18	24	21	9	-	3	-	1	55	225
		100	0.7	4.3	13.0	17.4	15.2	6.5	-	2.2	-	0.7	39.9	
都市圏別	東京圏	362	7	15	26	44	76	22	13	5	5	1	148	263
		100	1.9	4.1	7.2	12.2	21.0	6.1	3.6	1.4	1.4	0.3	40.9	
	名古屋圏	78	2	4	11	9	14	-	1	2	2	-	33	224
		100	2.6	5.1	14.1	11.5	17.9	-	1.3	2.6	2.6	-	42.3	
	京阪神圏	222	3	12	24	29	43	10	2	-	-	2	97	218
		100	1.4	5.4	10.8	13.1	19.4	4.5	0.9	-	-	0.9	43.7	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／㎡当たりの管理費の総額の平均は、単棟型が221円、団地型が216円となっている。

27 (3) 使用料・専用使用料から管理費への充当額／月（その1）

(上段：回答数、下段：％)

		合 計	～100 万円	～200 万円	～300 万円	～400 万円	～500 万円	～600 万円	～700 万円	～800 万円	～900 万円	～1000 万円	1000万 円超	不 明	平 均 (万円)
全 体		1,688	1,050	85	23	22	-	-	-	-	-	-	-	508	44.6
		100	62.2	5.0	1.4	1.3	-	-	-	-	-	-	-	30.1	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	11	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	34.2
		100	52.4	9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.1	
	～昭和49年	90	57	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-	28	33.9
		100	63.3	2.2	2.2	1.1	-	-	-	-	-	-	-	31.1	
	～昭和54年	114	78	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-	27	28.5
		100	68.4	7.0	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	23.7	
	～昭和59年	107	76	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	22	36.3
		100	71.0	7.5	-	0.9	-	-	-	-	-	-	-	20.6	
	～平成元年	127	86	6	1	1	-	-	-	-	-	-	-	33	35.1
		100	67.7	4.7	0.8	0.8	-	-	-	-	-	-	-	26.0	
	～平成6年	212	140	6	3	3	-	-	-	-	-	-	-	60	39.5
		100	66.0	2.8	1.4	1.4	-	-	-	-	-	-	-	28.3	
	～平成11年	226	153	11	5	3	-	-	-	-	-	-	-	54	49.7
		100	67.7	4.9	2.2	1.3	-	-	-	-	-	-	-	23.9	
	～平成16年	265	171	14	3	3	-	-	-	-	-	-	-	74	47.2
		100	64.5	5.3	1.1	1.1	-	-	-	-	-	-	-	27.9	
	～平成21年	252	144	18	3	3	-	-	-	-	-	-	-	84	50.9
		100	57.1	7.1	1.2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	33.3	
	～平成26年	123	75	6	4	4	-	-	-	-	-	-	-	34	65.7
		100	61.0	4.9	3.3	3.3	-	-	-	-	-	-	-	27.6	
	平成27年以降	78	42	4	1	2	-	-	-	-	-	-	-	29	52.9
		100	53.8	5.1	1.3	2.6	-	-	-	-	-	-	-	37.2	
	不 明	73	17	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	55	37.3
		100	23.3	-	-	1.4	-	-	-	-	-	-	-	75.3	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	73	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	12.2
		100	73.7	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.3	
	21～30戸	205	143	2	1	2	-	-	-	-	-	-	-	57	24.7
		100	69.8	1.0	0.5	1.0	-	-	-	-	-	-	-	27.8	
	31～50戸	416	294	5	5	5	-	-	-	-	-	-	-	107	32.6
		100	70.7	1.2	1.2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	25.7	
	51～75戸	379	257	6	2	3	-	-	-	-	-	-	-	111	38.1
		100	68	1.6	0.5	0.8	-	-	-	-	-	-	-	29.3	
	76～100戸	158	100	8	2	2	-	-	-	-	-	-	-	46	52.1
		100	63.3	5.1	1.3	1.3	-	-	-	-	-	-	-	29.1	
	101～150戸	158	87	24	1	3	-	-	-	-	-	-	-	43	70.1
		100	55.1	15.2	0.6	1.9	-	-	-	-	-	-	-	27.2	
	151～200戸	67	29	12	4	1	-	-	-	-	-	-	-	21	84.0
		100	43.3	17.9	6.0	1.5	-	-	-	-	-	-	-	31.3	
	201～300戸	78	31	18	4	2	-	-	-	-	-	-	-	23	100.2
		100	39.7	23.1	5.1	2.6	-	-	-	-	-	-	-	29.5	
	301～500戸	56	22	7	4	3	-	-	-	-	-	-	-	20	99.8
		100	39.3	12.5	7.1	5.4	-	-	-	-	-	-	-	35.7	
	501戸以上	37	11	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	23	61.3
		100	29.7	5.4	-	2.7	-	-	-	-	-	-	-	62.2	
	不 明	35	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	19.7
		100	8.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.4	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100万円以下」が62.2%、次いで「100万円超200万円以下」が5.0%となっている。月当たり充当額の平均は44.6万円である。

27 (3) 使用料・専用使用料から管理費への充当額／月（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～100 万円	～200 万円	～300 万円	～400 万円	～500 万円	～600 万円	～700 万円	～800 万円	～900 万円	～1000 万円	1000万 円超	不 明	平 均 (万円)
形態別	単棟型	1,370	896	53	16	18	-	-	-	-	-	-	-	387	40.7
		100	65.4	3.9	1.2	1.3	-	-	-	-	-	-	-	28.2	
	3階建以下	26	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	19.6
		100	69.2	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.9	
	4～5階建	172	119	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	50	23.4
		100	69.2	0.6	0.6	0.6	-	-	-	-	-	-	-	29.1	
	6～10階建	627	436	14	6	5	-	-	-	-	-	-	-	166	33.6
		100	69.5	2.2	1.0	0.8	-	-	-	-	-	-	-	26.5	
	11～19階建	485	312	21	4	8	-	-	-	-	-	-	-	140	46.9
		100	64.3	4.3	0.8	1.6	-	-	-	-	-	-	-	28.9	
	20階建以上	60	11	16	5	4	-	-	-	-	-	-	-	24	142.4
		100	18.3	26.7	8.3	6.7	-	-	-	-	-	-	-	40.0	
	団地型	288	150	31	7	4	-	-	-	-	-	-	-	96	63.9
		100	52.1	10.8	2.4	1.4	-	-	-	-	-	-	-	33.3	
	2～3棟	189	100	21	2	3	-	-	-	-	-	-	-	63	62.1
		100	53	11.1	1.1	1.6	-	-	-	-	-	-	-	33.3	
	4～5棟	30	13	6	2	-	-	-	-	-	-	-	-	9	80.0
		100	43.3	20.0	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	30.0	
	6～10棟	34	18	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	12	67.8
		100	52.9	5.9	2.9	2.9	-	-	-	-	-	-	-	35.3	
	11～20棟	20	10	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	8	51.3
		100	50.0	5.0	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	40.0	
	21～50棟	9	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	31.0
		100	77.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	218.0
		100	-	25.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	71.6
		100	13.3	3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.3	
地域別	北海道	89	53	5	1	4	-	-	-	-	-	-	-	26	59.4
		100	59.6	5.6	1.1	4.5	-	-	-	-	-	-	-	29.2	
	東 北	180	124	4	2	1	-	-	-	-	-	-	-	49	38.9
		100	68.9	2.2	1.1	0.6	-	-	-	-	-	-	-	27.2	
	関 東	441	253	30	10	8	-	-	-	-	-	-	-	140	50.9
		100	57.4	6.8	2.3	1.8	-	-	-	-	-	-	-	31.7	
	北陸・中部	299	197	12	1	2	-	-	-	-	-	-	-	87	39.6
		100	65.9	4.0	0.3	0.7	-	-	-	-	-	-	-	29.1	
	近 畿	291	172	23	4	4	-	-	-	-	-	-	-	88	50.0
		100	59.1	7.9	1.4	1.4	-	-	-	-	-	-	-	30.2	
	中国・四国	218	145	5	2	2	-	-	-	-	-	-	-	64	36.8
		100	66.5	2.3	0.9	0.9	-	-	-	-	-	-	-	29.4	
	九州・沖縄	138	92	5	3	1	-	-	-	-	-	-	-	37	38.1
		100	66.7	3.6	2.2	0.7	-	-	-	-	-	-	-	26.8	
都市圏別	東京圏	362	207	27	6	8	-	-	-	-	-	-	-	114	52.1
		100	57.2	7.5	1.7	2.2	-	-	-	-	-	-	-	31.5	
	名古屋圏	78	49	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	23	47.8
		100	62.8	6.4	-	1.3	-	-	-	-	-	-	-	29.5	
	京阪神圏	222	124	21	4	4	-	-	-	-	-	-	-	69	54.6
		100	55.9	9.5	1.8	1.8	-	-	-	-	-	-	-	31.1	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の平均は、単棟型が40.7万円、団地型が63.8万円となっている。

27 (4) 使用料・専用使用料から管理費への充当額／月／戸当たり (その1)

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不 明	平 均 (円)
全 体		1,688 100	149 8.8	192 11.4	254 15.0	241 14.3	159 9.4	95 5.6	23 1.4	9 0.5	5 0.3	4 0.2	557 33.0	5,343
完成年次別	昭和44年以前	21 100	2 9.5	6 28.6	1 4.8	2 9.5	- -	1 4.8	- -	- -	- -	- -	9 42.9	3,076
	～昭和49年	90 100	17 18.9	24 26.7	13 14.4	2 2.2	1 1.1	- -	- 1.1	1 -	- -	- -	32 35.6	1,994
	～昭和54年	114 100	22 19.3	26 22.8	27 23.7	6 5.3	1 0.9	1 0.9	- -	1 0.9	1 0.9	- -	29 25.4	2,665
	～昭和59年	107 100	14 13.1	24 22.4	23 21.5	9 8.4	1 0.9	3 2.8	1 0.9	1 0.9	- -	1 0.9	30 28.0	3,612
	～平成元年	127 100	7 5.5	28 22.0	26 20.5	15 11.8	12 9.4	- -	- -	- -	- -	- -	39 30.7	3,665
	～平成6年	212 100	20 9.4	19 9.0	44 20.8	39 18.4	15 7.1	5 2.4	2 0.9	1 0.5	- -	2 0.9	65 30.7	5,069
	～平成11年	226 100	18 8.0	9 4.0	26 11.5	52 23.0	31 13.7	14 6.2	5 2.2	1 0.4	- -	1 0.4	69 30.5	6,313
	～平成16年	265 100	14 5.3	17 6.4	35 13.2	45 17.0	43 16.2	24 9.1	5 1.9	- -	1 0.4	- -	81 30.6	6,595
	～平成21年	252 100	19 7.5	13 5.2	35 13.9	40 15.9	28 11.1	26 10.3	4 1.6	- -	1 0.4	- -	86 34.1	6,363
	～平成26年	123 100	10 8.1	9 7.3	7 5.7	21 17.1	19 15.4	15 12.2	4 3.3	2 1.6	1 0.8	- -	35 28.5	7,613
	平成27年以降	78 100	5 6.4	10 12.8	11 14.1	9 11.5	6 7.7	6 7.7	2 2.6	2 2.6	1 1.3	- -	26 33.3	6,395
	不 明	73 100	1 1.4	7 9.6	6 8.2	1 1.4	2 2.7	- -	- -	- -	- -	- -	56 76.7	3,189
総戸数規模別	20戸以下	99 100	11 11.1	9 9.1	17 17.2	13 13.1	8 8.1	5 5.1	3 3.0	1 1.0	1 1.0	- -	31 31.3	5,771
	21～30戸	205 100	23 11.2	16 7.8	31 15.1	30 14.6	22 10.7	11 5.4	2 1.0	1 0.5	1 0.5	1 0.5	67 32.7	5,603
	31～50戸	416 100	36 8.7	40 9.6	66 15.9	71 17.1	39 9.4	26 6.3	7 1.7	- -	2 0.5	- -	129 31.0	5,406
	51～75戸	379 100	29 7.7	42 11.1	54 14.2	70 18.5	36 9.5	17 4.5	6 1.6	2 0.5	- -	- -	123 32.5	5,226
	76～100戸	158 100	11 7.0	22 13.9	28 17.7	16 10.1	15 9.5	10 6.3	2 1.3	1 0.6	- -	1 0.6	52 32.9	5,292
	101～150戸	158 100	15 9.5	21 13.3	24 15.2	18 11.4	20 12.7	12 7.6	- -	1 0.6	1 0.6	1 0.6	45 28.5	5,574
	151～200戸	67 100	7 10.4	9 13.4	9 13.4	7 10.4	6 9.0	5 7.5	1 1.5	- -	- -	- -	23 34.3	4,986
	201～300戸	78 100	8 10.3	11 14.1	16 20.5	9 11.5	4 5.1	3 3.8	2 2.6	1 1.3	- -	- -	24 30.8	4,934
	301～500戸	56 100	6 10.7	14 25.0	7 12.5	3 5.4	4 7.1	2 3.6	- -	2 3.6	- -	1 1.8	17 30.4	4,741
	501戸以上	37 100	3 8.1	8 21.6	2 5.4	4 10.8	5 13.5	4 10.8	- -	- -	- -	- -	11 29.7	4,846
	不 明	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の分布と平均についてみたものである。全体では、戸当たり充当額の平均は5,343円である。

27 (4) 使用料・専用使用料から管理費への充当額／月／戸当たり (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	0円	～ 2500 円	～ 5000 円	～ 7500 円	～ 10000 円	～ 15000 円	～ 20000 円	～ 25000 円	～ 30000 円	30000 円超	不明	平均 (円)
形態別	単棟型	1,370	118	148	213	202	139	76	22	9	4	2	437	5,461
		100	8.6	10.8	15.5	14.7	10.1	5.5	1.6	0.7	0.3	0.1	31.9	
	3階建以下	26	2	6	4	4	-	3	-	-	-	-	7	4,338
		100	7.7	23.1	15.4	15.4	-	11.5	-	-	-	-	26.9	
	4～5階建	172	19	21	31	20	12	3	4	2	2	-	58	4,964
		100	11.0	12.2	18.0	11.6	7.0	1.7	2.3	1.2	1.2	-	33.7	
	6～10階建	627	57	65	100	102	61	32	8	-	2	-	200	5,154
		100	9.1	10.4	15.9	16.3	9.7	5.1	1.3	-	0.3	-	31.9	
	11～19階建	485	36	54	74	69	56	29	6	4	-	2	155	5,589
		100	7.4	11.1	15.3	14.2	11.5	6.0	1.2	0.8	-	0.4	32.0	
	20階建以上	60	4	2	4	7	10	9	4	3	-	-	17	9,344
		100	6.7	3.3	6.7	11.7	16.7	15.0	6.7	5.0	-	-	28.3	
	団地型	288	31	43	41	39	19	17	-	-	1	2	95	4,621
		100	10.8	14.9	14.2	13.5	6.6	5.9	-	-	0.3	0.7	33.0	
	2～3棟	189	19	22	30	28	15	13	-	-	1	-	61	4,792
		100	10	11.6	15.9	14.8	7.9	6.9	-	-	1	-	32.3	
	4～5棟	30	4	3	2	4	3	3	-	-	-	-	11	5,288
		100	13.3	10.0	6.7	13.3	10.0	10.0	-	-	-	-	36.7	
	6～10棟	34	3	6	6	4	1	1	-	-	-	1	12	4,976
		100	8.8	17.6	17.6	11.8	2.9	2.9	-	-	-	2.9	35.3	
	11～20棟	20	3	4	3	3	-	-	-	-	-	-	7	2,256
		100	15.0	20.0	15.0	15.0	-	-	-	-	-	-	35.0	
	21～50棟	9	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	2	831
		100	11.1	66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	2	16,680
		100	-	25.0	-	-	-	-	-	-	-	25.0	50.0	
	棟数不明	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
		100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不明	30	-	1	-	-	1	2	1	-	-	-	25	11,051
		100	-	3.3	-	-	3.3	6.7	3.3	-	-	-	83.3	
地域別	北海道	89	7	1	13	20	12	4	-	-	-	-	32	5,708
		100	7.9	1.1	14.6	22.5	13.5	4.5	-	-	-	-	36.0	
	東北	180	11	18	25	31	22	13	5	-	-	1	54	6,215
		100	6.1	10.0	13.9	17.2	12.2	7.2	2.8	-	-	0.6	30.0	
	関東	441	46	86	70	46	28	13	2	4	3	-	143	4,153
		100	10.4	19.5	15.9	10.4	6.3	2.9	0.5	0.9	0.7	-	32.4	
	北陸・中部	299	17	25	45	51	29	23	4	2	1	1	101	6,129
		100	5.7	8.4	15.1	17.1	9.7	7.7	1.3	0.7	0.3	0.3	33.8	
	近畿	291	29	34	45	31	33	17	8	1	-	1	92	5,383
		100	10.0	11.7	15.5	10.7	11.3	5.8	2.7	0.3	-	0.3	31.6	
	中国・四国	218	21	13	32	33	24	15	4	2	-	-	74	5,915
		100	9.6	6.0	14.7	15.1	11.0	6.9	1.8	0.9	-	-	33.9	
	九州・沖縄	138	17	13	16	26	10	10	-	-	1	1	44	5,302
		100	12.3	9.4	11.6	18.8	7.2	7.2	-	-	0.7	0.7	31.9	
都市圏別	東京圏	362	42	66	57	36	26	13	2	3	3	-	114	4,315
		100	11.6	18.2	15.7	9.9	7.2	3.6	0.6	0.8	0.8	-	31.5	
	名古屋圏	78	5	8	9	9	10	7	1	1	1	-	27	6,441
		100	6.4	10.3	11.5	11.5	12.8	9.0	1.3	1.3	1.3	-	34.6	
	京阪神圏	222	23	24	32	21	28	14	7	1	-	1	71	5,666
		100	10.4	10.8	14.4	9.5	12.6	6.3	3.2	0.5	-	0.5	32.0	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たり使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から管理費への充当額の平均は、単棟型が5,461円、団地型が4,621円となっている。

27 (5) 管理費収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

(上段：回答数、下段：％)

		合 計	～100 万円	～200 万円	～300 万円	～400 万円	～500 万円	～600 万円	～700 万円	～800 万円	～900 万円	～1000 万円	1000万 円超	不 明	平 均 (万円)
全 体		1,688	878	136	56	28	20	16	18	8	5	4	11	508	118.5
		100	52.0	8.1	3.3	1.7	1.2	0.9	1.1	0.5	0.3	0.2	0.7	30.1	
完成年次別	昭和44年以前	21	8	-	3	2	-	-	-	-	-	-	-	8	139.7
		100	38.1	-	14.3	9.5	-	-	-	-	-	-	-	38.1	
	～昭和49年	90	36	13	3	4	1	1	-	1	-	-	-	31	130.3
		100	40.0	14.4	3.3	4.4	1.1	1.1	-	1.1	-	-	-	34.4	
	～昭和54年	114	59	10	9	5	-	-	-	1	-	-	2	28	130.5
		100	51.8	8.8	7.9	4.4	-	-	-	0.9	-	-	1.8	24.6	
	～昭和59年	107	55	14	6	2	2	-	1	2	-	-	1	24	132.8
		100	51.4	13.1	5.6	1.9	1.9	-	0.9	1.9	-	-	0.9	22.4	
	～平成元年	127	77	5	2	2	1	2	2	1	-	-	-	35	99.3
		100	60.6	3.9	1.6	1.6	0.8	1.6	1.6	0.8	-	-	-	27.6	
	～平成6年	212	122	18	2	1	1	1	3	-	2	1	-	61	96.6
		100	57.5	8.5	0.9	0.5	0.5	0.5	1.4	-	0.9	0.5	-	28.8	
	～平成11年	226	137	13	7	4	2	3	2	-	1	-	2	55	102.6
		100	60.6	5.8	3.1	1.8	0.9	1.3	0.9	-	0.4	-	0.9	24.3	
	～平成16年	265	153	16	8	3	1	3	3	1	1	1	1	74	105.8
		100	57.7	6.0	3.0	1.1	0.4	1.1	1.1	0.4	0.4	0.4	0.4	27.9	
	～平成21年	252	118	24	8	2	9	3	5	-	1	1	3	78	151.2
		100	46.8	9.5	3.2	0.8	3.6	1.2	2.0	-	0.4	0.4	1.2	31.0	
	～平成26年	123	63	16	3	3	1	1	-	2	-	1	1	32	127.3
		100	51.2	13.0	2.4	2.4	0.8	0.8	-	1.6	-	0.8	0.8	26.0	
	平成27年以降	78	36	6	3	-	2	1	2	-	-	-	1	27	140.0
		100	46.2	7.7	3.8	-	2.6	1.3	2.6	-	-	-	1.3	34.6	
	不 明	73	14	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	55	90.9
		100	19.2	1.4	2.7	-	-	1.4	-	-	-	-	-	75.3	
総戸数規模別	20戸以下	99	69	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	26	35.4
		100	69.7	-	3.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	26.3	
	21～30戸	205	136	2	3	2	2	2	-	-	-	-	-	58	53.9
		100	66.3	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	28.3	
	31～50戸	416	287	-	1	4	5	4	2	2	-	1	2	108	75.4
		100	69.0	-	0.2	1.0	1.2	1.0	0.5	0.5	-	0.2	0.5	26.0	
	51～75戸	379	241	12	2	-	5	2	3	2	1	1	-	110	91.1
		100	63.6	3.2	0.5	-	1.3	0.5	0.8	0.5	0.3	0.3	-	29.0	
	76～100戸	158	79	22	1	1	1	-	4	1	2	-	1	46	138.4
		100	50.0	13.9	0.6	0.6	0.6	-	2.5	0.6	1.3	-	0.6	29.1	
	101～150戸	158	49	57	5	1	-	-	1	-	-	-	2	43	137.5
		100	31.0	36.1	3.2	0.6	-	-	0.6	-	-	-	1.3	27.2	
	151～200戸	67	4	24	12	2	1	-	1	-	-	-	1	22	216.4
		100	6.0	35.8	17.9	3.0	1.5	-	1.5	-	-	-	1.5	32.8	
	201～300戸	78	8	12	16	7	5	3	1	1	-	-	1	24	286.4
		100	10.3	15.4	20.5	9.0	6.4	3.8	1.3	1.3	-	-	1.3	30.8	
	301～500戸	56	2	5	11	5	1	5	4	-	1	1	-	21	370.8
		100	3.6	8.9	19.6	8.9	1.8	8.9	7.1	-	1.8	1.8	-	37.5	
	501戸以上	37	1	2	2	4	-	-	2	2	1	1	4	18	614.8
		100	2.7	5.4	5.4	10.8	-	-	5.4	5.4	2.7	2.7	10.8	48.6	
	不 明	35	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	32	159.8
		100	5.7	-	-	2.9	-	-	-	-	-	-	-	91.4	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月当たりの管理費の収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は118.5万円である。

27 (5) 管理費収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～100 万円	～200 万円	～300 万円	～400 万円	～500 万円	～600 万円	～700 万円	～800 万円	～900 万円	～1000 万円	1000 万円 超	不 明	平 均 (万円)
形 態 別	単棟型	1,370	793	87	30	14	17	11	12	5	3	3	7	388	100.7
		100	57.9	6.4	2.2	1.0	1.2	0.8	0.9	0.4	0.2	0.2	0.5	28.3	
	3階建以下	26	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	33.8
		100	73.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.9	
	4～5階建	172	107	5	1	4	1	-	1	-	1	-	-	52	67.9
		100	62.2	2.9	0.6	2.3	0.6	-	0.6	-	0.6	-	-	30.2	
	6～10階建	627	401	25	8	2	5	6	6	2	-	1	3	168	83.5
		100	64.0	4.0	1.3	0.3	0.8	1.0	1.0	0.3	-	0.2	0.5	26.8	
	11～19階建	485	262	48	14	3	7	3	2	2	2	1	1	140	105.9
		100	54.0	9.9	2.9	0.6	1.4	0.6	0.4	0.4	0.4	0.2	0.2	28.9	
	20階建以上	60	4	9	7	5	4	2	3	1	-	1	3	21	389.1
		100	6.7	15.0	11.7	8.3	6.7	3.3	5.0	1.7	-	1.7	5.0	35.0	
	団地型	288	80	49	26	14	3	5	6	3	2	1	4	95	211.2
		100	27.8	17.0	9.0	4.9	1.0	1.7	2.1	1.0	0.7	0.3	1.4	33.0	
	2～3棟	189	61	36	13	5	2	3	4	1	1	1	2	60	183.7
		100	32.3	19.0	6.9	2.6	1.1	1.6	2.1	1	1	1	1.1	31.7	
	4～5棟	30	4	7	3	3	-	1	1	-	-	-	1	10	273.3
		100	13.3	23.3	10.0	10.0	-	3.3	3.3	-	-	-	3.3	33.3	
	6～10棟	34	10	3	4	1	1	-	-	1	1	-	-	13	205.5
		100	29.4	8.8	11.8	2.9	2.9	-	-	2.9	2.9	-	-	38.2	
	11～20棟	20	3	1	3	3	-	1	-	1	-	-	-	8	280.9
		100	15.0	5.0	15.0	15.0	-	5.0	-	5.0	-	-	-	40.0	
	21～50棟	9	2	2	1	1	-	-	1	-	-	-	-	2	254.0
		100	22.2	22.2	11.1	11.1	-	-	11.1	-	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	2	788.5
		100	-	-	-	25.0	-	-	-	-	-	-	25.0	50.0	
	棟数不明	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.6
		100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	56.0
		100	16.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.3	
地 域 別	北海道	89	51	2	2	-	3	3	1	1	-	1	-	25	127.8
		100	57.3	2.2	2.2	-	3.4	3.4	1.1	1.1	-	1.1	-	28.1	
	東 北	180	112	12	1	1	-	1	-	-	-	-	1	52	73.1
		100	62.2	6.7	0.6	0.6	-	0.6	-	-	-	-	0.6	28.9	
	関 東	441	169	58	24	13	7	8	7	6	4	2	5	138	182.6
		100	38.3	13.2	5.4	2.9	1.6	1.8	1.6	1.4	0.9	0.5	1.1	31.3	
	北陸・中部	299	170	21	7	3	4	1	3	-	-	-	2	88	94.1
		100	56.9	7.0	2.3	1.0	1.3	0.3	1.0	-	-	-	0.7	29.4	
	近 畿	291	141	27	18	7	2	1	4	-	1	-	1	89	119.0
		100	48.5	9.3	6.2	2.4	0.7	0.3	1.4	-	0.3	-	0.3	30.6	
	中国・四国	218	140	4	1	2	3	1	1	-	-	1	1	64	78.0
		100	64.2	1.8	0.5	0.9	1.4	0.5	0.5	-	-	0.5	0.5	29.4	
	九州・沖縄	138	82	10	3	2	1	1	2	1	-	-	1	35	100.5
		100	59.4	7.2	2.2	1.4	0.7	0.7	1.4	0.7	-	-	0.7	25.4	
都 市 圏 別	東京圏	362	135	45	24	11	6	7	7	6	4	2	5	110	198.1
		100	37.3	12.4	6.6	3.0	1.7	1.9	1.9	1.7	1.1	0.6	1.4	30.4	
	名古屋圏	78	39	7	4	-	3	-	-	-	-	-	1	24	113.2
		100	50.0	9.0	5.1	-	3.8	-	-	-	-	-	1.3	30.8	
	京阪神圏	222	105	19	16	7	2	1	2	-	1	-	-	69	118.1
		100	47.3	8.6	7.2	3.2	0.9	0.5	0.9	-	0.5	-	-	31.1	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

27 (6) 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

(上段：回答数、下段：％)

		合 計	～2500 円	～5000 円	～7500 円	～10000 円	～15000 円	～20000 円	～30000 円	～40000 円	～50000 円	50000 円超	不 明	平 均 (円)
全 体		1,688 100	42 2.5	69 4.1	189 11.2	290 17.2	379 22.5	109 6.5	35 2.1	3 0.2	8 0.5	6 0.4	558 33.1	10,862
完成年次別	昭和44年以前	21 100	3 14.3	2 9.5	4 19.0	1 4.8	1 4.8	- -	1 4.8	- -	- -	- -	9 42.9	7,211
	～昭和49年	90 100	1 1.1	8 8.9	18 20.0	16 17.8	9 10.0	4 4.4	1 1.1	1 1.1	- -	- -	32 35.6	8,948
	～昭和54年	114 100	7 6.1	7 6.1	24 21.1	17 14.9	24 21.1	3 2.6	1 0.9	- -	1 0.9	1 0.9	29 25.4	9,420
	～昭和59年	107 100	3 2.8	7 6.5	19 17.8	18 16.8	21 19.6	4 3.7	1 0.9	- -	2 1.9	2 1.9	30 28.0	11,220
	～平成元年	127 100	3 2.4	6 4.7	17 13.4	23 18.1	28 22.0	8 6.3	2 1.6	- -	- -	1 0.8	39 30.7	10,836
	～平成6年	212 100	3 1.4	9 4.2	17 8.0	48 22.6	52 24.5	15 7.1	2 0.9	- -	- -	- -	66 31.1	10,169
	～平成11年	226 100	5 2.2	10 4.4	33 14.6	31 13.7	61 27.0	11 4.9	4 1.8	- -	1 0.4	1 0.4	69 30.5	10,845
	～平成16年	265 100	4 1.5	10 3.8	26 9.8	48 18.1	67 25.3	20 7.5	8 3.0	- -	1 0.4	- -	81 30.6	11,060
	～平成21年	252 100	6 2.4	2 0.8	17 6.7	48 19.0	57 22.6	24 9.5	9 3.6	1 0.4	1 0.4	1 0.4	86 34.1	12,170
	～平成26年	123 100	4 3.3	6 4.9	9 7.3	23 18.7	32 26.0	12 9.8	1 0.8	1 0.8	- -	- -	35 28.5	10,940
	平成27年以降	78 100	- -	2 2.6	1 1.3	11 14.1	25 32.1	6 7.7	5 6.4	- -	2 2.6	- -	26 33.3	13,547
	不 明	73 100	3 4.1	- -	4 5.5	6 8.2	2 2.7	2 2.7	- -	- -	- -	- -	56 76.7	8,238
総戸数規模別	20戸以下	99 100	2 2.0	3 3.0	8 8.1	12 12.1	25 25.3	10 10.1	7 7.1	- -	- -	1 1.0	31 31.3	13,260
	21～30戸	205 100	3 1.5	7 3.4	19 9.3	22 10.7	57 27.8	21 10.2	6 2.9	1 0.5	2 1.0	- -	67 32.7	12,106
	31～50戸	416 100	16 3.8	16 3.8	45 10.8	83 20.0	94 22.6	29 7.0	4 1.0	- -	- -	- -	129 31.0	9,847
	51～75戸	379 100	8 2.1	11 2.9	40 10.6	84 22.2	94 24.8	13 3.4	3 0.8	- -	2 0.5	1 0.3	123 32.5	10,386
	76～100戸	158 100	2 1.3	8 5.1	17 10.8	37 23.4	30 19.0	7 4.4	1 0.6	- -	2 1.3	2 1.3	52 32.9	11,490
	101～150戸	158 100	4 2.5	9 5.7	25 15.8	30 19.0	32 20.3	9 5.7	3 1.9	- -	- -	- -	46 29.1	9,451
	151～200戸	67 100	1 1.5	1 1.5	11 16.4	10 14.9	16 23.9	3 4.5	1 1.5	1 1.5	- -	- -	23 34.3	10,989
	201～300戸	78 100	3 3.8	6 7.7	10 12.8	5 6.4	15 19.2	9 11.5	5 6.4	- -	1 1.3	- -	24 30.8	11,662
	301～500戸	56 100	2 3.6	3 5.4	10 17.9	5 8.9	10 17.9	3 5.4	2 3.6	1 1.8	1 1.8	2 3.6	17 30.4	14,022
	501戸以上	37 100	1 2.7	5 13.5	4 10.8	2 5.4	6 16.2	5 13.5	3 8.1	- -	- -	- -	11 29.7	10,767
	不 明	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	35 100	-

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの管理費の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が22.5%と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が17.2%となっている。月／戸当たりの額の平均は10,862円である。

27 (6) 管理費収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～2500 円	～5000 円	～7500 円	～10000 円	～15000 円	～20000 円	～30000 円	～40000 円	～50000 円	50000 円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,370	32	50	151	240	322	95	30	2	5	5	438	10,970
		100	2.3	3.6	11.0	17.5	23.5	6.9	2.2	0.1	0.4	0.4	32.0	
	3階建以下	26	-	2	5	4	3	4	1	-	-	-	7	10,895
		100	-	7.7	19.2	15.4	11.5	15.4	3.8	-	-	-	26.9	
	4～5階建	172	5	9	18	19	37	15	6	1	2	2	58	12,449
		100	2.9	5.2	10.5	11.0	21.5	8.7	3.5	0.6	1.2	1.2	33.7	
	6～10階建	627	14	20	68	119	160	37	7	-	1	1	200	10,392
		100	2.2	3.2	10.8	19.0	25.5	5.9	1.1	-	0.2	0.2	31.9	
	11～19階建	485	12	19	58	95	106	26	9	1	1	2	156	10,590
		100	2.5	3.9	12.0	19.6	21.9	5.4	1.9	0.2	0.2	0.4	32.2	
	20階建以上	60	1	-	2	3	16	13	7	-	1	-	17	15,726
		100	1.7	-	3.3	5.0	26.7	21.7	11.7	-	1.7	-	28.3	
	団地型	288	10	19	36	47	57	14	5	1	3	1	95	10,419
		100	3.5	6.6	12.5	16.3	19.8	4.9	1.7	0.3	1.0	0.3	33.0	
	2～3棟	189	4	6	24	38	39	12	2	1	2	-	61	10,678
		100	2.1	3.2	12.7	20.1	20.6	6.3	1.1	1	1.1	-	32.3	
	4～5棟	30	-	3	3	2	9	1	1	-	-	-	11	10,854
		100	-	10.0	10.0	6.7	30.0	3.3	3.3	-	-	-	36.7	
	6～10棟	34	5	3	4	4	5	-	1	-	-	-	12	7,253
		100	14.7	8.8	11.8	11.8	14.7	-	2.9	-	-	-	35.3	
	11～20棟	20	-	3	4	3	2	-	-	-	-	1	7	11,354
		100	-	15.0	20.0	15.0	10.0	-	-	-	-	5.0	35.0	
	21～50棟	9	1	4	-	-	-	1	1	-	-	-	2	8,014
		100	11.1	44.4	-	-	-	11.1	11.1	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	2	28,798
		100	-	-	-	-	25.0	-	-	-	25.0	-	50.0	
	棟数不明	2	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	8,562
		100	-	-	50.0	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	25	7,756
		100	-	-	6.7	10.0	-	-	-	-	-	-	83.3	
地域別	北海道	89	4	6	8	19	13	7	-	-	-	-	32	9,287
		100	4.5	6.7	9.0	21.3	14.6	7.9	-	-	-	-	36.0	
	東 北	180	5	1	13	42	52	12	1	-	-	-	54	10,576
		100	2.8	0.6	7.2	23.3	28.9	6.7	0.6	-	-	-	30.0	
	関 東	441	6	16	41	52	117	44	16	1	1	3	144	12,149
		100	1.4	3.6	9.3	11.8	26.5	10.0	3.6	0.2	0.2	0.7	32.7	
	北陸・中部	299	10	10	36	59	63	10	3	-	6	1	101	11,010
		100	3.3	3.3	12.0	19.7	21.1	3.3	1.0	-	2.0	0.3	33.8	
	近 畿	291	7	16	36	45	63	19	9	2	-	2	92	11,045
		100	2.4	5.5	12.4	15.5	21.6	6.5	3.1	0.7	-	0.7	31.6	
	中国・四国	218	7	10	34	45	38	7	3	-	-	-	74	9,120
		100	3	4.6	15.6	20.6	17.4	3	1.4	-	-	-	33.9	
	九州・沖縄	138	2	9	17	25	29	8	3	-	1	-	44	10,369
		100	1.4	6.5	12.3	18.1	21.0	5.8	2.2	-	0.7	-	31.9	
都市圏別	東京圏	362	6	14	35	40	99	34	15	1	1	3	114	12,275
		100	1.7	3.9	9.7	11.0	27.3	9.4	4.1	0.3	0.3	0.8	31.5	
	名古屋圏	78	3	3	14	12	14	-	1	-	4	-	27	11,538
		100	3.8	3.8	17.9	15.4	17.9	-	1.3	-	5.1	-	34.6	
	京阪神圏	222	4	14	28	30	47	16	9	1	-	2	71	11,382
		100	1.8	6.3	12.6	13.5	21.2	7.2	4.1	0.5	-	0.9	32.0	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの管理費の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の平均は、単棟型が10,970円、団地型が10,419円となっている。

27 (7) 管理費収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
全 体		1,688	50	200	332	193	100	21	14	6	0	0	772	147
		100	3.0	11.8	19.7	11.4	5.9	1.2	0.8	0.4	0.0	0.0	45.7	
完成年次別	昭和44年以前	21	0	3	2	2	0	1	0	1	0	0	12	207
		100	0.0	14.3	9.5	9.5	0.0	4.8	0.0	4.8	0.0	0.0	57.1	
	～昭和49年	90	1	13	10	11	8	1	1	0	0	0	45	151
		100	1.1	14.4	11.1	12.2	8.9	1.1	1.1	0.0	0.0	0.0	50.0	
	～昭和54年	114	8	18	22	5	8	1	2	0	0	0	50	128
		100	7.0	15.8	19.3	4.4	7.0	0.9	1.8	0.0	0.0	0.0	43.9	
	～昭和59年	107	7	16	17	12	9	2	1	0	0	0	43	141
		100	6.5	15.0	15.9	11.2	8.4	1.9	0.9	0.0	0.0	0.0	40.2	
	～平成元年	127	3	10	22	16	14	2	0	1	0	0	59	163
		100	2.4	7.9	17.3	12.6	11.0	1.6	0.0	0.8	0.0	0.0	46.5	
	～平成6年	212	4	16	43	35	16	3	1	0	0	0	94	156
		100	1.9	7.5	20.3	16.5	7.5	1.4	0.5	0.0	0.0	0.0	44.3	
	～平成11年	226	8	32	46	37	5	0	2	0	0	0	96	132
		100	3.5	14.2	20.4	16.4	2.2	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	42.5	
	～平成16年	265	7	45	55	30	12	3	3	1	0	0	109	142
		100	2.6	17.0	20.8	11.3	4.5	1.1	1.1	0.4	0.0	0.0	41.1	
	～平成21年	252	6	26	66	21	13	2	2	3	0	0	113	150
		100	2.4	10.3	26.2	8.3	5.2	0.8	0.8	1.2	0.0	0.0	44.8	
	～平成26年	123	4	17	30	14	7	2	1	0	0	0	48	140
		100	3.3	13.8	24.4	11.4	5.7	1.6	0.8	0.0	0.0	0.0	39.0	
	平成27年以降	78	0	4	13	10	7	4	1	0	0	0	39	184
		100	0.0	5.1	16.7	12.8	9.0	5.1	1.3	0.0	0.0	0.0	50.0	
	不 明	73	2	0	6	0	1	0	0	0	0	0	64	110
		100	2.7	0.0	8.2	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	87.7	
総戸数規模別	20戸以下	99	3	8	16	20	8	1	1	2	0	0	40	177
		100	3.0	8.1	16.2	20.2	8.1	1.0	1.0	2.0	0.0	0.0	40.4	
	21～30戸	205	5	15	35	32	18	5	3	1	0	0	91	171
		100	2.4	7.3	17.1	15.6	8.8	2.4	1.5	0.5	0.0	0.0	44.4	
	31～50戸	416	15	57	76	45	32	2	3	2	0	0	184	143
		100	3.6	13.7	18.3	10.8	7.7	0.5	0.7	0.5	0.0	0.0	44.2	
	51～75戸	379	9	47	90	39	16	4	3	0	0	0	171	137
		100	2.4	12.4	23.7	10.3	4.2	1.1	0.8	0.0	0.0	0.0	45.1	
	76～100戸	158	3	19	36	14	5	0	2	0	0	0	79	140
		100	1.9	12.0	22.8	8.9	3.2	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	50.0	
	101～150戸	158	7	21	40	22	5	2	0	0	0	0	61	130
		100	4.4	13.3	25.3	13.9	3.2	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	38.6	
	151～200戸	67	1	9	15	7	2	0	1	1	0	0	31	155
		100	1.5	13.4	22.4	10.4	3.0	0.0	1.5	1.5	0.0	0.0	46.3	
	201～300戸	78	4	9	11	6	6	4	0	0	0	0	38	149
		100	5.1	11.5	14.1	7.7	7.7	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0	48.7	
	301～500戸	56	3	7	6	4	5	0	1	0	0	0	30	142
		100	5.4	12.5	10.7	7.1	8.9	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	53.6	
	501戸以上	37	0	7	5	4	3	3	0	0	0	0	15	157
		100	0.0	18.9	13.5	10.8	8.1	8.1	0.0	0.0	0.0	0.0	40.5	
	不 明	35	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	32	119
		100	0.0	2.9	5.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	91.4	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月／㎡当たりの管理費の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が19.7%と最も多く、次いで「50円超100円以下」が11.8%となっている。月／㎡当たりの額の平均は154円である。

27 (7) 管理費収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,370	37	154	285	167	90	16	8	5	-	-	608	148
		100	2.7	11.2	20.8	12.2	6.6	1.2	0.6	0.4	-	-	44.4	
	3階建以下	26	1	5	4	4	3	-	-	-	-	-	9	144
		100	3.8	19.2	15.4	15.4	11.5	-	-	-	-	-	34.6	
	4～5階建	172	7	10	25	20	16	3	4	3	-	-	84	185
		100	4.1	5.8	14.5	11.6	9.3	1.7	2.3	1.7	-	-	48.8	
	6～10階建	627	13	65	134	92	38	6	3	1	-	-	275	146
		100	2.1	10.4	21.4	14.7	6.1	1.0	0.5	0.2	-	-	43.9	
	11～19階建	485	16	71	109	45	25	3	1	1	-	-	214	133
		100	3.3	14.6	22.5	9.3	5.2	0.6	0.2	0.2	-	-	44.1	
	20階建以上	60	-	3	13	6	8	4	-	-	-	-	26	187
		100	-	5.0	21.7	10.0	13.3	6.7	-	-	-	-	43.3	
	団地型	288	13	45	45	26	10	5	6	1	-	-	137	141
		100	4.5	15.6	15.6	9.0	3.5	1.7	2.1	0.3	-	-	47.6	
	2～3棟	189	7	25	36	18	7	2	5	-	-	-	89	142
		100	3.7	13.2	19.0	9.5	3.7	1.1	2.6	-	-	-	47.1	
	4～5棟	30	-	6	2	3	1	1	-	1	-	-	16	188
		100	-	20.0	6.7	10.0	3.3	3.3	-	3.3	-	-	53.3	
	6～10棟	34	3	8	2	3	-	1	-	-	-	-	17	103
		100	8.8	23.5	5.9	8.8	-	2.9	-	-	-	-	50.0	
	11～20棟	20	2	3	4	1	1	-	-	-	-	-	9	110
		100	10.0	15.0	20.0	5.0	5.0	-	-	-	-	-	45.0	
	21～50棟	9	-	3	-	1	-	1	-	-	-	-	4	146
		100	-	33.3	-	11.1	-	11.1	-	-	-	-	44.4	
	51棟以上	4	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	2	288
		100	-	-	25.0	-	-	-	25.0	-	-	-	50.0	
	棟数不明	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	144
		100	50.0	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	27	97
		100	-	3.3	6.7	-	-	-	-	-	-	-	90.0	
地域別	北海道	89	6	13	10	9	4	1	1	-	-	-	45	125
		100	6.7	14.6	11.2	10.1	4.5	1.1	1.1	-	-	-	50.6	
	東 北	180	5	14	42	26	14	1	3	2	-	-	73	150
		100	2.8	7.8	23.3	14.4	7.8	0.6	1.7	1.1	-	-	40.6	
	関 東	441	10	33	70	63	48	15	4	8	-	-	190	174
		100	2.3	7.5	15.9	14.3	10.9	3.4	0.9	1.8	-	-	43.1	
	北陸・中部	299	13	39	64	33	6	-	5	3	-	-	136	135
		100	4.3	13.0	21.4	11.0	2.0	-	1.7	1.0	-	-	45.5	
	近 畿	291	11	42	62	27	15	3	3	1	-	-	127	139
		100	3.8	14.4	21.3	9.3	5.2	1.0	1.0	0.3	-	-	43.6	
	中国・四国	218	8	40	51	20	3	3	1	1	-	-	91	118
		100	3.7	18.3	23.4	9.2	1.4	1.4	0.5	0.5	-	-	42	
	九州・沖縄	138	7	16	30	13	9	1	2	3	-	-	57	157
		100	5.1	11.6	21.7	9.4	6.5	0.7	1.4	2.2	-	-	41.3	
都市圏別	東京圏	362	10	29	47	51	44	14	4	7	-	-	156	179
		100	2.8	8.0	13.0	14.1	12.2	3.9	1.1	1.9	-	-	43.1	
	名古屋圏	78	4	12	13	6	-	-	4	-	-	-	39	148
		100	5.1	15.4	16.7	7.7	-	-	5.1	-	-	-	50.0	
	京阪神圏	222	9	35	45	19	12	3	1	1	-	-	97	135
		100	4.1	15.8	20.3	8.6	5.4	1.4	0.5	0.5	-	-	43.7	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／㎡当たりの管理費の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の平均は、単棟型が148円、団地型が141円となっている。

28 管理費負担額決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	各戸の専有面積 の割合に応じて 算出	各戸均一	その他	不 明
全 体		1,688	1,435	175	24	54
		100	85.0	10.4	1.4	3.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	8	11	1	1
		100	38.1	52.4	4.8	4.8
	～昭和49年	90	56	30	4	-
		100	62.2	33.3	4.4	-
	～昭和54年	114	74	38	1	1
		100	64.9	33.3	0.9	0.9
	～昭和59年	107	85	15	3	4
		100	79.4	14.0	2.8	3.7
	～平成元年	127	113	10	2	2
		100	89.0	7.9	1.6	1.6
	～平成6年	212	189	17	1	5
		100	89.2	8.0	0.5	2.4
	～平成11年	226	204	14	4	4
		100	90.3	6.2	1.8	1.8
	～平成16年	265	245	8	5	7
		100	92.5	3.0	1.9	2.6
	～平成21年	252	227	17	-	8
		100	90.1	6.7	-	3.2
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	123	113	4	1	5
		100	91.9	3.3	0.8	4.1
	平成27年以降	78	72	3	-	3
		100	92.3	3.8	-	3.8
	不 明	73	49	8	2	14
		100	67.1	11.0	2.7	19.2
	20戸以下	99	85	11	2	1
		100	85.9	11.1	2.0	1.0
	21～30戸	205	173	21	6	5
		100	84.4	10.2	2.9	2.4
	31～50戸	416	360	35	4	17
		100	86.5	8.4	1.0	4.1
	51～75戸	379	337	26	6	10
		100	88.9	6.9	1.6	2.6
	76～100戸	158	138	14	3	3
		100	87.3	8.9	1.9	1.9
	101～150戸	158	140	14	-	4
		100	88.6	8.9	-	2.5
	151～200戸	67	56	10	1	-
		100	83.6	14.9	1.5	-
	201～300戸	78	60	18	-	-
		100	76.9	23.1	-	-
	301～500戸	56	44	12	-	-
		100	78.6	21.4	-	-
	501戸以上	37	24	12	1	-
		100	64.9	32.4	2.7	-
	不 明	35	18	2	1	14
		100	51.4	5.7	2.9	40.0

本表は、管理費の各区分所有者ごとの負担額の決定方法についてみたものである。

全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が85.0%、「各戸均一」が10.4%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

28 管理費負担額決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	各戸の専有面積の 割合に応じて算出	各戸均一	その他	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,215	100	20	35
		100	88.7	7.3	1.5	2.6
	3階建以下	26	23	3	-	-
		100	88.5	11.5	-	-
	4～5階建	172	140	22	3	7
		100	81.4	12.8	1.7	4.1
	6～10階建	627	556	45	10	16
		100	88.7	7.2	1.6	2.6
	11～19階建	485	436	30	7	12
		100	89.9	6.2	1.4	2.5
	20階建以上	60	60	-	-	-
		100	100	-	-	-
	団地型	288	206	72	3	7
		100	71.5	25.0	1.0	2.4
	2～3棟	189	149	33	2	5
		100	78.8	17.5	1.1	2.6
	4～5棟	30	27	3	-	-
		100	90.0	10.0	-	-
	6～10棟	34	16	18	-	-
		100	47.1	52.9	-	-
	11～20棟	20	8	10	-	2
		100	40.0	50.0	-	10.0
	21～50棟	9	2	7	-	-
		100	22.2	77.8	-	-
	51棟以上	4	3	-	1	-
		100	75.0	-	25.0	-
	棟数不明	2	1	1	-	-
		100	50.0	50.0	-	-
	不 明	30	14	3	1	12
		100	46.7	10.0	3.3	40.0

形態別では、単棟型は「20階建以上」で「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が100.0%となっている。団地型は棟数が多くなるほど「各戸均一」の割合が高くなる。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が88.7%、団地型が71.5%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が7.3%、団地型が25.0%で、団地型が高くなっている。

29① 修繕積立金制度の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	修繕積立金を徴収して いる	修繕積立金を徴収して いない	不 明
全 体		1,688	1,663	7	18
		100	98.5	0.4	1.1
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	18	2	1
		100	85.7	9.5	4.8
	～昭和49年	90	89	1	-
		100	98.9	1.1	-
	～昭和54年	114	111	2	1
		100	97.4	1.8	0.9
	～昭和59年	107	107	-	-
		100	100	-	-
	～平成元年	127	126	1	-
		100	99.2	0.8	-
	～平成6年	212	211	-	1
		100	99.5	-	0.5
	～平成11年	226	223	-	3
		100	98.7	-	1.3
	～平成16年	265	263	-	2
		100	99.2	-	0.8
	～平成21年	252	251	1	-
		100	99.6	0.4	-
	～平成26年	123	123	-	-
		100	100	-	-
	平成27年以降	78	76	-	2
		100	97.4	-	2.6
	不 明	73	65	-	8
		100	89.0	-	11.0
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	98	1	-
		100	99.0	1.0	-
	21～30戸	205	203	2	-
		100	99.0	1.0	-
	31～50戸	416	412	1	3
		100	99.0	0.2	0.7
	51～75戸	379	374	1	4
		100	98.7	0.3	1.1
	76～100戸	158	155	2	1
		100	98.1	1.3	0.6
	101～150戸	158	157	-	1
		100	99.4	-	0.6
	151～200戸	67	67	-	-
		100	100	-	-
	201～300戸	78	78	-	-
		100	100	-	-
	301～500戸	56	56	-	-
		100	100	-	-
	501戸以上	37	37	-	-
		100	100	-	-
	不 明	35	26	-	9
		100	74.3	-	25.7

本表は、修繕積立金制度の有無についてみたものである。

全体では、「修繕積立金を徴収している」が98.5%、「修繕積立金を徴収していない」が0.4%となっている。

29① 修繕積立金制度の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	修繕積立金を徴収して いる	修繕積立金を徴収して いない	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,359	5	6
		100	99.2	0.4	0.4
	3階建以下	26	26	-	-
		100	100	-	-
	4～5階建	172	169	2	1
		100	98.3	1.2	0.6
	6～10階建	627	623	2	2
		100	99.4	0.3	0.3
	11～19階建	485	481	1	3
		100	99.2	0.2	0.6
	20階建以上	60	60	-	-
		100	100	-	-
	団地型	288	283	2	3
		100	98.3	0.7	1.0
	2～3棟	189	184	2	3
		100	97.4	1.1	1.6
	4～5棟	30	30	-	-
		100	100	-	-
	6～10棟	34	34	-	-
		100	100	-	-
	11～20棟	20	20	-	-
		100	100	-	-
	21～50棟	9	9	-	-
		100	100	-	-
	51棟以上	4	4	-	-
		100	100	-	-
	棟数不明	2	2	-	-
		100	100	-	-
	不 明	30	21	-	9
		100	70.0	-	30.0
地域別	北海道	89	89	-	-
		100	100	-	-
	東 北	180	178	-	2
		100	98.9	-	1.1
	関 東	441	433	4	4
		100	98.2	0.9	0.9
	北陸・中部	299	296	-	3
		100	99.0	-	1.0
	近 畿	291	287	3	1
		100	98.6	1.0	0.3
	中国・四国	218	217	-	1
		100	99.5	-	0.5
	九州・沖縄	138	138	-	-
		100	100	-	-
都市圏別	東京圏	362	354	4	4
		100	97.8	1.1	1.1
	名古屋圏	78	77	-	1
		100	98.7	-	1.3
	京阪神圏	222	220	2	-
		100	99.1	0.9	-

29② 修繕積立金の額の決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	長期修繕計画で算出された 必要額に基づき決めた	管理費の一定割合とした	近隣の他のマンションの金額を参考にして決めた	分譲時の設定のままとっている	その他	不 明
全 体		1,663 100	1,206 72.5	92 5.5	23 1.4	188 11.3	88 5.3	66 4.0
完成 年次別	昭和44年以前	18	10	2	2	1	2	1
		100	55.6	11.1	11.1	5.6	11.1	5.6
	～昭和49年	89	38	23	4	8	13	3
		100	42.7	25.8	4.5	9.0	14.6	3.4
	～昭和54年	111	73	13	3	8	11	3
		100	65.8	11.7	2.7	7.2	9.9	2.7
	～昭和59年	107	66	12	2	13	10	4
		100	61.7	11.2	1.9	12.1	9.3	3.7
	～平成元年	126	92	8	1	7	12	6
		100	73.0	6.3	0.8	5.6	9.5	4.8
	～平成6年	211	158	12	4	15	11	11
		100	74.9	5.7	1.9	7.1	5.2	5.2
	～平成11年	223	166	10	3	23	11	10
		100	74.4	4.5	1.3	10.3	4.9	4.5
	～平成16年	263	220	4	2	25	6	6
		100	83.7	1.5	0.8	9.5	2.3	2.3
総戸 数規模別	20戸以下	98	70	8	3	11	5	1
		100	71.4	8.2	3.1	11.2	5.1	1.0
	21～30戸	203	137	6	2	29	21	8
		100	67.5	3.0	1.0	14.3	10.3	3.9
	31～50戸	412	305	23	7	44	18	15
		100	74.0	5.6	1.7	10.7	4.4	3.6
	51～75戸	374	281	17	9	34	19	14
		100	75.1	4.5	2.4	9.1	5.1	3.7
	76～100戸	155	107	10	-	24	5	9
		100	69.0	6.5	-	15.5	3.2	5.8
	101～150戸	157	119	8	-	19	6	5
		100	75.8	5.1	-	12.1	3.8	3.2
	151～200戸	67	44	9	-	8	4	2
		100	65.7	13.4	-	11.9	6.0	3.0
	201～300戸	78	58	6	-	8	4	2
		100	74.4	7.7	-	10.3	5.1	2.6
	301～500戸	56	41	3	-	6	3	3
		100	73.2	5.4	-	10.7	5.4	5.4
	501戸以上	37	28	1	2	4	1	1
		100	75.7	2.7	5.4	10.8	2.7	2.7
	不 明	26	16	1	-	1	2	6
		100	61.5	3.8	-	3.8	7.7	23.1

本表は、修繕積立金の額の決定方法についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が72.5%と最も多くなっている。

29② 修繕積立金の額の決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金 制度がある 組合合計	長期修繕計 画で算出さ れた必要額 に基づき決 めた	管理費の一 定割合とし た	近隣の他の マンション の金額を参 考にして決 めた	分譲時の設 定のままと なっている	その他	不 明
形態別	単棟型	1,359	983	71	20	159	78	48
		100	72.3	5.2	1.5	11.7	5.7	3.5
	3階建以下	26	21	-	1	2	1	1
		100	80.8	-	3.8	7.7	3.8	3.8
	4～5階建	169	110	9	3	27	12	8
		100	65.1	5.3	1.8	16.0	7	4.7
	6～10階建	623	455	38	14	59	38	19
		100	73.0	6.1	2.2	9.5	6.1	3.0
	11～19階建	481	348	24	2	62	26	19
		100	72.3	5.0	0.4	12.9	5.4	4.0
	20階建以上	60	49	-	-	9	1	1
		100	81.7	-	-	15.0	1.7	1.7
	団地型	283	209	21	3	29	9	12
		100	73.9	7.4	1.1	10.2	3.2	4.2
	2～3棟	184	133	15	1	21	7	7
		100	72.3	8.2	0.5	11.4	3.8	3.8
	4～5棟	30	24	2	1	3	-	-
		100	80.0	6.7	3.3	10.0	-	-
	6～10棟	34	26	-	1	3	2	2
		100	76.5	-	2.9	8.8	5.9	5.9
	11～20棟	20	15	3	-	-	-	2
		100	75.0	15.0	-	-	-	10.0
	21～50棟	9	7	-	-	1	-	1
		100	77.8	-	-	11.1	-	11.1
	51棟以上	4	3	1	-	-	-	-
		100	75.0	25.0	-	-	-	-
	棟数不明	2	1	-	-	1	-	-
		100	50.0	-	-	50.0	-	-
	不 明	21	14	-	-	-	1	6
		100	66.7	-	-	-	4.8	28.6

形態別では、単棟型は、「20階建以上」で「長期修繕計画で算出された必要額に基づき決めた」が81.7%と最も高くなっている。

29③ 管理組合の形態・修繕積立金の会計方法

(上段：回答数、下段：％)

		修繕積立金制度がある組合 合計	団地型管理組合で、団地修繕積立金と各棟修繕積立金それぞれあり	団地型管理組合で、各棟修繕積立金のみあり	団地型管理組合で、団地修繕積立金のみあり	団地型管理組合ではない	不 明
全 体		1,663	104	18	153	1,229	159
		100	6.3	1.1	9.2	73.9	9.6
完成年次別	昭和44年以前	18	1	1	6	10	-
		100	5.6	5.6	33.3	55.6	-
	～昭和49年	89	5	1	24	53	6
		100	5.6	1.1	27.0	59.6	6.7
	～昭和54年	111	7	2	26	69	7
		100	6.3	1.8	23.4	62.2	6.3
	～昭和59年	107	8	-	14	78	7
		100	7.5	-	13.1	72.9	6.5
	～平成元年	126	9	-	14	94	9
		100	7.1	-	11.1	74.6	7.1
	～平成6年	211	17	3	15	155	21
		100	8.1	1.4	7.1	73.5	10.0
	～平成11年	223	13	4	12	173	21
		100	5.8	1.8	5.4	77.6	9.4
	～平成16年	263	14	3	15	204	27
		100	5.3	1.1	5.7	77.6	10.3
	～平成21年	251	15	1	17	199	19
		100	6.0	0.4	6.8	79.3	7.6
	～平成26年	123	5	1	4	100	13
		100	4.1	0.8	3.3	81.3	10.6
	平成27年以降	76	2	1	2	61	10
		100	2.6	1.3	2.6	80.3	13.2
	不 明	65	8	1	4	33	19
		100	12.3	1.5	6.2	50.8	29.2

本表は、管理組合の形態・修繕積立金の会計方法についてみたものである。

全体では、団地型管理組合は16.5%となっている。団地型管理組合のなかでは、団地修繕積立金のみの組合が9.2%と多くなっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど団地型管理組合の割合が低くなっている。また、完成年次が新しくなるほど団地修繕積立金のみの組合の割合が低くなる傾向にある。

29④ 現在の修繕積立金の残額（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	0円未満	0円	～500万円	～1000万円	～2000万円	～5000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均 (万円)
全 体		1,663	5	1	77	96	173	453	321	138	104	49	246	10,650
		100	0.3	0.1	4.6	5.8	10.4	27.2	19.3	8.3	6.3	2.9	14.8	
完成年次別	昭和44年以前	18	-	-	1	1	3	4	3	-	4	1	1	15,571
		100	-	-	5.6	5.6	16.7	22.2	16.7	-	22.2	5.6	5.6	
	～昭和49年	89	-	-	7	6	10	17	19	6	8	8	8	15,844
		100	-	-	7.9	6.7	11.2	19.1	21.3	6.7	9.0	9.0	9.0	
	～昭和54年	111	3	-	7	5	14	23	21	11	14	7	6	13,298
		100	2.7	-	6.3	4.5	12.6	20.7	18.9	9.9	12.6	6.3	5.4	
	～昭和59年	107	-	-	5	6	10	23	25	12	15	2	9	10,748
		100	-	-	4.7	5.6	9.3	21.5	23.4	11.2	14.0	1.9	8.4	
	～平成元年	126	-	-	10	8	20	36	13	12	6	2	19	7,090
		100	-	-	7.9	6.3	15.9	28.6	10.3	9.5	4.8	1.6	15.1	
	～平成6年	211	-	-	6	20	24	58	46	21	4	7	25	12,252
		100	-	-	2.8	9.5	11.4	27.5	21.8	10.0	1.9	3.3	11.8	
	～平成11年	223	1	-	11	9	17	76	46	18	12	2	31	7,161
		100	0.4	-	4.9	4.0	7.6	34.1	20.6	8.1	5.4	0.9	13.9	
	～平成16年	263	1	1	10	23	46	70	45	16	7	4	40	8,271
		100	0.4	0.4	3.8	8.7	17.5	26.6	17.1	6.1	2.7	1.5	15.2	
	～平成21年	251	-	-	8	9	4	70	68	24	21	10	37	14,675
		100	-	-	3.2	3.6	1.6	27.9	27.1	9.6	8.4	4.0	14.7	
	～平成26年	123	-	-	3	3	8	44	26	9	11	2	17	9,438
		100	-	-	2.4	2.4	6.5	35.8	21.1	7.3	8.9	1.6	13.8	
	平成27年以降	76	-	-	7	2	11	21	7	6	1	3	18	8,362
		100	-	-	9.2	2.6	14.5	27.6	9.2	7.9	1.3	3.9	23.7	
	不 明	65	-	-	2	4	6	11	2	3	1	1	35	7,007
		100	-	-	3.1	6.2	9.2	16.9	3.1	4.6	1.5	1.5	53.8	
総戸数規模別	20戸以下	98	2	-	12	21	22	29	2	-	1	-	9	2,168
		100	2.0	-	12.2	21.4	22.4	29.6	2.0	-	1.0	-	9.2	
	21～30戸	203	1	-	20	22	36	79	12	-	2	-	31	2,657
		100	0.5	-	9.9	10.8	17.7	38.9	5.9	-	1.0	-	15.3	
	31～50戸	412	1	1	15	21	63	183	59	1	2	-	66	3,448
		100	0.2	0.2	3.6	5.1	15.3	44.4	14.3	0.2	0.5	-	16.0	
	51～75戸	374	1	-	11	23	32	110	124	14	2	3	54	5,624
		100	0.3	-	2.9	6.1	8.6	29.4	33.2	3.7	0.5	0.8	14.4	
	76～100戸	155	-	-	6	6	6	24	60	26	-	2	25	8,527
		100	-	-	3.9	3.9	3.9	15.5	38.7	16.8	-	1.3	16.1	
	101～150戸	157	-	-	4	2	6	16	41	58	11	1	18	11,988
		100	-	-	2.5	1.3	3.8	10.2	26.1	36.9	7.0	0.6	11.5	
	151～200戸	67	-	-	2	-	2	3	10	23	14	1	12	16,330
		100	-	-	3.0	-	3.0	4.5	14.9	34.3	20.9	1.5	17.9	
	201～300戸	78	-	-	2	1	2	4	9	7	40	7	6	35,270
		100	-	-	2.6	1.3	2.6	5.1	11.5	9.0	51.3	9.0	7.7	
	301～500戸	56	-	-	2	-	-	3	2	5	22	17	5	51,097
		100	-	-	3.6	-	-	5.4	3.6	8.9	39.3	30.4	8.9	
	501戸以上	37	-	-	-	-	2	1	1	4	9	18	2	73,588
		100	-	-	-	-	5.4	2.7	2.7	10.8	24.3	48.6	5.4	
	不 明	26	-	-	3	-	2	1	1	-	1	-	18	6,776
		100	-	-	11.5	-	7.7	3.8	3.8	-	3.8	-	69.2	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の修繕積立金残額の分布と平均についてみたものである。

全体では、「2000万円以上5000万円以下」が27.2%、次いで「5000万円以上1億円以下」が19.3%、「1000万円以上2000万円以下」が10.4%となっている。現在の修繕積立金残額の平均は1億650万円である。

29④ 現在の修繕積立金の残額（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	0円未満	0円	～500万円	～1000万円	～2000万円	～5000万円	～1億円	～2億円	～5億円	5億円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,359	5	1	65	91	159	417	270	90	45	20	196	6,984
		100	0.4	0.1	4.8	7	11.7	30.7	19.9	6.6	3.3	1.5	14.4	
	3階建以下	26	1	-	1	2	3	11	3	1	-	-	4	3,224
		100	3.8	-	3.8	7.7	11.5	42.3	11.5	3.8	-	-	15.4	
	4～5階建	169	1	-	13	23	24	51	18	4	1	1	33	3,765
		100	0.6	-	7.7	13.6	14.2	30.2	10.7	2.4	0.6	0.6	19.5	
	6～10階建	623	1	1	36	44	88	212	119	22	12	2	86	4,882
		100	0.2	0.2	5.8	7.1	14.1	34.0	19.1	3.5	1.9	0.3	13.8	
	11～19階建	481	2	-	12	21	44	140	124	54	13	4	67	7,033
		100	0.4	-	2.5	4.4	9.1	29.1	25.8	11.2	2.7	0.8	13.9	
	20階建以上	60	-	-	3	1	-	3	6	9	19	13	6	37,153
		100	-	-	5.0	1.7	-	5.0	10.0	15.0	31.7	21.7	10.0	
	団地型	283	-	-	11	5	14	35	50	47	59	29	33	27,773
		100	-	-	3.9	1.8	4.9	12.4	17.7	16.6	20.8	10.2	11.7	
	2～3棟	184	-	-	8	3	10	29	38	35	27	12	22	21,653
		100	-	-	4.3	1.6	5.4	15.8	20.7	19.0	14.7	6.5	12.0	
	4～5棟	30	-	-	-	-	1	3	3	6	12	3	2	30,289
		100	-	-	-	-	3.3	10.0	10.0	20.0	40.0	10.0	6.7	
	6～10棟	34	-	-	1	1	1	-	6	3	12	5	5	38,117
		100	-	-	2.9	2.9	2.9	-	17.6	8.8	35.3	14.7	14.7	
	11～20棟	20	-	-	2	-	1	2	1	2	6	3	3	56,276
		100	-	-	10.0	-	5.0	10.0	5.0	10.0	30.0	15.0	15.0	
	21～50棟	9	-	-	-	-	1	-	2	-	1	4	1	38,164
		100	-	-	-	-	11.1	-	22.2	-	11.1	44.4	11.1	
	51棟以上	4	-	-	-	1	-	1	-	1	-	1	-	27,375
		100	-	-	-	25.0	-	25.0	-	25.0	-	25.0	-	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	55,150
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0	-	
	不明	21	-	-	1	-	-	1	1	1	-	-	17	6,195
		100	-	-	4.8	-	-	4.8	4.8	4.8	-	-	81.0	
地域別	北海道	89	-	-	3	3	12	30	17	8	6	1	9	8,934
		100	-	-	3.4	3.4	13.5	33.7	19.1	9.0	6.7	1.1	10.1	
	東北	178	2	-	9	19	20	49	36	8	2	-	33	4,523
		100	1.1	-	5.1	10.7	11.2	27.5	20.2	4.5	1.1	-	18.5	
	関東	433	1	-	20	18	37	84	80	44	60	28	61	18,182
		100	0.2	-	4.6	4.2	8.5	19.4	18.5	10.2	13.9	6.5	14.1	
	北陸・中部	296	1	-	13	20	38	95	56	18	7	8	40	9,362
		100	0.3	-	4.4	6.8	12.8	32.1	18.9	6.1	2.4	2.7	13.5	
	近畿	287	-	1	8	16	25	66	57	40	24	7	43	11,379
		100	-	0.3	2.8	5.6	8.7	23.0	19.9	13.9	8.4	2.4	15.0	
	中国・四国	217	-	-	12	12	24	69	47	9	1	3	40	5,353
		100	-	-	5.5	5.5	11.1	31.8	21.7	4.1	0.5	1.4	18.4	
	九州・沖縄	138	1	-	9	6	17	52	26	9	2	2	14	5,643
		100	0.7	-	6.5	4.3	12.3	37.7	18.8	6.5	1.4	1.4	10.1	
都市圏別	東京圏	354	1	-	18	16	30	67	60	34	56	27	45	18,508
		100	0.3	-	5.1	4.5	8.5	18.9	16.9	9.6	15.8	7.6	12.7	
	名古屋圏	77	-	-	3	5	8	18	20	5	3	7	8	21,146
		100	-	-	3.9	6.5	10.4	23.4	26.0	6.5	3.9	9.1	10.4	
	京阪神圏	220	-	-	7	13	17	51	39	31	21	6	35	12,443
		100	-	-	3.2	5.9	7.7	23.2	17.7	14.1	9.5	2.7	15.9	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、現在の修繕積立金残額の平均は、単棟型が6,984万円、団地型が2億7,773万円となっている。

29④(1) 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不 明	平 均 (万円)
全 体		1,663 100	592 35.6	449 27.0	142 8.5	49 2.9	40 2.4	24 1.4	17 1.0	23 1.4	14 0.8	8 0.5	62 3.7	243 14.6	127.6
完成年次別	昭和44年以前	18 100	7 38.9	2 11.1	1 5.6	1 5.6	1 5.6	- -	1 5.6	- -	- -	1 5.6	4 22.2	- -	271.0
	～昭和49年	89 100	18 20.2	25 28.1	13 14.6	3 3.4	5 5.6	2 2.2	1 1.1	3 3.4	2 2.2	- -	10 11.2	7 7.9	221.1
	～昭和54年	111 100	32 28.8	23 20.7	16 14.4	4 3.6	7 6.3	3 2.7	2 1.8	4 3.6	3 2.7	- -	10 9.0	7 6.3	190.9
	～昭和59年	107 100	40 37.4	22 20.6	10 9.3	9 8.4	4 3.7	3 2.8	2 1.9	3 2.8	3 2.8	1 0.9	2 1.9	8 7.5	126.1
	～平成元年	126 100	47 37.3	44 34.9	5 4.0	4 3.2	2 1.6	2 1.6	- -	2 1.6	1 0.8	1 0.8	2 1.6	16 12.7	90.3
	～平成6年	211 100	84 39.8	63 29.9	19 9.0	1 0.5	2 0.9	3 1.4	1 0.5	1 0.5	2 0.9	2 0.9	6 2.8	27 12.8	125.0
	～平成11年	223 100	80 35.9	80 35.9	16 7.2	6 2.7	3 1.3	2 0.9	1 0.4	1 0.4	- -	1 0.4	2 0.9	31 13.9	86.4
	～平成16年	263 100	93 35.4	77 29.3	24 9.1	9 3.4	5 1.9	4 1.5	1 0.4	2 0.8	2 0.8	- -	6 2.3	40 15.2	95.4
	～平成21年	251 100	83 33.1	69 27.5	20 8.0	9 3.6	4 1.6	2 0.8	8 3.2	4 1.6	1 0.4	2 0.8	11 4.4	38 15.1	161.0
	～平成26年	123 100	49 39.8	29 23.6	17 13.8	1 0.8	5 4.1	2 1.6	- -	1 0.8	- -	- -	3 2.4	16 13.0	90.8
	平成27年以降	76 100	41 53.9	9 11.8	1 1.3	2 2.6	1 1.3	1 1.3	- -	1 1.3	- -	- -	3 3.9	17 22.4	113.3
	不 明	65 100	18 27.7	6 9.2	- -	- -	1 1.5	- -	- -	1 1.5	- -	- -	3 4.6	36 55.4	151.4
総戸数規模別	20戸以下	98 100	85 86.7	1 1.0	- -	- -	- -	- -	1 1.0	- -	- -	- -	- -	11 11.2	25.7
	21～30戸	203 100	157 77.3	15 7.4	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	31 15.3	31.7
	31～50戸	412 100	227 55.1	110 26.7	4 1.0	- -	1 0.2	1 0.2	1 0.2	- -	2 0.5	- -	2 0.5	64 15.5	52.9
	51～75戸	374 100	100 26.7	202 54.0	15 4.0	1 0.3	2 0.5	- -	- -	- -	- -	- -	1 0.3	53 14.2	65.4
	76～100戸	155 100	10 6.5	76 49.0	38 24.5	3 1.9	- -	1 0.6	- -	1 0.6	- -	- -	1 0.6	25 16.1	100.2
	101～150戸	157 100	6 3.8	37 23.6	62 39.5	20 12.7	8 5.1	5 3.2	1 0.6	- -	1 0.6	- -	- -	17 10.8	131.9
	151～200戸	67 100	2 3.0	6 9.0	16 23.9	12 17.9	10 14.9	4 6.0	3 4.5	1 1.5	- -	2 3.0	1 1.5	10 14.9	220.2
	201～300戸	78 100	- -	- -	6 7.7	10 12.8	15 19.2	7 9.0	7 9.0	10 12.8	6 7.7	4 5.1	7 9.0	6 7.7	315.9
	301～500戸	56 100	2 3.6	- -	- -	3 5.4	4 7.1	6 10.7	4 7.1	8 14.3	4 7.1	2 3.6	18 32.1	5 8.9	538.4
	501戸以上	37 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 5.4	1 2.7	- -	32 86.5	2 5.4	1,119.0
	不 明	26 100	3 11.5	2 7.7	1 3.8	- -	- -	- -	- -	1 3.8	- -	- -	- -	19 73.1	102.4

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「50万円以下」が35.6%と最も多く、次いで「100万円以下」が27.0%となっている。

29④(1) 現在の修繕積立金総収入／月（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不 明	平 均 (万円)
形態別	単棟型	1,359	561	395	109	20	24	14	5	9	3	4	20	195	84.0
		100	41.3	29.1	8.0	1.5	1.8	1.0	0.4	0.7	0.2	0.3	1.5	14.3	
	3階建以下	26	18	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	31.4
		100	69.2	15.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.4	
	4～5階建	169	90	44	5	-	-	-	1	-	-	-	-	29	46.7
		100	53.3	26.0	3.0	-	-	-	0.6	-	-	-	-	17.2	
	6～10階建	623	300	171	40	6	6	2	-	1	2	-	4	91	61.6
		100	48.2	27.4	6.4	1.0	1.0	0.3	-	0.2	0.3	-	0.6	14.6	
	11～19階建	481	151	173	53	11	12	7	3	4	-	1	2	64	83.8
		100	31.4	36.0	11.0	2.3	2.5	1.5	0.6	0.8	-	0.2	0.4	13.3	
	20階建以上	60	2	3	11	3	6	5	1	4	1	3	14	7	431.2
		100	3.3	5.0	18.3	5.0	10.0	8.3	1.7	6.7	1.7	5.0	23.3	11.7	
	団地型	283	30	51	32	29	16	10	12	14	11	4	42	32	330.7
		100	10.6	18.0	11.3	10.2	5.7	3.5	4.2	4.9	3.9	1.4	14.8	11.3	
	2～3棟	184	25	45	27	22	8	6	7	4	3	2	14	21	239.9
		100	13.6	24.5	14.7	12.0	4.3	3.3	3.8	2.2	1.6	1.1	7.6	11.4	
	4～5棟	30	1	3	3	4	3	-	2	5	3	-	5	1	456.7
		100	3.3	10.0	10.0	13.3	10.0	-	6.7	16.7	10.0	-	16.7	3.3	
	6～10棟	34	1	1	2	3	3	1	2	4	3	1	8	5	411.5
		100	2.9	2.9	5.9	8.8	8.8	2.9	5.9	11.8	8.8	2.9	23.5	14.7	
	11～20棟	20	2	-	-	-	2	3	-	1	1	-	7	4	541.7
		100	10.0	-	-	-	10.0	15.0	-	5.0	5.0	-	35.0	20.0	
	21～50棟	9	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	6	1	903.8
		100	11.1	-	-	-	-	-	-	-	11.1	-	66.7	11.1	
	51棟以上	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	512.4
		100	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	393.5
		100	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	50.0	-	-	
	不 明	21	1	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16	76.4
		100	4.8	14.3	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	76.2	

*平均値には「不明」は含まれていません。

29④(2) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50万 円	～100 万円	～150 万円	～200 万円	～250 万円	～300 万円	～350 万円	～400 万円	～450 万円	～500 万円	500万 円超	不 明	平 均 (万円)
全 体		1,663	1,150	42	14	14	6	2	4	-	1	1	3	426	15.0
		100	69.2	2.5	0.8	0.8	0.4	0.1	0.2	-	0.1	0.1	0.2	25.6	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	18	8	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	7	62.7
		100	44.4	5.6	-	-	5.6	-	5.6	-	-	-	-	38.9	
	～昭和49年	89	52	7	-	1	1	-	1	-	-	1	-	26	30.1
		100	58.4	7.9	-	1.1	1.1	-	1.1	-	-	1.1	-	29.2	
	～昭和54年	111	80	3	5	2	2	1	-	-	-	-	-	18	25.0
		100	72.1	2.7	4.5	1.8	1.8	0.9	-	-	-	-	-	16.2	
	～昭和59年	107	71	3	3	4	-	-	-	-	-	-	-	26	19.7
		100	66.4	2.8	2.8	3.7	-	-	-	-	-	-	-	24.3	
	～平成元年	126	90	3	-	1	-	-	1	-	-	-	-	31	11.5
		100	71.4	2.4	-	0.8	-	-	0.8	-	-	-	-	24.6	
	～平成6年	211	153	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	52	7.8
		100	72.5	0.9	0.9	0.9	-	-	-	-	-	-	-	24.6	
	～平成11年	223	160	9	-	1	1	-	-	-	-	-	1	51	16.8
		100	71.7	4.0	-	0.4	0.4	-	-	-	-	-	0.4	22.9	
	～平成16年	263	192	6	2	2	-	-	-	-	-	-	-	61	7.6
		100	73.0	2.3	0.8	0.8	-	-	-	-	-	-	-	23.2	
	～平成21年	251	179	4	2	1	-	1	1	-	-	-	2	61	21.5
		100	71.3	1.6	0.8	0.4	-	0.4	0.4	-	-	-	0.8	24.3	
	～平成26年	123	93	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	6.5
		100	75.6	2.4	-	-	0.8	-	-	-	-	-	-	21.1	
	平成27年以降	76	50	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	24	11.5
		100	65.8	1.3	-	-	-	-	-	-	1.3	-	-	31.6	
	不 明	65	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	0.9
		100	33.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.2	
総戸数規模別	20戸以下	98	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	1.5
		100	79.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.4	
	21～30戸	203	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	2.0
		100	71.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.6	
	31～50戸	412	298	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	110	3.7
		100	72.3	0.7	-	-	-	-	0.2	-	-	-	-	26.7	
	51～75戸	374	271	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	97	5.3
		100	72.5	1.3	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	25.9	
	76～100戸	155	110	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	40	7.8
		100	71.0	2.6	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	25.8	
	101～150戸	157	115	7	-	2	-	-	-	-	-	-	-	33	10.5
		100	73.2	4.5	-	1.3	-	-	-	-	-	-	-	21.0	
	151～200戸	67	43	4	2	-	-	-	-	-	-	-	1	17	40.2
		100	64.2	6.0	3.0	-	-	-	-	-	-	-	1.5	25.4	
	201～300戸	78	42	13	5	4	-	-	1	-	-	-	-	13	44.1
		100	53.8	16.7	6.4	5.1	-	-	1.3	-	-	-	-	16.7	
	301～500戸	56	29	6	5	1	4	-	1	-	-	-	-	10	58.8
		100	51.8	10.7	8.9	1.8	7.1	-	1.8	-	-	-	-	17.9	
	501戸以上	37	15	-	1	5	2	2	1	-	1	1	2	7	188.3
		100	40.5	-	2.7	13.5	5.4	5.4	2.7	-	2.7	2.7	5.4	18.9	
	不 明	26	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	21	40.0
		100	15.4	-	-	3.8	-	-	-	-	-	-	-	81	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から修繕積立金への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たり充当額の平均は15.0万円である。

29④(2) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,359	987	21	2	4	1	-	1	-	1	-	1	341	6.7
		100	72.6	1.5	0.1	0.3	0.1	-	0.1	-	0.1	-	0.1	25.1	
	3階建以下	26	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	0.8
		100	61.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.5	
	4～5階建	169	113	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	4.8
		100	66.9	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.4	
	6～10階建	623	461	4	-	1	1	-	-	-	-	-	-	156	4.0
		100	74.0	0.6	-	0.2	0.2	-	-	-	-	-	-	25.0	
	11～19階建	481	356	11	1	2	-	-	-	-	-	-	-	111	6.0
		100	74.0	2.3	0.2	0.4	-	-	-	-	-	-	-	23.1	
	20階建以上	60	41	3	1	1	-	-	1	-	1	-	1	11	44.7
		100	68.3	5.0	1.7	1.7	-	-	1.7	-	1.7	-	1.7	18.3	
	団地型	283	160	20	12	10	5	2	3	-	-	1	2	68	54.4
		100	56.5	7.1	4.2	3.5	1.8	0.7	1.1	-	-	0.4	0.7	24.0	
	2～3棟	184	118	7	6	2	-	2	2	-	-	-	-	47	24.4
		100	64.1	3.8	3.3	1.1	-	1.1	1.1	-	-	-	-	25.5	
	4～5棟	30	17	4	1	4	-	-	-	-	-	-	2	2	151.4
		100	56.7	13.3	3.3	13.3	-	-	-	-	-	-	6.7	6.7	
	6～10棟	34	14	6	3	1	1	-	1	-	-	-	-	8	66.4
		100	41.2	17.6	8.8	2.9	2.9	-	2.9	-	-	-	-	23.5	
	11～20棟	20	7	2	1	1	2	-	-	-	-	-	-	7	71.2
		100	35.0	10.0	5.0	5.0	10.0	-	-	-	-	-	-	35.0	
	21～50棟	9	2	1	-	1	2	-	-	-	-	1	-	2	164.6
		100	22.2	11.1	-	11.1	22.2	-	-	-	-	11.1	-	22.2	
	51棟以上	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	94.5
		100	25.0	-	-	25.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
	棟数不明	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.5
		100	50.0	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不明	21	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	14.5
		100	14.3	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.0	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月当たりの使用料(駐車場使用料等)・専用使用料から修繕積立金への充当額の平均は、単棟型が6.7万円、団地型が54.4万円となっている。

29④(3) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月／戸当たり（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不 明	平 均 (円)
全 体		1,663	919	148	86	43	18	11	3	1	1	2	431	1,019
		100	55.3	8.9	5.2	2.6	1.1	0.7	0.2	0.1	0.1	0.1	25.9	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	18	5	3	1	1	-	-	-	-	-	1	7	7,375
		100	27.8	16.7	5.6	5.6	-	-	-	-	-	5.6	38.9	
	～昭和49年	89	35	14	10	4	-	-	-	-	-	-	26	1,173
		100	39.3	15.7	11.2	4.5	-	-	-	-	-	-	29.2	
	～昭和54年	111	54	20	16	3	-	-	-	-	-	-	18	1,062
		100	48.6	18.0	14.4	2.7	-	-	-	-	-	-	16.2	
	～昭和59年	107	54	12	9	2	1	1	-	-	-	-	28	1,039
		100	50.5	11.2	8.4	1.9	0.9	0.9	-	-	-	-	26.2	
	～平成元年	126	69	13	7	3	1	1	-	-	1	-	31	1,171
		100	54.8	10.3	5.6	2.4	0.8	0.8	-	-	0.8	-	24.6	
	～平成6年	211	120	14	13	7	3	1	-	1	-	-	52	1,031
		100	56.9	6.6	6.2	3.3	1.4	0.5	-	0.5	-	-	24.6	
	～平成11年	223	129	16	7	10	5	2	2	-	-	1	51	1,582
		100	57.8	7.2	3.1	4.5	2.2	0.9	0.9	-	-	0.4	22.9	
	～平成16年	263	164	13	12	4	3	3	1	-	-	-	63	796
		100	62.4	4.9	4.6	1.5	1.1	1.1	0.4	-	-	-	24.0	
	～平成21年	251	151	23	7	5	3	1	-	-	-	-	61	627
		100	60.2	9.2	2.8	2.0	1.2	0.4	-	-	-	-	24.3	
	～平成26年	123	76	12	3	3	1	2	-	-	-	-	26	759
		100	61.8	9.8	2.4	2.4	0.8	1.6	-	-	-	-	21.1	
	平成27年以降	76	43	5	1	1	1	-	-	-	-	-	25	371
		100	56.6	6.6	1.3	1.3	1.3	-	-	-	-	-	32.9	
	不 明	65	19	3	-	-	-	-	-	-	-	-	43	39
		100	29.2	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	66.2	
総戸数規模別	20戸以下	98	63	4	5	3	2	1	-	-	-	-	20	868
		100	64.3	4.1	5.1	3.1	2.0	1.0	-	-	-	-	20.4	
	21～30戸	203	122	6	9	2	5	-	-	1	-	-	58	796
		100	60.1	3.0	4.4	1.0	2.5	-	-	0.5	-	-	28.6	
	31～50戸	412	244	32	12	7	2	3	1	-	-	1	110	839
		100	59.2	7.8	2.9	1.7	0.5	0.7	0.2	-	-	0.2	26.7	
	51～75戸	374	216	32	13	9	3	2	1	-	1	-	97	838
		100	57.8	8.6	3.5	2.4	0.8	0.5	0.3	-	0.3	-	25.9	
	76～100戸	155	84	15	11	3	-	2	-	-	-	-	40	882
		100	54.2	9.7	7.1	1.9	-	1.3	-	-	-	-	25.8	
	101～150戸	157	95	13	8	5	1	1	1	-	-	-	33	910
		100	60.5	8.3	5.1	3.2	0.6	0.6	0.6	-	-	-	21.0	
	151～200戸	67	35	7	5	1	1	-	-	-	-	1	17	2,284
		100	52.2	10.4	7.5	1.5	1.5	-	-	-	-	1.5	25.4	
	201～300戸	78	28	18	10	7	1	1	-	-	-	-	13	1,819
		100	35.9	23.1	12.8	9.0	1.3	1.3	-	-	-	-	16.7	
	301～500戸	56	19	15	7	3	2	-	-	-	-	-	10	1,536
		100	33.9	26.8	12.5	5.4	3.6	-	-	-	-	-	17.9	
	501戸以上	37	13	6	6	3	1	1	-	-	-	-	7	2,304
		100	35.1	16.2	16.2	8.1	2.7	2.7	-	-	-	-	18.9	
	不 明	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの使用料（駐車場使用料等）・専用使用料から修繕積立金への充当額の分布と平均についてみたものである。

全体では、月／戸当たり充当額の平均は 1,019円である。

29④(3) 現在の使用料・専用使用料から修繕積立金への充当額／月／戸当たり(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		修繕積立金制度がある組合合計	0円	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～25000円	～30000円	30000円超	不明	平均(円)
形態別	単棟型	1,359	801	103	56	31	14	6	2	-	1	-	345	737
		100	58.9	7.6	4.1	2.3	1.0	0.4	0.1	-	0.1	-	25.4	
	3階建以下	26	15	-	-	-	1	-	-	-	-	-	10	478
		100	57.7	-	-	-	3.8	-	-	-	-	-	38.5	
	4～5階建	169	85	10	10	6	4	-	1	-	-	-	53	1,098
		100	50.3	5.9	5.9	3.6	2.4	-	0.6	-	-	-	31.4	
	6～10階建	623	371	49	22	14	5	3	-	-	1	-	158	696
		100	59.6	7.9	3.5	2.2	0.8	0.5	-	-	0.2	-	25.4	
	11～19階建	481	296	36	22	9	1	3	1	-	-	-	113	640
		100	61.5	7.5	4.6	1.9	0.2	0.6	0.2	-	-	-	23.5	
	20階建以上	60	34	8	2	2	3	-	-	-	-	-	11	1,085
		100	56.7	13.3	3.3	3.3	5.0	-	-	-	-	-	18.3	
	団地型	283	115	45	30	12	4	5	-	1	-	2	69	2,296
		100	40.6	15.9	10.6	4.2	1.4	1.8	-	0.4	-	0.7	24.4	
	2～3棟	184	88	23	14	5	2	4	-	-	-	1	47	1,742
		100	47.8	12.5	7.6	2.7	1.1	2.2	-	-	-	0.5	25.5	
	4～5棟	30	13	5	4	2	1	1	-	-	-	1	3	4,800
		100	43.3	16.7	13.3	6.7	3.3	3.3	-	-	-	3.3	10.0	
	6～10棟	34	6	11	4	3	1	-	-	1	-	-	8	2,905
		100	17.6	32.4	11.8	8.8	2.9	-	-	2.9	-	-	23.5	
	11～20棟	20	5	3	4	1	-	-	-	-	-	-	7	1,842
		100	25.0	15.0	20.0	5.0	-	-	-	-	-	-	35.0	
	21～50棟	9	2	1	3	1	-	-	-	-	-	-	2	2,388
		100	22.2	11.1	33.3	11.1	-	-	-	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,978
		100	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
	棟数不明	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1,489
		100	50.0	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	不明	21	3	-	-	-	-	-	1	-	-	-	17	4,028
		100	14.3	-	-	-	-	-	4.8	-	-	-	81.0	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／戸当たりの使用料(駐車場使用料等)・専用使用料から修繕積立金への充当額の平均は、単棟型が737円、団地型が2,296円となっている。

29④(4) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不 明	平 均（円）
全 体		1,663 100	24 1.4	77 4.6	198 11.9	327 19.7	527 31.7	181 10.9	54 3.2	11 0.7	- -	14 0.8	250 15.0	12,268
完成年次別	昭和44年以前	18 100	- -	- -	1 5.6	4 22.2	6 33.3	5 27.8	- -	- -	- -	2 11.1	- -	25,348
	～昭和49年	89 100	1 1.1	8 9.0	6 6.7	18 20.2	34 38.2	9 10.1	5 5.6	- -	- -	- -	8 9.0	11,306
	～昭和54年	111 100	2 1.8	2 1.8	12 10.8	13 11.7	49 44.1	21 18.9	3 2.7	1 0.9	- -	1 0.9	7 6.3	13,112
	～昭和59年	107 100	2 1.9	3 2.8	11 10.3	27 25.2	37 34.6	10 9.3	5 4.7	2 1.9	- -	- -	10 9.3	11,673
	～平成元年	126 100	4 3.2	4 3.2	12 9.5	26 20.6	42 33.3	19 15.1	1 0.8	- -	- -	2 1.6	16 12.7	12,154
	～平成6年	211 100	5 2.4	5 2.4	33 15.6	47 22.3	65 30.8	17 8.1	6 2.8	2 0.9	- -	3 1.4	28 13.3	12,760
	～平成11年	223 100	- -	4 1.8	19 8.5	50 22.4	77 34.5	29 13.0	11 4.9	- -	- -	2 0.9	31 13.9	13,447
	～平成16年	263 100	8 3.0	8 3.0	20 7.6	43 16.3	91 34.6	35 13.3	12 4.6	3 1.1	- -	1 0.4	42 16.0	12,649
	～平成21年	251 100	- -	11 4.4	27 10.8	60 23.9	80 31.9	21 8.4	9 3.6	3 1.2	- -	2 0.8	38 15.1	12,386
	～平成26年	123 100	1 0.8	15 12.2	23 18.7	27 22.0	30 24.4	9 7.3	1 0.8	- -	- -	1 0.8	16 13.0	9,846
	平成27年以降	76 100	1 1.3	14 18.4	30 39.5	7 9.2	4 5.3	1 1.3	1 1.3	- -	- -	- -	18 23.7	6,928
	不 明	65 100	- -	3 4.6	4 6.2	5 7.7	12 18.5	5 7.7	- -	- -	- -	- -	36 55.4	11,151
総戸数規模別	20戸以下	98 100	2 2.0	4 4.1	10 10.2	10 10.2	35 35.7	13 13.3	9 9.2	1 1.0	- -	3 3.1	11 11.2	16,809
	21～30戸	203 100	2 1.0	10 4.9	21 10.3	34 16.7	58 28.6	35 17.2	11 5.4	1 0.5	- -	- -	31 15.3	12,144
	31～50戸	412 100	6 1.5	19 4.6	47 11.4	79 19.2	137 33.3	46 11.2	6 1.5	1 0.2	- -	7 1.7	64 15.5	12,952
	51～75戸	374 100	5 1.3	24 6.4	52 13.9	78 20.9	130 34.8	25 6.7	4 1.1	2 0.5	- -	1 0.3	53 14.2	10,581
	76～100戸	155 100	2 1.3	6 3.9	13 8.4	41 26.5	52 33.5	12 7.7	1 0.6	2 1.3	- -	1 0.6	25 16.1	11,535
	101～150戸	157 100	3 1.9	8 5.1	25 15.9	36 22.9	47 29.9	12 7.6	8 5.1	1 0.6	- -	- -	17 10.8	10,775
	151～200戸	67 100	2 3.0	4 6.0	8 11.9	13 19.4	20 29.9	7 10.4	1 1.5	1 1.5	- -	1 1.5	10 14.9	12,698
	201～300戸	78 100	- -	1 1.3	11 14.1	15 19.2	23 29.5	13 16.7	8 10.3	1 1.3	- -	- -	6 7.7	12,883
	301～500戸	56 100	2 3.6	1 1.8	6 10.7	15 26.8	14 25.0	8 14.3	4 7.1	- -	- -	1 1.8	5 8.9	14,496
	501戸以上	37 100	- -	- -	5 13.5	6 16.2	11 29.7	10 27.0	2 5.4	1 2.7	- -	- -	2 5.4	13,719
	不 明	26 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	26 100	-

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／戸当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が31.7%と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が19.7%となっている。月／戸当たりの総収入額の平均は12,268円である。

29④(4) 現在の修繕積立金総収入／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	～2500円	～5000円	～7500円	～10000円	～15000円	～20000円	～30000円	～40000円	～50000円	50000円超	不 明	平 均（円）
形態別	単棟型	1,359	20	69	167	280	424	143	37	9	-	10	200	11,875
		100	1.5	5.1	12.3	20.6	31.2	10.5	2.7	0.7	-	0.7	14.7	
	3階建以下	26	1	2	5	2	9	2	1	-	-	-	4	10,340
		100	3.8	7.7	19.2	7.7	34.6	7.7	3.8	-	-	-	15.4	
	4～5階建	169	3	5	15	28	57	18	10	2	-	2	29	13,631
		100	1.8	3.0	8.9	16.6	33.7	10.7	5.9	1.2	-	1.2	17.2	
	6～10階建	623	9	33	55	139	200	72	14	1	-	6	94	12,078
		100	1.4	5.3	8.8	22.3	32.1	11.6	2.2	0.2	-	1.0	15.1	
	11～19階建	481	7	29	83	100	142	42	7	3	-	2	66	10,872
		100	1.5	6.0	17.3	20.8	29.5	8.7	1.5	0.6	-	0.4	13.7	
	20階建以上	60	-	-	9	11	16	9	5	3	-	-	7	13,699
		100	-	-	15.0	18.3	26.7	15.0	8.3	5.0	-	-	11.7	
	団地型	283	4	8	31	46	100	38	16	2	-	4	34	14,094
		100	1.4	2.8	11.0	16.3	35.3	13.4	5.7	0.7	-	1.4	12.0	
	2～3棟	184	2	6	20	32	67	22	9	1	-	3	22	14,158
		100	1.1	3.3	10.9	17.4	36.4	12.0	4.9	0.5	-	1.6	12.0	
	4～5棟	30	1	1	4	3	10	5	2	1	-	1	2	17,111
		100	3.3	3.3	13.3	10.0	33.3	16.7	6.7	3.3	-	3.3	6.7	
	6～10棟	34	-	-	1	7	10	9	2	-	-	-	5	13,398
		100	-	-	2.9	20.6	29.4	26.5	5.9	-	-	-	14.7	
	11～20棟	20	1	1	2	2	8	1	1	-	-	-	4	11,044
		100	5.0	5.0	10.0	10.0	40.0	5.0	5.0	-	-	-	20.0	
	21～50棟	9	-	-	1	1	3	1	2	-	-	-	1	14,754
		100	-	-	11.1	11.1	33.3	11.1	22.2	-	-	-	11.1	
	51棟以上	4	-	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	7,617
		100	-	-	75.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	11,461
		100	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
	不 明	21	-	-	-	1	3	-	1	-	-	-	16	12,359
		100	-	-	-	4.8	14.3	-	4.8	-	-	-	76.2	
地域別	北海道	89	-	2	13	8	33	18	2	-	-	1	12	14,206
		100	-	2.2	14.6	9.0	37.1	20.2	2.2	-	-	1.1	13.5	
	東 北	178	2	5	15	38	65	17	2	-	-	1	33	11,739
		100	1.1	2.8	8.4	21.3	36.5	9.6	1.1	-	-	0.6	18.5	
	関 東	433	5	8	39	77	147	62	27	4	-	6	58	14,421
		100	1.2	1.8	9.0	17.8	33.9	14.3	6.2	0.9	-	1.4	13.4	
	北陸・中部	296	6	16	38	63	90	26	10	3	-	2	42	11,421
		100	2.0	5.4	12.8	21.3	30.4	8.8	3.4	1.0	-	0.7	14.2	
	近 畿	287	4	11	32	61	93	32	7	3	-	1	43	11,537
		100	1.4	3.8	11.1	21.3	32.4	11.1	2.4	1.0	-	0.3	15.0	
	中国・四国	217	3	22	35	46	58	8	3	-	-	1	41	9,948
		100	1.4	10.1	16.1	21.2	26.7	3.7	1.4	-	-	0.5	18.9	
	九州・沖縄	138	4	9	24	31	37	14	3	-	-	2	14	11,804
		100	2.9	6.5	17.4	22.5	26.8	10.1	2.2	-	-	1.4	10.1	
都市圏別	東京圏	354	4	7	30	58	126	53	25	4	-	5	42	14,745
		100	1.1	2.0	8.5	16.4	35.6	15.0	7.1	1.1	-	1.4	11.9	
	名古屋圏	77	-	-	12	19	29	6	3	-	-	-	8	11,401
		100	-	-	15.6	24.7	37.7	7.8	3.9	-	-	-	10.4	
	京阪神圏	220	1	9	26	44	68	25	6	3	-	1	37	11,834
		100	0.5	4.1	11.8	20.0	30.9	11.4	2.7	1.4	-	0.5	16.8	

※平均値には「不明」は含まれていません。

月／戸当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の平均は、単棟型が11,875円、団地型が14,094円となっている。

29④(5) 現在の修繕積立金総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	修繕積立金制度がある組合 合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
全 体	1,663 100	50 3.0	216 13.0	378 22.7	246 14.8	192 11.5	20 1.2	18 1.1	10 0.6	4 0.2	7 0.4	522 31.4	179
完成 年次別	昭和44年以前	18 100	- -	1 5.6	1 5.6	2 11.1	6 33.3	1 5.6	- -	- -	1 5.6	6 33.3	414
	～昭和49年	89 100	2 2.2	4 4.5	18 20.2	17 19.1	18 20.2	2 2.2	4 4.5	- -	- -	24 27.0	198
	～昭和54年	111 100	3 2.7	9 8.1	17 15.3	23 20.7	20 18.0	2 1.8	3 2.7	1 0.9	- -	33 29.7	184
	～昭和59年	107 100	2 1.9	11 10.3	29 27.1	19 17.8	13 12.1	3 2.8	2 1.9	1 0.9	1 0.9	26 24.3	177
	～平成元年	126 100	2 1.6	8 6.3	26 20.6	27 21.4	20 15.9	2 1.6	1 0.8	1 0.8	1 0.8	38 30.2	182
	～平成6年	211 100	6 2.8	20 9.5	48 22.7	42 19.9	23 10.9	2 0.9	1 0.5	1 0.5	1 0.5	2 30.8	257
	～平成11年	223 100	4 1.8	26 11.7	57 25.6	36 16.1	27 12.1	2 0.9	- -	2 0.9	- -	3 29.6	191
	～平成16年	263 100	11 4.2	29 11.0	72 27.4	36 13.7	33 12.5	1 0.4	4 1.5	1 0.4	- -	76 28.9	153
	～平成21年	251 100	9 3.6	46 18.3	62 24.7	30 12.0	17 6.8	3 1.2	3 1.2	1 0.4	1 0.4	1 31.1	150
	～平成26年	123 100	6 4.9	29 23.6	34 27.6	9 7.3	12 9.8	- -	- -	1 0.8	- -	32 26.0	126
	平成27年以降	76 100	5 6.6	31 40.8	7 9.2	1 1.3	1 1.3	1 1.3	- -	- -	- -	30 39.5	93
	不 明	65 100	- -	2 3.1	7 10.8	4 6.2	2 3.1	1 1.5	- -	1 1.5	- -	48 73.8	196
総戸 数規模別	20戸以下	98 100	6 6.1	12 12.2	17 17.3	13 13.3	20 20.4	3 3.1	- -	2 2.0	- -	1 24.5	209
	21～30戸	203 100	2 1.0	25 12.3	32 15.8	38 18.7	29 14.3	6 3.0	4 2.0	1 0.5	- -	66 32.5	175
	31～50戸	412 100	8 1.9	55 13.3	98 23.8	57 13.8	43 10.4	4 1.0	3 0.7	4 1.0	2 0.5	135 32.8	179
	51～75戸	374 100	13 3.5	52 13.9	92 24.6	60 16.0	31 8.3	4 1.1	4 1.1	2 0.5	- -	116 31.0	149
	76～100戸	155 100	5 3.2	15 9.7	47 30.3	18 11.6	12 7.7	- -	2 1.3	- -	1 0.6	54 34.8	162
	101～150戸	157 100	9 5.7	16 10.2	52 33.1	23 14.6	14 8.9	3 1.9	1 0.6	- -	1 0.6	38 24.2	148
	151～200戸	67 100	3 4.5	11 16.4	14 20.9	12 17.9	6 9.0	- -	- -	- -	- 1.5	20 29.9	166
	201～300戸	78 100	1 1.3	15 19.2	10 12.8	9 11.5	16 20.5	- -	2 2.6	1 1.3	- -	24 30.8	180
	301～500戸	56 100	2 3.6	11 19.6	10 17.9	8 14.3	6 10.7	- -	1 1.8	- -	- 1.8	17 30.4	470
	501戸以上	37 100	- -	3 8.1	6 16.2	6 16.2	13 35.1	- -	1 2.7	- -	- -	8 21.6	191
	不 明	26 100	1 3.8	1 3.8	- -	2 7.7	2 7.7	- -	- -	- -	- -	20 76.9	155

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／㎡当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が22.7%と最も多く、次いで「150円超200円以下」が14.8%となっている。月／㎡当たりの総収入額の平均は179円である。

29④(5) 現在の修繕積立金総収入／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を含む）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,359	42	180	315	204	157	17	14	9	3	4	414	164
		100	3.1	13.2	23.2	15.0	11.6	1.3	1.0	0.7	0.2	0.3	30.5	
	3階建以下	26	1	4	6	5	4	-	-	-	-	-	6	141
		100	3.8	15.4	23.1	19.2	15.4	-	-	-	-	-	23.1	
	4～5階建	169	2	16	27	30	28	2	2	2	-	1	59	205
		100	1.2	9.5	16.0	17.8	16.6	1.2	1.2	1.2	-	0.6	34.9	
	6～10階建	623	16	68	154	91	77	10	7	5	1	2	192	168
		100	2.6	10.9	24.7	14.6	12.4	1.6	1.1	0.8	0.2	0.3	30.8	
	11～19階建	481	22	82	114	70	41	4	2	2	2	1	141	147
		100	4.6	17.0	23.7	14.6	8.5	0.8	0.4	0.4	0.4	0.2	29.3	
	20階建以上	60	1	10	14	8	7	1	3	-	-	-	16	167
		100	1.7	16.7	23.3	13.3	11.7	1.7	5.0	-	-	-	26.7	
	団地型	283	8	36	62	41	35	2	4	1	1	3	90	248
		100	2.8	12.7	21.9	14.5	12.4	0.7	1.4	0.4	0.4	1.1	31.8	
	2～3棟	184	6	22	48	24	18	-	4	-	1	2	59	277
		100	3.3	12.0	26.1	13.0	9.8	-	2.2	-	0.5	1.1	32.1	
	4～5棟	30	1	4	6	6	3	-	-	-	-	1	9	208
		100	3.3	13.3	20.0	20.0	10.0	-	-	-	-	3.3	30.0	
	6～10棟	34	-	3	5	5	6	1	-	1	-	-	13	213
		100	-	8.8	14.7	14.7	17.6	2.9	-	2.9	-	-	38.2	
	11～20棟	20	1	4	1	4	4	-	-	-	-	-	6	157
		100	5.0	20.0	5.0	20.0	20.0	-	-	-	-	-	30.0	
	21～50棟	9	-	-	1	2	3	-	-	-	-	-	3	210
		100	-	-	11.1	22.2	33.3	-	-	-	-	-	33.3	
	51棟以上	4	-	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	156
		100	-	50.0	25.0	-	-	25.0	-	-	-	-	-	
	棟数不明	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	175
		100	-	50.0	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	21	-	-	1	1	-	1	-	-	-	-	18	195
		100	-	-	4.8	4.8	-	4.8	-	-	-	-	85.7	
地域別	北海道	89	1	9	19	14	8	1	3	1	-	1	32	397
		100	1.1	10.1	21.3	15.7	9.0	1.1	3.4	1.1	-	1.1	36.0	
	東 北	178	3	14	45	35	17	2	-	1	-	1	60	169
		100	1.7	7.9	25.3	19.7	9.6	1.1	-	0.6	-	0.6	33.7	
	関 東	433	6	38	83	73	82	11	9	3	-	3	125	205
		100	1.4	8.8	19.2	16.9	18.9	2.5	2.1	0.7	-	0.7	28.9	
	北陸・中部	296	9	45	77	36	32	2	1	2	2	-	90	152
		100	3.0	15.2	26.0	12.2	10.8	0.7	0.3	0.7	0.7	-	30.4	
	近 畿	287	12	35	67	42	31	2	3	2	2	-	91	159
		100	4.2	12.2	23.3	14.6	10.8	0.7	1.0	0.7	0.7	-	31.7	
	中国・四国	217	14	42	52	27	5	1	2	-	-	-	74	119
		100	6.5	19.4	24.0	12.4	2.3	0.5	0.9	-	-	-	34.1	
	九州・沖縄	138	5	30	31	17	14	1	-	1	-	2	37	163
		100	3.6	21.7	22.5	12.3	10.1	0.7	-	0.7	-	1.4	26.8	
都市圏別	東京圏	354	4	29	60	60	76	9	9	3	-	2	102	214
		100	1.1	8.2	16.9	16.9	21.5	2.5	2.5	0.8	-	0.6	28.8	
	名古屋圏	77	1	11	21	11	7	1	1	-	-	-	24	151
		100	1.3	14.3	27.3	14.3	9.1	1.3	1.3	-	-	-	31.2	
	京阪神圏	220	9	30	49	31	22	2	3	2	2	-	70	162
		100	4.1	13.6	22.3	14.1	10.0	0.9	1.4	0.9	0.9	-	31.8	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「4～5階建」で月／㎡当たりの修繕積立金の総収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を含む）の平均が205円と最も高くなっている。月／㎡当たりの総収入額の平均は、単棟型が164円、団地型が248円となっている。

29④(6) 現在の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50万 円	～100 万円	～150 万円	～200 万円	～250 万円	～300 万円	～350 万円	～400 万円	～450 万円	～500 万円	500万円超	不 明	平 均 (万円)	
全 体		1,663 100	546 32.8	381 22.9	117 7.0	45 2.7	32 1.9	23 1.4	20 1.2	10 0.6	8 0.5	7 0.4	47 2.8	427 25.7	115.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	18 100	3 16.7	2 11.1	1 5.6	1 5.6	- -	1 5.6	- -	- -	1 5.6	- -	2 11.1	7 38.9	256.0	
		89 100	16 18.0	18 20.2	13 14.6	2 2.2	2 2.2	1 1.1	2 2.2	1 1.1	1 1.1	1 1.1	6 6.7	26 29.2		
	～昭和49年	111 100	28 25.2	22 19.8	12 10.8	6 5.4	7 6.3	1 0.9	4 3.6	3 2.7	1 0.9	- -	9 8.1	18 16.2	181.2	
		107 100	31 29.0	18 16.8	10 9.3	10 9.3	3 2.8	1 0.9	3 2.8	- -	2 1.9	- -	2 1.9	27 25.2		
	～昭和59年	126 100	42 33.3	41 32.5	2 1.6	2 1.6	2 1.6	3 2.4	1 0.8	- -	- -	1 0.8	1 0.8	31 24.6	78.8	
		211 100	78 37.0	51 24.2	15 7.1	3 1.4	1 0.5	3 1.4	1 0.5	- -	- -	1 0.5	6 2.8	52 24.6		
	～平成元年	223 100	89 39.9	59 26.5	12 5.4	4 1.8	2 0.9	2 0.9	1 0.4	1 0.4	- -	1 0.4	1 0.4	51 22.9	70.4	
		263 100	87 33.1	72 27.4	22 8.4	6 2.3	4 1.5	5 1.9	- -	1 0.4	1 0.4	2 0.8	2 0.8	61 23.2		
	～平成16年	251 100	77 30.7	61 24.3	14 5.6	8 3.2	4 1.6	4 1.6	7 2.8	2 0.8	1 0.4	1 0.4	11 4.4	61 24.3	148.7	
		123 100	45 36.6	26 21.1	15 12.2	1 0.8	4 3.3	2 1.6	- -	1 0.8	1 0.8	- -	2 1.6	26 21.1		
	～平成26年	76 100	37 48.7	6 7.9	1 1.3	2 2.6	2 2.6	- -	- -	1 1.3	- -	- -	3 3.9	24 31.6	112.7	
		65 100	13 20.0	5 7.7	- -	- -	1 1.5	- -	1 1.5	- -	- -	- -	2 3.1	43 66.2		
	不 明															
	総 戸 数 規 模 別	20戸以下	98 100	76 77.6	1 1.0	- -	- -	- -	- -	1 1.0	- -	- -	- -	- -	20 20.4	24.8
			203 100	133 65.5	11 5.4	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	59 29.1		
		21～30戸	412 100	208 50.5	85 20.6	3 0.7	- -	1 0.2	1 0.2	1 0.2	- -	1 0.2	- -	2 0.5	110 26.7	48.8
			374 100	106 28.3	156 41.7	12 3.2	1 0.3	1 0.3	- -	- -	- -	- -	1 0.3	- -	97 25.9	
51～75戸		155 100	9 5.8	76 49.0	26 16.8	1 0.6	- -	2 1.3	- -	- -	- -	- -	1 0.6	40 25.8	94.4	
		157 100	5 3.2	44 28.0	50 31.8	14 8.9	6 3.8	4 2.5	- -	- -	1 0.6	- -	- -	33 21.0		
101～150戸		67 100	3 4.5	7 10.4	17 25.4	8 11.9	7 10.4	4 6.0	1 1.5	- -	- -	2 3.0	1 1.5	17 25.4	181.7	
		78 100	1 1.3	1 1.3	7 9.0	17 21.8	14 17.9	3 3.8	10 12.8	3 3.8	4 5.1	2 2.6	3 3.8	13 16.7		
201～300戸		56 100	2 3.6	- -	1 1.8	3 5.4	3 5.4	7 12.5	7 12.5	5 8.9	2 3.6	2 3.6	14 25.0	10 17.9	503.4	
		37 100	- -	- -	- -	- -	- -	2 5.4	- -	2 5.4	- -	- -	26 70.3	7 18.9		
501戸以上		26 100	3 11.5	- -	1 3.8	1 3.8	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	21 80.8	76.7	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月当たりの修繕積立金の収入額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、月当たりの収入額の平均は115.7万円である。

29④(6) 現在の修繕積立金の額／月（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50万円	～100万円	～150万円	～200万円	～250万円	～300万円	～350万円	～400万円	～450万円	～500万円	500万円超	不明	平均 (万円)
形態別	単棟型	1,359	515	335	87	15	20	10	7	4	3	6	15	342	79.1
		100	37.9	24.7	6.4	1.1	1.5	0.7	0.5	0.3	0.2	0.4	1.1	25.2	
	3階建以下	26	13	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	30.0
		100	50.0	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.5	
	4～5階建	169	84	28	3	-	-	-	1	-	-	-	-	53	42.8
		100	49.7	16.6	1.8	-	-	-	0.6	-	-	-	-	31.4	
	6～10階建	623	276	141	33	4	5	1	-	1	2	1	2	157	57.4
		100	44.3	22.6	5.3	0.6	0.8	0.2	-	0.2	0.3	0.2	0.3	25.2	
	11～19階建	481	140	159	42	8	9	4	5	-	-	1	2	111	78.7
		100	29.1	33.1	8.7	1.7	1.9	0.8	1.0	-	-	0.2	0.4	23.1	
	20階建以上	60	2	4	9	3	6	5	1	3	1	4	11	11	390.8
		100	3.3	6.7	15.0	5.0	10.0	8.3	1.7	5.0	1.7	6.7	18.3	18.3	
	団地型	283	30	44	29	30	12	13	13	6	5	1	32	68	289.7
		100	10.6	15.5	10.2	10.6	4.2	4.6	4.6	2.1	1.8	0.4	11.3	24.0	
	2～3棟	184	23	39	21	21	7	7	3	1	2	-	13	47	232.7
		100	12.5	21.2	11.4	11.4	3.8	3.8	1.6	0.5	1.1	-	7.1	25.5	
	4～5棟	30	2	4	4	4	2	-	4	2	1	-	5	2	306.3
		100	6.7	13.3	13.3	13.3	6.7	-	13.3	6.7	3.3	-	16.7	6.7	
	6～10棟	34	2	-	3	4	2	4	2	2	2	1	4	8	348.2
		100	5.9	-	8.8	11.8	5.9	11.8	5.9	5.9	5.9	2.9	11.8	23.5	
	11～20棟	20	2	-	1	1	1	1	2	1	-	-	4	7	457.3
		100	10.0	-	5.0	5.0	5.0	5.0	10.0	5.0	-	-	20.0	35.0	
	21～50棟	9	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	5	2	793.1
		100	11.1	-	-	-	-	11.1	-	-	-	-	55.6	22.2	
	51棟以上	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	309.8
		100	-	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	25.0	50.0	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	328.0
		100	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	
	不明	21	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	17	74.0
		100	4.8	9.5	4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	81.0	
地域別	北海道	89	28	21	5	2	1	1	-	-	-	-	2	29	163.9
		100	31.5	23.6	5.6	2.2	1.1	1.1	-	-	-	-	2.2	32.6	
	東北	178	56	61	9	2	2	1	-	-	-	-	1	46	70.5
		100	31.5	34.3	5.1	1.1	1.1	0.6	-	-	-	-	0.6	25.8	
	関東	433	93	87	40	21	14	8	10	8	6	5	34	107	205.9
		100	21.5	20.1	9.2	4.8	3.2	1.8	2.3	1.8	1.4	1.2	7.9	24.7	
	北陸・中部	296	116	77	14	6	2	4	1	-	-	-	2	74	65.1
		100	39.2	26.0	4.7	2.0	0.7	1.4	0.3	-	-	-	0.7	25.0	
	近畿	287	78	56	33	11	11	7	9	2	1	1	5	73	117.4
		100	27.2	19.5	11.5	3.8	3.8	2.4	3.1	0.7	0.3	0.3	1.7	25.4	
	中国・四国	217	97	48	5	2	-	1	-	-	1	-	-	63	48.2
		100	44.7	22.1	2.3	0.9	-	0.5	-	-	0.5	-	-	29.0	
	九州・沖縄	138	69	27	9	1	1	1	-	-	-	-	3	27	74.6
		100	50.0	19.6	6.5	0.7	0.7	0.7	-	-	-	-	2.2	19.6	
都市圏別	東京圏	354	79	65	32	19	13	6	8	8	6	4	34	80	225.4
		100	22.3	18.4	9.0	5.4	3.7	1.7	2.3	2.3	1.7	1.1	9.6	22.6	
	名古屋圏	77	25	23	5	3	1	1	1	-	-	-	2	16	90.6
		100	32.5	29.9	6.5	3.9	1.3	1.3	1.3	-	-	-	2.6	20.8	
	京阪神圏	220	63	36	24	9	9	5	7	2	1	1	5	58	124.2
		100	28.6	16.4	10.9	4.1	4.1	2.3	3.2	0.9	0.5	0.5	2.3	26.4	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

29④(7) 現在の修繕積立金の額／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～2500 円	～5000 円	～7500 円	～10000 円	～15000 円	～20000 円	～30000 円	～40000 円	～50000 円	50000 円超	不 明	平 均 (円)
全 体		1,663 100	39 2.3	85 5.1	215 12.9	298 17.9	418 25.1	124 7.5	33 2.0	7 0.4	2 0.1	10 0.6	432 26.0	11,243
完成年次別	昭和44年以前	18 100	- -	- -	1 5.6	2 11.1	4 22.2	2 11.1	- -	- -	1 5.6	1 5.6	7 38.9	26,356
	～昭和49年	89 100	2 2.2	6 6.7	7 7.9	20 22.5	22 24.7	5 5.6	1 1.1	- -	- -	- -	26 29.2	9,903
	～昭和54年	111 100	2 1.8	6 5.4	13 11.7	16 14.4	39 35.1	14 12.6	1 0.9	1 0.9	- -	1 0.9	18 16.2	12,052
	～昭和59年	107 100	2 1.9	2 1.9	12 11.2	24 22.4	24 22.4	9 8.4	3 2.8	2 1.9	- -	- -	29 27.1	11,077
	～平成元年	126 100	3 2.4	7 5.6	11 8.7	25 19.8	33 26.2	14 11.1	- -	- -	- -	2 1.6	31 24.6	11,400
	～平成6年	211 100	10 4.7	11 5.2	28 13.3	37 17.5	58 27.5	9 4.3	2 0.9	2 0.9	- -	2 0.9	52 24.6	11,413
	～平成11年	223 100	6 2.7	6 2.7	31 13.9	39 17.5	60 26.9	20 9.0	8 3.6	- -	1 0.4	1 0.4	51 22.9	12,024
	～平成16年	263 100	8 3.0	7 2.7	29 11.0	44 16.7	76 28.9	27 10.3	9 3.4	- -	- -	- -	63 24.0	11,227
	～平成21年	251 100	1 0.4	13 5.2	28 11.2	54 21.5	70 27.9	13 5.2	7 2.8	2 0.8	- -	2 0.8	61 24.3	11,865
	～平成26年	123 100	3 2.4	13 10.6	25 20.3	25 20.3	23 18.7	6 4.9	1 0.8	- -	- -	1 0.8	26 21.1	9,244
	平成27年以降	76 100	2 2.6	11 14.5	28 36.8	7 9.2	1 1.3	1 1.3	1 1.3	- -	- -	- -	25 32.9	6,654
	不 明	65 100	- -	3 4.6	2 3.1	5 7.7	8 12.3	4 6.2	- -	- -	- -	- -	43 66.2	10,907
総戸数規模別	20戸以下	98 100	5 5.1	5 5.1	10 10.2	7 7.1	28 28.6	14 14.3	6 6.1	1 1.0	1 1.0	1 1.0	20 20.4	14,722
	21～30戸	203 100	4 2.0	11 5.4	18 8.9	32 15.8	48 23.6	22 10.8	8 3.9	1 0.5	- -	- -	59 29.1	11,416
	31～50戸	412 100	11 2.7	19 4.6	49 11.9	70 17.0	112 27.2	31 7.5	3 0.7	1 0.2	- -	6 1.5	110 26.7	12,028
	51～75戸	374 100	8 2.1	26 7.0	54 14.4	72 19.3	92 24.6	20 5.3	3 0.8	1 0.3	- -	1 0.3	97 25.9	9,850
	76～100戸	155 100	3 1.9	3 1.9	23 14.8	38 24.5	37 23.9	7 4.5	2 1.3	1 0.6	- -	1 0.6	40 25.8	10,872
	101～150戸	157 100	2 1.3	9 5.7	28 17.8	33 21.0	38 24.2	8 5.1	5 3.2	1 0.6	- -	- -	33 21.0	10,058
	151～200戸	67 100	3 4.5	5 7.5	7 10.4	13 19.4	17 25.4	2 3.0	1 1.5	1 1.5	1 1.5	- -	17 25.4	10,526
	201～300戸	78 100	1 1.3	4 5.1	16 20.5	12 15.4	22 28.2	7 9.0	3 3.8	- -	- -	- -	13 16.7	10,467
	301～500戸	56 100	2 3.6	1 1.8	7 12.5	16 28.6	11 19.6	7 12.5	1 1.8	- -	- -	1 1.8	10 17.9	13,566
	501戸以上	37 100	- -	2 5.4	3 8.1	5 13.5	13 35.1	6 16.2	1 2.7	- -	- -	- -	7 18.9	11,967
	不 明	26 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	26 100	-

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、月／戸当たりの修繕積立金の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「10,000円超15,000円以下」が25.1%と最も多く、次いで「7,500円超10,000円以下」が17.9%となっている。月／戸当たりの額の平均は11,243円である。

29④(7) 現在の修繕積立金の額／月／戸当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～2500 円	～5000 円	～7500 円	～10000 円	～15000 円	～20000 円	～30000 円	～40000 円	～50000 円	50000 円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,359	30	76	175	250	340	101	27	6	1	7	346	11,060
		100	2.2	5.6	12.9	18.4	25.0	7.4	2.0	0.4	0.1	0.5	25.5	
	3階建以下	26	1	2	4	1	5	2	1	-	-	-	10	9,745
		100	3.8	7.7	15.4	3.8	19.2	7.7	3.8	-	-	-	38.5	
	4～5階建	169	4	5	20	24	43	9	7	2	1	1	53	13,147
		100	2.4	3.0	11.8	14.2	25.4	5.3	4.1	1.2	0.6	0.6	31.4	
	6～10階建	623	17	36	58	122	162	53	10	1	-	5	159	11,252
		100	2.7	5.8	9.3	19.6	26.0	8.5	1.6	0.2	-	0.8	25.5	
	11～19階建	481	8	32	85	90	114	31	5	2	-	1	113	10,053
		100	1.7	6.7	17.7	18.7	23.7	6.4	1.0	0.4	-	0.2	23.5	
	20階建以上	60	-	1	8	13	16	6	4	1	-	-	11	12,305
		100	-	1.7	13.3	21.7	26.7	10.0	6.7	1.7	-	-	18.3	
	団地型	283	9	9	39	47	76	23	6	1	1	3	69	12,152
		100	3.2	3.2	13.8	16.6	26.9	8.1	2.1	0.4	0.4	1.1	24.4	
	2～3棟	184	5	5	24	34	47	15	4	-	-	3	47	12,723
		100	2.7	2.7	13.0	18.5	25.5	8.2	2.2	-	-	1.6	25.5	
	4～5棟	30	2	1	5	6	9	1	1	1	1	-	3	12,224
		100	6.7	3.3	16.7	20.0	30.0	3.3	3.3	3.3	3.3	-	10.0	
	6～10棟	34	1	1	5	4	9	6	-	-	-	-	8	10,897
		100	2.9	2.9	14.7	11.8	26.5	17.6	-	-	-	-	23.5	
	11～20棟	20	1	1	3	2	5	1	-	-	-	-	7	9,110
		100	5.0	5.0	15.0	10.0	25.0	5.0	-	-	-	-	35.0	
	21～50棟	9	-	1	-	-	5	-	1	-	-	-	2	13,403
		100	-	11.1	-	-	55.6	-	11.1	-	-	-	22.2	
	51棟以上	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5,900
		100	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
	棟数不明	2	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	9,972
		100	-	-	-	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	21	-	-	1	1	2	-	-	-	-	-	17	8,829
		100	-	-	4.8	4.8	9.5	-	-	-	-	-	81.0	
地域別	北海道	89	2	2	8	5	28	13	1	-	-	1	29	14,381
		100	2.2	2.2	9.0	5.6	31.5	14.6	1.1	-	-	1.1	32.6	
	東 北	178	6	5	12	33	58	15	2	-	-	1	46	11,479
		100	3.4	2.8	6.7	18.5	32.6	8.4	1.1	-	-	0.6	25.8	
	関 東	433	6	9	49	77	116	48	14	2	1	4	107	12,973
		100	1.4	2.1	11.3	17.8	26.8	11.1	3.2	0.5	0.2	0.9	24.7	
	北陸・中部	296	9	17	46	55	68	14	7	3	-	1	76	10,151
		100	3.0	5.7	15.5	18.6	23.0	4.7	2.4	1.0	-	0.3	25.7	
	近 畿	287	5	12	41	58	71	18	6	1	-	1	74	10,532
		100	1.7	4.2	14.3	20.2	24.7	6.3	2.1	0.3	-	0.3	25.8	
	中国・四国	217	6	20	37	38	43	6	2	-	-	1	64	9,500
		100	2.8	9.2	17.1	17.5	19.8	2.8	0.9	-	-	0.5	29.5	
	九州・沖縄	138	5	16	19	29	30	8	1	-	1	1	28	10,244
		100	3.6	11.6	13.8	21.0	21.7	5.8	0.7	-	0.7	0.7	20.3	
都市圏別	東京圏	354	5	7	41	60	102	41	12	2	1	3	80	13,019
		100	1.4	2.0	11.6	16.9	28.8	11.6	3.4	0.6	0.3	0.8	22.6	
	名古屋圏	77	-	1	15	18	22	3	2	-	-	-	16	10,365
		100	-	1.3	19.5	23.4	28.6	3.9	2.6	-	-	-	20.8	
	京阪神圏	220	1	11	31	43	52	16	5	1	-	1	59	10,883
		100	0.5	5.0	14.1	19.5	23.6	7.3	2.3	0.5	-	0.5	26.8	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、単棟型は「4～5階建以上」で月／戸当たりの額の平均が13,147円と最も高くなっている。
月／戸当たりの額の平均は、単棟型の11,060円、団地型が12,152円となっている。

29④(8) 現在の修繕積立金の額／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)	
全 体		1,663 100	68 4.1	235 14.1	340 20.4	208 12.5	124 7.5	14 0.8	11 0.7	10 0.6	1 0.1	7 0.4	645 38.8	164	
完成年次別	昭和44年以前	18 100	- -	1 5.6	- -	3 16.7	2 11.1	1 5.6	- -	- -	- -	1 5.6	10 55.6	399	
		89 100	3 3.4	5 5.6	17 19.1	11 12.4	12 13.5	- -	3 3.4	- -	- -	- -	38 42.7		
	～昭和49年	111 100	3 2.7	12 10.8	18 16.2	21 18.9	11 9.9	2 1.8	2 1.8	1 0.9	- -	- -	41 36.9	167	
		107 100	2 1.9	15 14.0	23 21.5	14 13.1	8 7.5	3 2.8	2 1.9	- -	- -	1 0.9	39 36.4		
	～昭和59年	126 100	3 2.4	9 7.1	23 18.3	24 19.0	17 13.5	- -	- -	1 0.8	1 0.8	- -	48 38.1	171	
		211 100	12 5.7	19 9.0	48 22.7	35 16.6	11 5.2	1 0.5	1 0.5	1 0.5	- -	2 0.9	81 38.4		
	～平成6年	223 100	10 4.5	35 15.7	46 20.6	27 12.1	20 9.0	1 0.4	- -	3 1.3	- -	2 0.9	79 35.4	172	
		263 100	10 3.8	36 13.7	65 24.7	34 12.9	22 8.4	2 0.8	2 0.8	1 0.4	- -	- -	91 34.6		
	～平成16年	251 100	10 4.0	47 18.7	56 22.3	27 10.8	13 5.2	3 1.2	1 0.4	1 0.4	- -	1 0.4	92 36.7	136	
		123 100	10 8.1	26 21.1	32 26.0	8 6.5	5 4.1	- -	- -	1 0.8	- -	- -	41 33.3		
	～平成26年	76 100	5 6.6	28 36.8	8 10.5	- -	1 1.3	1 1.3	- -	- -	- -	- -	33 43.4	90	
		不 明	65 100	- -	2 3.1	4 6.2	4 6.2	2 3.1	- -	- -	1 1.5	- -	- -		52 80.0
	総戸数規模別	20戸以下	98 100	7 7.1	12 12.2	14 14.3	13 13.3	16 16.3	3 3.1	- -	2 2.0	- -	1 1.0	30 30.6	205
			203 100	5 2.5	24 11.8	34 16.7	28 13.8	17 8.4	4 2.0	3 1.5	1 0.5	- -	- -	87 42.9	
		21～30戸	412 100	14 3.4	54 13.1	87 21.1	53 12.9	29 7.0	2 0.5	2 0.5	4 1.0	1 0.2	4 1.0	162 39.3	166
			374 100	20 5.3	56 15.0	78 20.9	48 12.8	21 5.6	2 0.5	2 0.5	1 0.3	- -	- -	146 39.0	
51～75戸		155 100	4 2.6	20 12.9	42 27.1	13 8.4	9 5.8	1 0.6	1 0.6	- -	- -	1 0.6	64 41.3	147	
		157 100	9 5.7	22 14.0	45 28.7	20 12.7	9 5.7	1 0.6	1 0.6	- -	- -	- -	50 31.8		
101～150戸		67 100	4 6.0	11 16.4	14 20.9	8 11.9	4 6.0	- -	- -	1 1.5	- -	- -	25 37.3	135	
		78 100	1 1.3	18 23.1	11 14.1	7 9.0	10 12.8	- -	1 1.3	1 1.3	- -	- -	29 37.2		
201～300戸		56 100	3 5.4	13 23.2	8 14.3	9 16.1	2 3.6	- -	1 1.8	- -	- -	1 1.8	19 33.9	461	
		37 100	- -	3 8.1	7 18.9	8 21.6	6 16.2	1 2.7	- -	- -	- -	- -	12 32.4		
501戸以上		26 100	1 3.8	2 7.7	- -	1 3.8	1 3.8	- -	- -	- -	- -	- -	21 80.8	118	
		不 明	26 100	1 3.8	2 7.7	- -	1 3.8	1 3.8	- -	- -	- -	- -	21 80.8		

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、現在の月／㎡当たりの修繕積立金の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100円超150円以下」が20.4%と最も多く、次いで「50円超100円以下」が14.1%となっている。月／㎡当たりの額の平均は164円である。

29④(8) 現在の修繕積立金の額／月／㎡当たり（使用料・専用使用料からの充当額を除く）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	～50円	～100円	～150円	～200円	～300円	～400円	～600円	～800円	～1000円	1000円超	不 明	平 均 (円)
形態別	単棟型	1,359	56	191	282	174	107	13	8	8	-	5	515	151
		100	4.1	14.1	20.8	12.8	7.9	1.0	0.6	0.6	-	0.4	37.9	
	3階建以下	26	1	5	2	4	2	-	-	-	-	-	12	128
		100	3.8	19.2	7.7	15.4	7.7	-	-	-	-	-	46.2	
	4～5階建	169	4	17	28	22	18	2	2	1	-	1	74	192
		100	2.4	10.1	16.6	13.0	10.7	1.2	1.2	0.6	-	0.6	43.8	
	6～10階建	623	26	73	136	81	55	6	4	5	-	3	234	155
		100	4.2	11.7	21.8	13.0	8.8	1.0	0.6	0.8	-	0.5	37.6	
	11～19階建	481	24	85	103	59	27	3	1	2	-	1	176	134
		100	5.0	17.7	21.4	12.3	5.6	0.6	0.2	0.4	-	0.2	36.6	
	20階建以上	60	1	11	13	8	5	2	1	-	-	-	19	148
		100	1.7	18.3	21.7	13.3	8.3	3.3	1.7	-	-	-	31.7	
	団地型	283	12	43	57	34	17	1	3	2	1	2	111	227
		100	4.2	15.2	20.1	12.0	6.0	0.4	1.1	0.7	0.4	0.7	39.2	
	2～3棟	184	8	25	44	19	9	1	3	-	1	2	72	267
		100	4.3	13.6	23.9	10.3	4.9	0.5	1.6	-	0.5	1.1	39.1	
	4～5棟	30	1	7	5	6	-	-	-	1	-	-	10	144
		100	3.3	23.3	16.7	20.0	-	-	-	3.3	-	-	33.3	
	6～10棟	34	1	5	6	2	4	-	-	1	-	-	15	173
		100	2.9	14.7	17.6	5.9	11.8	-	-	2.9	-	-	44.1	
	11～20棟	20	2	3	1	5	1	-	-	-	-	-	8	132
		100	10.0	15.0	5.0	25.0	5.0	-	-	-	-	-	40.0	
	21～50棟	9	-	-	1	2	2	-	-	-	-	-	4	186
		100	-	-	11.1	22.2	22.2	-	-	-	-	-	44.4	
	51棟以上	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	58
		100	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	
	棟数不明	2	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	163
		100	-	50.0	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	21	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	19	101
		100	-	4.8	4.8	-	-	-	-	-	-	-	90.5	
地域別	北海道	89	2	6	16	14	4	-	2	-	-	1	44	427
		100	2.2	6.7	18.0	15.7	4.5	-	2.2	-	-	1.1	49.4	
	東 北	178	7	14	41	32	14	1	-	1	-	1	67	161
		100	3.9	7.9	23.0	18.0	7.9	0.6	-	0.6	-	0.6	37.6	
	関 東	433	5	51	73	67	55	9	6	3	-	3	161	191
		100	1.2	11.8	16.9	15.5	12.7	2.1	1.4	0.7	-	0.7	37.2	
	北陸・中部	296	13	49	72	26	18	1	1	2	1	1	112	136
		100	4.4	16.6	24.3	8.8	6.1	0.3	0.3	0.7	0.3	0.3	37.8	
	近 畿	287	14	43	64	33	18	2	1	2	-	-	110	136
		100	4.9	15.0	22.3	11.5	6.3	0.7	0.3	0.7	-	-	38.3	
	中国・四国	217	17	43	44	19	5	-	1	-	-	-	88	108
		100	7.8	19.8	20.3	8.8	2.3	-	0.5	-	-	-	40.6	
	九州・沖縄	138	10	25	26	16	8	1	-	2	-	1	49	146
		100	7.2	18.1	18.8	11.6	5.8	0.7	-	1.4	-	0.7	35.5	
都市圏別	東京圏	354	4	38	57	58	52	7	6	3	-	2	127	196
		100	1.1	10.7	16.1	16.4	14.7	2.0	1.7	0.8	-	0.6	35.9	
	名古屋圏	77	1	13	22	7	2	1	1	-	-	-	30	135
		100	1.3	16.9	28.6	9.1	2.6	1.3	1.3	-	-	-	39.0	
	京阪神圏	220	10	34	48	26	12	2	1	2	-	-	85	137
		100	4.5	15.5	21.8	11.8	5.5	0.9	0.5	0.9	-	-	38.6	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、月／㎡当たりの修繕積立金の額（使用料（駐車場使用料等）・専用使用料からの充当額を除く）の平均は、単棟型が151円、団地型が227円となっている。

29⑤ 分譲当初の修繕積立金の積立方式（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度が ある組合合計	均等積立方式	段階増額積立方式	その他	不 明
全 体		1,663	718	668	146	131
		100	43.2	40.2	8.8	7.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	18	16	-	2	-
		100	88.9	-	11.1	-
	～昭和49年	89	51	9	21	8
		100	57.3	10.1	23.6	9.0
	～昭和54年	111	74	15	15	7
		100	66.7	13.5	13.5	6.3
	～昭和59年	107	65	16	21	5
		100	60.7	15.0	19.6	4.7
	～平成元年	126	64	36	17	9
		100	50.8	28.6	13.5	7.1
	～平成6年	211	108	64	23	16
		100	51.2	30.3	10.9	7.6
	～平成11年	223	91	88	23	21
		100	40.8	39.5	10.3	9.4
	～平成16年	263	98	141	10	14
		100	37.3	53.6	3.8	5.3
	～平成21年	251	72	151	7	21
		100	28.7	60.2	2.8	8.4
	～平成26年	123	31	84	-	8
		100	25.2	68.3	-	6.5
	平成27年以降	76	15	52	3	6
		100	19.7	68.4	3.9	7.9
	不 明	65	33	12	4	16
		100	50.8	18.5	6.2	24.6

本表は、分譲当初の修繕積立金の積立方式についてみたものである。

全体では、「均等積立方式」が43.2%、「段階増額積立方式」の40.2%である。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「段階増額積立方式」の割合が高くなる傾向にあり、「昭和44年以前」には「均等積立方式」が88.9%であったが、平成12年以降は「段階増額積立方式」の割合の方が高くなり、「平成27年以降」では68.4%となっている。

29⑤ 分譲当初の修繕積立金の積立方式（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	均等積立方式	段階増額積立方式	その他	不 明
総戸数規模別	20戸以下	98	50	33	11	4
		100	51.0	33.7	11.2	4.1
	21～30戸	203	86	71	30	16
		100	42.4	35.0	14.8	7.9
	31～50戸	412	154	191	32	35
		100	37.4	46.4	7.8	8.5
	51～75戸	374	153	163	29	29
		100	40.9	43.6	7.8	7.8
	76～100戸	155	59	67	12	17
		100	38.1	43.2	7.7	11.0
	101～150戸	157	77	62	11	7
		100	49.0	39.5	7.0	4.5
	151～200戸	67	35	21	6	5
		100	52.2	31.3	9.0	7.5
形態別	単棟型	1,359	551	583	120	105
		100	40.5	42.9	8.8	7.7
	3階建以下	26	12	8	1	5
		100	46.2	30.8	3.8	19.2
	4～5階建	169	85	52	18	14
		100	50.3	30.8	10.7	8.3
	6～10階建	623	250	270	56	47
		100	40.1	43.3	9.0	7.5
	11～19階建	481	187	212	44	38
		100	38.9	44.1	9.1	7.9
	20階建以上	60	17	41	1	1
		100	28.3	68.3	1.7	1.7
	団地型	283	162	79	26	16
		100	57.2	27.9	9.2	5.7
	2～3棟	184	96	61	15	12
		100	52.2	33.2	8.2	6.5
	4～5棟	30	15	11	4	-
		100	50.0	36.7	13.3	-
	6～10棟	34	25	3	4	2
		100	73.5	8.8	11.8	5.9
	11～20棟	20	15	2	1	2
		100	75.0	10.0	5.0	10.0
	21～50棟	9	7	1	1	-
		100	77.8	11.1	11.1	-
	51棟以上	4	3	-	1	-
		100	75.0	-	25.0	-
	棟数不明	2	1	1	-	-
		100	50.0	50.0	-	-
	不 明	21	5	6	-	10
		100	23.8	28.6	-	47.6

総戸数規模別では、「20戸以下」のマンションと151戸以上のマンションにおいて「均等積立方式」の割合が過半数を占めており、「501戸以上」の大規模マンションでは64.9％と特に高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、団地型では「均等積立方式」の割合が57.2％と単棟型に対して高くなっている。

29⑥ 現在の修繕積立金の積立方式（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度が ある組合合計	均等積立方式	段階増額積立方式	その他	不 明
全 体		1,663	688	721	118	136
		100	41.4	43.4	7.1	8.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	18	14	1	-	3
		100	77.8	5.6	-	16.7
	～昭和49年	89	56	14	13	6
		100	62.9	15.7	14.6	6.7
	～昭和54年	111	69	19	13	10
		100	62.2	17.1	11.7	9.0
	～昭和59年	107	66	23	11	7
		100	61.7	21.5	10.3	6.5
	～平成元年	126	58	46	16	6
		100	46.0	36.5	12.7	4.8
	～平成6年	211	96	76	21	18
		100	45.5	36.0	10.0	8.5
	～平成11年	223	91	96	21	15
		100	40.8	43.0	9.4	6.7
	～平成16年	263	91	144	12	16
		100	34.6	54.8	4.6	6.1
	～平成21年	251	71	147	7	26
		100	28.3	58.6	2.8	10.4
	～平成26年	123	32	82	-	9
		100	26.0	66.7	-	7.3
	平成27年以降	76	15	53	1	7
		100	19.7	69.7	1.3	9.2
	不 明	65	29	20	3	13
		100	44.6	30.8	4.6	20.0

本表は、現在の修繕積立金の積立方式についてみたものである。

全体では、「均等積立方式」が41.4%、「段階増額積立方式」が43.4%である。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「段階増額積立方式」の割合が高くなる傾向にあり、「昭和44年以前」には「均等積立方式」が77.8%であったが、平成7年以降は「段階増額積立方式」の割合の方が高くなり、「平成27年以降」では69.7%となっている。

29⑥ 現在の修繕積立金の積立方式（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	均等積立方式	段階増額積立方式	その他	不 明
総戸数規模別	20戸以下	98	53	33	9	3
		100	54.1	33.7	9.2	3.1
	21～30戸	203	85	81	18	19
		100	41.9	39.9	8.9	9.4
	31～50戸	412	148	207	25	32
		100	35.9	50.2	6.1	7.8
	51～75戸	374	143	177	24	30
		100	38.2	47.3	6.4	8.0
	76～100戸	155	60	64	12	19
		100	38.7	41.3	7.7	12.3
	101～150戸	157	71	68	10	8
		100	45.2	43.3	6.4	5.1
	151～200戸	67	29	24	6	8
		100	43.3	35.8	9.0	11.9
形態別	単棟型	1,359	535	625	92	107
		100	39.4	46.0	6.8	7.9
	3階建以下	26	15	10	1	-
		100	57.7	38.5	3.8	-
	4～5階建	169	77	64	10	18
		100	45.6	37.9	5.9	10.7
	6～10階建	623	245	286	44	48
		100	39.3	45.9	7.1	7.7
	11～19階建	481	181	226	35	39
		100	37.6	47.0	7.3	8.1
	20階建以上	60	17	39	2	2
		100	28.3	65.0	3.3	3.3
	団地型	283	149	87	26	21
		100	52.7	30.7	9.2	7.4
	2～3棟	184	86	63	16	19
		100	46.7	34.2	8.7	10.3
	4～5棟	30	12	13	4	1
		100	40.0	43.3	13.3	3.3
	6～10棟	34	25	5	4	-
		100	73.5	14.7	11.8	-
	11～20棟	20	16	2	1	1
		100	80.0	10.0	5.0	5.0
	21～50棟	9	6	2	1	-
		100	66.7	22.2	11.1	-
	51棟以上	4	3	1	-	-
		100	75.0	25.0	-	-
	棟数不明	2	1	1	-	-
		100	50.0	50.0	-	-
	不 明	21	4	9	-	8
		100	19.0	42.9	-	38.1

総戸数規模別では、「20戸以下」のマンションと201戸以上のマンションにおいて「均等積立方式」の割合が過半数を占めており、「501戸以上」の大規模マンションでは64.9％と特に高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、団地型では「均等積立方式」の割合が52.7％と高くなっている。

29⑦ 修繕積立金の増額有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		段階増額積立方式の 修繕積立金制度の組 合合計	増額したことがある	増額をしたことはな い	不 明
全 体		721 100	589 81.7	118 16.4	14 1.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	1	1	-	-
		100	100	-	-
	～昭和49年	14	11	1	2
		100	78.6	7.1	14.3
	～昭和54年	19	17	2	-
		100	89.5	10.5	-
	～昭和59年	23	20	2	1
		100	87.0	8.7	4.3
	～平成元年	46	45	1	-
		100	97.8	2.2	-
	～平成6年	76	72	3	1
		100	94.7	3.9	1.3
	～平成11年	96	84	7	5
		100	87.5	7.3	5.2
	～平成16年	144	138	6	-
		100	95.8	4.2	-
	～平成21年	147	127	16	4
		100	86.4	10.9	2.7
	～平成26年	82	57	24	1
		100	69.5	29.3	1.2
	平成27年以降	53	3	50	-
		100	5.7	94.3	-
	不 明	20	14	6	-
		100	70.0	30.0	-

本表は、修繕積立金の増額の有無についてみたものである。

全体では、「増額したことがある」が81.7%、「増額をしたことはない」が16.4%となっている。

29⑦ 修繕積立金の増額有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		段階増額積立方式の 修繕積立金制度の組 合合計	増額したことがある	増額をしたことはな い	不 明
総戸数規模別	20戸以下	33 100	27 81.8	5 15.2	1 3.0
	21～30戸	81 100	64 79.0	14 17.3	3 3.7
	31～50戸	207 100	181 87.4	25 12.1	1 0.5
	51～75戸	177 100	152 85.9	24 13.6	1 0.6
	76～100戸	64 100	49 76.6	14 21.9	1 1.6
	101～150戸	68 100	53 77.9	12 17.6	3 4.4
	151～200戸	24 100	18 75.0	4 16.7	2 8.3
	201～300戸	27 100	18 66.7	9 33.3	- -
	301～500戸	21 100	19 90.5	2 9.5	- -
	501戸以上	9 100	4 44.4	5 55.6	- -
	不 明	10 100	4 40.0	4 40.0	2 20.0
形態別	単棟型	625 100	515 82.4	98 15.7	12 1.9
	3階建以下	10 100	9 90.0	1 10.0	- -
	4～5階建	64 100	48 75.0	14 21.9	2 3.1
	6～10階建	286 100	246 86.0	35 12.2	5 1.7
	11～19階建	226 100	180 79.6	42 18.6	4 1.8
	20階建以上	39 100	32 82.1	6 15.4	1 2.6
	団地型	87 100	70 80.5	16 18.4	1 1.1
	2～3棟	63 100	52 82.5	10 15.9	1 1.6
	4～5棟	13 100	8 61.5	5 38.5	- -
	6～10棟	5 100	4 80.0	1 20.0	- -
	11～20棟	2 100	2 100	- -	- -
	21～50棟	2 100	2 100	- -	- -
	51棟以上	1 100	1 100	- -	- -
	棟数不明	1 100	1 100	- -	- -
	不 明	9 100	4 44.4	4 44.4	1 11.1

29⑧(1) 直近の修繕積立金の増額時期(その1)

(上段:回答数、下段:%)

	段階増額 積立方式 の修繕積 立金を増 額した組 合合計	0年前	1年前	2年前	3年前	4年前	5年前	6～10 年前	11～15 年前	16～20 年前	20年超 前	不 明	平 均 (年 前)
全 体	589	42	128	88	70	42	32	60	30	15	5	77	4.1
	100	7.1	21.7	14.9	11.9	7.1	5.4	10.2	5.1	2.5	0.8	13.1	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2.0
	100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	
	～昭和49年	11	-	1	2	-	1	-	3	-	1	-	7.3
	100	-	9.1	18.2	-	9.1	-	27.3	-	9.1	-	27.3	
	～昭和54年	17	1	4	1	2	1	1	-	6	1	-	6.9
	100	5.9	23.5	5.9	11.8	5.9	5.9	-	35.3	5.9	-	-	
	～昭和59年	20	-	2	2	3	-	-	1	2	2	1	8.9
	100	-	10.0	10.0	15.0	-	-	5.0	10.0	10.0	5.0	35.0	
	～平成元年	45	2	4	4	4	2	10	6	4	1	4	7.7
	100	4.4	8.9	8.9	8.9	8.9	4.4	22.2	13.3	8.9	2.2	8.9	
	～平成6年	72	4	8	8	6	4	4	12	10	6	3	7.6
	100	5.6	11.1	11.1	8.3	5.6	5.6	16.7	13.9	8.3	4.2	9.7	
	～平成11年	84	6	22	11	9	4	3	11	4	1	-	3.6
	100	7.1	26.2	13.1	10.7	4.8	3.6	13.1	4.8	1.2	-	15.5	
	～平成16年	138	9	35	22	21	12	8	12	1	-	-	2.8
	100	6.5	25.4	15.9	15.2	8.7	5.8	8.7	0.7	-	-	13.0	
	～平成21年	127	8	32	19	20	15	13	8	1	-	-	2.8
	100	6.3	25.2	15.0	15.7	11.8	10.2	6.3	0.8	-	-	8.7	
	～平成26年	57	10	20	17	5	1	-	1	-	-	-	1.4
	100	17.5	35.1	29.8	8.8	1.8	-	1.8	-	-	-	5.3	
	平成27年以降	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	100	66.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	
	不 明	14	-	-	1	-	-	1	2	-	-	-	5.5
	100	-	-	7.1	-	-	7.1	14.3	-	-	-	71.4	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の修繕積立金の増額時期の分布と平均についてみたものである。

全体では、「1年前」が21.7%、「2年前」が14.9%、「3年前」が11.9%となっている。平均は4.1年である。

29⑧(1) 直近の修繕積立金の増額時期(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額 積立方式 の修繕積 立金を増 額した組 合合計	0年前	1年前	2年前	3年前	4年前	5年前	6～10 年前	11～15 年前	16～20 年前	20年超 前	不 明	平 均 (年 前)
総戸数規模別	20戸以下	27 100	3 11.1	6 22.2	4 14.8	2 7.4	2 7.4	2 7.4	2 7.4	2 7.4	1 3.7	1 3.7	2 7.4	4.6
	21～30戸	64 100	- -	12 18.8	12 18.8	6 9.4	5 7.8	3 4.7	9 14.1	2 3.1	1 1.6	1 1.6	13 20.3	4.5
	31～50戸	181 100	13 7.2	32 17.7	33 18.2	27 14.9	15 8.3	7 3.9	18 9.9	10 5.5	9 5.0	- -	17 9.4	4.4
	51～75戸	152 100	14 9.2	43 28.3	18 11.8	13 8.6	8 5.3	8 5.3	15 9.9	9 5.9	- -	1 0.7	23 15.1	3.5
	76～100戸	49 100	5 10.2	10 20.4	4 8.2	8 16.3	5 10.2	1 2.0	2 4.1	2 4.1	- -	1 2.0	11 22.4	3.5
	101～150戸	53 100	5 9.4	10 18.9	10 18.9	3 5.7	5 9.4	6 11.3	5 9.4	2 3.8	1 1.9	- -	6 11.3	3.8
	151～200戸	18 100	- -	5 27.8	3 16.7	4 22.2	- -	1 5.6	1 5.6	- -	1 5.6	1 5.6	2 11.1	5.1
	201～300戸	18 100	2 11.1	4 22.2	2 11.1	2 11.1	1 5.6	- -	5 27.8	1 5.6	- -	- -	1 5.6	4.2
	301～500戸	19 100	- -	3 15.8	1 5.3	4 21.1	1 5.3	3 15.8	3 15.8	2 10.5	2 10.5	- -	- -	6.5
	501戸以上	4 100	- -	1 25.0	1 25.0	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 25.0	2.0
	不 明	4 100	- -	2 50.0	- -	- -	- -	1 25.0	- -	- -	- -	- -	1 25.0	2.3
形態別	単棟型	515 100	35 6.8	112 21.7	81 15.7	57 11.1	39 7.6	27 5.2	55 10.7	28 5.4	12 2.3	4 0.8	65 12.6	4.1
	3階建以下	9 100	- -	2 22.2	1 11.1	- -	1 11.1	- -	- -	1 11.1	1 11.1	1 11.1	2 22.2	8.9
	4～5階建	48 100	3 6.3	6 12.5	6 12.5	7 14.6	2 4.2	1 2.1	10 20.8	4 8.3	- -	- -	9 18.8	4.8
	6～10階建	246 100	10 4.1	55 22.4	42 17.1	30 12.2	16 6.5	11 4.5	30 12.2	15 6.1	8 3.3	1 0.4	28 11.4	4.4
	11～19階建	180 100	19 10.6	41 22.8	26 14.4	17 9.4	18 10.0	13 7.2	11 6.1	7 3.9	3 1.7	2 1.1	23 12.8	3.6
	20階建以上	32 100	3 9.4	8 25.0	6 18.8	3 9.4	2 6.3	2 6.3	4 12.5	1 3.1	- -	- -	3 9.4	3.1
	団地型	70 100	7 10.0	15 21.4	7 10.0	13 18.6	3 4.3	5 7.1	5 7.1	2 2.9	3 4.3	1 1.4	9 12.9	4.2
	2～3棟	52 100	7 13.5	14 26.9	5 9.6	10 19.2	2 3.8	3 5.8	2 3.8	- -	3 5.8	1 1.9	5 9.6	3.7
	4～5棟	8 100	- -	1 12.5	2 25.0	2 25.0	- -	1 12.5	2 25.0	- -	- -	- -	- -	4.0
	6～10棟	4 100	- -	- -	- -	1 25.0	- -	- -	- -	1 25.0	- -	- -	2 50.0	8.5
	11～20棟	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -	- -	1 50.0	15.0
	21～50棟	2 100	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	4.0
	51棟以上	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	5.0
	棟数不明	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 100	- -	- -	- -	- -	6.0
	不 明	4 100	- -	1 25.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 75.0	1.0

※平均値には「不明」は含まれていません。

29⑧(2) 直近の修繕積立金の増額幅/㎡当たり(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～10円	～25円	～50円	～75円	～100円	100円超	不 明	平 均 (円)
全 体		589 100	20 3.4	70 11.9	157 26.7	76 12.9	43 7.3	75 12.7	148 25.1	64.3
完 成 年 次 別	昭和44年以前	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	-	-	-	100	-
	～昭和49年	11	-	1	3	-	-	-	7	33.4
		100	-	9.1	27.3	-	-	-	63.6	
	～昭和54年	17	1	2	2	4	1	3	4	73.5
		100	5.9	11.8	11.8	23.5	5.9	17.6	23.5	
	～昭和59年	20	1	1	2	3	-	2	11	88.3
		100	5.0	5.0	10.0	15.0	-	10.0	55.0	
	～平成元年	45	2	7	6	8	5	4	13	63.2
		100	4.4	15.6	13.3	17.8	11.1	8.9	28.9	
	～平成6年	72	3	12	21	6	5	11	14	71.9
		100	4.2	16.7	29.2	8.3	6.9	15.3	19.4	
	～平成11年	84	4	13	22	10	6	11	18	61.7
		100	4.8	15.5	26.2	11.9	7.1	13.1	21.4	
	～平成16年	138	6	16	34	16	9	23	34	66.2
		100	4.3	11.6	24.6	11.6	6.5	16.7	24.6	
	～平成21年	127	2	14	45	15	13	15	23	60.2
		100	1.6	11.0	35.4	11.8	10.2	11.8	18.1	
	～平成26年	57	-	2	21	14	4	6	10	62.7
		100	-	3.5	36.8	24.6	7.0	10.5	17.5	
	平成27年以降	3	-	1	1	-	-	-	1	32.5
		100	-	33.3	33.3	-	-	-	33.3	
	不 明	14	1	1	-	-	-	-	12	16.3
		100	7.1	7.1	-	-	-	-	85.7	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、直近の修繕積立金の床面積当たりの増額幅の分布と平均についてみたものである。

全体では、「25円以上50円以下」が26.7%、次いで「50円以上75円以下」が12.9%、「100円超」が12.7%となっている。増額幅の平均は、64.3円である。

形態別では、直近の修繕積立金の床面積当たりの増額幅の平均は、単棟型が65.1円、団地型が54.8円となっている。

29⑧(2) 直近の修繕積立金の増額幅/㎡当たり(その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額した組合合計	～10円	～25円	～50円	～75円	～100円	100円超	不 明	平 均 (円)
総戸数規模別	20戸以下	27 100	1 3.7	2 7.4	5 18.5	7 25.9	4 14.8	4 14.8	4 14.8	78.3
	21～30戸	64 100	2 3.1	6 9.4	14 21.9	7 10.9	6 9.4	8 12.5	21 32.8	73.8
	31～50戸	181 100	7 3.9	20 11.0	53 29.3	21 11.6	16 8.8	24 13.3	40 22.1	65.4
	51～75戸	152 100	6 3.9	22 14.5	43 28.3	15 9.9	10 6.6	18 11.8	38 25.0	57.4
	76～100戸	49 100	2 4.1	9 18.4	10 20.4	9 18.4	- -	6 12.2	13 26.5	56.3
	101～150戸	53 100	- -	6 11.3	14 26.4	5 9.4	3 5.7	5 9.4	20 37.7	67.0
	151～200戸	18 100	1 5.6	1 5.6	6 33.3	3 16.7	2 11.1	2 11.1	3 16.7	60.6
	201～300戸	18 100	- -	- -	5 27.8	6 33.3	1 5.6	4 22.2	2 11.1	79.3
	301～500戸	19 100	1 5.3	4 21.1	5 26.3	2 10.5	1 5.3	3 15.8	3 15.8	58.4
	501戸以上	4 100	- -	- -	1 25.0	1 25.0	- -	1 25.0	1 25.0	67.3
	不 明	4 100	- -	- -	1 25.0	- -	- -	- -	3 75.0	50.0
形態別	単棟型	515 100	17 3.3	62 12.0	137 26.6	64 12.4	40 7.8	67 13.0	128 24.9	65.1
	3階建以下	9 100	- -	- -	2 22.2	1 11.1	2 22.2	1 11.1	3 33.3	86.2
	4～5階建	48 100	- -	4 8.3	12 25.0	3 6.3	5 10.4	7 14.6	17 35.4	75.5
	6～10階建	246 100	9 3.7	29 11.8	63 25.6	32 13.0	18 7.3	34 13.8	61 24.8	67.6
	11～19階建	180 100	8 4.4	26 14.4	51 28.3	24 13.3	11 6.1	18 10.0	42 23.3	56.5
	20階建以上	32 100	- -	3 9.4	9 28.1	4 12.5	4 12.5	7 21.9	5 15.6	75.1
	団地型	70 100	3 4.3	8 11.4	20 28.6	12 17.1	3 4.3	6 8.6	18 25.7	54.8
	2～3棟	52 100	2 3.8	6 11.5	18 34.6	8 15.4	2 3.8	4 7.7	12 23.1	53.4
	4～5棟	8 100	- -	2 25.0	2 25.0	3 37.5	- -	1 12.5	- -	53.0
	6～10棟	4 100	- -	- -	- -	1 25.0	- -	- -	3 75.0	53.0
	11～20棟	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 100	-
	21～50棟	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	1 50.0	140.0
	51棟以上	1 100	1 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	0.5
	棟数不明	1 100	- -	- -	- -	- -	1 100	- -	- -	100.0
	不 明	4 100	- -	- -	- -	- -	- -	2 50.0	2 50.0	150.0

※平均値には「不明」は含まれていません。

29⑧(3) 直近の修繕積立金の増額幅／現在の修繕積立金総収入（㎡当たり）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		段階増額 積立方式 の修繕積 立金を増 額した組 合合計	5％以 下	～10％	～20％	～30％	～40％	～50％	～70％	～90％	90％超	不 明
全 体		589	10	18	62	87	54	36	45	8	51	218
		100	1.7	3.1	10.5	14.8	9.2	6.1	7.6	1.4	8.7	37.0
完成年次別	昭和44年以前	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	～昭和49年	11	-	-	1	2	-	-	-	-	-	8
		100	-	-	9.1	18.2	-	-	-	-	-	72.7
	～昭和54年	17	1	1	1	1	2	1	-	-	4	6
		100	5.9	5.9	5.9	5.9	11.8	5.9	-	-	23.5	35.3
	～昭和59年	20	1	-	2	1	2	-	-	-	2	12
		100	5.0	-	10.0	5.0	10.0	-	-	-	10.0	60.0
	～平成元年	45	2	2	6	7	2	1	3	-	5	17
		100	4.4	4.4	13.3	15.6	4.4	2.2	6.7	-	11.1	37.8
	～平成6年	72	1	2	11	14	7	4	4	-	7	22
		100	1.4	2.8	15.3	19.4	9.7	5.6	5.6	-	9.7	30.6
	～平成11年	84	4	3	7	15	5	3	8	1	7	31
		100	4.8	3.6	8.3	17.9	6.0	3.6	9.5	1.2	8.3	36.9
	～平成16年	138	-	6	21	20	9	10	9	3	12	48
		100	-	4.3	15.2	14.5	6.5	7.2	6.5	2.2	8.7	34.8
	～平成21年	127	1	4	9	22	12	6	16	3	9	45
		100	0.8	3.1	7.1	17.3	9.4	4.7	12.6	2.4	7.1	35.4
	～平成26年	57	-	-	2	5	15	10	5	1	5	14
		100	-	-	3.5	8.8	26.3	17.5	8.8	1.8	8.8	24.6
	平成27年以降	3	-	-	1	-	-	1	-	-	-	1
		100	-	-	33.3	-	-	33.3	-	-	-	33.3
	不 明	14	-	-	1	-	-	-	-	-	-	13
		100	-	-	7.1	-	-	-	-	-	-	92.9
総戸数規模別	20戸以下	27	1	1	2	2	4	4	3	-	3	7
		100	3.7	3.7	7.4	7.4	14.8	14.8	11.1	-	11.1	25.9
	21～30戸	64	2	2	4	8	6	2	8	-	4	28
		100	3.1	3.1	6.3	12.5	9.4	3.1	12.5	-	6.3	43.8
	31～50戸	181	4	5	19	29	19	14	12	2	17	60
		100	2.2	2.8	10.5	16.0	10.5	7.7	6.6	1.1	9.4	33.1
	51～75戸	152	2	4	22	26	10	5	8	3	14	58
		100	1.3	2.6	14.5	17.1	6.6	3.3	5.3	2.0	9.2	38.2
	76～100戸	49	-	5	5	6	5	2	3	1	4	18
		100	-	10.2	10.2	12.2	10.2	4.1	6.1	2.0	8.2	36.7
	101～150戸	53	-	-	5	7	5	5	5	-	3	23
		100	-	-	9.4	13.2	9.4	9.4	9.4	-	5.7	43.4
	151～200戸	18	1	-	2	3	-	1	3	1	3	4
		100	5.6	-	11.1	16.7	-	5.6	16.7	5.6	16.7	22.2
	201～300戸	18	-	-	1	3	1	2	1	1	3	6
		100	-	-	5.6	16.7	5.6	11.1	5.6	5.6	16.7	33.3
	301～500戸	19	-	1	1	3	3	1	1	-	-	9
		100	-	5.3	5.3	15.8	15.8	5.3	5.3	-	-	47.4
	501戸以上	4	-	-	-	-	1	-	1	-	-	2
		100	-	-	-	-	25.0	-	25.0	-	-	50.0
	不 明	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3
		100	-	-	25.0	-	-	-	-	-	-	75.0

本表は、現在の修繕積立金収入/月/平米当たりに対する、直近の床面積当たりの増額幅の割合についてみたものである。

全体では、「20%以上30%以下」が14.8%、次いで「10%以上20%以下」が10.5%、「30%以上40%以下」が9.2%となっている。

29⑧(3) 直近の修繕積立金の増額幅／現在の修繕積立金総収入（㎡当たり）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		段階増額 積立方式 の修繕積 立金を増 額した組 合合計	5％以 下	～10％	～20％	～30％	～40％	～50％	～70％	～90％	90％超	不 明
形態別	単棟型	515	7	16	55	77	48	33	40	7	45	187
		100	1.4	3.1	10.7	15.0	9.3	6.4	7.8	1.4	8.7	36.3
	3階建以下	9	-	-	-	1	2	1	-	-	1	4
		100	-	-	-	11.1	22.2	11.1	-	-	11.1	44.4
	4～5階建	48	-	-	4	3	8	1	4	-	3	25
		100	-	-	8.3	6.3	16.7	2.1	8.3	-	6.3	52.1
	6～10階建	246	4	11	23	46	20	12	17	2	24	87
		100	1.6	4.5	9.3	18.7	8.1	4.9	6.9	0.8	9.8	35.4
	11～19階建	180	3	4	23	26	15	14	15	4	14	62
		100	1.7	2.2	12.8	14.4	8.3	7.8	8.3	2.2	7.8	34.4
	20階建以上	32	-	1	5	1	3	5	4	1	3	9
		100	-	3.1	15.6	3.1	9.4	15.6	12.5	3.1	9.4	28.1
	団地型	70	3	2	7	10	6	3	5	1	4	29
		100	4.3	2.9	10.0	14.3	8.6	4.3	7.1	1.4	5.7	41.4
	2～3棟	52	2	2	7	6	5	3	3	1	3	20
		100	3.8	3.8	13.5	11.5	9.6	5.8	5.8	1.9	5.8	38.5
	4～5棟	8	-	-	-	4	-	-	1	-	1	2
		100	-	-	-	50.0	-	-	12.5	-	12.5	25.0
	6～10棟	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	11～20棟	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
	21～50棟	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
		100	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	50.0
	51棟以上	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	不 明	4	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0

29⑨ 修繕積立金の増額をしていない理由（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額していない組合合計	長期修繕計画では当面増額を予定していないから	大規模修繕工事は当面実施しないから	増額について総会で否決されたから	その他	不 明
全 体		118 100	58 49.2	16 13.6	5 4.2	38 32.2	1 0.8
完成 年次別	昭和44年以前	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～昭和49年	1 100	- -	1 100	- -	- -	- -
	～昭和54年	2 100	2 100	- -	- -	- -	- -
	～昭和59年	2 100	2 100	- -	- -	- -	- -
	～平成元年	1 100	1 100	- -	- -	- -	- -
	～平成6年	3 100	1 33.3	- -	- -	2 66.7	- -
	～平成11年	7 100	3 42.9	- -	1 14.3	3 42.9	- -
	～平成16年	6 100	2 33.3	- -	1 16.7	3 50.0	- -
	～平成21年	16 100	7 43.8	4 25.0	1 6.3	4 25.0	- -
	～平成26年	24 100	11 45.8	4 16.7	1 4.2	8 33.3	- -
	平成27年以降	50 100	28 56.0	4 8.0	- -	17 34.0	1 2.0
	不 明	6 100	1 16.7	3 50.0	1 16.7	1 16.7	- -
総戸 数規模別	20戸以下	5 100	1 20.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	- -
	21～30戸	14 100	7 50.0	1 7.1	1 7.1	5 35.7	- -
	31～50戸	25 100	15 60.0	3 12.0	1 4.0	6 24.0	- -
	51～75戸	24 100	10 41.7	5 20.8	- -	9 37.5	- -
	76～100戸	14 100	6 42.9	1 7.1	1 7.1	6 42.9	- -
	101～150戸	12 100	6 50.0	1 8.3	1 8.3	4 33.3	- -
	151～200戸	4 100	1 25.0	1 25.0	- -	2 50.0	- -
	201～300戸	9 100	4 44.4	1 11.1	- -	3 33.3	1 11.1
	301～500戸	2 100	2 100	- -	- -	- -	- -
	501戸以上	5 100	4 80.0	- -	- -	1 20.0	- -
	不 明	4 100	2 50.0	1 25.0	- -	1 25.0	- -

本表は、修繕積立金の増額をしていない理由についてみたものである。

全体では、「長期修繕計画では当面増額を予定していないから」が49.2％と最も多く、次いで「大規模修繕工事は当面実施しないから」が13.6％となっている。

29⑨ 修繕積立金の増額をしていない理由（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		段階増額積立方式の修繕積立金を増額していない組合合計	長期修繕計画では当面増額を予定していないから	大規模修繕工事は当面実施しないから	増額について総会で否決されたから	その他	不 明
形態別	単棟型	98	47	14	5	31	1
		100	48.0	14.3	5.1	31.6	1.0
	3階建以下	1	-	1	-	-	-
		100	-	100	-	-	-
	4～5階建	14	4	3	1	6	-
		100	28.6	21.4	7.1	42.9	-
	6～10階建	35	17	6	3	9	-
		100	48.6	17.1	8.6	25.7	-
	11～19階建	42	22	4	1	14	1
		100	52.4	9.5	2.4	33.3	2.4
	20階建以上	6	4	-	-	2	-
		100	66.7	-	-	33.3	-
	団地型	16	10	-	-	6	-
		100	62.5	-	-	37.5	-
	2～3棟	10	6	-	-	4	-
		100	60.0	-	-	40.0	-
	4～5棟	5	3	-	-	2	-
		100	60.0	-	-	40.0	-
	6～10棟	1	1	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-
	11～20棟	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
	21～50棟	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
	51棟以上	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
	棟数不明	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
	不 明	4	1	2	-	1	-
		100	25.0	50.0	-	25.0	-

29⑩ 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	各戸の専有面積の割合に応じて算出	各戸均一	その他	不 明
全 体		1,663	1,352	155	13	143
		100	81.3	9.3	0.8	8.6
完成年次別	昭和44年以前	18	9	8	-	1
		100	50.0	44.4	-	5.6
	～昭和49年	89	49	28	5	7
		100	55.1	31.5	5.6	7.9
	～昭和54年	111	70	34	1	6
		100	63.1	30.6	0.9	5.4
	～昭和59年	107	86	16	2	3
		100	80.4	15.0	1.9	2.8
	～平成元年	126	107	10	-	9
		100	84.9	7.9	-	7.1
	～平成6年	211	185	14	-	12
		100	87.7	6.6	-	5.7
	～平成11年	223	192	10	-	21
		100	86.1	4.5	-	9.4
	～平成16年	263	233	9	3	18
		100	88.6	3.4	1.1	6.8
総戸数規模別	～平成21年	251	208	13	1	29
		100	82.9	5.2	0.4	11.6
	～平成26年	123	108	3	-	12
		100	87.8	2.4	-	9.8
	平成27年以降	76	69	1	-	6
		100	90.8	1.3	-	7.9
	不 明	65	36	9	1	19
		100	55.4	13.8	1.5	29.2
	20戸以下	98	83	11	-	4
		100	84.7	11.2	-	4.1
	21～30戸	203	174	17	2	10
		100	85.7	8.4	1.0	4.9
	31～50戸	412	338	29	4	41
		100	82.0	7.0	1.0	10.0
	51～75戸	374	311	29	1	33
		100	83.2	7.8	0.3	8.8
	76～100戸	155	122	15	1	17
		100	78.7	9.7	0.6	11.0
	101～150戸	157	137	12	-	8
		100	87.3	7.6	-	5.1
	151～200戸	67	53	9	2	3
		100	79.1	13.4	3.0	4.5
	201～300戸	78	57	16	1	4
		100	73.1	20.5	1.3	5.1
	301～500戸	56	42	9	-	5
		100	75.0	16.1	-	8.9
	501戸以上	37	25	7	2	3
		100	67.6	18.9	5.4	8.1
	不 明	26	10	1	-	15
		100	38.5	3.8	-	57.7

本表は、修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法についてみたものである。

全体では、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」が81.3%、「各戸均一」が9.3%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「各戸均一」の割合が高くなる傾向にある。

29⑩ 修繕積立金の各区分所有者ごとの負担金額決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度が ある組合合計	各戸の専有面積の 割合に応じて算出	各戸均一	その他	不 明
形態別	単棟型	1,359	1,145	95	8	111
		100	84.3	7.0	0.6	8.2
	3階建以下	26	22	2	-	2
		100	84.6	7.7	-	7.7
	4～5階建	169	129	28	-	12
		100	76.3	16.6	-	7
	6～10階建	623	522	42	4	55
		100	83.8	6.7	0.6	8.8
	11～19階建	481	414	22	4	41
		100	86.1	4.6	0.8	8.5
	20階建以上	60	58	1	-	1
		100	96.7	1.7	-	1.7
	団地型	283	196	58	5	24
		100	69.3	20.5	1.8	8.5
	2～3棟	184	142	28	1	13
		100	77.2	15.2	0.5	7.1
	4～5棟	30	22	4	1	3
		100	73.3	13.3	3.3	10.0
	6～10棟	34	16	14	1	3
		100	47.1	41.2	2.9	8.8
	11～20棟	20	8	8	1	3
		100	40.0	40.0	5.0	15.0
	21～50棟	9	4	4	-	1
		100	44.4	44.4	-	11.1
	51棟以上	4	2	-	1	1
		100	50.0	-	25.0	25.0
	棟数不明	2	2	-	-	-
		100	100	-	-	-
	不 明	21	11	2	-	8
		100	52.4	9.5	-	38.1

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合が高くなり、「20階以上」で96.7%となっている。

単棟型と団地型を比較すると、「各戸の専有面積の割合に応じて算出」の割合は、単棟型が84.3%、団地型が69.3%で、単棟型が高く、「各戸均一」の割合は、単棟型が7.0%、団地型が20.5%で、団地型が高くなっている。

29⑪ 区分経理の方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度 がある組合合計	管理費会計、修 繕積立金会計の 2会計による区 分経理	管理費会計、修 繕積立金会計、 駐車場会計の3 会計による区分 経理	その他	区分経理を行っ ていない	不 明
全 体		1,663	1,297	166	73	18	109
		100	78.0	10.0	4.4	1.1	6.6
完成年次別	昭和44年以前	18	14	3	1	-	-
		100	77.8	16.7	5.6	-	-
	～昭和49年	89	67	13	6	2	1
		100	75.3	14.6	6.7	2.2	1.1
	～昭和54年	111	84	18	5	1	3
		100	75.7	16.2	4.5	0.9	2.7
	～昭和59年	107	82	10	6	4	5
		100	76.6	9.3	5.6	3.7	4.7
	～平成元年	126	97	17	7	-	5
		100	77.0	13.5	5.6	-	4.0
	～平成6年	211	173	21	7	-	10
		100	82.0	10.0	3.3	-	4.7
	～平成11年	223	167	26	8	2	20
		100	74.9	11.7	3.6	0.9	9.0
	～平成16年	263	213	26	9	2	13
		100	81.0	9.9	3.4	0.8	4.9
	～平成21年	251	197	19	8	3	24
		100	78.5	7.6	3.2	1.2	9.6
	～平成26年	123	98	8	4	2	11
		100	79.7	6.5	3.3	1.6	8.9
	平成27年以降	76	61	1	8	1	5
		100	80.3	1.3	10.5	1.3	6.6
総戸数規模別	20戸以下	98	85	6	6	-	1
		100	86.7	6.1	6.1	-	1.0
	21～30戸	203	161	18	6	4	14
		100	79.3	8.9	3.0	2.0	6.9
	31～50戸	412	330	34	10	3	35
		100	80.1	8.3	2.4	0.7	8.5
	51～75戸	374	303	34	8	4	25
		100	81.0	9.1	2.1	1.1	6.7
	76～100戸	155	119	15	6	1	14
		100	76.8	9.7	3.9	0.6	9.0
	101～150戸	157	122	16	10	3	6
		100	77.7	10.2	6.4	1.9	3.8
	151～200戸	67	51	9	7	-	-
		100	76.1	13.4	10.4	-	-
	201～300戸	78	54	13	7	2	2
		100	69.2	16.7	9.0	2.6	2.6
	301～500戸	56	41	9	4	-	2
		100	73.2	16.1	7.1	-	3.6
	501戸以上	37	20	8	8	-	1
		100	54.1	21.6	21.6	-	2.7
	不 明	26	11	4	1	1	9
		100	42.3	15.4	3.8	3.8	34.6

本表は、管理組合会計における区分経理の方法についてみたものである。

全体では、「管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理」が78.0%、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」が10.0%となっている。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

29⑪ 区分経理の方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度 がある組合合計	管理費会計、修 繕積立金会計の 2会計による区 分経理	管理費会計、修 繕積立金会計、 駐車場会計の3 会計による区分 経理	その他	区分経理を行っ ていない	不 明
形態別	単棟型	1,359	1,097	110	49	13	90
		100	80.7	8.1	3.6	1.0	6.6
	3階建以下	26	23	2	-	-	1
		100	88.5	7.7	-	-	3.8
	4～5階建	169	129	21	6	1	12
		100	76.3	12.4	3.6	0.6	7
	6～10階建	623	507	50	18	8	40
		100	81.4	8.0	2.9	1.3	6.4
	11～19階建	481	391	33	17	3	37
		100	81.3	6.9	3.5	0.6	7.7
	20階建以上	60	47	4	8	1	-
		100	78.3	6.7	13.3	1.7	-
	団地型	283	194	50	22	5	12
		100	68.6	17.7	7.8	1.8	4.2
	2～3棟	184	134	26	11	4	9
		100	72.8	14.1	6.0	2.2	4.9
	4～5棟	30	26	3	-	-	1
		100	86.7	10.0	-	-	3.3
	6～10棟	34	20	7	5	1	1
		100	58.8	20.6	14.7	2.9	2.9
	11～20棟	20	11	7	1	-	1
		100	55.0	35.0	5.0	-	5.0
	21～50棟	9	2	4	3	-	-
		100	22.2	44.4	33.3	-	-
	51棟以上	4	1	2	1	-	-
		100	25.0	50.0	25.0	-	-
	棟数不明	2	-	1	1	-	-
		100	-	50.0	50.0	-	-
	不 明	21	6	6	2	-	7
		100	28.6	28.6	9.5	-	33.3

形態別では、団地型で棟数が多くなるほど「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理」の割合は、単棟型が80.7%、団地型が68.6%で、単棟型が高く、「管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理」の割合は、単棟型が8.1%、団地型が17.7%で、団地型が高くなっている。

29⑫ 修繕積立金の運用先（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合 合計	銀行の 普通預金	銀行の 定期預金	銀行の 決済性 預金	ゆう ちょ銀行	住宅金融支援機構の マンション すまい・る 債	積み立て型マ ンション保 険	国債	地方債	公社債	投資 ファンド	その他	不 明
全 体		1,663	1,309	801	334	79	258	122	16	7	6	1	6	80
			78.7	48.2	20.1	4.8	15.5	7.3	1.0	0.4	0.4	0.1	0.4	4.8
完成年次別	昭和44年以前	18	12	9	5	3	2	1	-	-	-	-	-	-
			66.7	50.0	27.8	16.7	11.1	5.6	-	-	-	-	-	-
	～昭和49年	89	78	40	15	15	11	3	-	3	-	-	1	2
			87.6	44.9	16.9	16.9	12.4	3.4	-	3.4	-	-	1.1	2.2
	～昭和54年	111	94	58	18	8	19	6	2	-	1	-	1	-
			84.7	52.3	16.2	7.2	17.1	5.4	1.8	-	0.9	-	0.9	-
	～昭和59年	107	89	51	14	11	17	3	3	-	2	-	-	1
			83.2	47.7	13.1	10.3	15.9	2.8	2.8	-	1.9	-	-	0.9
	～平成元年	126	103	59	19	5	14	8	2	1	-	-	-	4
			81.7	46.8	15.1	4.0	11.1	6.3	1.6	0.8	-	-	-	3.2
	～平成6年	211	169	119	43	9	29	17	-	-	-	-	-	4
			80.1	56.4	20.4	4.3	13.7	8.1	-	-	-	-	-	1.9
	～平成11年	223	176	107	48	9	34	18	1	1	-	-	3	14
			78.9	48.0	21.5	4.0	15.2	8.1	0.4	0.4	-	-	1.3	6.3
総戸数規模別	～平成16年	263	211	131	61	10	40	21	2	1	1	-	1	11
			80.2	49.8	23.2	3.8	15.2	8.0	0.8	0.4	0.4	-	0.4	4.2
	～平成21年	251	187	133	63	8	52	29	6	1	2	1	-	19
			74.5	53.0	25.1	3.2	20.7	11.6	2.4	0.4	0.8	0.4	-	7.6
	～平成26年	123	92	60	27	-	23	8	-	-	-	-	-	9
			74.8	48.8	22.0	-	18.7	6.5	-	-	-	-	-	7.3
	平成27年以降	76	52	20	17	-	9	7	-	-	-	-	-	4
			68.4	26.3	22.4	-	11.8	9.2	-	-	-	-	-	5.3
	不 明	65	46	14	4	1	8	1	-	-	-	-	-	12
			70.8	21.5	6.2	1.5	12.3	1.5	-	-	-	-	-	18.5
	20戸以下	98	81	39	11	5	4	3	-	-	-	-	1	-
			82.7	39.8	11.2	5.1	4.1	3.1	-	-	-	-	1.0	-
	21～30戸	203	164	81	24	5	8	12	-	-	-	-	-	12
			80.8	39.9	11.8	2.5	3.9	5.9	-	-	-	-	-	5.9
	31～50戸	412	331	196	71	6	36	23	1	-	1	-	4	25
			80.3	47.6	17.2	1.5	8.7	5.6	0.2	-	0.2	-	1.0	6.1
	51～75戸	374	293	205	86	16	46	32	1	-	-	-	-	16
			78.3	54.8	23.0	4.3	12.3	8.6	0.3	-	-	-	-	4.3
	76～100戸	155	115	78	39	7	26	11	-	-	-	-	-	9
			74.2	50.3	25.2	4.5	16.8	7.1	-	-	-	-	-	5.8
	101～150戸	157	129	86	40	9	37	16	2	1	1	-	-	4
			82.2	54.8	25.5	5.7	23.6	10.2	1.3	0.6	0.6	-	-	2.5
	151～200戸	67	56	32	16	7	23	8	1	1	2	-	-	1
			83.6	47.8	23.9	10.4	34.3	11.9	1.5	1.5	3.0	-	-	1.5
	201～300戸	78	61	39	17	9	34	6	2	3	-	-	1	1
			78.2	50.0	21.8	11.5	43.6	7.7	2.6	3.8	-	-	1.3	1.3
	301～500戸	56	35	23	16	7	21	6	5	1	-	-	-	3
			62.5	41.1	28.6	12.5	37.5	10.7	8.9	1.8	-	-	-	5.4
	501戸以上	37	28	18	12	6	19	4	3	1	2	1	-	1
			75.7	48.6	32.4	16.2	51.4	10.8	8.1	2.7	5.4	2.7	-	2.7
	不 明	26	16	4	2	2	4	1	1	-	-	-	-	8
			61.5	15.4	7.7	7.7	15.4	3.8	3.8	-	-	-	-	30.8

本表は、修繕積立金の運用先についてみたものである。

「銀行の普通預金」が78.7%と最も多く、次いで「銀行の定期預金」が48.2%、「銀行の決済性預金」が20.1%、「住宅金融支援機構のマンションすまい・る債」が15.5%となっている。

29⑫ 修繕積立金の運用先（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		修繕積立金制度がある組合合計	銀行の普通預金	銀行の定期預金	銀行の決済性預金	ゆうちょ銀行	住宅金融支援機構のマンション住まいの債	積み立て型マンション保険	国債	地方債	公社債	投資ファンド	その他	不 明
形態別	単棟型	1,359	1,076	670	278	50	178	99	10	4	4	1	5	63
		79.2	49.3	20.5	3.7	13.1	7.3	0.7	0.3	0.3	0.1	0.4	4.6	
	3階建以下	26	26	12	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-
		100	46.2	7.7	-	-	3.8	-	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	169	138	58	23	10	10	10	-	-	1	-	-	8
		81.7	34.3	13.6	5.9	5.9	5.9	-	-	0.6	-	-	-	4.7
	6～10階建	623	496	307	117	20	69	35	2	-	1	-	5	34
		79.6	49.3	18.8	3.2	11.1	5.6	0.3	-	0.2	-	-	0.8	5.5
	11～19階建	481	370	260	111	16	72	43	5	2	-	-	-	21
		76.9	54.1	23.1	3.3	15.0	8.9	1.0	0.4	-	-	-	-	4.4
	20階建以上	60	46	33	25	4	26	11	3	2	2	1	-	-
		76.7	55.0	41.7	6.7	43.3	18.3	5.0	3.3	3.3	1.7	-	-	-
	団地型	283	223	129	55	28	77	22	6	3	2	-	1	8
		78.8	45.6	19.4	9.9	27.2	7.8	2.1	1.1	0.7	-	0.4	2.8	
	2～3棟	184	146	84	33	12	43	13	4	-	-	-	-	6
		79.3	45.7	17.9	6.5	23.4	7.1	2.2	-	-	-	-	-	3.3
	4～5棟	30	25	13	4	3	12	4	1	2	-	-	-	-
		83.3	43.3	13.3	10.0	40.0	13.3	3.3	6.7	-	-	-	-	-
	6～10棟	34	27	14	9	5	11	-	-	1	2	-	1	1
		79.4	41.2	26.5	14.7	32.4	-	-	2.9	5.9	-	2.9	2.9	
	11～20棟	20	17	11	4	4	6	4	1	-	-	-	-	1
		85.0	55.0	20.0	20.0	30.0	20.0	5.0	-	-	-	-	-	5.0
	21～50棟	9	6	4	3	3	3	1	-	-	-	-	-	-
		66.7	44.4	33.3	33.3	33.3	11.1	-	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	4	1	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
		25.0	50.0	25.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	1	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-
		50.0	50.0	50.0	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	21	10	2	1	1	3	1	-	-	-	-	-	9
		47.6	9.5	4.8	4.8	14.3	4.8	-	-	-	-	-	-	42.9

30① 収支決算案の監査の有無

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	行っている	行っていない	不 明
全 体		1,688	1,619	18	51
		100	95.9	1.1	3.0
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	19	1	1
		100	90.5	4.8	4.8
	～昭和49年	90	87	2	1
		100	96.7	2.2	1.1
	～昭和54年	114	111	2	1
		100	97.4	1.8	0.9
	～昭和59年	107	105	1	1
		100	98.1	0.9	0.9
	～平成元年	127	125	1	1
		100	98.4	0.8	0.8
	～平成6年	212	207	-	5
		100	97.6	-	2.4
	～平成11年	226	214	2	10
		100	94.7	0.9	4.4
	～平成16年	265	257	3	5
		100	97.0	1.1	1.9
	～平成21年	252	242	4	6
		100	96.0	1.6	2.4
	～平成26年	123	118	-	5
		100	95.9	-	4.1
	平成27年以降	78	72	2	4
		100	92.3	2.6	5.1
	不 明	73	62	-	11
		100	84.9	-	15.1
理 の 出 席 状 況 の 監 事	常時出席している	1,367	1,336	12	19
		100	97.7	0.9	1.4
	議案の内容により出席している	150	147	-	3
		100	98.0	-	2.0
	出席していない	86	82	2	2
		100	95.3	2.3	2.3

本表は、収支決算案の監査の有無についてみたものである。
全体では、収支決算案の監査を行っている管理組合の割合は95.9%である。

30② 収支決算案の監査の方法（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		会計監査を 行っている組 合合計	収支決算案の 記載内容の確 認	収支決算案と 領収書、請求書 等、証拠帳票と の照合	収支決算案と 残高証明書の 照合	その他	不 明
全 体		1,619	1,058	1,313	1,124	20	47
			65.3	81.1	69.4	1.2	2.9
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	10	15	13	1	1
			52.6	78.9	68.4	5.3	5.3
	～昭和49年	87	61	70	65	2	1
			70.1	80.5	74.7	2.3	1.1
	～昭和54年	111	76	87	84	1	1
			68.5	78.4	75.7	0.9	0.9
	～昭和59年	105	68	84	81	2	2
			64.8	80.0	77.1	1.9	1.9
	～平成元年	125	74	98	85	1	2
			59.2	78.4	68.0	0.8	1.6
	～平成6年	207	140	174	151	2	3
			67.6	84.1	72.9	1.0	1.4
	～平成11年	214	144	175	144	2	6
			67.3	81.8	67.3	0.9	2.8
	～平成16年	257	167	216	172	3	7
			65.0	84.0	66.9	1.2	2.7
	～平成21年	242	159	199	170	2	10
			65.7	82.2	70.2	0.8	4.1
	～平成26年	118	74	100	85	-	4
			62.7	84.7	72.0	-	3.4
	平成27年以降	72	44	56	44	2	5
			61.1	77.8	61.1	2.8	6.9
	不 明	62	41	39	30	2	5
			66.1	62.9	48.4	3.2	8.1
理 事 会 の 出 席 状 況 の 監 事	常時出席している	1,336	872	1,089	925	14	36
			65.3	81.5	69.2	1.0	2.7
	議案の内容により出席 している	147	97	125	106	2	2
			66.0	85.0	72.1	1.4	1.4
	出席していない	82	57	61	63	4	1
			69.5	74.4	76.8	4.9	1.2

本表は、収支決算案の監査の方法についてみたものである。

全体では、「収支決算書案と領収書、請求書等、証拠帳票との照合」が81.1%と最も多く、次いで「収支決算案と残高証明書の照合」が69.4%、「収支決算案の記載内容の確認」が65.3%となっている。

30③ 会計監査の実施者（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		会計監査を 行っている組 合合計	区分所有者の 監事	区分所有者以 外の監事	公認会計士等 による外部監 査	その他	不 明
全 体		1,619	1,550	21	39	28	28
			95.7	1.3	2.4	1.7	1.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	19	-	-	-	-
			100	-	-	-	-
	～昭和49年	87	82	3	9	2	2
			94.3	3.4	10.3	2.3	2.3
	～昭和54年	111	109	-	4	5	-
			98.2	-	3.6	4.5	-
	～昭和59年	105	101	2	3	3	1
			96.2	1.9	2.9	2.9	1.0
	～平成元年	125	120	3	2	1	2
			96.0	2.4	1.6	0.8	1.6
	～平成6年	207	201	2	3	3	1
			97.1	1.0	1.4	1.4	0.5
	～平成11年	214	205	5	3	6	2
			95.8	2.3	1.4	2.8	0.9
	～平成16年	257	248	2	2	4	6
			96.5	0.8	0.8	1.6	2.3
総 戸 数 規 模 別	～平成21年	242	231	3	4	1	8
			95.5	1.2	1.7	0.4	3.3
	～平成26年	118	113	1	3	-	1
			95.8	0.8	2.5	-	0.8
	平成27年以降	72	66	-	2	-	4
			91.7	-	2.8	-	5.6
	不 明	62	55	-	4	3	1
			88.7	-	6.5	4.8	1.6
	20戸以下	98	88	3	1	6	1
			89.8	3.1	1.0	6.1	1.0
	21～30戸	198	193	-	1	4	3
			97.5	-	0.5	2.0	1.5
	31～50戸	399	377	5	8	6	10
			94.5	1.3	2.0	1.5	2.5
	51～75戸	367	352	6	7	4	6
			95.9	1.6	1.9	1.1	1.6
	76～100戸	152	145	2	2	2	4
			95.4	1.3	1.3	1.3	2.6
	101～150戸	152	149	3	4	5	1
			98.0	2.0	2.6	3.3	0.7
	151～200戸	66	63	-	3	-	1
			95.5	-	4.5	-	1.5
	201～300戸	78	76	-	7	-	-
			97.4	-	9.0	-	-
	301～500戸	54	53	2	1	-	1
			98.1	3.7	1.9	-	1.9
	501戸以上	37	37	-	5	1	-
			100	-	13.5	2.7	-
	不 明	18	17	-	-	-	1
			94.4	-	-	-	5.6

本表は、会計監査の実施者についてみたものである。

全体では、「区分所有者の監事」が95.7%、「公認会計士等による外部監査」が2.4%、「区分所有者以外の監事」が1.3%となっている。

30③ 会計監査の実施者（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		会計監査を 行っている組 合合計	区分所有者の 監事	区分所有者以 外の監事	公認会計士等 による外部監 査	その他	不 明
形態別	単棟型	1,326	1,269	18	26	25	22
			95.7	1.4	2.0	1.9	1.7
	3階建以下	26	24	-	-	2	-
			92.3	-	-	7.7	-
	4～5階建	162	154	2	3	3	3
			95.1	1.2	1.9	1.9	1.9
	6～10階建	605	577	8	13	11	10
			95.4	1.3	2.1	1.8	1.7
	11～19階建	474	455	7	9	9	9
			96.0	1.5	1.9	1.9	1.9
	20階建以上	59	59	1	1	-	-
			100	1.7	1.7	-	-
	団地型	277	266	3	12	2	6
			96.0	1.1	4.3	0.7	2.2
	2～3棟	180	171	2	6	1	4
			95.0	1.1	3.3	0.6	2.2
	4～5棟	30	30	-	3	-	-
			100	-	10.0	-	-
	6～10棟	33	33	-	3	-	-
			100	-	9.1	-	-
	11～20棟	19	18	1	-	1	1
			94.7	5.3	-	5.3	5.3
	21～50棟	9	9	-	-	-	-
			100	-	-	-	-
	51棟以上	4	3	-	-	-	1
			75.0	-	-	-	25.0
	棟数不明	2	2	-	-	-	-
			100	-	-	-	-
	不 明	16	15	-	1	1	-
			93.8	-	6.3	6.3	-

3 1 ① 管理費・修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その1）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	あ る	～ 1 %	～ 2 %	～ 3 %	～ 4 %	～ 5 %	～ 10 %	10 % 超	不 明	な い	不 明
全 体		1,688	419	113	140	63	48	21	27	4	3	1,058	211
		100	24.8	6.7	8.3	3.7	2.8	1.2	1.6	0.2	0.2	62.7	12.5
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	9	3	2	2	1	-	-	1	-	11	1
		100	42.9	14.3	9.5	9.5	4.8	-	-	4.8	-	52.4	4.8
	～昭和49年	90	42	11	10	8	7	4	2	-	-	41	7
		100	46.7	12.2	11.1	8.9	7.8	4.4	2.2	-	-	45.6	7.8
	～昭和54年	114	32	15	7	1	3	1	4	1	-	72	10
		100	28.1	13.2	6.1	0.9	2.6	0.9	3.5	0.9	-	63.2	8.8
	～昭和59年	107	33	8	14	2	4	3	1	-	1	63	11
		100	30.8	7.5	13.1	1.9	3.7	2.8	0.9	-	0.9	58.9	10.3
	～平成元年	127	41	7	16	10	4	2	2	-	-	62	24
		100	32.3	5.5	12.6	7.9	3.1	1.6	1.6	-	-	48.8	18.9
	～平成6年	212	56	14	21	8	6	1	5	1	-	133	23
		100	26.4	6.6	9.9	3.8	2.8	0.5	2.4	0.5	-	62.7	10.8
	～平成11年	226	45	10	17	8	3	2	5	-	-	151	30
		100	19.9	4.4	7.5	3.5	1.3	0.9	2.2	-	-	66.8	13.3
	～平成16年	265	60	11	25	11	8	4	1	-	-	175	30
		100	22.6	4.2	9.4	4.2	3.0	1.5	0.4	-	-	66.0	11.3
	～平成21年	252	62	19	20	8	8	-	6	-	1	161	29
		100	24.6	7.5	7.9	3.2	3.2	-	2.4	-	0.4	63.9	11.5
	～平成26年	123	14	6	2	3	2	1	-	-	-	99	10
		100	11.4	4.9	1.6	2.4	1.6	0.8	-	-	-	80.5	8.1
	平成27年以降	78	12	5	3	2	-	2	-	-	-	58	8
		100	15.4	6.4	3.8	2.6	-	2.6	-	-	-	74.4	10.3
	不 明	73	13	4	3	-	2	1	1	1	1	32	28
		100	17.8	5.5	4.1	-	2.7	1.4	1.4	1.4	1.4	43.8	38.4
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	6	-	-	-	-	1	4	1	-	87	6
		100	6.1	-	-	-	-	1.0	4.0	1.0	-	87.9	6.1
	21～30戸	205	27	-	-	-	12	9	5	1	-	153	25
		100	13.2	-	-	-	5.9	4.4	2.4	0.5	-	74.6	12.2
	31～50戸	416	71	-	6	48	8	3	5	1	-	293	52
		100	17.1	-	1.4	11.5	1.9	0.7	1.2	0.2	-	70.4	12.5
	51～75戸	379	98	-	68	2	16	4	8	-	-	230	51
		100	25.9	-	17.9	0.5	4.2	1.1	2.1	-	-	60.7	13.5
	76～100戸	158	37	-	25	3	7	-	2	-	-	106	15
		100	23.4	-	15.8	1.9	4.4	-	1.3	-	-	67.1	9.5
	101～150戸	158	47	26	9	6	3	-	2	1	-	89	22
		100	29.7	16.5	5.7	3.8	1.9	-	1.3	0.6	-	56.3	13.9
	151～200戸	67	26	9	13	1	1	2	-	-	-	34	7
		100	38.8	13.4	19.4	1.5	1.5	3.0	-	-	-	50.7	10.4
	201～300戸	78	47	35	10	-	-	1	1	-	-	26	5
		100	60.3	44.9	12.8	-	-	1.3	1.3	-	-	33.3	6.4
	301～500戸	56	34	22	8	2	1	1	-	-	-	18	4
		100	60.7	39.3	14.3	3.6	1.8	1.8	-	-	-	32.1	7.1
	501戸以上	37	23	21	1	1	-	-	-	-	-	10	4
		100	62.2	56.8	2.7	2.7	-	-	-	-	-	27.0	10.8
	不 明	35	3	-	-	-	-	-	-	-	3	12	20
		100	8.6	-	-	-	-	-	-	-	8.6	34.3	57.1

本表は、管理費・修繕積立金を3ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合は24.8%である。滞納住戸割合は「1%超2%以下」が8.3%と最も多く、次いで「1%以下」が6.7%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

3 1 ① 管理費・修繕積立金の滞納（3ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その2）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	あ る	～ 1 %	～ 2 %	～ 3 %	～ 4 %	～ 5 %	～10%	10%超	不 明	な い	不 明
形態別	単棟型	1,370	302	44	113	49	43	20	26	4	3	911	157
		100	22.0	3.2	8.2	3.6	3.1	1.5	1.9	0.3	0.2	66.5	11.5
	3階建以下	26	7	1	-	-	2	3	1	-	-	17	2
		100	26.9	3.8	-	-	7.7	11.5	3.8	-	-	65.4	7.7
	4～5階建	172	23	-	3	5	7	3	2	3	-	125	24
		100	13.4	-	1.7	2.9	4.1	1.7	1.2	1.7	-	72.7	14.0
	6～10階建	627	132	7	54	29	19	8	14	-	1	420	75
		100	21.1	1.1	8.6	4.6	3.0	1.3	2.2	-	0.2	67.0	12.0
	11～19階建	485	116	20	50	15	15	5	9	1	1	317	52
		100	23.9	4.1	10.3	3.1	3.1	1.0	1.9	0.2	0.2	65.4	10.7
	20階建以上	60	24	16	6	-	-	1	-	-	1	32	4
		100	40.0	26.7	10.0	-	-	1.7	-	-	1.7	53.3	6.7
	団地型	288	115	68	27	14	4	1	1	-	-	139	34
		100	39.9	23.6	9.4	4.9	1.4	0.3	0.3	-	-	48.3	11.8
	2～3棟	189	66	31	18	11	4	1	1	-	-	101	22
		100	34.9	16.4	9.5	5.8	2.1	1	1	-	-	53.4	11.6
	4～5棟	30	11	9	1	1	-	-	-	-	-	14	5
		100	36.7	30.0	3.3	3.3	-	-	-	-	-	46.7	16.7
	6～10棟	34	20	14	5	1	-	-	-	-	-	12	2
		100	58.8	41.2	14.7	2.9	-	-	-	-	-	35.3	5.9
	11～20棟	20	10	9	1	-	-	-	-	-	-	9	1
		100	50.0	45.0	5.0	-	-	-	-	-	-	45.0	5.0
	21～50棟	9	5	3	2	-	-	-	-	-	-	1	3
		100	55.6	33.3	22.2	-	-	-	-	-	-	11.1	33.3
	51棟以上	4	2	1	-	1	-	-	-	-	-	1	1
		100	50.0	25.0	-	25.0	-	-	-	-	-	25.0	25.0
	棟数不明	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-
	不 明	30	2	1	-	-	1	-	-	-	-	8	20
		100	6.7	3.3	-	-	3.3	-	-	-	-	26.7	66.7
地域別	北海道	89	19	5	4	4	3	-	3	-	-	62	8
		100	21.3	5.6	4.5	4.5	3.4	-	3.4	-	-	69.7	9.0
	東 北	180	51	7	19	10	6	4	4	1	-	100	29
		100	28.3	3.9	10.6	5.6	3.3	2.2	2.2	0.6	-	55.6	16.1
	関 東	441	137	54	44	15	9	5	8	1	1	253	51
		100	31.1	12.2	10.0	3.4	2.0	1.1	1.8	0.2	0.2	57.4	11.6
	北陸・中部	299	57	5	23	13	11	4	-	1	-	199	43
		100	19.1	1.7	7.7	4.3	3.7	1.3	-	0.3	-	66.6	14.4
	近 畿	291	73	29	22	12	6	1	2	-	1	183	35
		100	25.1	10.0	7.6	4.1	2.1	0.3	0.7	-	0.3	62.9	12.0
	中国・四国	218	45	3	17	6	7	4	7	-	1	150	23
		100	20.6	1.4	7.8	2.8	3	1.8	3	-	0.5	68.8	10.6
	九州・沖縄	138	31	9	11	2	4	3	2	-	-	98	9
		100	22.5	6.5	8.0	1.4	2.9	2.2	1.4	-	-	71.0	6.5
都市圏別	東京圏	362	107	49	32	12	5	3	5	1	-	213	42
		100	29.6	13.5	8.8	3.3	1.4	0.8	1.4	0.3	-	58.8	11.6
	名古屋圏	78	16	3	6	3	3	1	-	-	-	52	10
		100	20.5	3.8	7.7	3.8	3.8	1.3	-	-	-	66.7	12.8
	京阪神圏	222	54	22	14	10	5	1	1	-	1	140	28
		100	24.3	9.9	6.3	4.5	2.3	0.5	0.5	-	0.5	63.1	12.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、滞納（3ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合は、単棟型が22.0%、団地型が39.9%で、団地型が高くなっている。

3 1 ② 管理費・修繕積立金の滞納（６ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その１）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	～１％	～２％	～３％	～４％	～５％	～１０％	１０％超	不 明	ない	不 明
全 体		1,688	257	84	89	38	23	8	10	2	3	1,147	284
		100	15.2	5.0	5.3	2.3	1.4	0.5	0.6	0.1	0.2	68.0	16.8
完成年次別	昭和44年以前	21	2	1	-	-	-	-	1	-	-	14	5
		100	9.5	4.8	-	-	-	-	4.8	-	-	66.7	23.8
	～昭和49年	90	26	6	12	2	2	2	2	-	-	50	14
		100	28.9	6.7	13.3	2.2	2.2	2.2	2.2	-	-	55.6	15.6
	～昭和54年	114	27	15	7	-	3	1	-	1	-	73	14
		100	23.7	13.2	6.1	-	2.6	0.9	-	0.9	-	64.0	12.3
	～昭和59年	107	20	10	7	-	2	-	-	-	1	70	17
		100	18.7	9.3	6.5	-	1.9	-	-	-	0.9	65.4	15.9
	～平成元年	127	20	6	4	3	5	1	1	-	-	75	32
		100	15.7	4.7	3.1	2.4	3.9	0.8	0.8	-	-	59.1	25.2
	～平成６年	212	41	12	13	10	3	1	2	-	-	130	41
		100	19.3	5.7	6.1	4.7	1.4	0.5	0.9	-	-	61.3	19.3
	～平成11年	226	43	9	18	10	2	3	1	-	-	151	32
		100	19.0	4.0	8.0	4.4	0.9	1.3	0.4	-	-	66.8	14.2
	～平成16年	265	31	6	15	7	1	-	1	1	-	201	33
		100	11.7	2.3	5.7	2.6	0.4	-	0.4	0.4	-	75.8	12.5
総戸数規模別	～平成21年	252	31	12	9	4	4	-	1	-	1	183	38
		100	12.3	4.8	3.6	1.6	1.6	-	0.4	-	0.4	72.6	15.1
	～平成26年	123	5	2	2	1	-	-	-	-	-	102	16
		100	4.1	1.6	1.6	0.8	-	-	-	-	-	82.9	13.0
	平成27年以降	78	2	1	1	-	-	-	-	-	-	65	11
		100	2.6	1.3	1.3	-	-	-	-	-	-	83.3	14.1
	不 明	73	9	4	1	1	1	-	1	-	1	33	31
		100	12.3	5.5	1.4	1.4	1.4	-	1.4	-	1.4	45.2	42.5
	20戸以下	99	3	-	-	-	-	-	2	1	-	87	9
		100	3.0	-	-	-	-	-	2.0	1.0	-	87.9	9.1
	21～30戸	205	15	-	-	-	8	4	2	1	-	156	34
		100	7.3	-	-	-	3.9	2.0	1.0	0.5	-	76.1	16.6
	31～50戸	416	37	-	3	27	3	-	4	-	-	316	63
		100	8.9	-	0.7	6.5	0.7	-	1.0	-	-	76.0	15.1
	51～75戸	379	56	-	42	6	8	-	-	-	-	250	73
		100	14.8	-	11.1	1.6	2.1	-	-	-	-	66.0	19.3
	76～100戸	158	25	1	18	4	-	1	1	-	-	105	28
		100	15.8	0.6	11.4	2.5	-	0.6	0.6	-	-	66.5	17.7
	101～150戸	158	31	18	7	1	2	2	1	-	-	101	26
		100	19.6	11.4	4.4	0.6	1.3	1.3	0.6	-	-	63.9	16.5
	151～200戸	67	23	14	7	-	2	-	-	-	-	36	8
		100	34.3	20.9	10.4	-	3.0	-	-	-	-	53.7	11.9
	201～300戸	78	22	17	5	-	-	-	-	-	-	44	12
		100	28.2	21.8	6.4	-	-	-	-	-	-	56.4	15.4
	301～500戸	56	26	19	6	-	-	1	-	-	-	24	6
		100	46.4	33.9	10.7	-	-	1.8	-	-	-	42.9	10.7
	501戸以上	37	16	15	1	-	-	-	-	-	-	16	5
		100	43.2	40.5	2.7	-	-	-	-	-	-	43.2	13.5
	不 明	35	3	-	-	-	-	-	-	-	3	12	20
		100	8.6	-	-	-	-	-	-	-	8.6	34.3	57.1

本表は、管理費・修繕積立金を６ヶ月以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（６ヶ月以上）住戸がある管理組合は15.2%である。滞納住戸割合は「１％超2%以下」が5.3%と最も多く、次いで「１％以下」が5.0%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（６ヶ月以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

3 1 ② 管理費・修繕積立金の滞納（６ヶ月以上）の有無と滞納住戸割合（その２）(上段：回答数、下段：％)

		合 計	あ る	～ １ ٪	～ ２ ٪	～ ３ ٪	～ ４ ٪	～ ５ ٪	～ １ ０ ٪	１ ０ ٪ 超	不 明	な い	不 明
形 態 別	単棟型	1,370	182	35	74	32	21	6	9	2	3	975	213
		100	13.3	2.6	5.4	2.3	1.5	0.4	0.7	0.1	0.2	71.2	15.5
	３階建以下	26	2	-	1	-	-	-	1	-	-	19	5
		100	7.7	-	3.8	-	-	-	3.8	-	-	73.1	19.2
	４～５階建	172	17	-	4	3	6	1	2	1	-	127	28
		100	9.9	-	2.3	1.7	3.5	0.6	1.2	0.6	-	73.8	16.3
	６～１０階建	627	76	9	31	18	8	4	4	1	1	442	109
		100	12.1	1.4	4.9	2.9	1.3	0.6	0.6	0.2	0.2	70.5	17.4
	１１～１９階建	485	77	19	36	11	7	1	2	-	1	343	65
		100	15.9	3.9	7.4	2.3	1.4	0.2	0.4	-	0.2	70.7	13.4
	２０階建以上	60	10	7	2	-	-	-	-	-	1	44	6
		100	16.7	11.7	3.3	-	-	-	-	-	1.7	73.3	10.0
	団地型	288	74	49	14	6	2	2	1	-	-	163	51
		100	25.7	17.0	4.9	2.1	0.7	0.7	0.3	-	-	56.6	17.7
	２～３棟	189	44	25	9	5	2	2	1	-	-	111	34
		100	23.3	13.2	4.8	2.6	1.1	1.1	1	-	-	58.7	18.0
	４～５棟	30	5	5	-	-	-	-	-	-	-	18	7
		100	16.7	16.7	-	-	-	-	-	-	-	60.0	23.3
	６～１０棟	34	7	6	1	-	-	-	-	-	-	22	5
		100	20.6	17.6	2.9	-	-	-	-	-	-	64.7	14.7
	１１～２０棟	20	8	7	1	-	-	-	-	-	-	9	3
		100	40.0	35.0	5.0	-	-	-	-	-	-	45.0	15.0
	２１～５０棟	9	5	4	1	-	-	-	-	-	-	2	2
		100	55.6	44.4	11.1	-	-	-	-	-	-	22.2	22.2
	５１棟以上	4	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	25.0	50.0	25.0	-	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-
	不 明	30	1	-	1	-	-	-	-	-	-	9	20
		100	3.3	-	3.3	-	-	-	-	-	-	30.0	66.7
地 域 別	北海道	89	9	2	2	3	1	1	-	-	-	67	13
		100	10.1	2.2	2.2	3.4	1.1	1.1	-	-	-	75.3	14.6
	東 北	180	25	3	10	4	5	-	3	-	-	118	37
		100	13.9	1.7	5.6	2.2	2.8	-	1.7	-	-	65.6	20.6
	関 東	441	89	45	25	4	7	4	3	-	1	281	71
		100	20.2	10.2	5.7	0.9	1.6	0.9	0.7	-	0.2	63.7	16.1
	北陸・中部	299	39	6	15	11	5	1	-	1	-	204	56
		100	13.0	2.0	5.0	3.7	1.7	0.3	-	0.3	-	68.2	18.7
	近 畿	291	50	20	17	9	1	2	-	-	1	192	49
		100	17.2	6.9	5.8	3.1	0.3	0.7	-	-	0.3	66.0	16.8
	中国・四国	218	22	3	10	4	1	-	2	1	1	161	35
		100	10.1	1.4	4.6	1.8	0.5	-	0.9	0.5	0.5	74	16.1
	九州・沖縄	138	17	3	9	2	2	-	1	-	-	110	11
		100	12.3	2.2	6.5	1.4	1.4	-	0.7	-	-	79.7	8.0
都 市 圏 別	東京圏	362	69	38	16	4	6	2	3	-	-	237	56
		100	19.1	10.5	4.4	1.1	1.7	0.6	0.8	-	-	65.5	15.5
	名古屋圏	78	10	2	2	3	2	1	-	-	-	53	15
		100	12.8	2.6	2.6	3.8	2.6	1.3	-	-	-	67.9	19.2
	京阪神圏	222	35	14	13	5	-	2	-	-	1	148	39
		100	15.8	6.3	5.9	2.3	-	0.9	-	-	0.5	66.7	17.6

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、６ヶ月以上滞納している住戸がある管理組合の割合は、単棟型が13.3%、団地型が25.7%で、団地型が高くなっている。

3 1 ③ 管理費・修繕積立金の滞納（１年以上）の有無と滞納住戸割合（その１）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	～１％	～２％	～３％	～４％	～５％	～１０％	１０％超	不 明	ない	不 明
全 体		1,688	277	76	79	48	33	10	17	11	3	1,138	273
		100	16.4	4.5	4.7	2.8	2.0	0.6	1.0	0.7	0.2	67.4	16.2
完成年次別	昭和44年以前	21	7	2	-	2	1	-	1	1	-	10	4
		100	33.3	9.5	-	9.5	4.8	-	4.8	4.8	-	47.6	19.0
	～昭和49年	90	34	11	12	6	1	-	3	1	-	45	11
		100	37.8	12.2	13.3	6.7	1.1	-	3.3	1.1	-	50.0	12.2
	～昭和54年	114	30	13	9	4	2	-	2	-	-	74	10
		100	26.3	11.4	7.9	3.5	1.8	-	1.8	-	-	64.9	8.8
	～昭和59年	107	22	9	3	4	2	-	1	2	1	67	18
		100	20.6	8.4	2.8	3.7	1.9	-	0.9	1.9	0.9	62.6	16.8
	～平成元年	127	29	4	10	6	2	3	3	1	-	71	27
		100	22.8	3.1	7.9	4.7	1.6	2.4	2.4	0.8	-	55.9	21.3
	～平成６年	212	46	10	12	8	8	2	4	2	-	127	39
		100	21.7	4.7	5.7	3.8	3.8	0.9	1.9	0.9	-	59.9	18.4
	～平成11年	226	39	8	13	10	6	1	1	-	-	151	36
		100	17.3	3.5	5.8	4.4	2.7	0.4	0.4	-	-	66.8	15.9
	～平成16年	265	30	7	9	5	5	2	1	1	-	206	29
		100	11.3	2.6	3.4	1.9	1.9	0.8	0.4	0.4	-	77.7	10.9
	～平成21年	252	25	9	6	2	4	1	1	1	1	186	41
		100	9.9	3.6	2.4	0.8	1.6	0.4	0.4	0.4	0.4	73.8	16.3
	～平成26年	123	4	1	3	-	-	-	-	-	-	102	17
		100	3.3	0.8	2.4	-	-	-	-	-	-	82.9	13.8
	平成27年以降	78	2	-	1	-	-	1	-	-	-	65	11
		100	2.6	-	1.3	-	-	1.3	-	-	-	83.3	14.1
	不 明	73	9	2	1	1	2	-	-	2	1	34	30
		100	12.3	2.7	1.4	1.4	2.7	-	-	2.7	1.4	46.6	41.1
総戸数規模別	20戸以下	99	6	-	-	-	-	2	1	3	-	88	5
		100	6.1	-	-	-	-	2.0	1.0	3.0	-	88.9	5.1
	21～30戸	205	14	-	-	-	8	2	4	-	-	158	33
		100	6.8	-	-	-	3.9	1.0	2.0	-	-	77.1	16.1
	31～50戸	416	52	-	1	29	8	2	8	4	-	304	60
		100	12.5	-	0.2	7.0	1.9	0.5	1.9	1.0	-	73.1	14.4
	51～75戸	379	64	-	43	4	8	2	4	3	-	245	70
		100	16.9	-	11.3	1.1	2.1	0.5	1.1	0.8	-	64.6	18.5
	76～100戸	158	29	-	16	7	3	2	-	1	-	102	27
		100	18.4	-	10.1	4.4	1.9	1.3	-	0.6	-	64.6	17.1
	101～150戸	158	36	21	7	3	5	-	-	-	-	97	25
		100	22.8	13.3	4.4	1.9	3.2	-	-	-	-	61.4	15.8
	151～200戸	67	13	7	3	2	1	-	-	-	-	42	12
		100	19.4	10.4	4.5	3.0	1.5	-	-	-	-	62.7	17.9
	201～300戸	78	22	17	4	1	-	-	-	-	-	45	11
		100	28.2	21.8	5.1	1.3	-	-	-	-	-	57.7	14.1
	301～500戸	56	22	17	3	2	-	-	-	-	-	28	6
		100	39.3	30.4	5.4	3.6	-	-	-	-	-	50.0	10.7
	501戸以上	37	16	14	2	-	-	-	-	-	-	17	4
		100	43.2	37.8	5.4	-	-	-	-	-	-	45.9	10.8
	不 明	35	3	-	-	-	-	-	-	-	3	12	20
		100	8.6	-	-	-	-	-	-	-	8.6	34.3	57.1

本表は、管理費・修繕積立金を１年以上滞納している住戸の有無とその割合の分布についてみたものである。

全体では、滞納（１年以上）住戸がある管理組合は16.4％である。滞納住戸割合は「１％超２％以下」が4.7％と最も多く、次いで「１％以下」が4.5％となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど滞納（１年以上）住戸がある管理組合の割合が高くなる傾向にある。

3 1 ③ 管理費・修繕積立金の滞納（１年以上）の有無と滞納住戸割合（その２）（上段：回答数、下段：％）

		合 計	あ る	～ １ ٪	～ ２ ٪	～ ３ ٪	～ ４ ٪	～ ５ ٪	～ 10٪	10٪超	不 明	な い	不 明
形 態 別	単棟型	1,370	189	27	57	39	30	7	17	11	1	974	207
		100	13.8	2.0	4.2	2.8	2.2	0.5	1.2	0.8	0.1	71.1	15.1
	3 階建以下	26	2	-	1	-	-	1	-	-	-	19	5
		100	7.7	-	3.8	-	-	3.8	-	-	-	73.1	19.2
	4 ～ 5 階建	172	26	-	6	5	7	2	4	2	-	124	22
		100	15.1	-	3.5	2.9	4.1	1.2	2.3	1.2	-	72.1	12.8
	6 ～ 10 階建	627	87	10	22	23	15	3	8	6	-	441	99
		100	13.9	1.6	3.5	3.7	2.4	0.5	1.3	1.0	-	70.3	15.8
	11 ～ 19 階建	485	70	13	28	11	8	1	5	3	1	342	73
		100	14.4	2.7	5.8	2.3	1.6	0.2	1.0	0.6	0.2	70.5	15.1
	20 階建以上	60	4	4	-	-	-	-	-	-	-	48	8
		100	6.7	6.7	-	-	-	-	-	-	-	80.0	13.3
	団地型	288	86	48	21	9	3	3	-	-	2	156	46
		100	29.9	16.7	7.3	3.1	1.0	1.0	-	-	0.7	54.2	16.0
	2 ～ 3 棟	189	48	18	16	9	3	2	-	-	-	110	31
		100	25.4	9.5	8.5	4.8	1.6	1.1	-	-	-	58.2	16.4
	4 ～ 5 棟	30	6	4	1	-	-	-	-	-	1	18	6
		100	20.0	13.3	3.3	-	-	-	-	-	3.3	60.0	20.0
	6 ～ 10 棟	34	16	14	1	-	-	1	-	-	-	14	4
		100	47.1	41.2	2.9	-	-	2.9	-	-	-	41.2	11.8
	11 ～ 20 棟	20	6	5	-	-	-	-	-	-	1	11	3
		100	30.0	25.0	-	-	-	-	-	-	5.0	55.0	15.0
	21 ～ 50 棟	9	5	4	1	-	-	-	-	-	-	2	2
		100	55.6	44.4	11.1	-	-	-	-	-	-	22.2	22.2
	51 棟以上	4	3	1	2	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	75.0	25.0	50.0	-	-	-	-	-	-	25.0	-
	棟数不明	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	2	1	1	-	-	-	-	-	-	8	20
		100	6.7	3.3	3.3	-	-	-	-	-	-	26.7	66.7
地 域 別	北海道	89	9	-	3	5	1	-	-	-	-	64	16
		100	10.1	-	3.4	5.6	1.1	-	-	-	-	71.9	18.0
	東 北	180	27	3	11	7	3	-	-	2	1	117	36
		100	15.0	1.7	6.1	3.9	1.7	-	-	1.1	0.6	65.0	20.0
	関 東	441	92	39	22	10	10	4	4	3	-	281	68
		100	20.9	8.8	5.0	2.3	2.3	0.9	0.9	0.7	-	63.7	15.4
	北陸・中部	299	52	5	14	12	8	4	8	1	-	197	50
		100	17.4	1.7	4.7	4.0	2.7	1.3	2.7	0.3	-	65.9	16.7
	近 畿	291	56	21	15	10	3	2	4	-	1	194	41
		100	19.2	7.2	5.2	3.4	1.0	0.7	1.4	-	0.3	66.7	14.1
	中国・四国	218	22	3	8	2	3	-	1	4	1	162	34
		100	10.1	1.4	3.7	0.9	1.4	-	0.5	1.8	0.5	74.3	15.6
	九州・沖縄	138	12	3	5	1	2	-	-	1	-	110	16
		100	8.7	2.2	3.6	0.7	1.4	-	-	0.7	-	79.7	11.6
都 市 圏 別	東京圏	362	69	35	13	7	6	3	2	3	-	241	52
		100	19.1	9.7	3.6	1.9	1.7	0.8	0.6	0.8	-	66.6	14.4
	名古屋圏	78	16	3	9	1	1	-	1	1	-	48	14
		100	20.5	3.8	11.5	1.3	1.3	-	1.3	1.3	-	61.5	17.9
	京阪神圏	222	40	15	10	8	1	2	3	-	1	150	32
		100	18.0	6.8	4.5	3.6	0.5	0.9	1.4	-	0.5	67.6	14.4

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、１年以上の滞納住戸がある管理組合の割合は、単棟型が13.8%、団地型が29.9%で、団地型が高くなっている。

3 1 ④ 滞納者への措置（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不 明
全 体		1,688	1,196	89	121	22	37	61	184	222
			70.9	5.3	7.2	1.3	2.2	3.6	10.9	13.2
完成年次別	昭和44年以前	21	17	1	4	-	2	-	1	2
			81.0	4.8	19.0	-	9.5	-	4.8	9.5
	～昭和49年	90	73	17	18	2	7	4	3	7
			81.1	18.9	20.0	2.2	7.8	4.4	3.3	7.8
	～昭和54年	114	81	13	11	5	6	4	13	11
			71.1	11.4	9.6	4.4	5.3	3.5	11.4	9.6
	～昭和59年	107	88	8	10	3	4	3	8	8
			82.2	7.5	9.3	2.8	3.7	2.8	7.5	7.5
	～平成元年	127	101	9	15	2	2	3	8	12
			79.5	7.1	11.8	1.6	1.6	2.4	6.3	9.4
	～平成6年	212	158	15	20	4	3	6	20	24
			74.5	7.1	9.4	1.9	1.4	2.8	9.4	11.3
	～平成11年	226	163	11	20	1	5	6	26	29
			72.1	4.9	8.8	0.4	2.2	2.7	11.5	12.8
	～平成16年	265	194	10	8	4	4	15	23	33
			73.2	3.8	3.0	1.5	1.5	5.7	8.7	12.5
総戸数規模別	～平成21年	252	174	3	9	-	3	10	27	35
			69.0	1.2	3.6	-	1.2	4.0	10.7	13.9
	～平成26年	123	73	-	-	-	-	6	24	20
			59.3	-	-	-	-	4.9	19.5	16.3
	平成27年以降	78	34	-	2	1	1	4	26	13
			43.6	-	2.6	1.3	1.3	5.1	33.3	16.7
	不 明	73	40	2	4	-	-	-	5	28
			54.8	2.7	5.5	-	-	-	6.8	38.4
	20戸以下	99	49	2	3	1	1	6	32	12
			49.5	2.0	3.0	1.0	1.0	6.1	32.3	12.1
	21～30戸	205	118	6	8	-	6	14	33	37
			57.6	2.9	3.9	-	2.9	6.8	16.1	18.0
	31～50戸	416	277	20	25	3	4	16	58	59
			66.6	4.8	6.0	0.7	1.0	3.8	13.9	14.2
	51～75戸	379	286	15	29	5	7	15	31	42
			75.5	4.0	7.7	1.3	1.8	4.0	8.2	11.1
	76～100戸	158	114	7	10	1	6	4	13	25
			72.2	4.4	6.3	0.6	3.8	2.5	8.2	15.8
	101～150戸	158	129	10	10	3	4	3	9	15
			81.6	6.3	6.3	1.9	2.5	1.9	5.7	9.5
	151～200戸	67	59	6	5	2	2	2	1	5
			88.1	9.0	7.5	3.0	3.0	3.0	1.5	7.5
	201～300戸	78	63	7	11	3	4	1	3	7
			80.8	9.0	14.1	3.8	5.1	1.3	3.8	9.0
	301～500戸	56	50	6	8	2	3	-	1	3
			89.3	10.7	14.3	3.6	5.4	-	1.8	5.4
	501戸以上	37	37	9	10	2	-	-	-	-
			100	24.3	27.0	5.4	-	-	-	-
	不 明	35	14	1	2	-	-	-	3	17
			40.0	2.9	5.7	-	-	-	8.6	48.6

本表は、これまでに滞納者に行ったことがある措置についてみたものである。

全体では、「文書等による催促」が70.9%と最も多く、次いで「支払請求等の訴訟」が7.2%、「少額訴訟」が5.3%となっている。「これまでに滞納者が発生したことがない」は10.9%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど各措置の実施割合は低くなる傾向にある。

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど各措置の実施割合は高くなる傾向にある。

3 1 ④ 滞納者への措置（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求等の訴訟	強制執行	競売	特に措置を行っていない	これまでに滞納者が発生したことがない	不 明
形態別	単棟型	1,370	956	65	93	18	26	53	167	175
			69.8	4.7	6.8	1.3	1.9	3.9	12.2	12.8
	3階建以下	26	16	1	1	-	-	4	4	2
			61.5	3.8	3.8	-	-	15.4	15.4	7.7
	4～5階建	172	102	2	11	-	3	5	27	35
			59.3	1.2	6.4	-	1.7	2.9	15.7	20.3
	6～10階建	627	428	34	47	6	15	23	85	84
			68.3	5.4	7.5	1.0	2.4	3.7	13.6	13.4
	11～19階建	485	359	27	32	12	8	19	46	53
			74.0	5.6	6.6	2.5	1.6	3.9	9.5	10.9
	20階建以上	60	51	1	2	-	-	2	5	1
			85.0	1.7	3.3	-	-	3.3	8.3	1.7
	団地型	288	230	24	27	4	11	7	17	28
			79.9	8.3	9.4	1.4	3.8	2.4	5.9	9.7
	2～3棟	189	143	11	11	2	8	4	13	26
			75.7	5.8	5.8	1.1	4.2	2.1	6.9	13.8
	4～5棟	30	25	2	5	-	1	2	2	1
			83.3	6.7	16.7	-	3.3	6.7	6.7	3.3
	6～10棟	34	30	3	7	-	2	-	1	-
			88.2	8.8	20.6	-	5.9	-	2.9	-
	11～20棟	20	18	2	1	-	-	-	1	1
			90.0	10.0	5.0	-	-	-	5.0	5.0
	21～50棟	9	9	4	1	-	-	-	-	-
			100	44.4	11.1	-	-	-	-	-
	51棟以上	4	3	2	2	2	-	1	-	-
			75.0	50.0	50.0	50.0	-	25.0	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-
			100	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	10	-	1	-	-	1	-	19
			33.3	-	3.3	-	-	3.3	-	63.3
地域別	北海道	89	62	5	4	-	2	2	18	6
			69.7	5.6	4.5	-	2.2	2.2	20.2	6.7
	東 北	180	137	7	17	2	4	7	12	22
			76.1	3.9	9.4	1.1	2.2	3.9	6.7	12.2
	関 東	441	328	32	47	11	17	12	34	57
			74.4	7.3	10.7	2.5	3.9	2.7	7.7	12.9
	北陸・中部	299	193	12	18	2	6	17	42	43
			64.5	4.0	6.0	0.7	2.0	5.7	14.0	14.4
	近 畿	291	201	17	15	3	3	8	37	41
			69.1	5.8	5.2	1.0	1.0	2.7	12.7	14.1
	中国・四国	218	157	7	10	2	3	7	20	31
			72.0	3	4.6	0.9	1.4	3	9.2	14.2
	九州・沖縄	138	102	8	8	1	1	8	17	11
			73.9	5.8	5.8	0.7	0.7	5.8	12.3	8.0
都市圏別	東京圏	362	266	23	36	6	12	10	29	48
			73.5	6.4	9.9	1.7	3.3	2.8	8.0	13.3
	名古屋圏	78	49	6	5	-	4	3	14	9
			62.8	7.7	6.4	-	5.1	3.8	17.9	11.5
	京阪神圏	222	148	14	10	3	3	7	31	34
			66.7	6.3	4.5	1.4	1.4	3.2	14.0	15.3

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「これまでに滞納者が発生したことがない」の割合は、単棟型が12.2%、団地型が5.9%で、団地型の滞納発生率が高くなっており、何らかの措置を講じている割合は、団地型が高くなっている。

(5) 長期修繕計画

3 2 ① 長期修繕計画の作成状況 (その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	ある	ない	不 明
全 体		1,688	1,534	119	35
		100	90.9	7.0	2.1
完成 年次別	昭和44年以前	21	15	6	-
		100	71.4	28.6	-
	～昭和49年	90	70	19	1
		100	77.8	21.1	1.1
	～昭和54年	114	96	16	2
		100	84.2	14.0	1.8
	～昭和59年	107	91	16	-
		100	85.0	15.0	-
	～平成元年	127	116	11	-
		100	91.3	8.7	-
	～平成6年	212	193	16	3
		100	91.0	7.5	1.4
	～平成11年	226	212	7	7
		100	93.8	3.1	3.1
	～平成16年	265	256	6	3
		100	96.6	2.3	1.1
	～平成21年	252	243	6	3
		100	96.4	2.4	1.2
	～平成26年	123	115	5	3
		100	93.5	4.1	2.4
	平成27年以降	78	70	5	3
		100	89.7	6.4	3.8
	不 明	73	57	6	10
		100	78.1	8.2	13.7
総戸 数規 模別	20戸以下	99	89	10	-
		100	89.9	10.1	-
	21～30戸	205	177	26	2
		100	86.3	12.7	1.0
	31～50戸	416	377	31	8
		100	90.6	7.5	1.9
	51～75戸	379	350	20	9
		100	92.3	5.3	2.4
	76～100戸	158	148	6	4
		100	93.7	3.8	2.5
	101～150戸	158	148	9	1
		100	93.7	5.7	0.6
	151～200戸	67	59	8	-
		100	88.1	11.9	-
	201～300戸	78	75	3	-
		100	96.2	3.8	-
	301～500戸	56	54	2	-
		100	96.4	3.6	-
	501戸以上	37	35	2	-
		100	94.6	5.4	-
	不 明	35	22	2	11
		100	62.9	5.7	31.4

本表は、長期修繕計画の作成状況についてみたものである。
全体では、長期修繕計画を作成している割合が90.9%となっている

3 2 ① 長期修繕計画の作成状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	ない	不 明
形態別	単棟型	1,370	1,256	97	17
		100	91.7	7.1	1.2
	3階建以下	26	22	4	-
		100	84.6	15.4	-
	4～5階建	172	153	18	1
		100	89.0	10.5	0.6
	6～10階建	627	561	60	6
		100	89.5	9.6	1.0
	11～19階建	485	460	15	10
		100	94.8	3.1	2.1
	20階建以上	60	60	-	-
		100	100	-	-
	団地型	288	263	22	3
		100	91.3	7.6	1.0
	2～3棟	189	172	14	3
		100	91	7.4	1.6
	4～5棟	30	28	2	-
		100	93.3	6.7	-
	6～10棟	34	31	3	-
		100	91.2	8.8	-
	11～20棟	20	19	1	-
		100	95.0	5.0	-
	21～50棟	9	8	1	-
		100	88.9	11.1	-
	51棟以上	4	3	1	-
		100	75.0	25.0	-
	棟数不明	2	2	-	-
		100	100	-	-
	不 明	30	15	-	15
		100	50.0	-	50.0
地域別	北海道	89	80	8	1
		100	89.9	9.0	1.1
	東 北	180	160	14	6
		100	88.9	7.8	3.3
	関 東	441	410	27	4
		100	93.0	6.1	0.9
	北陸・中部	299	272	20	7
		100	91.0	6.7	2.3
	近 畿	291	267	22	2
		100	91.8	7.6	0.7
	中国・四国	218	199	12	7
		100	91.3	5.5	3
	九州・沖縄	138	125	13	-
		100	90.6	9.4	-
都市圏別	東京圏	362	335	23	4
		100	92.5	6.4	1.1
	名古屋圏	78	70	5	3
		100	89.7	6.4	3.8
	京阪神圏	222	200	21	1
		100	90.1	9.5	0.5

単棟型と団地型を比較すると、長期修繕計画を作成している割合は、単棟型が91.7%、団地型が91.3%で、単棟型が高くなっている。単棟型では、階数が多くなるほど、長期修繕計画を作成している割合が高くなる傾向にあり、「20階建以上」で100.0%となっている。

3 2 ② 長期修繕計画の計画期間（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	30年以上	25～29年	20～24年	15～19年	10～14年	その他	不 明
全 体		1,534	920	195	68	94	173	24	60
		100	60.0	12.7	4.4	6.1	11.3	1.6	3.9
完成年次別	昭和44年以前	15	5	2	-	1	6	1	-
		100	33.3	13.3	-	6.7	40.0	6.7	-
	～昭和49年	70	24	12	7	2	19	3	3
		100	34.3	17.1	10.0	2.9	27.1	4.3	4.3
	～昭和54年	96	35	18	12	9	19	1	2
		100	36.5	18.8	12.5	9.4	19.8	1.0	2.1
	～昭和59年	91	49	11	4	6	15	5	1
		100	53.8	12.1	4.4	6.6	16.5	5.5	1.1
	～平成元年	116	62	15	4	10	18	2	5
		100	53.4	12.9	3.4	8.6	15.5	1.7	4.3
	～平成6年	193	112	36	11	11	11	3	9
		100	58.0	18.7	5.7	5.7	5.7	1.6	4.7
	～平成11年	212	125	29	15	16	18	2	7
		100	59.0	13.7	7.1	7.5	8.5	0.9	3.3
	～平成16年	256	162	30	8	20	24	3	9
		100	63.3	11.7	3.1	7.8	9.4	1.2	3.5
総戸数規模別	～平成21年	243	167	25	6	9	26	1	9
		100	68.7	10.3	2.5	3.7	10.7	0.4	3.7
	～平成26年	115	95	6	-	4	3	-	7
		100	82.6	5.2	-	3.5	2.6	-	6.1
	平成27年以降	70	60	3	-	2	2	1	2
		100	85.7	4.3	-	2.9	2.9	1.4	2.9
	不 明	57	24	8	1	4	12	2	6
		100	42.1	14.0	1.8	7.0	21.1	3.5	10.5
	20戸以下	89	48	15	9	5	9	2	1
		100	53.9	16.9	10.1	5.6	10.1	2.2	1.1
	21～30戸	177	102	17	10	23	18	4	3
		100	57.6	9.6	5.6	13.0	10.2	2.3	1.7
	31～50戸	377	228	47	15	25	44	3	15
		100	60.5	12.5	4.0	6.6	11.7	0.8	4.0
	51～75戸	350	236	42	7	14	34	4	13
		100	67.4	12.0	2.0	4.0	9.7	1.1	3.7
	76～100戸	148	86	18	5	7	20	3	9
		100	58.1	12.2	3.4	4.7	13.5	2.0	6.1
	101～150戸	148	97	17	4	10	14	2	4
		100	65.5	11.5	2.7	6.8	9.5	1.4	2.7
	151～200戸	59	28	7	4	2	13	3	2
		100	47.5	11.9	6.8	3.4	22.0	5.1	3.4
	201～300戸	75	41	12	6	8	6	1	1
		100	54.7	16.0	8.0	10.7	8.0	1.3	1.3
	301～500戸	54	28	10	3	-	9	1	3
		100	51.9	18.5	5.6	-	16.7	1.9	5.6
	501戸以上	35	20	8	4	-	3	-	-
		100	57.1	22.9	11.4	-	8.6	-	-
	不 明	22	6	2	1	-	3	1	9
		100	27.3	9.1	4.5	-	13.6	4.5	40.9

本表は、長期修繕計画の計画期間についてみたものである。

全体では、「30年以上」が60.0%と最も多く、次いで「25～29年」が12.7%となっている。

3 2 ② 長期修繕計画の計画期間（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	30年以上	25～29年	20～24年	15～19年	10～14年	その他	不 明
形態別	単棟型	1,256	796	148	51	75	124	15	47
		100	63.4	11.8	4.1	6.0	9.9	1.2	3.7
	3階建以下	22	13	5	2	2	-	-	-
		100	59.1	22.7	9.1	9.1	-	-	-
	4～5階建	153	79	20	12	9	27	3	3
		100	51.6	13.1	7.8	5.9	17.6	2.0	2.0
	6～10階建	561	356	56	23	38	52	10	26
		100	63.5	10.0	4.1	6.8	9.3	1.8	4.6
	11～19階建	460	297	66	14	25	39	2	17
		100	64.6	14.3	3.0	5.4	8.5	0.4	3.7
	20階建以上	60	51	1	-	1	6	-	1
		100	85.0	1.7	-	1.7	10.0	-	1.7
	団地型	263	122	44	17	18	44	8	10
		100	46.4	16.7	6.5	6.8	16.7	3.0	3.8
	2～3棟	172	88	24	8	12	24	6	10
		100	51.2	14.0	4.7	7.0	14.0	3.5	5.8
	4～5棟	28	17	5	1	-	5	-	-
		100	60.7	17.9	3.6	-	17.9	-	-
	6～10棟	31	8	7	-	4	10	2	-
		100	25.8	22.6	-	12.9	32.3	6.5	-
	11～20棟	19	5	4	6	1	3	-	-
		100	26.3	21.1	31.6	5.3	15.8	-	-
	21～50棟	8	1	3	2	-	2	-	-
		100	12.5	37.5	25.0	-	25.0	-	-
	51棟以上	3	1	1	-	1	-	-	-
		100	33.3	33.3	-	33.3	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-
	不 明	15	2	3	-	1	5	1	3
		100	13.3	20.0	-	6.7	33.3	6.7	20.0
地域別	北海道	80	45	8	2	9	12	2	2
		100	56.3	10.0	2.5	11.3	15.0	2.5	2.5
	東 北	160	105	14	9	9	12	1	10
		100	65.6	8.8	5.6	5.6	7.5	0.6	6.3
	関 東	410	223	68	20	15	66	5	13
		100	54.4	16.6	4.9	3.7	16.1	1.2	3.2
	北陸・中部	272	160	30	18	26	22	6	10
		100	58.8	11.0	6.6	9.6	8.1	2.2	3.7
	近 畿	267	164	38	9	8	33	3	12
		100	61.4	14.2	3.4	3.0	12.4	1.1	4.5
	中国・四国	199	137	16	3	12	19	4	8
		100	68.8	8	1.5	6.0	9.5	2	4
	九州・沖縄	125	74	17	7	15	8	2	2
		100	59.2	13.6	5.6	12.0	6.4	1.6	1.6
都市圏別	東京圏	335	181	55	17	10	57	4	11
		100	54.0	16.4	5.1	3.0	17.0	1.2	3.3
	名古屋圏	70	36	7	6	9	9	2	1
		100	51.4	10.0	8.6	12.9	12.9	2.9	1.4
	京阪神圏	200	126	28	7	6	24	2	7
		100	63.0	14.0	3.5	3.0	12.0	1.0	3.5

形態別では、単棟型で階数が多くなるほど計画期間が長くなる傾向にある。

3 2 ② (1) 25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定している	25年未満の長 期修繕計画	25年以上の長 期修繕計画	不 明	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定していない	不 明
全 体		1,688	1,180	229	905	46	457	51
		100	69.9	13.6	53.6	2.7	27.1	3.0
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	10	3	7	-	8	3
		100	47.6	14.3	33.3	-	38.1	14.3
	～昭和49年	90	37	13	21	3	51	2
		100	41.1	14.4	23.3	3.3	56.7	2.2
	～昭和54年	114	68	24	42	2	38	8
		100	59.6	21.1	36.8	1.8	33.3	7.0
	～昭和59年	107	63	16	44	3	41	3
		100	58.9	15.0	41.1	2.8	38.3	2.8
	～平成元年	127	92	24	65	3	34	1
		100	72.4	18.9	51.2	2.4	26.8	0.8
	～平成6年	212	154	22	125	7	53	5
		100	72.6	10.4	59.0	3.3	25.0	2.4
	～平成11年	226	162	35	124	3	57	7
		100	71.7	15.5	54.9	1.3	25.2	3.1
	～平成16年	265	216	38	172	6	43	6
		100	81.5	14.3	64.9	2.3	16.2	2.3
	～平成21年	252	208	30	169	9	41	3
		100	82.5	11.9	67.1	3.6	16.3	1.2
	～平成26年	123	89	5	80	4	33	1
		100	72.4	4.1	65.0	3.3	26.8	0.8
	平成27年以降	78	40	4	35	1	36	2
		100	51.3	5.1	44.9	1.3	46.2	2.6
	不 明	73	41	15	21	5	22	10
		100	56.2	20.5	28.8	6.8	30.1	13.7
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	68	16	51	1	28	3
		100	68.7	16.2	51.5	1.0	28.3	3.0
	21～30戸	205	128	33	90	5	66	11
		100	62.4	16.1	43.9	2.4	32.2	5.4
	31～50戸	416	302	54	234	14	107	7
		100	72.6	13.0	56.3	3.4	25.7	1.7
	51～75戸	379	277	39	228	10	93	9
		100	73.1	10.3	60.2	2.6	24.5	2.4
	76～100戸	158	106	22	80	4	48	4
		100	67.1	13.9	50.6	2.5	30.4	2.5
	101～150戸	158	115	19	94	2	38	5
		100	72.8	12.0	59.5	1.3	24.1	3.2
	151～200戸	67	41	13	27	1	23	3
		100	61.2	19.4	40.3	1.5	34.3	4.5
	201～300戸	78	58	15	42	1	20	-
		100	74.4	19.2	53.8	1.3	25.6	-
	301～500戸	56	41	9	29	3	15	-
		100	73.2	16.1	51.8	5.4	26.8	-
	501戸以上	37	28	5	23	-	9	-
		100	75.7	13.5	62.2	-	24.3	-
	不 明	35	16	4	7	5	10	9
		100	45.7	11.4	20.0	14.3	28.6	25.7

本表は、計画期間25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合についてみたものである。

全体では、長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定し、かつ25年以上の長期修繕計画があるマンションは53.6%である。

3 2 ② (1) 25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合（その2）

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定している	25年未満の長 期修繕計画	25年以上の長 期修繕計画	不 明	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定していない	不 明
形態別	単棟型	1,370	963	165	763	35	376	31
		100	70.3	12.0	55.7	2.6	27.4	2.3
	3階建以下	26	20	4	16	-	5	1
		100	76.9	15.4	61.5	-	19.2	3.8
	4～5階建	172	107	25	78	4	59	6
		100	62.2	14.5	45.3	2.3	34.3	3.5
	6～10階建	627	444	78	344	22	168	15
		100	70.8	12.4	54.9	3.5	26.8	2.4
	11～19階建	485	343	53	282	8	133	9
		100	70.7	10.9	58.1	1.6	27.4	1.9
	20階建以上	60	49	5	43	1	11	-
		100	81.7	8.3	71.7	1.7	18.3	-
	団地型	288	205	58	137	10	74	9
		100	71.2	20.1	47.6	3.5	25.7	3.1
	2～3棟	189	130	29	93	8	51	8
		100	68.8	15.3	49.2	4.2	27.0	4.2
	4～5棟	30	23	5	18	-	6	1
		100	76.7	16.7	60.0	-	20.0	3.3
	6～10棟	34	26	13	11	2	8	-
		100	76.5	38.2	32.4	5.9	23.5	-
	11～20棟	20	15	7	8	-	5	-
		100	75.0	35.0	40.0	-	25.0	-
	21～50棟	9	7	3	4	-	2	-
		100	77.8	33.3	44.4	-	22.2	-
	51棟以上	4	3	1	2	-	1	-
		100	75.0	25.0	50.0	-	25.0	-
	棟数不明	2	1	-	1	-	1	-
		100	50.0	-	50.0	-	50.0	-
	不 明	30	12	6	5	1	7	11
		100	40.0	20.0	16.7	3.3	23.3	36.7
地域別	北海道	89	60	15	42	3	27	2
		100	67.4	16.9	47.2	3.4	30.3	2.2
	東 北	180	130	24	100	6	46	4
		100	72.2	13.3	55.6	3.3	25.6	2.2
	関 東	441	311	65	240	6	118	12
		100	70.5	14.7	54.4	1.4	26.8	2.7
	北陸・中部	299	223	49	162	12	68	8
		100	74.6	16.4	54.2	4.0	22.7	2.7
	近 畿	291	202	33	161	8	80	9
		100	69.4	11.3	55.3	2.7	27.5	3.1
	中国・四国	218	146	23	117	6	68	4
		100	67.0	10.6	53.7	2.8	31.2	1.8
	九州・沖縄	138	94	20	72	2	40	4
		100	68.1	14.5	52.2	1.4	29.0	2.9
都市圏別	東京圏	362	245	51	190	4	105	12
		100	67.7	14.1	52.5	1.1	29.0	3.3
	名古屋圏	78	56	17	37	2	18	4
		100	71.8	21.8	47.4	2.6	23.1	5.1
	京阪神圏	222	149	25	120	4	66	7
		100	67.1	11.3	54.1	1.8	29.7	3.2

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合は、単棟型が55.7%、団地型が47.6%で、単棟型が高くなっている。

3 2 ② (2) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その1)
(上段:回答数、下段:%)

		過去5年以内に 新築したマ ンション 合計	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定している	30年未満の長 期修繕計画	30年以上の長 期修繕計画	設定している -不 明	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定していない	不 明
全 体		104	53	7	45	1	49	2
		100	51.0	6.7	43.3	1.0	47.1	1.9
総戸数規模別	～平成26年	26	13	1	12	-	13	-
		100	50.0	3.8	46.2	-	50.0	-
	平成27年以降	78	40	6	33	1	36	2
		100	51.3	7.7	42.3	1.3	46.2	2.6
	不 明	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
総戸数規模別	20戸以下	2	-	-	-	-	2	-
		100	-	-	-	-	100	-
	21～30戸	14	1	-	1	-	13	-
		100	7.1	-	7.1	-	92.9	-
	31～50戸	34	22	3	19	-	11	1
		100	64.7	8.8	55.9	-	32.4	2.9
	51～75戸	24	13	2	10	1	10	1
		100	54.2	8.3	41.7	4.2	41.7	4.2
	76～100戸	7	4	1	3	-	3	-
		100	57.1	14.3	42.9	-	42.9	-
	101～150戸	7	6	-	6	-	1	-
		100	85.7	-	85.7	-	14.3	-
	151～200戸	4	1	-	1	-	3	-
		100	25.0	-	25.0	-	75.0	-
	201～300戸	3	2	1	1	-	1	-
		100	66.7	33.3	33.3	-	33.3	-
	301～500戸	4	2	-	2	-	2	-
		100	50.0	-	50.0	-	50.0	-
	501戸以上	4	2	-	2	-	2	-
		100	50.0	-	50.0	-	50.0	-
	不 明	1	-	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	-	100	-

本表は、過去5年以内に新築したマンションで計画期間30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合についてみたものである。

全体では、長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定し、かつ30年以上の長期修繕計画があるマンションは43.3%である。

3 2 ② (2) 新築で30年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金を設定している割合(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		過去5年以内に 新築したマ ンション 合計	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定している	30年未満の長 期修繕計画	30年以上の長 期修繕計画	設定している -不 明	長期修繕計画 に基づいて修 繕積立金を設 定していない	不 明
形態別	単棟型	94	46	5	40	1	47	1
		100	48.9	5.3	42.6	1.1	50.0	1.1
	3階建以下	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	4～5階建	8	3	-	3	-	5	-
		100	37.5	-	37.5	-	62.5	-
	6～10階建	28	12	1	11	-	16	-
		100	42.9	3.6	39.3	-	57.1	-
	11～19階建	50	28	4	23	1	21	1
		100	56.0	8.0	46.0	2.0	42.0	2.0
	20階建以上	8	3	-	3	-	5	-
		100	37.5	-	37.5	-	62.5	-
	団地型	9	6	1	5	-	2	1
		100	66.7	11.1	55.6	-	22.2	11.1
	2～3棟	8	5	1	4	-	2	1
		100	62.5	12.5	50.0	-	25.0	12.5
	4～5棟	1	1	-	1	-	-	-
		100	100	-	100	-	-	-
	6～10棟	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	11～20棟	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	21～50棟	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	51棟以上	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	不 明	1	1	1	-	-	-	-
		100	100	100	-	-	-	-
地域別	北海道	4	1	-	1	-	3	-
		100	25.0	-	25.0	-	75.0	-
	東 北	6	3	1	2	-	3	-
		100	50.0	16.7	33.3	-	50.0	-
	関 東	27	18	1	17	-	9	-
		100	66.7	3.7	63.0	-	33.3	-
	北陸・中部	17	8	1	7	-	8	1
		100	47.1	5.9	41.2	-	47.1	5.9
	近 畿	22	12	3	9	-	10	-
		100	54.5	13.6	40.9	-	45.5	-
	中国・四国	16	6	1	5	-	9	1
		100	37.5	6.3	31.3	-	56.3	6.3
	九州・沖縄	9	3	-	3	-	6	-
		100	33.3	-	33.3	-	66.7	-
都市圏別	東京圏	26	17	1	16	-	9	-
		100	65.4	3.8	61.5	-	34.6	-
	名古屋圏	4	2	-	2	-	2	-
		100	50.0	-	50.0	-	50.0	-
	京阪神圏	19	9	2	7	-	10	-
		100	47.4	10.5	36.8	-	52.6	-

3 2 ③ (1) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		長期修繕 計画があ る組合 合計	～1000 万円	～2000 万円	～5000 万円	～1億 円	～2億 円	～5億 円	～10億 円	～20億 円	20億円 超	不 明	平 均 (万円)
全 体		1,534 100	40 2.6	24 1.6	87 5.7	83 5	193 12.6	381 24.8	142 9.3	63 4	24 1.6	497 32.4	39,421
完成年次別	昭和44年以前	15 100	1 6.7	2 13.3	2 13.3	- -	- -	4 26.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	3 20.0	53,295
	～昭和49年	70 100	2 2.9	1 1.4	5 7.1	7 10.0	5 7.1	11 15.7	10 14.3	2 2.9	1 1.4	26 37.1	38,641
	～昭和54年	96 100	3 3.1	3 3.1	6 6.3	12 12.5	11 11.5	17 17.7	12 12.5	6 6.3	1 1.0	25 26.0	40,317
	～昭和59年	91 100	2 2.2	2 2.2	8 8.8	6 6.6	15 16.5	16 17.6	9 9.9	5 5.5	1 1.1	27 29.7	37,577
	～平成元年	116 100	4 3.4	1 0.9	9 7.8	3 2.6	18 15.5	29 25.0	5 4.3	4 3.4	2 1.7	41 35.3	33,840
	～平成6年	193 100	5 2.6	4 2.1	17 8.8	15 7.8	22 11.4	48 24.9	22 11.4	3 1.6	2 1.0	55 28.5	34,006
	～平成11年	212 100	4 1.9	2 0.9	8 3.8	12 5.7	25 11.8	54 25.5	21 9.9	8 3.8	3 1.4	75 35.4	37,983
	～平成16年	256 100	5 2.0	2 0.8	16 6.3	11 4.3	36 14.1	77 30.1	25 9.8	4 1.6	4 1.6	76 29.7	37,073
	～平成21年	243 100	6 2.5	3 1.2	10 4.1	11 4.5	31 12.8	72 29.6	22 9.1	14 5.8	5 2.1	69 28.4	44,138
	～平成26年	115 100	5 4.3	3 2.6	4 3.5	1 0.9	14 12.2	30 26.1	10 8.7	10 8.7	3 2.6	35 30.4	50,883
	平成27年以降	70 100	3 4.3	- -	1 1.4	3 4.3	10 14.3	21 30.0	3 4.3	2 2.9	1 1.4	26 37.1	35,813
	不 明	57 100	- -	1 1.8	1 1.8	2 3.5	6 10.5	2 3.5	2 3.5	4 7.0	- -	39 68.4	46,581
総戸数規模別	20戸以下	89 100	3 3.4	7 7.9	12 13.5	14 15.7	24 27.0	9 10.1	1 1.1	- -	1 1.1	18 20.2	15,348
	21～30戸	177 100	5 2.8	4 2.3	27 15.3	10 5.6	45 25.4	22 12.4	1 0.6	3 1.7	- -	60 33.9	16,424
	31～50戸	377 100	9 2.4	7 1.9	29 7.7	18 4.8	66 17.5	122 32.4	10 2.7	2 0.5	4 1.1	110 29.2	25,842
	51～75戸	350 100	12 3.4	2 0.6	17 4.9	22 6.3	25 7.1	142 40.6	25 7.1	1 0.3	3 0.9	101 28.9	31,526
	76～100戸	148 100	6 4.1	2 1.4	- -	11 7.4	10 6.8	28 18.9	39 26.4	- -	- -	52 35.1	40,357
	101～150戸	148 100	1 0.7	- -	1 0.7	2 1.4	13 8.8	29 19.6	38 25.7	10 6.8	1 0.7	53 35.8	59,003
	151～200戸	59 100	- -	- -	1 1.7	3 5.1	5 8.5	8 13.6	10 16.9	12 20.3	- -	20 33.9	72,471
	201～300戸	75 100	- -	1 1.3	- -	2 2.7	5 6.7	9 12.0	11 14.7	21 28.0	6 8.0	20 26.7	98,642
	301～500戸	54 100	3 5.6	1 1.9	- -	1 1.9	- -	7 13.0	5 9.3	13 24.1	6 11.1	18 33.3	115,074
	501戸以上	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	3 8.6	2 5.7	- -	3 8.6	27 77.1	128,810
	不 明	22 100	1 4.5	- -	- -	- -	- -	2 9.1	- -	1 4.5	- -	18 81.8	53,454

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、長期修繕計画の最終的な修繕工事費の分布と平均についてみたものである。

全体では、「2億円以上5億円以下」が24.8%、次いで「1億円以上2億円以下」が12.6%、「5億円以上10億円以下」が9.3%となっている。長期修繕計画に基づく総修繕工事費の平均は3億9,421万円である。

3 2 ③ (1) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費 (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		長期修繕 計画があ る組合 合計	～1000 万円	～2000 万円	～5000 万円	～1億 円	～2億 円	～5億 円	～10億 円	～20億 円	20億円 超	不 明	平 均 (万円)
形態別	単棟型	1,256	32	19	77	67	174	338	108	38	17	386	36,005
		100	2.5	1.5	6.1	5.3	13.9	26.9	8.6	3.0	1.4	30.7	
	3階建以下	22	-	1	4	5	1	3	1	-	-	7	13,769
		100	-	4.5	18.2	22.7	4.5	13.6	4.5	-	-	31.8	
	4～5階建	153	7	4	17	7	27	29	2	-	1	59	19,071
		100	4.6	2.6	11.1	4.6	17.6	19.0	1.3	-	0.7	38.6	
	6～10階建	561	17	10	41	31	98	153	37	8	4	162	28,588
		100	3.0	1.8	7.3	5.5	17.5	27.3	6.6	1.4	0.7	28.9	
	11～19階建	460	8	4	15	23	45	149	61	17	3	135	40,490
		100	1.7	0.9	3.3	5.0	9.8	32.4	13.3	3.7	0.7	29.3	
	20階建以上	60	-	-	-	1	3	4	7	13	9	23	128,632
		100	-	-	-	1.7	5.0	6.7	11.7	21.7	15.0	38.3	
	団地型	263	8	5	10	15	19	42	34	25	7	98	57,604
		100	3.0	1.9	3.8	5.7	7.2	16.0	12.9	9.5	2.7	37.3	
	2～3棟	172	8	2	6	13	11	29	24	12	3	64	48,882
		100	4.7	1.2	3.5	7.6	6.4	16.9	14.0	7.0	1.7	37.2	
	4～5棟	28	-	-	-	-	2	5	4	7	1	9	89,041
		100	-	-	-	-	7.1	17.9	14.3	25.0	3.6	32.1	
	6～10棟	31	-	-	4	1	3	5	3	3	1	11	57,183
		100	-	-	12.9	3.2	9.7	16.1	9.7	9.7	3.2	35.5	
	11～20棟	19	-	2	-	1	3	3	2	1	2	5	69,352
		100	-	10.5	-	5.3	15.8	15.8	10.5	5.3	10.5	26.3	
	21～50棟	8	-	1	-	-	-	-	1	-	-	6	44,525
		100	-	12.5	-	-	-	-	12.5	-	-	75.0	
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	164,987
		100	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	
	不 明	15	-	-	-	1	-	1	-	-	-	13	25,314
		100	-	-	-	6.7	-	6.7	-	-	-	86.7	
地域別	北海道	80	2	2	8	7	13	22	5	1	1	19	27,199
		100	2.5	2.5	10.0	8.8	16.3	27.5	6.3	1.3	1.3	23.8	
	東 北	160	5	1	7	4	19	53	23	2	-	46	34,625
		100	3.1	0.6	4.4	2.5	11.9	33.1	14.4	1.3	-	28.8	
	関 東	410	5	6	24	24	28	87	43	29	11	153	52,028
		100	1.2	1.5	5.9	5.9	6.8	21.2	10.5	7.1	2.7	37.3	
	北陸・中部	272	12	4	18	20	36	71	18	5	2	86	30,512
		100	4.4	1.5	6.6	7.4	13.2	26.1	6.6	1.8	0.7	31.6	
	近 畿	267	8	6	8	7	28	57	38	23	4	88	51,413
		100	3.0	2.2	3.0	2.6	10.5	21.3	14.2	8.6	1.5	33.0	
	中国・四国	199	4	4	7	11	43	60	4	1	4	61	28,879
		100	2	2	3.5	5.5	22	30.2	2	0.5	2	30.7	
	九州・沖縄	125	4	1	13	9	23	29	8	2	2	34	29,471
		100	3.2	0.8	10.4	7.2	18.4	23.2	6.4	1.6	1.6	27.2	
都市圏別	東京圏	335	5	5	22	20	25	64	32	27	11	124	32,391
		100	1.5	1.5	6.6	6.0	7.5	19.1	9.6	8.1	3.3	37.0	
	名古屋圏	70	4	1	9	6	8	12	10	2	-	18	32,081
		100	5.7	1.4	12.9	8.6	11.4	17.1	14.3	2.9	-	25.7	
	京阪神圏	200	5	4	7	4	24	43	28	18	2	65	50,326
		100	2.5	2.0	3.5	2.0	12.0	21.5	14.0	9.0	1.0	32.5	

※平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、長期修繕計画の最終的な修繕工事費平均は、単棟型が3億6,005万円、団地型が5億7,604万円となっている。

3 2 ③ (2) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費／戸当たり (その 1)

(上段 : 回答数、下段 : %)

		長期修繕計画がある組合合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不 明	平均(万円)	
全 体		1,534 100	137 8.9	129 8.4	70 4.6	90 5.9	126 8.2	125 8.1	110 7.2	81 5.3	71 4.6	40 2.6	61 4.0	494 32.2	487.5	
完成年次別	昭和44年以前	15 100	6 40.0	1 6.7	1 6.7	1 6.7	- -	1 6.7	2 13.3	- -	- -	- -	- -	3 20.0	246.1	
	～昭和49年	70 100	11 15.7	8 11.4	4 5.7	8 11.4	7 10.0	4 5.7	2 2.9	2 2.9	- -	- -	- -	24 34.3	295.2	
	～昭和54年	96 100	15 15.6	15 15.6	7 7.3	9 9.4	7 7.3	11 11.5	2 2.1	3 3.1	4 4.2	1 1.0	1 1.0	21 21.9	343.8	
	～昭和59年	91 100	12 13.2	14 15.4	4 4.4	9 9.9	8 8.8	8 8.8	3 3.3	2 2.2	3 3.3	- -	- -	28 30.8	332.0	
	～平成元年	116 100	10 8.6	9 7.8	7 6.0	9 7.8	11 9.5	7 6.0	11 9.5	4 3.4	3 2.6	2 1.7	1 0.9	42 36.2	422.1	
	～平成6年	193 100	18 9.3	24 12.4	10 5.2	9 4.7	16 8.3	15 7.8	15 7.8	10 5.2	12 6.2	3 1.6	6 3.1	55 28.5	459.1	
	～平成11年	212 100	9 4.2	15 7.1	8 3.8	8 3.8	18 8.5	19 9.0	20 9.4	10 4.7	10 4.7	4 1.9	12 5.7	79 37.3	563.5	
	～平成16年	256 100	23 9.0	14 5.5	13 5.1	5 2.0	17 6.6	25 9.8	18 7.0	18 7.0	15 5.9	10 3.9	18 7.0	80 31.3	563.0	
	～平成21年	243 100	15 6.2	21 8.6	10 4.1	21 8.6	26 10.7	18 7.4	17 7.0	14 5.8	13 5.3	7 2.9	16 6.6	65 26.7	531.7	
	～平成26年	115 100	11 9.6	4 3.5	1 0.9	6 5.2	9 7.8	8 7.0	12 10.4	12 10.4	4 3.5	9 7.8	5 4.3	34 29.6	578.6	
	平成27年以降	70 100	4 5.7	3 4.3	3 4.3	4 5.7	4 5.7	8 11.4	5 7.1	5 7.1	6 8.6	3 4.3	2 2.9	23 32.9	555.8	
	不 明	57 100	3 5.3	1 1.8	2 3.5	1 1.8	3 5.3	1 1.8	3 5.3	1 1.8	1 1.8	1 1.8	- -	40 70.2	442.3	
	総戸数規模別	20戸以下	89 100	3 3.4	14 15.7	3 3.4	3 3.4	4 4.5	8 9.0	6 6.7	2 2.2	13 14.6	3 3.4	8 9.0	22 24.7	602.4
		21～30戸	177 100	16 9.0	20 11.3	7 4.0	5 2.8	15 8.5	14 7.9	10 5.6	6 3.4	5 2.8	5 2.8	11 6.2	63 35.6	490.2
		31～50戸	377 100	33 8.8	23 6	18 4.8	29 7.7	28 7.4	29 7.7	28 7.4	21 5.6	18 4.8	11 2.9	23 6.1	116 30.8	524.7
		51～75戸	350 100	37 10.6	19 5.4	18 5.1	18 5.1	39 11.1	41 11.7	26 7.4	20 5.7	14 4.0	4 1.1	9 2.6	105 30.0	462.8
76～100戸		148 100	15 10.1	12 8.1	6 4.1	4 2.7	9 6.1	12 8.1	14 9.5	14 9.5	6 4.1	4 2.7	- -	52 35.1	461.9	
101～150戸		148 100	7 4.7	14 9.5	8 5.4	14 9.5	16 10.8	4 2.7	11 7.4	7 4.7	5 3.4	4 2.7	5 3.4	53 35.8	481.4	
151～200戸		59 100	6 10.2	9 15.3	2 3.4	3 5.1	2 3.4	6 10.2	3 5.1	2 3.4	3 5.1	3 5.1	- -	20 33.9	410.9	
201～300戸		75 100	10 13.3	7 9.3	4 5.3	7 9.3	7 9.3	6 8.0	5 6.7	3 4.0	4 5.3	2 2.7	2 2.7	18 24.0	442.3	
301～500戸		54 100	7 13.0	8 14.8	4 7.4	5 9.3	4 7.4	1 1.9	5 9.3	1 1.9	1 1.9	2 3.7	1 1.9	15 27.8	364.3	
501戸以上		35 100	3 8.6	3 8.6	- -	2 5.7	2 5.7	4 11.4	2 5.7	5 14.3	2 5.7	2 5.7	2 5.7	8 22.9	552.5	
不 明		22 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	22 100	-	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、戸当たりの長期修繕計画の最終的な修繕工事費の分布と平均についてみたものである。

全体では、「100万円以下」が8.9%、次いで「100万円以上200万円以下」が8.4%、「400万円以上500万円以下」が8.2%となっている。戸当たりの額の平均は487.5万円である。

3 2 ③ (2) 長期修繕計画に基づく総修繕工事費／戸当たり (その2)

(上段：回答数、下段：％)

		長期修繕計画がある組合合計	～100万円	～200万円	～300万円	～400万円	～500万円	～600万円	～700万円	～800万円	～900万円	～1000万円	1000万円超	不明	平均(万円)
形態別	単棟型	1,256	99	90	57	78	114	108	93	67	60	39	55	396	510.5
		100	7.9	7.2	4.5	6.2	9.1	8.6	7.4	5.3	4.8	3.1	4.4	31.5	
	3階建以下	22	1	5	-	1	4	2	1	-	-	1	-	7	381.9
		100	4.5	22.7	-	4.5	18.2	9.1	4.5	-	-	4.5	-	31.8	
	4～5階建	153	19	12	5	10	6	10	3	7	11	3	6	61	461.5
		100	12.4	7.8	3.3	6.5	3.9	6.5	2.0	4.6	7.2	2.0	3.9	39.9	
	6～10階建	561	47	40	26	31	55	58	43	20	27	14	28	172	505.1
		100	8.4	7.1	4.6	5.5	9.8	10.3	7.7	3.6	4.8	2.5	5.0	30.7	
	11～19階建	460	30	27	24	33	47	35	42	36	15	13	18	140	520.2
		100	6.5	5.9	5.2	7.2	10.2	7.6	9.1	7.8	3.3	2.8	3.9	30.4	
	20階建以上	60	2	6	2	3	2	3	4	4	7	8	3	16	634.6
		100	3.3	10.0	3.3	5.0	3.3	5.0	6.7	6.7	11.7	13.3	5.0	26.7	
	団地型	263	37	39	13	12	12	17	16	14	11	1	6	85	377.7
		100	14.1	14.8	4.9	4.6	4.6	6.5	6.1	5.3	4.2	0.4	2.3	32.3	
	2～3棟	172	24	22	8	6	5	12	10	12	8	1	3	61	392.4
		100	14.0	12.8	4.7	3.5	2.9	7.0	5.8	7.0	4.7	0.6	1.7	35.5	
	4～5棟	28	1	5	2	3	1	1	3	1	3	-	1	7	478.1
		100	3.6	17.9	7.1	10.7	3.6	3.6	10.7	3.6	10.7	-	3.6	25.0	
	6～10棟	31	6	7	2	1	1	3	1	1	-	-	1	8	291.5
		100	19.4	22.6	6.5	3.2	3.2	9.7	3.2	3.2	-	-	3.2	25.8	
	11～20棟	19	5	4	1	2	2	1	1	-	-	-	-	3	235.7
		100	26.3	21.1	5.3	10.5	10.5	5.3	5.3	-	-	-	-	15.8	
	21～50棟	8	1	1	-	-	1	-	1	-	-	-	1	3	442.3
		100	12.5	12.5	-	-	12.5	-	12.5	-	-	-	12.5	37.5	
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
	棟数不明	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	477.2
		100	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	
	不明	15	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	13	356.0
		100	6.7	-	-	-	-	-	6.7	-	-	-	-	86.7	
地域別	北海道	80	6	17	9	3	4	7	8	1	2	3	1	19	379.1
		100	7.5	21.3	11.3	3.8	5.0	8.8	10.0	1.3	2.5	3.8	1.3	23.8	
	東北	160	12	8	1	10	10	19	15	6	15	5	12	47	592.7
		100	7.5	5.0	0.6	6.3	6.3	11.9	9.4	3.8	9.4	3.1	7.5	29.4	
	関東	410	39	43	10	19	30	30	27	22	22	15	16	137	491.0
		100	9.5	10.5	2.4	4.6	7.3	7.3	6.6	5.4	5.4	3.7	3.9	33.4	
	北陸・中部	272	27	23	19	20	18	28	15	10	8	4	8	92	437.2
		100	9.9	8.5	7.0	7.4	6.6	10.3	5.5	3.7	2.9	1.5	2.9	33.8	
	近畿	267	24	16	10	17	17	18	18	29	10	7	13	88	527.1
		100	9.0	6.0	3.7	6.4	6.4	6.7	6.7	10.9	3.7	2.6	4.9	33.0	
	中国・四国	199	17	10	10	13	28	15	18	10	7	3	2	66	457.2
		100	8.5	5.0	5.0	6.5	14.1	7.5	9.0	5.0	3.5	1.5	1.0	33.2	
	九州・沖縄	125	11	11	11	8	18	5	7	2	5	3	9	35	477.1
		100	8.8	8.8	8.8	6.4	14.4	4.0	5.6	1.6	4.0	2.4	7.2	28.0	
都市圏別	東京圏	335	36	36	8	16	23	22	23	18	19	13	14	107	487.0
		100	10.7	10.7	2.4	4.8	6.9	6.6	6.9	5.4	5.7	3.9	4.2	31.9	
	名古屋圏	70	11	9	3	6	2	5	4	2	3	2	4	19	446.7
		100	15.7	12.9	4.3	8.6	2.9	7.1	5.7	2.9	4.3	2.9	5.7	27.1	
	京阪神圏	200	18	11	6	16	12	14	14	22	6	7	11	63	541.3
		100	9.0	5.5	3.0	8.0	6.0	7.0	7.0	11.0	3.0	3.5	5.5	31.5	

*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、戸当たりの長期修繕計画の最終的な修繕工事費の平均は、単棟型が510.5万円、団地型が377.7万円となっている。

3 2 ③ (3) 長期修繕計画上の修繕積立金の積立額 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

	長期修繕 計画があ る組合 合計	0円未 満	0円	～500 万円	～1000 万円	～2000 万円	～5000 万円	～1億 円	～2億 円	～5億 円	5億円 超	不 明	平 均 (万円)
全 体	1,534 100	38 2.5	8 0.5	47 3.1	58 3.8	103 6.7	327 21.3	207 13.5	117 7.6	106 7	21 1.4	502 32.7	8,611
完成年次別	昭和44年以前	15 100	- -	- -	2 13.3	1 6.7	3 20.0	2 13.3	1 6.7	2 13.3	- -	4 26.7	10,065
	～昭和49年	70 100	- -	- -	2 2.9	4 5.7	1 1.4	15 21.4	10 14.3	4 5.7	5 7.1	1 1.4	28 40.0
	～昭和54年	96 100	4 4.2	2 2.1	2 2.1	5 5.2	5 5.2	17 17.7	11 11.5	11 12.5	12 6.3	6 21.9	13,788
	～昭和59年	91 100	3 3.3	- -	4 4.4	4 4.4	3 3.3	16 17.6	15 16.5	9 9.9	8 8.8	2 2.2	27 29.7
	～平成元年	116 100	1 0.9	- -	2 1.7	6 5.2	7 6.0	28 24.1	9 7.8	14 12.1	6 5.2	1 0.9	42 36.2
	～平成6年	193 100	11 5.7	1 0.5	5 2.6	7 3.6	16 8.3	41 21.2	28 14.5	15 7.8	10 5.2	1 0.5	58 30.1
	～平成11年	212 100	3 1.4	1 0.5	7 3.3	8 3.8	15 7.1	49 23.1	27 12.7	11 5.2	14 6.6	- -	77 36.3
	～平成16年	256 100	9 3.5	1 0.4	10 3.9	15 5.9	28 10.9	49 19.1	29 11.3	21 8.2	9 3.5	1 0.4	84 32.8
	～平成21年	243 100	7 2.9	1 0.4	6 2.5	1 0.4	6 2.5	61 25.1	51 21.0	19 7.8	21 8.6	6 2.5	64 26.3
	～平成26年	115 100	- -	- -	5 4.3	2 1.7	11 9.6	27 23.5	15 13.0	6 5.2	13 11.3	1 0.9	35 30.4
	平成27年以降	70 100	- -	2 2.9	3 4.3	2 2.9	9 12.9	15 21.4	6 8.6	4 5.7	5 7.1	1 1.4	23 32.9
	不 明	57 100	- -	- -	1 1.8	2 3.5	1 1.8	6 10.5	4 7.0	2 3.5	1 1.8	1 1.8	39 68.4
総戸数規模別	20戸以下	89 100	2 2.2	- -	10 11.2	10 11.2	23 25.8	23 25.8	1 1.1	1 1.1	- -	- -	19 21.3
	21～30戸	177 100	6 3.4	1 0.6	5 2.8	13 7.3	22 12.4	53 29.9	11 6.2	4 2.3	2 1.1	- -	60 33.9
	31～50戸	377 100	11 2.9	3 0.8	13 3.4	12 3.2	34 9.0	131 35	37 9.8	7 1.9	15 4.0	- -	114 30.2
	51～75戸	350 100	10 2.9	- -	11 3.1	15 4.3	18 5.1	84 24.0	80 22.9	13 3.7	6 1.7	- -	113 32.3
	76～100戸	148 100	1 0.7	1 0.7	5 3.4	5 3.4	3 2.0	15 10.1	39 26.4	21 14.2	1 0.7	1 0.7	56 37.8
	101～150戸	148 100	5 3.4	1 0.7	1 0.7	- -	1 0.7	10 6.8	25 16.9	36 24.3	16 10.8	2 1.4	51 34.5
	151～200戸	59 100	1 1.7	- -	- -	- -	- -	4 6.8	4 6.8	17 28.8	12 20.3	- -	21 35.6
	201～300戸	75 100	- -	- -	2 2.7	1 1.3	- -	3 4.0	6 8.0	12 16.0	29 38.7	3 4.0	19 25.3
	301～500戸	54 100	1 1.9	2 3.7	- -	1 1.9	1 1.9	4 7.4	3 5.6	4 7.4	16 29.6	8 14.8	14 25.9
	501戸以上	35 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 5.7	8 22.9	7 20.0	18 51.4
	不 明	22 100	1 4.5	- -	- -	1 4.5	1 4.5	- -	1 4.5	- -	- -	- -	17 77.3

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、前年の決算時期における計画上の修繕積立金の積立額の分布と平均についてみたものである。
全体では、「2000万円以上5000万円以下」が21.3%、次いで「5000万円以上1億円以下」が13.5%、「1億円以上2億円以下」となっている。前年の決算時期における計画上の修繕積立金の積立額の平均は、8,611万円となっている。

3 2 ③ (3) 長期修繕計画上の修繕積立金の積立額 (その 2)

(上段 : 回答数、下段 : %)

		長期修繕計画 がある 組合 合計	0 円未 満	0 円	～500 万円	～1000 万円	～2000 万円	～5000 万円	～1 億 円	～2 億 円	～5 億 円	5 億円 超	不 明	平 均 (万円)
形態別	単棟型	1,256	33	7	43	53	98	296	178	81	62	9	396	6,723
		100	2.6	0.6	3.4	4.2	7.8	23.6	14.2	6.4	4.9	0.7	31.5	
	3 階建以下	22	1	-	1	2	2	6	2	-	-	-	8	184
		100	4.5	-	4.5	9.1	9.1	27.3	9.1	-	-	-	36.4	
	4 ～ 5 階建	153	2	3	7	13	13	31	12	7	2	-	63	3,752
		100	1.3	2.0	4.6	8.5	8.5	20.3	7.8	4.6	1.3	-	41.2	
	6 ～10階建	561	21	1	20	31	50	149	77	25	21	-	166	4,914
		100	3.7	0.2	3.6	5.5	8.9	26.6	13.7	4.5	3.7	-	29.6	
	11～19階建	460	8	2	15	7	33	106	85	34	23	3	144	7,097
		100	1.7	0.4	3.3	1.5	7.2	23.0	18.5	7.4	5.0	0.7	31.3	
	20階建以上	60	1	1	-	-	-	4	2	15	16	6	15	27,952
		100	1.7	1.7	-	-	-	6.7	3.3	25.0	26.7	10.0	25.0	
	団地型	263	5	1	4	5	5	31	28	36	44	12	92	18,122
		100	1.9	0.4	1.5	1.9	1.9	11.8	10.6	13.7	16.7	4.6	35.0	
	2 ～ 3 棟	172	5	1	2	3	3	26	22	24	20	4	62	13,066
		100	2.9	0.6	1.2	1.7	1.7	15.1	12.8	14.0	11.6	2.3	36.0	
	4 ～ 5 棟	28	-	-	-	-	1	1	1	5	10	1	9	25,244
		100	-	-	-	-	3.6	3.6	3.6	17.9	35.7	3.6	32.1	
	6 ～10棟	31	-	-	1	2	-	3	2	6	8	1	8	21,035
		100	-	-	3.2	6.5	-	9.7	6.5	19.4	25.8	3.2	25.8	
	11～20棟	19	-	-	1	-	1	1	2	1	4	3	6	33,255
		100	-	-	5.3	-	5.3	5.3	10.5	5.3	21.1	15.8	31.6	
	21～50棟	8	-	-	-	-	-	-	1	-	1	2	4	38,776
		100	-	-	-	-	-	-	12.5	-	12.5	25.0	50.0	
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	55,400
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0	-	
	不 明	15	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	14	5,742
		100	-	-	-	-	-	-	6.7	-	-	-	93.3	
地域別	北海道	80	2	1	-	4	2	27	15	6	6	-	17	7,099
		100	2.5	1.3	-	5.0	2.5	33.8	18.8	7.5	7.5	-	21.3	
	東 北	160	7	1	10	9	8	40	21	14	4	-	46	4,566
		100	4.4	0.6	6.3	5.6	5.0	25.0	13.1	8.8	2.5	-	28.8	
	関 東	410	3	2	15	14	21	70	49	37	47	14	138	13,615
		100	0.7	0.5	3.7	3.4	5.1	17.1	12.0	9.0	11.5	3.4	33.7	
	北陸・中部	272	12	1	13	9	22	61	34	16	12	2	90	5,889
		100	4.4	0.4	4.8	3.3	8.1	22.4	12.5	5.9	4.4	0.7	33.1	
	近 畿	267	3	2	2	8	15	47	42	29	25	4	90	10,880
		100	1.1	0.7	0.7	3.0	5.6	17.6	15.7	10.9	9.4	1.5	33.7	
	中国・四国	199	6	1	4	3	19	48	27	10	8	-	73	5,666
		100	3.0	0.5	2	1.5	9.5	24.1	13.6	5.0	4	-	36.7	
	九州・沖縄	125	5	-	2	9	15	30	19	2	4	1	38	5,221
		100	4.0	-	1.6	7.2	12.0	24.0	15.2	1.6	3.2	0.8	30.4	
都市圏別	東京圏	335	2	2	15	14	16	57	36	30	42	13	108	14,366
		100	0.6	0.6	4.5	4.2	4.8	17.0	10.7	9.0	12.5	3.9	32.2	
	名古屋圏	70	1	1	4	2	6	13	10	8	2	1	22	7,144
		100	1.4	1.4	5.7	2.9	8.6	18.6	14.3	11.4	2.9	1.4	31.4	
	京阪神圏	200	1	1	1	7	12	38	28	23	18	4	67	11,221
		100	0.5	0.5	0.5	3.5	6.0	19.0	14.0	11.5	9.0	2.0	33.5	

* 平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、前年の決算時期における計画上の修繕積立金の積立額の平均は、単棟型が6,723万円、団地型が1億8,122万円となっている。

3 2 ③ (4) 長期修繕計画上と実際の修繕積立金積立額の差 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

	長期 徴収して いる組合 組合合計	現在の 修繕積立 金が計画 に比べ て不足し ている	現在の修繕積立金が計画に比べて不足している										現在の 修繕積立 金がある 余剰があ る	現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある										不明
			5% 以下	～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 70%	～ 90%	90% 超	5% 以下		～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 70%	～ 90%	90% 超			
全 体	1,529 100	532 34.8	225 14.7	32 2.1	38 2.5	20 1.3	18 1.2	25 1.6	41 2.7	68 4.4	65 4.3	517 33.8	87 5.7	87 5.7	82 5.4	54 3.5	22 1.4	15 1.0	22 1.4	15 1.0	133 8.7	480 31.4		
完成年次別	昭和44年以前	14 100	6 42.9	3 21.4	1 7.1	1 7.1	- -	- -	1 7.1	- -	- -	5 35.7	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- 7.1	1 28.6	4 21.4	3		
		70 100	20 28.6	8 11.4	- -	1 1.4	- -	- -	- -	1 1.4	5 7.1	5 7.1	23 32.9	3 4.3	3 4.3	3 4.3	2 2.9	- -	2 2.9	1 1.4	6 8.6	27 38.6		
	～昭和49年	95 100	38 40.0	12 12.6	2 2.1	4 4.2	4 4.2	- -	2 2.1	2 3.2	3 9.5	9 37.9	5 5.3	9 9.5	3 3.2	3 3.2	2 2.1	2 2.1	1 1.1	- -	11 11.6	21 22.1		
		91 100	33 36.3	18 19.8	2 2.2	2 2.2	- -	3 3.3	3 3.3	1 1.1	3 3.3	1 1.1	32 35.2	3 3.3	6 6.6	5 5.5	- -	- 1.1	1 1.1	1 1.1	1 1.1	15 16.5	26 28.6	
	～昭和54年	115 100	46 40.0	21 18.3	1 0.9	- -	3 2.6	1 0.9	2 1.7	7 6.1	4 3.5	7 25.2	29 3.5	4 4.3	5 5.2	6 3.5	- -	1 0.9	- -	3 2.6	6 5.2	40 34.8		
		193 100	70 36.3	25 13.0	8 4.1	5 2.6	2 1.0	3 1.6	5 2.6	8 4.1	6 3.1	8 34.2	11 5.7	8 4.1	14 7.3	6 3.1	1 0.5	1 0.5	3 1.6	- -	22 11.4	57 29.5		
	～昭和59年	212 100	69 32.5	24 11.3	5 2.4	7 3.3	1 0.5	4 1.9	2 0.9	6 2.8	10 4.7	10 33.0	14 6.6	11 5.2	12 5.7	9 4.2	6 2.8	1 0.5	2 0.9	3 1.4	12 5.7	73 34.4		
		255 100	89 34.9	28 11.0	8 3.1	4 1.6	7 2.7	4 1.6	5 2.0	17 6.7	9 3.5	9 32.5	7 2.7	12 4.7	9 3.5	9 3.5	4 1.6	7 2.7	6 2.4	4 1.6	25 9.8	83 32.5		
	～平成元年	242 100	91 37.6	44 18.2	5 2.1	8 3.3	2 0.8	2 0.8	5 2.1	6 2.5	9 3.7	10 40.1	23 9.5	15 6.2	19 7.9	9 3.7	4 1.7	1 0.4	4 1.7	1 0.4	21 8.7	54 22.3		
		115 100	30 26.1	15 13.0	- -	4 3.5	- -	1 0.9	- -	2 1.7	5 4.3	3 2.6	53 46.1	14 12.2	9 7.8	9 7.8	2 1.7	- -	3 2.6	1 0.9	6 5.2	32 27.8		
	～平成6年	70 100	29 41.4	19 27.1	- -	1 1.4	1 1.4	- -	- -	1 1.4	4 5.7	3 4.3	17 24.3	3 4.3	7 10.0	2 2.9	1 1.4	- -	- -	- -	4 5.7	24 34.3		
		57 100	11 19.3	8 14.0	- -	1 1.8	- -	- -	- -	2 3.5	- -	6 10.5	- -	2 3.5	- -	1 1.8	1 1.8	1 1.8	- -	- -	1 1.8	40 70.2		
	～平成11年	255 100	89 34.9	28 11.0	8 3.1	4 1.6	7 2.7	4 1.6	5 2.0	17 6.7	9 3.5	9 32.5	7 2.7	12 4.7	9 3.5	9 3.5	4 1.6	7 2.7	6 2.4	4 1.6	25 9.8	83 32.5		
		242 100	91 37.6	44 18.2	5 2.1	8 3.3	2 0.8	2 0.8	5 2.1	6 2.5	9 3.7	10 40.1	23 9.5	15 6.2	19 7.9	9 3.7	4 1.7	1 0.4	4 1.7	1 0.4	21 8.7	54 22.3		
	～平成16年	115 100	30 26.1	15 13.0	- -	4 3.5	- -	1 0.9	- -	2 1.7	5 4.3	3 2.6	53 46.1	14 12.2	9 7.8	9 7.8	2 1.7	- -	3 2.6	1 0.9	6 5.2	32 27.8		
		70 100	29 41.4	19 27.1	- -	1 1.4	1 1.4	- -	- -	1 1.4	4 5.7	3 4.3	17 24.3	3 4.3	7 10.0	2 2.9	1 1.4	- -	- -	- -	4 5.7	24 34.3		
	～平成21年	57 100	11 19.3	8 14.0	- -	1 1.8	- -	- -	- -	2 3.5	- -	6 10.5	- -	2 3.5	- -	1 1.8	1 1.8	1 1.8	- -	- -	1 1.8	40 70.2		
		255 100	89 34.9	28 11.0	8 3.1	4 1.6	7 2.7	4 1.6	5 2.0	17 6.7	9 3.5	9 32.5	7 2.7	12 4.7	9 3.5	9 3.5	4 1.6	7 2.7	6 2.4	4 1.6	25 9.8	83 32.5		
	～平成26年	242 100	91 37.6	44 18.2	5 2.1	8 3.3	2 0.8	2 0.8	5 2.1	6 2.5	9 3.7	10 40.1	23 9.5	15 6.2	19 7.9	9 3.7	4 1.7	1 0.4	4 1.7	1 0.4	21 8.7	54 22.3		
		115 100	30 26.1	15 13.0	- -	4 3.5	- -	1 0.9	- -	2 1.7	5 4.3	3 2.6	53 46.1	14 12.2	9 7.8	9 7.8	2 1.7	- -	3 2.6	1 0.9	6 5.2	32 27.8		
平成27年以降	70 100	29 41.4	19 27.1	- -	1 1.4	1 1.4	- -	- -	1 1.4	4 5.7	3 4.3	17 24.3	3 4.3	7 10.0	2 2.9	1 1.4	- -	- -	- -	4 5.7	24 34.3			
	57 100	11 19.3	8 14.0	- -	1 1.8	- -	- -	- -	2 3.5	- -	6 10.5	- -	2 3.5	- -	1 1.8	1 1.8	1 1.8	- -	- -	1 1.8	40 70.2			
総戸数規模別	20戸以下	88 100	34 38.6	14 15.9	3 3.4	5 5.7	1 1.1	- -	2 2.3	3 3.4	4 4.5	2 2.3	36 40.9	6 6.8	6 6.8	5 5.7	3 3.4	2 2.3	1 1.1	1 1.1	1 1.1	18 20.5		
		176 100	57 32.4	26 14.8	2 1.1	3 1.7	1 0.6	3 1.7	2 1.1	5 2.8	9 5.1	6 3.4	57 32.4	8 4.5	9 5.1	10 5.7	8 4.5	2 1.1	2 1.1	4 2.3	13 7.4	62 35.2		
	21～30戸	376 100	145 38.6	61 16.2	11 2.9	9 2.4	5 1.3	5 1.3	6 1.6	10 2.7	23 6.1	15 4.0	118 31.4	18 4.8	13 3.5	20 5.3	14 3.7	4 1.1	3 0.8	6 1.6	7 1.9	113 30.1		
		349 100	118 33.8	46 13.2	6 1.7	10 2.9	7 2.0	4 1.1	6 1.7	11 3.2	14 4.0	14 35.5	27 7.7	24 6.9	18 5.2	11 3.2	3 0.9	5 1.4	3 0.9	4 1.1	29 8.3	107 30.7		
	31～50戸	148 100	35 23.6	16 10.8	3 2.0	1 0.7	2 1.4	1 0.7	1 0.7	2 1.4	4 2.7	5 3.4	58 39.2	10 6.8	12 8.1	11 7.4	4 2.7	2 1.4	1 0.7	3 2.0	14 9.5	55 37.2		
		147 100	61 41.5	29 19.7	2 1.4	1 0.7	2 1.4	4 2.7	3 2.0	7 4.8	10 6.8	40 27.2	4 2.7	7 4.8	9 6.1	6 4.1	3 2.0	2 1.4	- -	- -	9 6.1	46 31.3		
	51～75戸	59 100	21 35.6	8 13.6	1 1.7	2 3.4	1 1.7	1 1.7	2 3.4	1 1.7	3 5.1	2 3.4	18 30.5	2 3.4	4 6.8	4 6.8	2 3.4	- -	- 1.7	- -	5 8.5	20 33.9		
		75 100	29 38.7	13 17.3	2 2.7	4 5.3	1 1.3	- -	2 2.7	3 4.0	- -	4 5.3	28 37.3	3 4.0	4 5.3	3 4.0	5 6.7	3 4.0	1 1.3	2 2.7	7 9.3	18 24.0		
	76～100戸	54 100	13 24.1	3 5.6	2 3.7	2 3.7	- -	- -	1 1.9	2 3.7	1 1.9	25 46.3	6 11.1	4 7.4	1 1.9	1 1.9	2 3.7	- -	2 3.7	- -	9 16.7	16 29.6		
		35 100	16 45.7	7 20.0	- -	1 2.9	- -	- -	- -	1 2.9	3 8.6	4 11.4	11 8.6	3 8.6	3 2.9	1 -	1 -	- -	- -	1 2.9	2 5.7	8 22.9		
	101～150戸	22 100	3 13.6	2 9.1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 4.5	2 9.1	- -	1 4.5	- -	- -	- -	- -	- -	1 4.5	17 77.3		
		100 100	34.8 34.8	14.7 14.7	2.1 2.1	2.5 2.5	1.3 1.3	1.2 1.2	1.6 1.6	2.7 2.7	4.4 4.4	4.3 4.3	33.8 33.8	5.7 5.7	5.7 5.7	5.4 5.4	3.5 3.5	1.4 1.4	1.0 1.0	1.4 1.4	1.0 1.0	8.7 8.7	31.4 31.4	
	151～200戸	70 100	20 28.6	8 11.4	- -	1 1.4	- -	- -	- -	1 1.4	5 7.1	5 7.1	23 32.9	3 4.3	3 4.3	3 4.3	2 2.9	- -	2 2.9	1 1.4	6 8.6	27 38.6		
		95 100	38 40.0	12 12.6	2 2.1	4 4.2	4 4.2	- -	2 2.1	2 3.2	3 9.5	9 37.9	5 5.3	9 9.5	3 3.2	3 3.2	2 2.1	2 2.1	1 1.1	- -	11 11.6	21 22.1		
	201～300戸	91 100	33 36.3	18 19.8	2 2.2	2 2.2	- -	3 3.3	3 3.3	1 1.1	3 3.3	1 1.1	32 35.2	3 3.3	6 6.6	5 5.5	- -	- 1.1	1 1.1	1 1.1	1 1.1	15 16.5	26 28.6	
		115 100	46 40.0	21 18.3	1 0.9	- -	3 2.6	1 0.9	2 1.7	7 6.1	4 3.5	7 25.2	29 3.5	4 4.3	5 5.2	6 3.5	- -	1 0.9	- -	3 2.6	6 5.2	40 34.8		
	301～500戸	193 100	70 36.3	25 13.0	8 4.1	5 2.6	2 1.0	3 1.6	5 2.6	8 4.1	6 3.1	66 34.2	11 5.7	8 4.1	14 7.3	6 3.1	1 0.5	1 0.5	3 1.6	- -	22 11.4	57 29.5		
		212 100	69 32.5	24 11.3	5 2.4	7 3.3	1 0.5	4 1.9	2 0.9	6 2.8	10 4.7	70 33.0	14 6.6	11 5.2	12 5.7	9 4.2	6 2.8	1 0.5	2 0.9	3 1.4	12 5.7	73 34.4		
	501戸以上	255 100	89 34.9	28 11.0	8 3.1	4 1.6	7 2.7	4 1.6	5 2.0	17 6.7	9 3.5	9 32.5	7 2.7	12 4.7	9 3.5	9 3.5	4 1.6	7 2.7	6 2.4	4 1.6	25 9.8	83 32.5		
		242 100	91 37.6	44 18.2	5 2.1	8 3.3	2 0.8	2 0.8	5 2.1	6 2.5	9 3.7	10 40.1	23 9.5	15 6.2	19 7.9	9 3.7	4 1.7	1 0.4	4 1.7	1 0.4	21 8.7	54 22.3		
不明	115 100	30 26.1	15 13.0	- -	4 3.5	- -	1 0.9	- -	2 1.7	5 4.3	3 2.6	53 46.1	14 12.2	9 7.8	9 7.8	2 1.7	- -	3 2.6	1 0.9	6 5.2	32 27.8			
	70 100	29 41.4	19 27.1	- -	1 1.4	1 1.4	- -	- -	1 1.4	4 5.7	3 4.3	17 24.3	3 4.3	7 10.0	2 2.9	1 1.4	- -	- -	- -	4 5.7	24 34.3			

本表は、計画上の前年決算時の修繕積立金の積立額と前年決算時の修繕積立金の積立額の差の割合についてみたものである。

全体では、「現在の修繕積立金が計画に比べて不足している」が34.8%、「現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある」が33.8%となっている。

3 2 ③ (4) 長期修繕計画上と実際の修繕積立金積立額の差 (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		長期修繕計画と実際の修繕積立金残高の差がある組合合計	現在の修繕積立金が計画に比べて不足している											現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある											不明
				5%以下	～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～70%	～90%	90%超	5%以下		～10%	～20%	～30%	～40%	～50%	～70%	～90%	90%超			
形態別	単棟型	1,253	437	183	24	33	16	16	18	35	60	52	433	71	75	70	47	18	12	17	14	109	383		
		100	34.9	14.6	1.9	2.6	1.3	1.3	1.4	2.8	4.8	4.2	34.6	5.7	6.0	5.6	3.8	1.4	1.0	1.4	1.1	8.7	30.6		
		22	6	1	-	1	-	3	-	-	-	1	8	1	2	1	1	-	-	-	-	3	8		
		100	27.3	4.5	-	4.5	-	13.6	-	-	-	4.5	36.4	4.5	9.1	4.5	4.5	-	-	-	-	13.6	36.4		
		151	40	15	6	2	1	1	4	4	3	4	45	3	10	6	7	1	2	3	3	10	66		
		100	26.5	9.9	4.0	1.3	0.7	0.7	2.6	2.6	2.0	2.6	29.8	2.0	6.6	4.0	4.6	0.7	1.3	2.0	2.0	6.6	43.7		
		561	207	83	12	17	7	6	9	20	29	24	195	33	30	33	18	8	5	7	8	53	159		
		100	36.9	14.8	2.1	3.0	1.2	1.1	1.6	3.6	5.2	4.3	34.8	5.9	5.3	5.9	3.2	1.4	0.9	1.2	1.4	9.4	28.3		
		459	167	80	6	12	7	5	4	9	24	20	156	30	26	27	16	7	4	6	3	37	136		
		100	36.4	17.4	1.3	2.6	1.5	1.1	0.9	2.0	5.2	4.4	34.0	6.5	5.7	5.9	3.5	1.5	0.9	1.3	0.7	8	29.6		
		60	17	4	-	1	1	1	1	2	4	3	29	4	7	3	5	2	1	1	-	6	14		
		100	28.3	6.7	-	1.7	1.7	1.7	1.7	3.3	6.7	5.0	48.3	6.7	11.7	5.0	8.3	3.3	1.7	1.7	-	10.0	23.3		
	団地型	261	95	42	8	5	4	2	7	6	8	13	83	16	12	11	7	4	3	5	1	24	83		
		100	36.4	16.1	3.1	1.9	1.5	0.8	2.7	2.3	3.1	5.0	31.8	6.1	4.6	4.2	2.7	1.5	1.1	1.9	0.4	9.2	31.8		
		170	62	30	6	2	3	2	5	5	2	7	50	8	5	8	2	2	2	4	-	19	58		
		100	36.5	17.6	3.5	1.2	1.8	1.2	2.9	2.9	1.2	4.1	29.4	4.7	2.9	4.7	1.2	1.2	1.2	2.4	-	11.2	34.1		
		28	9	5	-	1	-	-	-	-	2	1	12	3	4	1	2	1	1	-	-	-	7		
		100	32.1	17.9	-	3.6	-	-	-	-	7.1	3.6	42.9	10.7	14.3	3.6	7.1	3.6	3.6	-	-	-	25.0		
		31	12	5	-	-	1	-	1	1	2	2	12	2	1	1	3	1	-	-	1	3	7		
		100	38.7	16.1	-	-	3.2	-	3.2	3.2	6.5	6.5	38.7	6.5	3.2	3.2	9.7	3.2	-	-	3.2	9.7	22.6		
		19	6	-	1	1	-	-	1	-	2	1	8	2	2	1	-	-	-	1	-	2	5		
		100	31.6	-	5.3	5.3	-	-	5.3	-	10.5	5.3	42.1	10.5	10.5	5.3	-	-	-	5.3	-	10.5	26.3		
		8	5	1	1	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3		
		100	62.5	12.5	12.5	12.5	-	-	-	-	-	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.5		
	51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3			
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100			
	棟数不明	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	不 明	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	14		
		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.7	-	-	6.7	-	-	-	-	-	-	93.3		
地域別	北海道	80	38	18	1	1	2	4	2	5	4	1	24	5	3	3	2	2	1	1	1	6	18		
		100	47.5	22.5	1.3	1.3	2.5	5.0	2.5	6.3	5.0	1.3	30.0	6.3	3.8	3.8	2.5	2.5	1.3	1.3	1.3	7.5	22.5		
	東 北	160	60	22	6	3	2	1	2	9	6	9	55	12	6	11	4	1	1	2	1	17	45		
		100	37.5	13.8	3.8	1.9	1.3	0.6	1.3	5.6	3.8	5.6	34.4	7.5	3.8	6.9	2.5	0.6	0.6	1.3	0.6	10.6	28.1		
	関 東	407	135	58	7	10	5	5	7	7	18	18	147	23	27	23	16	9	5	8	3	33	125		
		100	33.2	14.3	1.7	2.5	1.2	1.2	1.7	1.7	4.4	4.4	36.1	5.7	6.6	5.7	3.9	2.2	1.2	2.0	1	8.1	30.7		
	北陸・中部	271	84	34	5	8	2	4	4	7	6	14	101	14	18	17	9	4	2	2	3	32	86		
		100	31.0	12.5	1.8	3.0	0.7	1.5	1.5	2.6	2.2	5.2	37.3	5.2	6.6	6.3	3.3	1.5	0.7	0.7	1.1	11.8	31.7		
	近 畿	266	110	47	6	6	5	2	4	6	20	14	72	12	12	6	11	5	2	4	2	18	84		
		100	41.4	17.7	2.3	2.3	1.9	0.8	1.5	2.3	7.5	5.3	27.1	4.5	4.5	2.3	4.1	1.9	0.8	1.5	0.8	6.8	31.6		
	中国・四国	199	59	25	2	7	2	-	5	4	12	2	64	14	10	10	8	1	2	3	2	14	76		
		100	29.6	12.6	1.0	3.5	1.0	-	2.5	2	6.0	1.0	32	7.0	5.0	5.0	4	0.5	1.0	1.5	1.0	7.0	38.2		
	九州・沖縄	125	40	17	5	3	2	1	1	3	1	7	49	7	10	10	4	-	1	2	3	12	36		
		100	32.0	13.6	4.0	2.4	1.6	0.8	0.8	2.4	0.8	5.6	39.2	5.6	8.0	8.0	3.2	-	0.8	1.6	2.4	9.6	28.8		
都市圏別	東京圏	332	111	44	7	9	5	4	6	7	14	15	125	17	23	17	14	8	5	8	3	30	96		
		100	33.4	13.3	2.1	2.7	1.5	1.2	1.8	2.1	4.2	4.5	37.7	5.1	6.9	5.1	4.2	2.4	1.5	2.4	0.9	9.0	28.9		
	名古屋圏	69	23	11	3	2	-	-	2	1	1	3	24	5	5	5	1	1	-	-	-	7	22		
		100	33.3	15.9	4.3	2.9	-	-	2.9	1.4	1.4	4.3	34.8	7.2	7.2	7.2	1.4	1.4	-	-	-	10.1	31.9		
	京阪神圏	200	78	32	4	6	4	2	3	5	12	10	60	9	12	4	9	4	1	4	2	15	62		
		100	39.0	16.0	2.0	3.0	2.0	1.0	1.5	2.5	6.0	5.0	30.0	4.5	6.0	2.0	4.5	2.0	0.5	2.0	1.0	7.5	31.0		

形態別では、単棟型は「現在の修繕積立金が計画に比べて不足している」が34.9%、「現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある」が34.6%となっている。また、団地型は「現在の修繕積立金が計画に比べて不足している」が36.4%、「現在の修繕積立金が計画に比べて余剰がある」が31.8%となっている。

3 2 ④ 長期修繕計画の作成形態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	新築時にデベロッパーが作成したもの	管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成しているもの	管理委託契約とは別に委託発注して作成しているもの	不 明
全 体		1,534 100	157 10.2	940 61.3	343 22.4	94 6.1
完成年次別	昭和44年以前	15 100	1 6.7	3 20.0	8 53.3	3 20.0
	～昭和49年	70 100	3 4.3	30 42.9	25 35.7	12 17.1
	～昭和54年	96 100	4 4.2	33 34.4	47 49.0	12 12.5
	～昭和59年	91 100	4 4.4	51 56.0	30 33.0	6 6.6
	～平成元年	116 100	2 1.7	74 63.8	31 26.7	9 7.8
	～平成6年	193 100	9 4.7	133 68.9	40 20.7	11 5.7
	～平成11年	212 100	8 3.8	157 74.1	38 17.9	9 4.2
	～平成16年	256 100	16 6.3	177 69.1	57 22.3	6 2.3
	～平成21年	243 100	28 11.5	161 66.3	45 18.5	9 3.7
	～平成26年	115 100	31 27.0	68 59.1	13 11.3	3 2.6
	平成27年以降	70 100	48 68.6	19 27.1	- -	3 4.3
	不 明	57 100	3 5.3	34 59.6	9 15.8	11 19.3
総戸数規模別	20戸以下	89 100	8 9.0	50 56.2	28 31.5	3 3.4
	21～30戸	177 100	22 12.4	116 65.5	35 19.8	4 2.3
	31～50戸	377 100	32 8.5	240 63.7	83 22.0	22 5.8
	51～75戸	350 100	48 13.7	222 63.4	60 17.1	20 5.7
	76～100戸	148 100	14 9.5	89 60.1	33 22.3	12 8.1
	101～150戸	148 100	11 7.4	94 63.5	40 27.0	3 2.0
	151～200戸	59 100	5 8.5	37 62.7	13 22.0	4 6.8
	201～300戸	75 100	6 8.0	37 49.3	22 29.3	10 13.3
	301～500戸	54 100	3 5.6	32 59.3	16 29.6	3 5.6
	501戸以上	35 100	5 14.3	14 40.0	12 34.3	4 11.4
	不 明	22 100	3 13.6	9 40.9	1 4.5	9 40.9

本表は、長期修繕計画の作成形態についてみたものである。

全体では、「管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成しているもの」が61.3%と最も多く、次いで「管理委託契約とは別に委託発注して作成しているもの」が22.4%となっている。

3 2 ④ 長期修繕計画の作成形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画が ある組合 合計	新築時にデベ ロッパーが作成 したもの	管理委託契約に 基づき、管理会社 が定期的に作成 しているもの	管理委託契約と は別に委託発注 して作成してい るもの	不 明
形態別	単棟型	1,256	136	789	268	63
		100	10.8	62.8	21.3	5.0
	3階建以下	22	-	15	7	-
		100	-	68.2	31.8	-
	4～5階建	153	16	97	30	10
		100	10.5	63.4	19.6	6.5
	6～10階建	561	42	373	117	29
		100	7.5	66.5	20.9	5.2
	11～19階建	460	69	264	103	24
		100	15.0	57.4	22.4	5.2
	20階建以上	60	9	40	11	-
		100	15.0	66.7	18.3	-
	団地型	263	18	146	73	26
		100	6.8	55.5	27.8	9.9
	2～3棟	172	15	104	41	12
		100	8.7	60.5	23.8	7.0
	4～5棟	28	1	19	4	4
		100	3.6	67.9	14.3	14.3
	6～10棟	31	-	12	14	5
		100	-	38.7	45.2	16.1
	11～20棟	19	2	7	8	2
		100	10.5	36.8	42.1	10.5
	21～50棟	8	-	-	5	3
		100	-	-	62.5	37.5
	51棟以上	3	-	2	1	-
		100	-	66.7	33.3	-
	棟数不明	2	-	2	-	-
		100	-	100	-	-
	不 明	15	3	5	2	5
		100	20.0	33.3	13.3	33.3

単棟型と団地型を比較すると、「管理委託契約に基づき、管理会社が定期的に作成しているもの」は、単棟型が62.8%、団地型が55.5%で単棟型が多くなっている。

3 2 ⑤ 長期修繕計画の作成の委託先（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		管理委託契約 とは別に委託 発注して作成 している組合 合計	管理会社	設計事務所	工事業者	マンション管 理業協会	その他	不 明
全 体		343	149	104	18	11	48	13
		100	43.4	30.3	5.2	3.2	14.0	3.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	8	-	4	2	-	1	1
		100	-	50.0	25.0	-	12.5	12.5
	～昭和49年	25	2	9	3	-	10	1
		100	8.0	36.0	12.0	-	40.0	4.0
	～昭和54年	47	12	16	4	1	11	3
		100	25.5	34.0	8.5	2.1	23.4	6.4
	～昭和59年	30	9	8	4	2	5	2
		100	30.0	26.7	13.3	6.7	16.7	6.7
	～平成元年	31	12	11	1	-	5	2
		100	38.7	35.5	3.2	-	16.1	6.5
	～平成6年	40	19	12	-	2	5	2
		100	47.5	30.0	-	5.0	12.5	5.0
	～平成11年	38	18	12	2	2	3	1
		100	47.4	31.6	5.3	5.3	7.9	2.6
	～平成16年	57	25	23	1	3	4	1
		100	43.9	40.4	1.8	5.3	7.0	1.8
	～平成21年	45	35	6	-	1	3	-
		100	77.8	13.3	-	2.2	6.7	-
	～平成26年	13	12	1	-	-	-	-
		100	92.3	7.7	-	-	-	-
	平成27年以降	-	-	-	-	-	-	-
		100	-	-	-	-	-	-
	不 明	9	5	2	1	-	1	-
		100	55.6	22.2	11.1	-	11.1	-
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	28	14	2	2	1	8	1
		100	50.0	7.1	7.1	3.6	28.6	3.6
	21～30戸	35	19	4	5	1	6	-
		100	54.3	11.4	14.3	2.9	17.1	-
	31～50戸	83	39	25	5	4	7	3
		100	47.0	30.1	6.0	4.8	8.4	3.6
	51～75戸	60	27	22	2	-	7	2
		100	45.0	36.7	3.3	-	11.7	3.3
	76～100戸	33	18	7	2	2	2	2
		100	54.5	21.2	6.1	6.1	6.1	6.1
	101～150戸	40	21	9	2	1	5	2
		100	52.5	22.5	5.0	2.5	12.5	5.0
	151～200戸	13	4	4	-	1	2	2
		100	30.8	30.8	-	7.7	15.4	15.4
	201～300戸	22	1	16	-	-	4	1
		100	4.5	72.7	-	-	18.2	4.5
	301～500戸	16	2	9	-	-	5	-
		100	12.5	56.3	-	-	31.3	-
	501戸以上	12	4	5	-	1	2	-
		100	33.3	41.7	-	8.3	16.7	-
	不 明	1	-	1	-	-	-	-
		100	-	100	-	-	-	-

本表は、長期修繕計画の作成の委託先についてみたものである。
全体では、「管理会社」が43.4%と最も多く、次いで「設計事務所」が30.3%となっている。

3 2 ⑤ 長期修繕計画の作成の委託先（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		管理委託契約 とは別に委託 発注して作成 している組合 合計	管理会社	設計事務所	工事業者	マンション 管理業協会	その他	不 明
形 態 別	単棟型	268	125	77	15	7	34	10
		100	46.6	28.7	5.6	2.6	12.7	3.7
	3 階建以下	7	5	1	-	-	1	-
		100	71.4	14.3	-	-	14.3	-
	4 ～ 5 階建	30	14	8	2	-	6	-
		100	46.7	26.7	6.7	-	20.0	-
	6 ～ 10 階建	117	54	30	9	4	17	3
		100	46.2	25.6	7.7	3.4	14.5	2.6
	11 ～ 19 階建	103	46	35	4	3	8	7
		100	44.7	34.0	3.9	2.9	7.8	6.8
	20 階建以上	11	6	3	-	-	2	-
		100	54.5	27.3	-	-	18.2	-
	団地型	73	22	27	3	4	14	3
		100	30.1	37.0	4.1	5.5	19.2	4.1
	2 ～ 3 棟	41	18	13	1	2	5	2
		100	43.9	31.7	2.4	4.9	12.2	4.9
	4 ～ 5 棟	4	1	1	1	-	1	-
		100	25.0	25.0	25.0	-	25.0	-
	6 ～ 10 棟	14	2	6	-	1	4	1
		100	14.3	42.9	-	7.1	28.6	7.1
	11 ～ 20 棟	8	1	3	-	1	3	-
		100	12.5	37.5	-	12.5	37.5	-
	21 ～ 50 棟	5	-	3	1	-	1	-
		100	-	60.0	20.0	-	20.0	-
	51 棟以上	1	-	1	-	-	-	-
		100	-	100	-	-	-	-
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
	不 明	2	2	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-

3 2 ⑥ 長期修繕計画の見直し時期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	5年ごとを目 安に定期的 に見直している	修繕工事实施 直前に、見直 しを行っている	修繕工事实施 直後に、見直 しを行っている	その他	見直しを行っ ていない	不 明
全 体		1,534	864	191	155	144	87	93
		100	56.3	12.5	10.1	9.4	5.7	6.1
完成年次別	昭和44年以前	15	4	-	5	5	-	1
		100	26.7	-	33.3	33.3	-	6.7
	～昭和49年	70	34	13	8	12	-	3
		100	48.6	18.6	11.4	17.1	-	4.3
	～昭和54年	96	45	21	11	8	7	4
		100	46.9	21.9	11.5	8.3	7.3	4.2
	～昭和59年	91	50	14	14	7	5	1
		100	54.9	15.4	15.4	7.7	5.5	1.1
	～平成元年	116	59	22	16	8	6	5
		100	50.9	19.0	13.8	6.9	5.2	4.3
	～平成6年	193	100	30	17	15	13	18
		100	51.8	15.5	8.8	7.8	6.7	9.3
	～平成11年	212	126	28	20	22	5	11
		100	59.4	13.2	9.4	10.4	2.4	5.2
	～平成16年	256	155	28	27	26	8	12
		100	60.5	10.9	10.5	10.2	3.1	4.7
	～平成21年	243	145	23	27	18	17	13
		100	59.7	9.5	11.1	7.4	7.0	5.3
	～平成26年	115	84	4	2	9	8	8
		100	73.0	3.5	1.7	7.8	7.0	7.0
	平成27年以降	70	38	1	1	7	17	6
		100	54.3	1.4	1.4	10.0	24.3	8.6
	不 明	57	24	7	7	7	1	11
		100	42.1	12.3	12.3	12.3	1.8	19.3
総戸数規模別	20戸以下	89	49	11	10	12	5	2
		100	55.1	12.4	11.2	13.5	5.6	2.2
	21～30戸	177	89	23	18	23	14	10
		100	50.3	13.0	10.2	13.0	7.9	5.6
	31～50戸	377	216	41	48	30	18	24
		100	57.3	10.9	12.7	8.0	4.8	6.4
	51～75戸	350	209	45	29	28	23	16
		100	59.7	12.9	8.3	8.0	6.6	4.6
	76～100戸	148	81	21	16	9	9	12
		100	54.7	14.2	10.8	6.1	6.1	8.1
	101～150戸	148	81	24	15	15	5	8
		100	54.7	16.2	10.1	10.1	3.4	5.4
	151～200戸	59	33	9	5	5	-	7
		100	55.9	15.3	8.5	8.5	-	11.9
	201～300戸	75	47	6	5	10	4	3
		100	62.7	8.0	6.7	13.3	5.3	4.0
	301～500戸	54	31	6	6	4	5	2
		100	57.4	11.1	11.1	7.4	9.3	3.7
	501戸以上	35	21	3	2	7	2	-
		100	60.0	8.6	5.7	20.0	5.7	-
	不 明	22	7	2	1	1	2	9
		100	31.8	9.1	4.5	4.5	9.1	40.9

本表は、長期修繕計画見直しの時期についてみたものである。
全体では、「5年ごとを目安に定期的に見直している」が56.3%、「修繕工事实施直前に、見直しを行っている」が12.5%である。

3 2 ⑥ 長期修繕計画の見直し時期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画 がある組合 合計	5年ごとを目 安に定期的 に見直して いる	修繕工事实 施直前に、見 直しを行っ ている	修繕工事实 施直後に、見 直しを行っ ている	その他	見直しを 行っていない	不 明
形 態 別	単棟型	1,256	729	138	129	116	72	72
		100	58.0	11.0	10.3	9.2	5.7	5.7
	3 階建以下	22	11	7	1	3	-	-
		100	50.0	31.8	4.5	13.6	-	-
	4 ～ 5 階建	153	68	25	20	20	6	14
		100	44.4	16.3	13.1	13.1	3.9	9.2
	6 ～ 10 階建	561	346	57	54	45	31	28
		100	61.7	10.2	9.6	8.0	5.5	5.0
	11 ～ 19 階建	460	262	44	52	42	32	28
		100	57.0	9.6	11.3	9.1	7.0	6.1
	20 階建以上	60	42	5	2	6	3	2
		100	70.0	8.3	3.3	10.0	5.0	3.3
	団地型	263	132	50	24	27	14	16
		100	50.2	19.0	9.1	10.3	5.3	6.1
	2 ～ 3 棟	172	82	39	14	13	13	11
		100	47.7	22.7	8.1	7.6	7.6	6.4
	4 ～ 5 棟	28	15	3	1	6	1	2
		100	53.6	10.7	3.6	21.4	3.6	7.1
	6 ～ 10 棟	31	20	4	3	1	-	3
		100	64.5	12.9	9.7	3.2	-	9.7
	11 ～ 20 棟	19	10	3	3	3	-	-
		100	52.6	15.8	15.8	15.8	-	-
	21 ～ 50 棟	8	3	1	1	3	-	-
		100	37.5	12.5	12.5	37.5	-	-
	51 棟以上	3	-	-	2	1	-	-
		100	-	-	66.7	33.3	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-
	不 明	15	3	3	2	1	1	5
		100	20.0	20.0	13.3	6.7	6.7	33.3

単棟型と団地型を比較すると、「5年ごとを目安に定期的に見直している」は、単棟型が58.0%、団地型が50.2%で、単棟型が高くなっている。

3 2 ⑦ 長期修繕計画の位置付け（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	総会で決定されている	理事会で決定され、総会に報告されている	修繕委員会等で決定し、理事会に報告されている	不 明
全 体		1,534	1,048	343	78	65
		100	68.3	22.4	5.1	4.2
完成年次別	昭和44年以前	15	11	3	1	-
		100	73.3	20.0	6.7	-
	～昭和49年	70	41	18	8	3
		100	58.6	25.7	11.4	4.3
	～昭和54年	96	59	27	8	2
		100	61.5	28.1	8.3	2.1
	～昭和59年	91	56	28	7	-
		100	61.5	30.8	7.7	-
	～平成元年	116	74	29	9	4
		100	63.8	25.0	7.8	3.4
	～平成6年	193	120	56	12	5
		100	62.2	29.0	6.2	2.6
	～平成11年	212	144	49	10	9
		100	67.9	23.1	4.7	4.2
	～平成16年	256	178	55	12	11
		100	69.5	21.5	4.7	4.3
	～平成21年	243	188	38	8	9
		100	77.4	15.6	3.3	3.7
	～平成26年	115	96	12	-	7
		100	83.5	10.4	-	6.1
	平成27年以降	70	53	7	-	10
		100	75.7	10.0	-	14.3
	不 明	57	28	21	3	5
		100	49.1	36.8	5.3	8.8
総戸数規模別	20戸以下	89	64	23	1	1
		100	71.9	25.8	1.1	1.1
	21～30戸	177	134	32	7	4
		100	75.7	18.1	4.0	2.3
	31～50戸	377	265	77	16	19
		100	70.3	20.4	4.2	5.0
	51～75戸	350	246	80	11	13
		100	70.3	22.9	3.1	3.7
	76～100戸	148	103	32	8	5
		100	69.6	21.6	5.4	3.4
	101～150戸	148	90	41	12	5
		100	60.8	27.7	8.1	3.4
	151～200戸	59	37	12	6	4
		100	62.7	20.3	10.2	6.8
	201～300戸	75	42	23	8	2
		100	56.0	30.7	10.7	2.7
	301～500戸	54	29	13	7	5
		100	53.7	24.1	13.0	9.3
	501戸以上	35	26	5	2	2
		100	74.3	14.3	5.7	5.7
	不 明	22	12	5	-	5
		100	54.5	22.7	-	22.7

本表は、長期修繕計画の位置付けについてみたものである。

全体では、「総会で決定されている」が68.3%と最も多く、次いで「理事会で決定され、総会に報告されている」が22.4%となっている。

3 2 ⑦ 長期修繕計画の位置付け（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕計画がある組合 合計	総会で決定されている	理事会で決定され、総会に報告されている	修繕委員会等で決定し、理事会に報告されている	不 明
形態別	単棟型	1,256	885	265	50	56
		100	70.5	21.1	4.0	4.5
	3階建以下	22	16	6	-	-
		100	72.7	27.3	-	-
	4～5階建	153	107	32	10	4
		100	69.9	20.9	6.5	2.6
	6～10階建	561	397	119	21	24
		100	70.8	21.2	3.7	4.3
	11～19階建	460	319	101	17	23
		100	69.3	22.0	3.7	5.0
	20階建以上	60	46	7	2	5
		100	76.7	11.7	3.3	8.3
	団地型	263	154	75	27	7
		100	58.6	28.5	10.3	2.7
	2～3棟	172	95	49	22	6
		100	55.2	28.5	12.8	3.5
	4～5棟	28	17	10	1	-
		100	60.7	35.7	3.6	-
	6～10棟	31	20	8	2	1
		100	64.5	25.8	6.5	3.2
	11～20棟	19	14	5	-	-
		100	73.7	26.3	-	-
	21～50棟	8	4	2	2	-
		100	50.0	25.0	25.0	-
	51棟以上	3	2	1	-	-
		100	66.7	33.3	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-
		100	100	-	-	-
	不 明	15	9	3	1	2
		100	60.0	20.0	6.7	13.3

単棟型と団地型を比較すると、「総会で決定されている」は、単棟型が70.5%、団地型が58.6%で、単棟型が高くなっている。

3 2 ⑧ 長期修繕計画がない理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	長期修繕計画がない組合 合計	分譲当初から なかったから	分譲当初は あったがいつの間にか 無くなった	必要性を感じないから	必要だが作成方法が分 からない	まだ新しい マンションだから	建替え等の 予定がある から	その他	不 明
全 体	119 31.9	38 10.9	13 5.0	6 18.5	22 6.7	8 0.8	1 37.8	45 5.0	6 5.0
完成年次別	昭和44年以前	6 33.3	2 -	- -	1 16.7	- -	1 16.7	2 33.3	- -
	～昭和49年	19 42.1	8 -	- -	5 26.3	- -	- -	9 47.4	2 10.5
	～昭和54年	16 12.5	2 12.5	2 12.5	2 12.5	- -	- -	8 50.0	1 6.3
	～昭和59年	16 25.0	4 18.8	3 6.3	1 18.8	- -	- -	8 50.0	1 6.3
	～平成元年	11 27.3	3 18.2	2 -	- 18.2	- -	- -	6 54.5	- -
	～平成6年	16 43.8	7 6.3	1 12.5	2 25.0	- -	- -	2 12.5	2 12.5
	～平成11年	7 42.9	3 14.3	1 -	- 28.6	- -	- -	2 28.6	- -
	～平成16年	6 16.7	1 33.3	2 16.7	1 33.3	- -	- -	3 50.0	- -
	～平成21年	6 16.7	1 16.7	1 -	- -	2 33.3	- -	2 33.3	- -
	～平成26年	5 40.0	2 -	- -	- -	3 60.0	- -	- -	- -
	平成27年以降	5 20.0	1 -	- -	- -	3 60.0	- -	1 20.0	- -
	不 明	6 66.7	4 16.7	1 -	- 16.7	1 -	- -	2 33.3	- -
総戸数規模別	20戸以下	10 50.0	5 -	- -	2 20.0	- -	- -	4 40.0	- -
	21～30戸	26 34.6	9 3.8	1 15.4	4 15.4	2 7.7	- -	10 38.5	1 3.8
	31～50戸	31 35.5	11 12.9	4 3.2	1 22.6	3 9.7	- -	8 25.8	2 6.5
	51～75戸	20 30.0	6 20.0	4 -	- 15.0	1 5.0	- -	9 45.0	1 5.0
	76～100戸	6 16.7	1 -	- 16.7	1 -	1 16.7	- -	2 33.3	1 16.7
	101～150戸	9 22.2	2 11.1	1 -	- 22.2	2 -	- -	5 55.6	- -
	151～200戸	8 37.5	3 -	- -	3 37.5	- -	- -	4 50.0	1 12.5
	201～300戸	3 33.3	1 33.3	1 -	- -	- -	- -	1 33.3	- -
	301～500戸	2 -	- 50.0	1 -	- -	- -	- -	1 50.0	- -
	501戸以上	2 -	- -	- -	- -	- 50.0	1 50.0	1 50.0	- -
	不 明	2 -	- 50.0	1 -	- 50.0	1 50.0	- -	- -	- -

本表は、長期修繕計画がない理由についてみたものである。

全体では、「分譲当初からなかったから」が31.9%と最も多く、次いで「必要だが作成方法が分からない」が18.5%となっている。

3 2 ⑧ 長期修繕計画がない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		長期修繕 計画がない組合 合計	分譲当初 からな かったから	分譲当初 はあった がいつの 間にか無 くなった	必要性を 感じない から	必要だが 作成方法 が分から ない	まだ新し いマン ションだ から	建替え等 の予定が あるから	その他	不 明
形態別	単棟型	97	32	10	6	19	6	-	34	5
			33.0	10.3	6.2	19.6	6.2	-	35.1	5.2
	3階建以下	4	2	-	-	1	-	-	-	1
			50.0	-	-	25.0	-	-	-	25.0
	4～5階建	18	5	1	-	3	1	-	8	2
			27.8	5.6	-	16.7	5.6	-	44.4	11.1
	6～10階建	60	22	6	4	11	5	-	22	1
			36.7	10.0	6.7	18.3	8.3	-	36.7	1.7
	11～19階建	15	3	3	2	4	-	-	4	1
			20.0	20.0	13.3	26.7	-	-	26.7	6.7
	20階建以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-
	団地型	22	6	3	-	3	2	1	11	1
			27.3	13.6	-	13.6	9.1	4.5	50.0	4.5
	2～3棟	14	4	2	-	2	1	-	7	1
			28.6	14.3	-	14.3	7.1	-	50.0	7.1
	4～5棟	2	1	-	-	-	-	-	1	-
			50.0	-	-	-	-	-	50.0	-
	6～10棟	3	-	1	-	1	-	-	2	-
			-	33.3	-	33.3	-	-	66.7	-
	11～20棟	1	-	-	-	-	1	-	-	-
			-	-	-	-	100	-	-	-
	21～50棟	1	-	-	-	-	-	1	-	-
			-	-	-	-	-	100	-	-
	51棟以上	1	1	-	-	-	-	-	1	-
			100	-	-	-	-	-	100	-
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-

(6) 修繕・改修・建替えについて

3.3① 大規模な計画修繕工事の実施回数 (その1)

(上段: 回答数、下段: %)

		合 計	0 回	1 回	2 回	3 回	4 回	5 回以上	不 明	平 均 (回)
全 体		1,688	452	690	266	151	23	20	86	1.2
		100	26.8	40.9	15.8	8.9	1.4	1.2	5.1	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	-	4	4	5	3	3	2	3.1
		100	-	19.0	19.0	23.8	14.3	14.3	9.5	
	～昭和49年	90	-	15	14	38	11	6	6	2.9
		100	-	16.7	15.6	42.2	12.2	6.7	6.7	
	～昭和54年	114	-	8	33	60	2	3	8	2.7
		100	-	7.0	28.9	52.6	1.8	2.6	7.0	
	～昭和59年	107	1	13	55	28	3	4	3	2.3
		100	0.9	12.1	51.4	26.2	2.8	3.7	2.8	
	～平成元年	127	3	54	57	6	2	2	3	1.7
		100	2.4	42.5	44.9	4.7	1.6	1.6	2.4	
	～平成6年	212	2	129	66	5	1	-	9	1.4
		100	0.9	60.8	31.1	2.4	0.5	-	4.2	
	～平成11年	226	8	192	14	3	-	-	9	1.1
		100	3.5	85.0	6.2	1.3	-	-	4.0	
	～平成16年	265	47	200	5	3	-	2	8	0.9
		100	17.7	75.5	1.9	1.1	-	0.8	3.0	
	～平成21年	252	202	43	1	-	-	-	6	0.2
		100	80.2	17.1	0.4	-	-	-	2.4	
	～平成26年	123	110	5	1	-	-	-	7	0.1
		100	89.4	4.1	0.8	-	-	-	5.7	
	平成27年以降	78	71	1	2	-	-	-	4	0.1
		100	91.0	1.3	2.6	-	-	-	5.1	
	不 明	73	8	26	14	3	1	-	21	1.3
		100	11.0	35.6	19.2	4.1	1.4	-	28.8	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	22	46	23	5	-	-	3	1.1
		100	22.2	46.5	23.2	5.1	-	-	3.0	
	21～30戸	205	53	91	30	19	2	-	10	1.1
		100	25.9	44.4	14.6	9.3	1.0	-	4.9	
	31～50戸	416	122	197	45	25	3	4	20	1.0
		100	29.3	47.4	10.8	6.0	0.7	1.0	4.8	
	51～75戸	379	113	155	57	23	4	6	21	1.1
		100	29.8	40.9	15.0	6.1	1.1	1.6	5.5	
	76～100戸	158	36	68	32	9	4	3	6	1.3
		100	22.8	43.0	20.3	5.7	2.5	1.9	3.8	
	101～150戸	158	41	62	34	12	-	4	5	1.3
		100	25.9	39.2	21.5	7.6	-	2.5	3.2	
	151～200戸	67	16	28	6	15	2	-	-	1.4
		100	23.9	41.8	9.0	22.4	3.0	-	-	
	201～300戸	78	17	16	18	20	3	2	2	1.8
		100	21.8	20.5	23.1	25.6	3.8	2.6	2.6	
	301～500戸	56	10	17	14	10	2	1	2	1.6
		100	17.9	30.4	25.0	17.9	3.6	1.8	3.6	
	501戸以上	37	15	2	4	12	3	-	1	1.6
		100	40.5	5.4	10.8	32.4	8.1	-	2.7	
	不 明	35	7	8	3	1	-	-	16	0.9
		100	20.0	22.9	8.6	2.9	-	-	45.7	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事の実施回数の分布と平均についてみたものである。
全体では、「1回」が40.9%、「0回」が26.8%、「2回」が15.8%となっている。平均は1.2回である。

3 3 ① 大規模な計画修繕工事の実施回数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	0 回	1 回	2 回	3 回	4 回	5 回以上	不 明	平 均 (回)
形 態 別	単棟型	1,370	394	594	201	99	13	9	60	1.1
		100	28.8	43.4	14.7	7.2	0.9	0.7	4.4	
	3 階建以下	26	3	12	6	2	-	-	3	1.3
		100	11.5	46.2	23.1	7.7	-	-	11.5	
	4 ～ 5 階建	172	28	77	31	20	3	1	12	1.4
		100	16.3	44.8	18.0	11.6	1.7	0.6	7.0	
	6 ～ 10 階建	627	147	298	94	52	6	6	24	1.2
		100	23.4	47.5	15.0	8.3	1.0	1.0	3.8	
	11 ～ 19 階建	485	180	184	70	25	4	2	20	0.9
		100	37.1	37.9	14.4	5.2	0.8	0.4	4.1	
	20 階建以上	60	36	23	-	-	-	-	1	0.4
		100	60.0	38.3	-	-	-	-	1.7	
	団地型	288	55	89	63	51	10	11	9	1.8
		100	19.1	30.9	21.9	17.7	3.5	3.8	3.1	
	2 ～ 3 棟	189	45	66	43	21	3	6	5	1.5
		100	23.8	34.9	22.8	11.1	1.6	3.2	2.6	
	4 ～ 5 棟	30	9	5	9	5	-	1	1	1.7
		100	30.0	16.7	30.0	16.7	-	3.3	3.3	
	6 ～ 10 棟	34	-	11	9	9	1	2	2	2.4
		100	-	32.4	26.5	26.5	2.9	5.9	5.9	
	11 ～ 20 棟	20	1	4	-	9	4	1	1	2.7
		100	5.0	20.0	-	45.0	20.0	5.0	5.0	
	21 ～ 50 棟	9	-	1	-	6	1	1	-	3.1
		100	-	11.1	-	66.7	11.1	11.1	-	
	51 棟以上	4	-	1	2	-	1	-	-	2.3
		100	-	25.0	50.0	-	25.0	-	-	
	棟数不明	2	-	1	-	1	-	-	-	2.0
		100	-	50.0	-	50.0	-	-	-	
	不 明	30	3	7	2	1	-	-	17	1.1
		100	10.0	23.3	6.7	3.3	-	-	56.7	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

単棟型と団地型を比較すると、回数の平均は、単棟型が1.1回、団地型が1.8回で、団地型が多くなっている。

3 3 ② 前回の大規模な計画修繕の実施時期（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0年前	1年前	2年前	3年前	4年前	5年前	6～10年前	11～15年前	16～20年前	20年超前	不 明	平 均（年前）
全 体		1,150 100	84 7.3	109 9.5	109 9.5	93 8.1	80 7.0	111 9.7	299 26.0	150 13.0	17 1.5	6 0.5	92 8.0	5.9
完成年次別	昭和44年以前	19 100	2 10.5	1 5.3	1 5.3	1 5.3	- -	1 5.3	5 26.3	5 26.3	- -	1 5.3	2 10.5	8.4
	～昭和49年	84 100	5 6.0	11 13.1	6 7.1	3 3.6	7 8.3	9 10.7	21 25.0	10 11.9	4 4.8	2 2.4	6 7.1	6.8
	～昭和54年	106 100	10 9.4	9 8.5	12 11.3	10 9.4	7 6.6	16 15.1	17 16.0	14 13.2	3 2.8	1 0.9	7 6.6	5.5
	～昭和59年	103 100	6 5.8	10 9.7	3 2.9	7 6.8	5 4.9	5 4.9	35 34.0	20 19.4	4 3.9	2 1.9	6 5.8	7.6
	～平成元年	121 100	4 3.3	10 8.3	7 5.8	9 7.4	10 8.3	8 6.6	28 23.1	29 24.0	3 2.5	- -	13 10.7	7.4
	～平成6年	201 100	17 8.5	15 7.5	17 8.5	9 4.5	7 3.5	7 3.5	53 26.4	60 29.9	1 0.5	- -	15 7.5	7.5
	～平成11年	209 100	5 2.4	2 1.0	10 4.8	12 5.7	16 7.7	25 12.0	110 52.6	9 4.3	1 0.5	- -	19 9.1	6.5
	～平成16年	210 100	16 7.6	34 16.2	40 19.0	36 17.1	23 11.0	33 15.7	19 9.0	- -	- -	- -	9 4.3	3.0
	～平成21年	44 100	16 36.4	13 29.5	8 18.2	- -	2 4.5	1 2.3	2 4.5	- -	- -	- -	2 4.5	1.3
	～平成26年	6 100	1 16.7	1 16.7	- -	1 16.7	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 50.0	1.3
	平成27年以降	3 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 100	-
	不 明	44 100	2 4.5	3 6.8	5 11.4	5 11.4	3 6.8	6 13.6	9 20.5	3 6.8	1 2.3	- -	7 15.9	5.2
総戸数規模別	20戸以下	74 100	3 4.1	11 14.9	9 12.2	4 5.4	3 4.1	6 8.1	18 24.3	13 17.6	1 1.4	1 1.4	5 6.8	6.2
	21～30戸	142 100	5 3.5	12 8.5	11 7.7	8 5.6	12 8.5	12 8.5	45 31.7	25 17.6	2 1.4	1 0.7	9 6.3	6.8
	31～50戸	274 100	20 7.3	22 8.0	25 9.1	26 9.5	21 7.7	26 9.5	72 26.3	34 12.4	3 1.1	2 0.7	23 8.4	5.9
	51～75戸	245 100	21 8.6	26 10.6	22 9.0	20 8.2	18 7.3	22 9.0	57 23.3	32 13.1	4 1.6	1 0.4	22 9.0	5.7
	76～100戸	116 100	8 6.9	7 6.0	10 8.6	11 9.5	6 5.2	17 14.7	38 32.8	5 4.3	- -	- -	14 12.1	5.4
	101～150戸	112 100	12 10.7	9 8.0	13 11.6	11 9.8	6 5.4	11 9.8	26 23.2	17 15.2	4 3.6	- -	3 2.7	6.0
	151～200戸	51 100	2 3.9	3 5.9	5 9.8	5 9.8	3 5.9	6 11.8	17 33.3	5 9.8	1 2.0	1 2.0	3 5.9	6.3
	201～300戸	59 100	5 8.5	8 13.6	4 6.8	4 6.8	5 8.5	7 11.9	11 18.6	10 16.9	- -	- -	5 8.5	5.5
	301～500戸	44 100	3 6.8	8 18.2	5 11.4	3 6.8	4 9.1	3 6.8	8 18.2	6 13.6	- -	- -	4 9.1	4.7
	501戸以上	21 100	4 19.0	- -	4 19.0	1 4.8	1 4.8	- -	5 23.8	3 14.3	1 4.8	- -	2 9.5	6.2
	不 明	12 100	1 8.3	3 25.0	1 8.3	- -	1 8.3	1 8.3	2 16.7	- -	1 8.3	- -	2 16.7	4.3

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、前回の大規模な計画修繕の実施時期の分布と平均についてみたものである。
全体では、「6～10年前」が26.0%、「11～15年前」が13.0%、「5年前」が9.7%となっている。
平均は5.9年前である。

3 3 ② 前回の大規模な計画修繕の実施時期（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	0年前	1年前	2年前	3年前	4年前	5年前	6～10年前	11～15年前	16～20年前	20年前超	不 明	平 均 (年前)
形態別	単棟型	916	60	93	78	79	71	92	239	119	13	5	67	5.9
		100	6.6	10.2	8.5	8.6	7.8	10.0	26.1	13.0	1.4	0.5	7.3	
	3階建以下	20	2	2	-	2	1	-	7	4	1	1	-	8.3
		100	10.0	10.0	-	10.0	5.0	-	35.0	20.0	5.0	5.0	-	
	4～5階建	132	4	10	11	11	8	17	44	17	-	-	10	6.2
		100	3.0	7.6	8.3	8.3	6.1	12.9	33.3	12.9	-	-	7.6	
	6～10階建	456	27	49	38	39	30	47	116	62	9	3	36	6.1
		100	5.9	10.7	8.3	8.6	6.6	10.3	25.4	13.6	2.0	0.7	7.9	
	11～19階建	285	21	28	28	25	29	23	71	35	3	1	21	5.5
		100	7.4	9.8	9.8	8.8	10.2	8.1	24.9	12.3	1.1	0.4	7.4	
	20階建以上	23	6	4	1	2	3	5	1	1	-	-	-	3.1
		100	26.1	17.4	4.3	8.7	13.0	21.7	4.3	4.3	-	-	-	
	団地型	224	24	16	31	12	9	18	58	31	4	1	20	5.8
		100	10.7	7.1	13.8	5.4	4.0	8.0	25.9	13.8	1.8	0.4	8.9	
	2～3棟	139	13	11	18	9	5	13	35	18	2	1	14	5.7
		100	9.4	7.9	12.9	6.5	3.6	9.4	25.2	12.9	1.4	0.7	10.1	
	4～5棟	20	2	1	4	-	2	-	7	2	1	-	1	5.9
		100	10.0	5.0	20.0	-	10.0	-	35.0	10.0	5.0	-	5.0	
	6～10棟	32	5	1	4	2	1	2	7	7	1	-	2	6.8
		100	15.6	3.1	12.5	6.3	3.1	6.3	21.9	21.9	3.1	-	6.3	
	11～20棟	18	4	3	2	-	1	2	4	1	-	-	1	3.6
		100	22.2	16.7	11.1	-	5.6	11.1	22.2	5.6	-	-	5.6	
	21～50棟	9	-	-	2	1	-	-	4	2	-	-	-	7.1
		100	-	-	22.2	11.1	-	-	44.4	22.2	-	-	-	
	51棟以上	4	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	5.7
		100	-	-	25.0	-	-	25.0	25.0	-	-	-	25.0	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	13.0
		100	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	50.0	
	不 明	10	-	-	-	2	-	1	2	-	-	-	5	5.4
		100	-	-	-	20.0	-	10.0	20.0	-	-	-	50.0	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

単棟型と団地型を比較すると、前回の実施時期の平均は、単棟型が5.9年前、団地型が5.8年前で、単棟型が長くなっている。

3 3 ③ 大規模な計画修繕の検討のきっかけ（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画 修繕を実施し た組合 合計	管理会社が行 う建物の定期 診断結果報告	不具合の発生	長期修繕計画 に基づく	その他	不 明	無回答
全 体		1,150	288	116	629	72	26	19
		100	25.0	10.1	54.7	6.3	2.3	1.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	3	2	13	1	-	-
		100	15.8	10.5	68.4	5.3	-	-
	～昭和49年	84	6	24	38	7	6	3
		100	7.1	28.6	45.2	8.3	7.1	3.6
	～昭和54年	106	16	17	59	8	3	3
		100	15.1	16.0	55.7	7.5	2.8	2.8
	～昭和59年	103	13	19	56	12	2	1
		100	12.6	18.4	54.4	11.7	1.9	1.0
	～平成元年	121	28	15	64	7	6	1
		100	23.1	12.4	52.9	5.8	5.0	0.8
	～平成6年	201	80	13	92	8	4	4
		100	39.8	6.5	45.8	4.0	2.0	2.0
	～平成11年	209	60	13	115	13	4	4
		100	28.7	6.2	55.0	6.2	1.9	1.9
	～平成16年	210	53	8	138	9	1	1
		100	25.2	3.8	65.7	4.3	0.5	0.5
	～平成21年	44	16	1	23	4	-	-
		100	36.4	2.3	52.3	9.1	-	-
	～平成26年	6	-	-	5	-	-	1
		100	-	-	83.3	-	-	16.7
	平成27年以降	3	2	-	1	-	-	-
		100	66.7	-	33.3	-	-	-
	不 明	44	11	4	25	3	-	1
		100	25.0	9.1	56.8	6.8	-	2.3
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	74	20	11	33	8	1	1
		100	27.0	14.9	44.6	10.8	1.4	1.4
	21～30戸	142	49	22	57	9	2	3
		100	34.5	15.5	40.1	6.3	1.4	2.1
	31～50戸	274	79	20	142	18	9	6
		100	28.8	7.3	51.8	6.6	3.3	2.2
	51～75戸	245	60	24	139	14	7	1
		100	24.5	9.8	56.7	5.7	2.9	0.4
	76～100戸	116	30	13	63	3	4	3
		100	25.9	11.2	54.3	2.6	3.4	2.6
	101～150戸	112	24	10	70	6	1	1
		100	21.4	8.9	62.5	5.4	0.9	0.9
	151～200戸	51	11	7	27	4	1	1
		100	21.6	13.7	52.9	7.8	2.0	2.0
	201～300戸	59	7	3	44	4	1	-
		100	11.9	5.1	74.6	6.8	1.7	-
	301～500戸	44	5	3	28	6	-	2
		100	11.4	6.8	63.6	13.6	-	4.5
	501戸以上	21	-	1	20	-	-	-
		100	-	4.8	95.2	-	-	-
	不 明	12	3	2	6	-	-	1
		100	25.0	16.7	50.0	-	-	8.3

本表は、大規模な計画修繕の検討のきっかけをみたものである。全体では、「長期修繕計画に基づく」が54.7％と最も多い。

3 3 ③ 大規模な計画修繕の検討のきっかけ（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	管理会社が行う建物の定期診断結果報告	不具合の発生	長期修繕計画に基づく	その他	不 明	無回答
形態別	単棟型	916	243	95	483	62	22	11
		100	26.5	10.4	52.7	6.8	2.4	1.2
	3階建以下	20	7	3	10	-	-	-
		100	35.0	15.0	50.0	-	-	-
	4～5階建	132	32	16	69	8	6	1
		100	24.2	12.1	52.3	6.1	4.5	0.8
	6～10階建	456	134	44	224	32	13	9
		100	29.4	9.6	49.1	7.0	2.9	2.0
	11～19階建	285	65	32	164	20	3	1
		100	22.8	11.2	57.5	7.0	1.1	0.4
	20階建以上	23	5	-	16	2	-	-
		100	21.7	-	69.6	8.7	-	-
	団地型	224	42	21	142	10	4	5
		100	18.8	9.4	63.4	4.5	1.8	2.2
	2～3棟	139	34	15	77	6	2	5
		100	24.5	10.8	55.4	4.3	1.4	3.6
	4～5棟	20	4	1	13	2	-	-
		100	20.0	5.0	65.0	10.0	-	-
	6～10棟	32	3	2	24	1	2	-
		100	9.4	6.3	75.0	3.1	6.3	-
	11～20棟	18	-	1	16	1	-	-
		100	-	5.6	88.9	5.6	-	-
	21～50棟	9	-	-	9	-	-	-
		100	-	-	100	-	-	-
	51棟以上	4	-	2	2	-	-	-
		100	-	50.0	50.0	-	-	-
	棟数不明	2	1	-	1	-	-	-
		100	50.0	-	50.0	-	-	-
	不 明	10	3	-	4	-	-	3
		100	30.0	-	40.0	-	-	30.0

単棟型と団地型を比較すると、「長期修繕計画に基づく」が、単棟型が52.7%、団地型が63.4%で、団地型が多くなっている。

3 3 ④ 大規模な計画修繕実施の検討方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合 合計	専門委員会等の組織は作らずに、理事会が中心となって検討した	理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した	建築士等の専門家に依頼した	その他	不 明
全 体		1,150	503	559	206	51	30
			43.7	48.6	17.9	4.4	2.6
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	11	6	5	2	-
			57.9	31.6	26.3	10.5	-
	～昭和49年	84	45	32	19	1	4
			53.6	38.1	22.6	1.2	4.8
	～昭和54年	106	38	60	30	5	1
			35.8	56.6	28.3	4.7	0.9
	～昭和59年	103	40	53	23	6	1
			38.8	51.5	22.3	5.8	1.0
	～平成元年	121	67	43	22	6	4
			55.4	35.5	18.2	5.0	3.3
	～平成6年	201	91	95	35	12	5
			45.3	47.3	17.4	6.0	2.5
	～平成11年	209	86	112	24	11	5
			41.1	53.6	11.5	5.3	2.4
	～平成16年	210	86	114	28	5	4
			41.0	54.3	13.3	2.4	1.9
	～平成21年	44	16	25	12	1	-
			36.4	56.8	27.3	2.3	-
	～平成26年	6	2	2	1	-	2
			33.3	33.3	16.7	-	33.3
	平成27年以降	3	1	1	1	-	-
			33.3	33.3	33.3	-	-
	不 明	44	20	16	6	2	4
			45.5	36.4	13.6	4.5	9.1

本表は、大規模な計画修繕実施の検討方法についてみたものである。

全体では、「理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した」が48.6%、「専門委員会等の組織は作らずに理事会が中心となって検討した」が43.7%、「建築士等の専門家に依頼した」が17.9%となっている。

3 3 ④ 大規模な計画修繕実施の検討方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合合計	専門委員会等の組織は作らずに、理事会が中心となって検討した	理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した	建築士等の専門家に依頼した	その他	不 明
総戸数規模別	20戸以下	74	45	26	13	5	2
			60.8	35.1	17.6	6.8	2.7
	21～30戸	142	88	33	31	9	4
			62.0	23.2	21.8	6.3	2.8
	31～50戸	274	137	110	37	16	6
			50.0	40.1	13.5	5.8	2.2
	51～75戸	245	108	122	38	10	4
			44.1	49.8	15.5	4.1	1.6
	76～100戸	116	47	61	17	4	6
			40.5	52.6	14.7	3.4	5.2
	101～150戸	112	43	65	19	4	2
			38.4	58.0	17.0	3.6	1.8
形態別	151～200戸	51	11	36	14	-	3
			21.6	70.6	27.5	-	5.9
	201～300戸	59	7	49	19	-	2
			11.9	83.1	32.2	-	3.4
	301～500戸	44	6	37	12	-	-
			13.6	84.1	27.3	-	-
	501戸以上	21	6	16	5	1	-
			28.6	76.2	23.8	4.8	-
	不 明	12	5	4	1	2	1
			41.7	33.3	8.3	16.7	8.3
	単棟型	916	434	410	159	43	22
			47.4	44.8	17.4	4.7	2.4
	3階建以下	20	12	7	2	2	1
			60.0	35.0	10.0	10.0	5.0
	4～5階建	132	72	44	23	9	6
			54.5	33.3	17.4	6.8	4.5
	6～10階建	456	224	194	69	24	9
			49.1	42.5	15.1	5.3	2.0
	11～19階建	285	121	146	56	8	6
			42.5	51.2	19.6	2.8	2.1
	20階建以上	23	5	19	9	-	-
			21.7	82.6	39.1	-	-
	団地型	224	64	148	44	7	6
			28.6	66.1	19.6	3.1	2.7
	2～3棟	139	43	88	19	4	4
			30.9	63.3	13.7	2.9	2.9
	4～5棟	20	4	15	4	-	-
			20.0	75.0	20.0	-	-
	6～10棟	32	7	21	11	1	2
			21.9	65.6	34.4	3.1	6.3
	11～20棟	18	5	14	7	2	-
			27.8	77.8	38.9	11.1	-
	21～50棟	9	4	6	1	-	-
			44.4	66.7	11.1	-	-
	51棟以上	4	1	3	1	-	-
			25.0	75.0	25.0	-	-
	棟数不明	2	-	1	1	-	-
			-	50.0	50.0	-	-
	不 明	10	5	1	3	1	2
			50.0	10.0	30.0	10.0	20.0

総戸数規模別では、総戸数規模が大きくなるほど、専門委員会を設置する割合が高くなる傾向にある。

単棟型と団地型を比較すると、「専門委員会等の組織は作らずに理事会が中心となって検討した」の割合は、単棟型が47.4%、団地型が28.6%で、単棟型が高く、「理事会とは別に専門委員会等を設け、そこが中心となって検討した」の割合は、単棟型が44.8%、団地型が66.1%で、団地型が高くなっている。

3 3 ⑤ 大規模な計画修繕の工事内容の決定方法（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕 を実施した組合 合計	建物の各部の劣化 状況の調査・診断 を実施した	区分所有者に対す るアンケート調査 を実施した	調査・診断、アン ケート調査両方と も実施した	不 明
全 体		1,150 100	565 49.1	40 3.5	472 41.0	73 6.3
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19 100	7 36.8	1 5.3	11 57.9	- -
	～昭和49年	84 100	44 52.4	5 6.0	26 31.0	9 10.7
	～昭和54年	106 100	58 54.7	4 3.8	38 35.8	6 5.7
	～昭和59年	103 100	55 53.4	3 2.9	42 40.8	3 2.9
	～平成元年	121 100	67 55.4	5 4.1	39 32.2	10 8.3
	～平成6年	201 100	107 53.2	9 4.5	73 36.3	12 6.0
	～平成11年	209 100	94 45.0	6 2.9	97 46.4	12 5.7
	～平成16年	210 100	88 41.9	5 2.4	106 50.5	11 5.2
	～平成21年	44 100	15 34.1	1 2.3	27 61.4	1 2.3
	～平成26年	6 100	3 50.0	- -	1 16.7	2 33.3
	平成27年以降	3 100	2 66.7	- -	1 33.3	- -
	不 明	44 100	25 56.8	1 2.3	11 25.0	7 15.9
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	74 100	40 54.1	- -	31 41.9	3 4.1
	21～30戸	142 100	77 54.2	9 6.3	49 34.5	7 4.9
	31～50戸	274 100	133 48.5	11 4.0	121 44.2	9 3.3
	51～75戸	245 100	128 52.2	8 3.3	92 37.6	17 6.9
	76～100戸	116 100	57 49.1	3 2.6	44 37.9	12 10.3
	101～150戸	112 100	52 46.4	3 2.7	48 42.9	9 8.0
	151～200戸	51 100	27 52.9	1 2.0	20 39.2	3 5.9
	201～300戸	59 100	26 44.1	2 3.4	28 47.5	3 5.1
	301～500戸	44 100	14 31.8	1 2.3	22 50.0	7 15.9
	501戸以上	21 100	5 23.8	2 9.5	13 61.9	1 4.8
	不 明	12 100	6 50.0	- -	4 33.3	2 16.7

本表は、大規模な計画修繕の工事内容の決定方法をみたものである。
全体では、「建物の各部の劣化状況の調査・診断を実施した」が49.1%と最も多い。

3 3 ⑤ 大規模な計画修繕の工事内容の決定方法（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合計	建物の各部の劣化状況の調査・診断を実施した	区分所有者に対するアンケート調査を実施した	調査・診断、アンケート調査両方とも実施した	不 明
形態別	単棟型	916	461	32	371	52
		100	50.3	3.5	40.5	5.7
	3 階建以下	20	12	-	7	1
		100	60.0	-	35.0	5.0
	4 ～ 5 階建	132	72	4	41	15
		100	54.5	3.0	31.1	11.4
	6 ～ 10 階建	456	232	14	191	19
		100	50.9	3.1	41.9	4.2
	11 ～ 19 階建	285	139	14	116	16
		100	48.8	4.9	40.7	5.6
	20 階建以上	23	6	-	16	1
		100	26.1	-	69.6	4.3
	団地型	224	100	8	99	17
		100	44.6	3.6	44.2	7.6
	2 ～ 3 棟	139	62	5	59	13
		100	44.6	3.6	42.4	9.4
	4 ～ 5 棟	20	10	-	10	-
		100	50.0	-	50.0	-
	6 ～ 10 棟	32	18	-	12	2
		100	56.3	-	37.5	6.3
	11 ～ 20 棟	18	5	1	12	-
		100	27.8	5.6	66.7	-
	21 ～ 50 棟	9	2	2	3	2
		100	22.2	22.2	33.3	22.2
	51 棟以上	4	3	-	1	-
		100	75.0	-	25.0	-
	棟数不明	2	-	-	2	-
		100	-	-	100	-
	不 明	10	4	-	2	4
		100	40.0	-	20.0	40.0

3 3 ⑥ 調査・診断の実施（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		劣化状況 の調査・ 診断を実 施した組 合 合 計	マンシ ョン管 理業 者に依 頼した	修繕工 事請負 業者が サービ スでし てくれ た	建築士 事務所に 依頼した	調査・診 断専門業 者に依頼 した	マンシ ョン管 理業 協会の 「技術セ ンター」 に依頼し た	調査・診 断は実施 したが、 依頼先は 不明であ る	その他	不 明
全 体		1,037	557	83	183	134	2	29	34	15
		100	53.7	8.0	17.6	12.9	0.2	2.8	3.3	1.4
完 成 年 次 別	昭和44年以前	18	7	3	4	3	-	-	1	-
		100	38.9	16.7	22.2	16.7	-	-	5.6	-
	～昭和49年	70	11	17	18	10	-	3	9	2
		100	15.7	24.3	25.7	14.3	-	4.3	12.9	2.9
	～昭和54年	96	27	13	23	26	1	2	2	2
		100	28.1	13.5	24.0	27.1	1.0	2.1	2.1	2.1
	～昭和59年	97	32	12	26	13	-	5	6	3
		100	33.0	12.4	26.8	13.4	-	5.2	6.2	3.1
	～平成元年	106	64	7	16	9	-	5	3	2
		100	60.4	6.6	15.1	8.5	-	4.7	2.8	1.9
	～平成6年	180	114	7	27	23	1	2	4	2
		100	63.3	3.9	15.0	12.8	0.6	1.1	2.2	1.1
	～平成11年	191	121	12	23	22	-	8	4	1
		100	63.4	6.3	12.0	11.5	-	4.2	2.1	0.5
	～平成16年	194	125	4	31	25	-	4	2	3
		100	64.4	2.1	16.0	12.9	-	2.1	1.0	1.5
	～平成21年	42	29	2	10	1	-	-	-	-
		100	69.0	4.8	23.8	2.4	-	-	-	-
	～平成26年	4	2	-	-	1	-	-	1	-
		100	50.0	-	-	25.0	-	-	25.0	-
	平成27年以降	3	2	-	-	-	-	-	1	-
		100	66.7	-	-	-	-	-	33.3	-
	不 明	36	23	6	5	1	-	-	1	-
		100	63.9	16.7	13.9	2.8	-	-	2.8	-

本表は、大規模な計画修繕工事实施に当たっての建物・設備の調査・診断の実施についてみたものである。

全体では、「マンション管理業者に依頼した」が53.7%と最も多く、次いで「建築士事務所に依頼した」が17.6%、「調査・診断専門業者に依頼した」が12.9%となっている。

3 3 ⑥ 調査・診断の実施（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		劣化状況 の調査・ 診断を実 施した組 合 合 計	マンショ ン管理業 者に依頼 した	修繕工事 請負業者 がサービ スでして くれた	建築士事 務所に依 頼した	調査・診断 専門業者 に依頼し た	マンショ ン管理業 協会の 「技術セ ンター」 に依頼し た	調査・診断 は実施し たが、依頼 先は不明である	その他	不 明
総戸数規模別	20戸以下	71	40	10	8	7	-	3	3	-
		100	56.3	14.1	11.3	9.9	-	4.2	4.2	-
	21～30戸	126	81	16	11	10	-	-	5	3
		100	64.3	12.7	8.7	7.9	-	-	4.0	2.4
	31～50戸	254	149	14	44	26	-	10	7	4
		100	58.7	5.5	17.3	10.2	-	3.9	2.8	1.6
	51～75戸	220	129	19	29	27	-	6	5	5
		100	58.6	8.6	13.2	12.3	-	2.7	2.3	2.3
	76～100戸	101	64	8	11	9	-	3	4	2
		100	63.4	7.9	10.9	8.9	-	3.0	4.0	2.0
	101～150戸	100	47	8	16	21	1	2	5	-
		100	47.0	8.0	16.0	21.0	1.0	2.0	5.0	-
	151～200戸	47	18	3	16	5	-	3	2	-
		100	38.3	6.4	34.0	10.6	-	6.4	4.3	-
	201～300戸	54	13	3	23	13	1	-	1	-
		100	24.1	5.6	42.6	24.1	1.9	-	1.9	-
	301～500戸	36	10	2	14	8	-	2	-	-
		100	27.8	5.6	38.9	22.2	-	5.6	-	-
	501戸以上	18	-	-	8	8	-	-	1	1
		100	-	-	44.4	44.4	-	-	5.6	5.6
	不 明	10	6	-	3	-	-	-	1	-
		100	60.0	-	30.0	-	-	-	10.0	-
形態別	単棟型	832	474	66	124	102	1	23	29	13
		100	57.0	7.9	14.9	12.3	0.1	2.8	3.5	1.6
	3階建以下	19	15	-	1	1	-	1	1	-
		100	78.9	-	5.3	5.3	-	5.3	5.3	-
	4～5階建	113	69	10	10	13	-	2	5	4
		100	61.1	8.8	8.8	11.5	-	1.8	4.4	3.5
	6～10階建	423	249	39	61	46	1	10	12	5
		100	58.9	9.2	14.4	10.9	0.2	2.4	2.8	1.2
	11～19階建	255	130	17	45	38	-	10	11	4
		100	51.0	6.7	17.6	14.9	-	3.9	4.3	1.6
	20階建以上	22	11	-	7	4	-	-	-	-
		100	50.0	-	31.8	18.2	-	-	-	-
	団地型	199	79	17	58	31	1	6	5	2
		100	39.7	8.5	29.1	15.6	0.5	3.0	2.5	1.0
	2～3棟	121	59	11	28	16	-	3	3	1
		100	48.8	9.1	23.1	13.2	-	2.5	2.5	0.8
	4～5棟	20	7	2	5	4	-	1	1	-
		100	35.0	10.0	25.0	20.0	-	5.0	5.0	-
	6～10棟	30	7	3	15	2	1	1	-	1
		100	23.3	10.0	50.0	6.7	3.3	3.3	-	3.3
	11～20棟	17	4	-	6	6	-	1	-	-
		100	23.5	-	35.3	35.3	-	5.9	-	-
	21～50棟	5	-	1	1	2	-	-	1	-
		100	-	20.0	20.0	40.0	-	-	20.0	-
	51棟以上	4	2	-	1	1	-	-	-	-
		100	50.0	-	25.0	25.0	-	-	-	-
	棟数不明	2	-	-	2	-	-	-	-	-
		100	-	-	100	-	-	-	-	-
	不 明	6	4	-	1	1	-	-	-	-
		100	66.7	-	16.7	16.7	-	-	-	-

形態別では、団地型は、単棟型に比べ、「マンション管理業者に依頼した」の割合が低く、「建築士事務所に依頼した」及び「調査・診断専門業者に依頼した」の割合が高くなっている。

3 3 ⑦ 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画 修繕を実施し た組合 合計	修繕積立金	一時徴収金	借入金(公的 金融機関)	借入金(民間 金融機関)	その他	不 明
全 体		1,150	958	23	62	54	15	180
			83.3	2.0	5.4	4.7	1.3	15.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	17	2	2	2	1	1
			89.5	10.5	10.5	10.5	5.3	5.3
	～昭和49年	84	70	2	8	10	2	12
			83.3	2.4	9.5	11.9	2.4	14.3
	～昭和54年	106	94	3	14	3	7	9
			88.7	2.8	13.2	2.8	6.6	8.5
	～昭和59年	103	92	7	8	9	1	9
			89.3	6.8	7.8	8.7	1.0	8.7
	～平成元年	121	95	3	4	10	1	23
			78.5	2.5	3.3	8.3	0.8	19.0
	～平成6年	201	180	2	11	11	1	21
			89.6	1.0	5.5	5.5	0.5	10.4
	～平成11年	209	165	-	3	2	1	43
			78.9	-	1.4	1.0	0.5	20.6
	～平成16年	210	185	3	10	5	1	25
			88.1	1.4	4.8	2.4	0.5	11.9
	～平成21年	44	38	1	1	1	-	6
			86.4	2.3	2.3	2.3	-	13.6
	～平成26年	6	3	-	-	1	-	3
			50.0	-	-	16.7	-	50.0
	平成27年以降	3	1	-	-	-	-	2
			33.3	-	-	-	-	66.7
	不 明	44	18	-	1	-	-	26
			40.9	-	2.3	-	-	59.1

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法についてみたものである。

全体では、「修繕積立金」が83.3%と最も多く、次いで「借入金（公的金融機関）」が5.4%、「借入金（民間金融機関）」が4.7%となっている。

3 3 ⑦ 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画 修繕を実施し た組合 合計	修繕積立金	一時徴収金	借入金(公的 金融機関)	借入金(民間 金融機関)	その他	不 明
総戸 数規 模別	20戸以下	74 83.8	62 81.7	3 2.8	6 5.6	7 7.0	5 2.1	10 15.5
	21～30戸	142 81.7	116 83.6	4 2.6	8 6.2	10 2.9	3 1.1	22 15.7
	31～50戸	274 83.6	229 84.5	7 2.0	17 6.9	8 6.1	3 -	43 15.1
	51～75戸	245 84.5	207 84.5	5 2.0	17 6.9	15 6.1	- -	37 15.1
	76～100戸	116 79.3	92 79.3	1 0.9	3 2.6	5 4.3	- -	23 19.8
	101～150戸	112 87.5	98 87.5	1 0.9	7 6.3	4 3.6	1 0.9	14 12.5
	151～200戸	51 72.5	37 72.5	2 3.9	1 2.0	2 3.9	1 2.0	13 25.5
	201～300戸	59 89.8	53 89.8	- -	3 5.1	1 1.7	1 1.7	5 8.5
	301～500戸	44 88.6	39 88.6	- -	- -	1 2.3	- -	5 11.4
	501戸以上	21 90.5	19 90.5	- -	- -	1 4.8	1 4.8	2 9.5
	不 明	12 50.0	6 50.0	- -	- -	- -	- -	6 50.0
形 態 別	単棟型	916 83.5	765 83.5	19 2.1	52 5.7	45 4.9	13 1.4	140 15.3
	3階建以下	20 75.0	15 75.0	- -	1 5.0	4 20.0	- -	5 25.0
	4～5階建	132 72.7	96 72.7	2 1.5	7 5.3	5 3.8	5 3.8	32 24.2
	6～10階建	456 86.8	396 86.8	12 2.6	29 6.4	20 4.4	5 1.1	54 11.8
	11～19階建	285 83.2	237 83.2	4 1.4	15 5.3	16 5.6	3 1.1	47 16.5
	20階建以上	23 91.3	21 91.3	1 4.3	- -	- -	- -	2 8.7
	団地型	224 85.7	192 85.7	4 1.8	10 4.5	9 4.0	2 0.9	31 13.8
	2～3棟	139 82.0	114 82.0	2 1.4	8 5.8	8 5.8	1 0.7	24 17.3
	4～5棟	20 95.0	19 95.0	- -	1 5.0	- -	- -	1 5.0
	6～10棟	32 87.5	28 87.5	1 3.1	1 3.1	1 3.1	- -	4 12.5
	11～20棟	18 94.4	17 94.4	- -	- -	- -	- -	1 5.6
	21～50棟	9 88.9	8 88.9	- -	- -	- -	1 11.1	1 11.1
	51棟以上	4 100	4 100	1 25.0	- -	- -	- -	- -
	棟数不明	2 100	2 100	- -	- -	- -	- -	- -
	不 明	10 10.0	1 10.0	- -	- -	- -	- -	9 90.0

3 3 ⑦ (1) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（修繕積立金）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不 明	平 均 (%)
全 体		1,150	12	20	21	33	41	11	832	180	92.7
		100	1.0	1.7	1.8	2.9	3.6	1.0	72.3	15.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	1	1	1	-	2	-	13	1	84.0
		100	5.3	5.3	5.3	-	10.5	-	68.4	5.3	
	～昭和49年	84	2	2	6	7	3	1	51	12	83.5
		100	2.4	2.4	7.1	8.3	3.6	1.2	60.7	14.3	
	～昭和54年	106	3	8	2	4	2	1	77	9	85.9
		100	2.8	7.5	1.9	3.8	1.9	0.9	72.6	8.5	
	～昭和59年	103	2	3	4	4	6	3	72	9	88.4
		100	1.9	2.9	3.9	3.9	5.8	2.9	69.9	8.7	
	～平成元年	121	3	1	-	8	5	-	81	23	91.0
		100	2.5	0.8	-	6.6	4.1	-	66.9	19.0	
	～平成6年	201	-	2	6	4	11	1	156	21	94.1
		100	-	1.0	3.0	2.0	5.5	0.5	77.6	10.4	
	～平成11年	209	1	1	-	-	3	1	160	43	98.3
		100	0.5	0.5	-	-	1.4	0.5	76.6	20.6	
	～平成16年	210	-	2	2	5	6	3	167	25	95.9
		100	-	1.0	1.0	2.4	2.9	1.4	79.5	11.9	
	～平成21年	44	-	-	-	-	2	1	35	6	98.6
		100	-	-	-	-	4.5	2.3	79.5	13.6	
	～平成26年	6	-	-	-	-	1	-	2	3	90.0
		100	-	-	-	-	16.7	-	33.3	50.0	
	平成27年以降	3	-	-	-	-	-	-	1	2	100.0
		100	-	-	-	-	-	-	33.3	66.7	
	不 明	44	-	-	-	1	-	-	17	26	97.2
		100	-	-	-	2.3	-	-	38.6	59.1	

*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、修繕積立金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、工事費の調達を修繕積立金だけで行った割合が72.3%と最も多い。修繕積立金の調達割合の平均は92.7%である。

3 3 ⑦ (1) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（修繕積立金）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不 明	平 均 (%)
総戸数規模別	20戸以下	74 100	2 2.7	6 8.1	2 2.7	3 4.1	3 4.1	1 1.4	47 63.5	10 13.5	83.3
	21～30戸	142 100	4 2.8	5 3.5	7 4.9	3 2.1	2 1.4	3 2.1	96 67.6	22 15.5	87.4
	31～50戸	274 100	2 0.7	2 0.7	2 0.7	10 3.6	12 4.4	1 0.4	202 73.7	43 15.7	94.2
	51～75戸	245 100	1 0.4	2 0.8	4 1.6	11 4.5	12 4.9	4 1.6	174 71.0	37 15.1	93.2
	76～100戸	116 100	1 0.9	2 1.7	2 1.7	1 0.9	2 1.7	- -	85 73.3	23 19.8	94.6
	101～150戸	112 100	- -	- -	3 2.7	2 1.8	6 5.4	1 0.9	86 76.8	14 12.5	94.9
	151～200戸	51 100	1 2.0	2 3.9	- -	1 2.0	2 3.9	- -	32 62.7	13 25.5	90.7
	201～300戸	59 100	1 1.7	1 1.7	1 1.7	1 1.7	1 1.7	- -	49 83.1	5 8.5	94.1
	301～500戸	44 100	- -	- -	- -	- -	1 2.3	- -	38 86.4	5 11.4	99.5
	501戸以上	21 100	- -	- -	- -	1 4.8	- -	1 4.8	17 81.0	2 9.5	97.3
	不 明	12 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 50.0	6 50.0	100.0
形態別	単棟型	916 100	11 1.2	18 2.0	18 2.0	28 3.1	31 3.4	8 0.9	662 72.3	140 15.3	92.2
	3階建以下	20 100	- -	2 10.0	- -	- -	3 15.0	- -	10 50.0	5 25.0	83.8
	4～5階建	132 100	4 3.0	4 3.0	1 0.8	3 2.3	3 2.3	1 0.8	84 63.6	32 24.2	89.5
	6～10階建	456 100	6 1.3	6 1.3	14 3.1	14 3.1	14 3.1	5 1.1	343 75.2	54 11.8	92.2
	11～19階建	285 100	1 0.4	6 2.1	3 1.1	11 3.9	10 3.5	2 0.7	205 71.9	47 16.5	93.3
	20階建以上	23 100	- -	- -	- -	- -	1 4.3	- -	20 87.0	2 8.7	99.0
	団地型	224 100	1 0.4	2 0.9	3 1.3	5 2.2	10 4.5	3 1.3	169 75.4	31 13.8	94.8
	2～3棟	139 100	1 0.7	2 1.4	2 1.4	3 2.2	9 6.5	1 0.7	97 69.8	24 17.3	92.9
	4～5棟	20 100	- -	- -	- -	- -	1 5.0	- -	18 90.0	1 5.0	98.4
	6～10棟	32 100	- -	- -	1 3.1	1 3.1	- -	1 3.1	25 78.1	4 12.5	96.3
	11～20棟	18 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	17 94.4	1 5.6	100.0
	21～50棟	9 100	- -	- -	- -	- -	- -	1 11.1	7 77.8	1 11.1	98.6
	51棟以上	4 100	- -	- -	- -	1 25.0	- -	- -	3 75.0	- -	87.5
	棟数不明	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 100	- -	100.0
	不 明	10 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 10.0	9 90.0	100.0

*平均値には「不明」は含まれていません。

3 3 ⑦ (2) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（一時徴収金）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不 明	平 均 (%)
全 体		1,150	947	8	8	2	1	2	2	180	0.9
		100	82.3	0.7	0.7	0.2	0.1	0.2	0.2	15.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	16	-	1	-	-	1	-	1	6.4
		100	84.2	-	5.3	-	-	5.3	-	5.3	
	～昭和49年	84	70	-	1	-	-	-	1	12	1.7
		100	83.3	-	1.2	-	-	-	1.2	14.3	
	～昭和54年	106	94	1	2	-	-	-	-	9	0.7
		100	88.7	0.9	1.9	-	-	-	-	8.5	
	～昭和59年	103	87	3	2	-	1	-	1	9	3.0
		100	84.5	2.9	1.9	-	1.0	-	1.0	8.7	
	～平成元年	121	95	-	1	2	-	-	-	23	1.3
		100	78.5	-	0.8	1.7	-	-	-	19.0	
	～平成6年	201	178	2	-	-	-	-	-	21	0.1
		100	88.6	1.0	-	-	-	-	-	10.4	
	～平成11年	209	166	-	-	-	-	-	-	43	-
		100	79.4	-	-	-	-	-	-	20.6	
	～平成16年	210	182	1	1	-	-	1	-	25	0.8
		100	86.7	0.5	0.5	-	-	0.5	-	11.9	
	～平成21年	44	37	1	-	-	-	-	-	6	0.5
		100	84.1	2.3	-	-	-	-	-	13.6	
	～平成26年	6	3	-	-	-	-	-	-	3	-
		100	50.0	-	-	-	-	-	-	50.0	
	平成27年以降	3	1	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	33.3	-	-	-	-	-	-	66.7	
	不 明	44	18	-	-	-	-	-	-	26	-
		100	40.9	-	-	-	-	-	-	59.1	

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、一時徴収金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、一時徴収金の割合が0%の組合が82.3%と最も多い。一時徴収金の調達割合の平均は0.9%である。

3 3 ⑦ (2) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 (一時徴収金) (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1 ~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不 明	平 均 (%)
総戸数規模別	20戸以下	74 100	61 82.4	1 1.4	1 1.4	1 1.4	- -	- -	- -	10 13.5	1.4
	21~30戸	142 100	116 81.7	2 1.4	- -	- -	- -	2 1.4	- -	22 15.5	1.7
	31~50戸	274 100	224 81.8	2 0.7	3 1.1	- -	- -	- 0.7	2 15.7	43 15.7	1.3
	51~75戸	245 100	203 82.9	2 0.8	2 0.8	1 0.4	- -	- -	- -	37 15.1	0.7
	76~100戸	116 100	92 79.3	- -	1 0.9	- -	- -	- -	- -	23 19.8	0.3
	101~150戸	112 100	97 86.6	- -	1 0.9	- -	- -	- -	- -	14 12.5	0.3
	151~200戸	51 100	36 70.6	1 2.0	- -	- -	1 2.0	- -	- -	13 25.5	2.6
	201~300戸	59 100	54 91.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 8.5	-
	301~500戸	44 100	39 88.6	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 11.4	-
	501戸以上	21 100	19 90.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 9.5	-
	不 明	12 100	6 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 50.0	-
形態別	単棟型	916 100	757 82.6	7 0.8	7 0.8	1 0.1	- -	2 0.2	2 0.2	140 15.3	0.9
	3階建以下	20 100	15 75.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 25.0	-
	4~5階建	132 100	98 74.2	- -	1 0.8	- -	- -	1 0.8	- -	32 24.2	1.2
	6~10階建	456 100	390 85.5	5 1.1	3 0.7	1 0.2	- -	1 0.2	2 0.4	54 11.8	1.2
	11~19階建	285 100	234 82.1	1 0.4	3 1.1	- -	- -	- -	- -	47 16.5	0.4
	20階建以上	23 100	20 87.0	1 4.3	- -	- -	- -	- -	- -	2 8.7	1.0
	団地型	224 100	189 84.4	1 0.4	1 0.4	1 0.4	1 0.4	- -	- -	31 13.8	0.8
	2~3棟	139 100	113 81.3	- -	1 0.7	- -	1 0.7	- -	- -	24 17.3	0.9
	4~5棟	20 100	19 95.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 5.0	-
	6~10棟	32 100	27 84.4	1 3.1	- -	- -	- -	- -	- -	4 12.5	0.0
	11~20棟	18 100	17 94.4	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 5.6	-
	21~50棟	9 100	8 88.9	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 11.1	-
	51棟以上	4 100	3 75.0	- -	- -	1 25.0	- -	- -	- -	- -	12.5
	棟数不明	2 100	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
	不 明	10 100	1 10.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	9 90.0	-

*平均値には「不明」は含まれていません。

3.3.7 (3) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（公的金融機関からの借入金）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不 明	平 均 (%)
全 体		1,150	908	8	19	22	11	2	-	180	3.0
		100	79.0	0.7	1.7	1.9	1.0	0.2	-	15.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	16	1	-	-	1	-	-	1	4.2
		100	84.2	5.3	-	-	5.3	-	-	5.3	
	～昭和49年	84	64	1	-	6	1	-	-	12	5.8
		100	76.2	1.2	-	7.1	1.2	-	-	14.3	
	～昭和54年	106	83	1	2	4	5	2	-	9	8.5
		100	78.3	0.9	1.9	3.8	4.7	1.9	-	8.5	
	～昭和59年	103	86	-	3	4	1	-	-	9	4.0
		100	83.5	-	2.9	3.9	1.0	-	-	8.7	
	～平成元年	121	94	1	3	-	-	-	-	23	1.2
		100	77.7	0.8	2.5	-	-	-	-	19.0	
	～平成6年	201	169	1	4	5	1	-	-	21	2.9
		100	84.1	0.5	2.0	2.5	0.5	-	-	10.4	
	～平成11年	209	163	1	1	-	1	-	-	43	0.8
		100	78.0	0.5	0.5	-	0.5	-	-	20.6	
	～平成16年	210	175	2	5	2	1	-	-	25	1.8
		100	83.3	1.0	2.4	1.0	0.5	-	-	11.9	
	～平成21年	44	37	-	1	-	-	-	-	6	0.8
		100	84.1	-	2.3	-	-	-	-	13.6	
	～平成26年	6	3	-	-	-	-	-	-	3	-
		100	50.0	-	-	-	-	-	-	50.0	
	平成27年以降	3	1	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	33.3	-	-	-	-	-	-	66.7	
	不 明	44	17	-	-	1	-	-	-	26	2.8
		100	38.6	-	-	2.3	-	-	-	59.1	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、公的金融機関からの借入金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、公的金融機関からの借入を行わなかった割合が79.0%と最も多い。公的金融機関からの借入金の調達割合の平均は3.0%である。

3 3 ⑦ (3) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 (公的金融機関からの借入金) (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1 ~20%	21~40%	41~60%	61~80%	81~99%	100%	不 明	平 均 (%)
総戸数規模別	20戸以下	74	58	1	1	2	2	-	-	10	4.9
		100	78.4	1.4	1.4	2.7	2.7	-	-	13.5	
	21~30戸	142	112	1	1	2	4	-	-	22	4.0
		100	78.9	0.7	0.7	1.4	2.8	-	-	15.5	
	31~50戸	274	214	2	8	7	-	-	-	43	2.7
		100	78.1	0.7	2.9	2.6	-	-	-	15.7	
	51~75戸	245	191	2	6	7	-	2	-	37	3.7
		100	78.0	0.8	2.4	2.9	-	0.8	-	15.1	
	76~100戸	116	90	-	-	1	2	-	-	23	2.3
		100	77.6	-	-	0.9	1.7	-	-	19.8	
	101~150戸	112	91	2	2	2	1	-	-	14	2.6
		100	81.3	1.8	1.8	1.8	0.9	-	-	12.5	
	151~200戸	51	37	-	-	1	-	-	-	13	1.4
		100	72.5	-	-	2.0	-	-	-	25.5	
	201~300戸	59	51	-	1	-	2	-	-	5	3.4
		100	86.4	-	1.7	-	3.4	-	-	8.5	
	301~500戸	44	39	-	-	-	-	-	-	5	-
		100	88.6	-	-	-	-	-	-	11.4	
形態別	単棟型	916	724	6	16	20	8	2	-	140	3.1
		100	79	0.7	1.7	2.2	0.9	0.2	-	15.3	
	3階建以下	20	14	-	1	-	-	-	-	5	2.3
		100	70.0	-	5.0	-	-	-	-	25.0	
	4~5階建	132	93	1	2	2	1	1	-	32	3.5
		100	70.5	0.8	1.5	1.5	0.8	0.8	-	24.2	
	6~10階建	456	373	3	9	13	3	1	-	54	3.3
		100	81.8	0.7	2.0	2.9	0.7	0.2	-	11.8	
	11~19階建	285	223	2	4	5	4	-	-	47	3.0
		100	78.2	0.7	1.4	1.8	1.4	-	-	16.5	
	20階建以上	23	21	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	91.3	-	-	-	-	-	-	8.7	
	団地型	224	183	2	3	2	3	-	-	31	2.4
		100	81.7	0.9	1.3	0.9	1.3	-	-	13.8	
	2~3棟	139	107	2	2	2	2	-	-	24	3.2
		100	77.0	1.4	1.4	1.4	1.4	-	-	17.3	
	4~5棟	20	18	-	1	-	-	-	-	1	1.6
		100	90.0	-	5.0	-	-	-	-	5.0	
	6~10棟	32	27	-	-	-	1	-	-	4	2.2
		100	84.4	-	-	-	3.1	-	-	12.5	
	11~20棟	18	17	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	94.4	-	-	-	-	-	-	5.6	
	21~50棟	9	8	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	88.9	-	-	-	-	-	-	11.1	
	51棟以上	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	10	1	-	-	-	-	-	-	9	-
		100	10.0	-	-	-	-	-	-	90.0	

*平均値には「不明」は含まれていません。

3.3 ⑦ (4) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（民間金融機関からの借入金）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不 明	平 均 (%)
全 体		1,150	916	9	20	12	8	2	3	180	2.5
		100	79.7	0.8	1.7	1.0	0.7	0.2	0.3	15.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	16	-	1	1	-	-	-	1	4.2
		100	84.2	-	5.3	5.3	-	-	-	5.3	
	～昭和49年	84	62	-	3	5	1	-	1	12	7.6
		100	73.8	-	3.6	6.0	1.2	-	1.2	14.3	
	～昭和54年	106	94	-	-	1	1	1	-	9	2.3
		100	88.7	-	-	0.9	0.9	0.9	-	8.5	
	～昭和59年	103	85	3	3	1	1	1	-	9	3.5
		100	82.5	2.9	2.9	1.0	1.0	1.0	-	8.7	
	～平成元年	121	88	1	4	2	1	-	2	23	5.5
		100	72.7	0.8	3.3	1.7	0.8	-	1.7	19.0	
	～平成6年	201	169	2	5	1	3	-	-	21	2.5
		100	84.1	1.0	2.5	0.5	1.5	-	-	10.4	
	～平成11年	209	164	1	1	-	-	-	-	43	0.3
		100	78.5	0.5	0.5	-	-	-	-	20.6	
	～平成16年	210	180	1	2	1	1	-	-	25	1.1
		100	85.7	0.5	1.0	0.5	0.5	-	-	11.9	
	～平成21年	44	37	1	-	-	-	-	-	6	0.1
		100	84.1	2.3	-	-	-	-	-	13.6	
	～平成26年	6	2	-	1	-	-	-	-	3	10.0
		100	33.3	-	16.7	-	-	-	-	50.0	
	平成27年以降	3	1	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	33.3	-	-	-	-	-	-	66.7	
	不 明	44	18	-	-	-	-	-	-	26	-
		100	40.9	-	-	-	-	-	-	59.1	

＊平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、民間金融機関からの借入金の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、民間金融機関からの借入を行わなかった割合が79.7%と最も多い。民間金融機関からの借入金の調達割合の平均は2.5%である。

3 3 ⑦ (4) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 (民間金融機関からの借入金) (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1 ~ 20%	21 ~ 40%	41 ~ 60%	61 ~ 80%	81 ~ 99%	100%	不 明	平 均 (%)
総戸数規模別	20戸以下	74	57	1	1	3	1	1	-	10	5.5
		100	77.0	1.4	1.4	4.1	1.4	1.4	-	13.5	
	21 ~ 30戸	142	110	2	1	1	4	1	1	22	5.1
		100	77.5	1.4	0.7	0.7	2.8	0.7	0.7	15.5	
	31 ~ 50戸	274	223	1	4	3	-	-	-	43	1.3
		100	81.4	0.4	1.5	1.1	-	-	-	15.7	
	51 ~ 75戸	245	193	4	6	3	2	-	-	37	2.4
		100	78.8	1.6	2.4	1.2	0.8	-	-	15.1	
	76 ~ 100戸	116	88	-	2	2	-	-	1	23	2.8
		100	75.9	-	1.7	1.7	-	-	0.9	19.8	
	101 ~ 150戸	112	94	-	4	-	-	-	-	14	1.4
		100	83.9	-	3.6	-	-	-	-	12.5	
	151 ~ 200戸	51	36	-	-	-	1	-	1	13	4.7
		100	70.6	-	-	-	2.0	-	2.0	25.5	
	201 ~ 300戸	59	53	-	1	-	-	-	-	5	0.6
		100	89.8	-	1.7	-	-	-	-	8.5	
形態別	301 ~ 500戸	44	38	1	-	-	-	-	-	5	0.5
		100	86.4	2.3	-	-	-	-	-	11.4	
	501戸以上	21	18	-	1	-	-	-	-	2	2.1
		100	85.7	-	4.8	-	-	-	-	9.5	
	不 明	12	6	-	-	-	-	-	-	6	-
		100	50.0	-	-	-	-	-	-	50.0	
	単棟型	916	731	7	15	11	8	2	2	140	2.7
		100	79.8	0.8	1.6	1.2	0.9	0.2	0.2	15.3	
	3階建以下	20	11	1	1	-	1	1	-	5	13.9
		100	55.0	5.0	5.0	-	5.0	5.0	-	25.0	
	4 ~ 5階建	132	95	1	-	2	2	-	-	32	2.7
		100	72.0	0.8	-	1.5	1.5	-	-	24.2	
	6 ~ 10階建	456	382	3	5	6	3	1	2	54	2.5
		100	83.8	0.7	1.1	1.3	0.7	0.2	0.4	11.8	
	11 ~ 19階建	285	222	2	9	3	2	-	-	47	2.5
		100	77.9	0.7	3.2	1.1	0.7	-	-	16.5	
	20階建以上	23	21	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	91.3	-	-	-	-	-	-	8.7	
	団地型	224	184	2	5	1	-	-	1	31	1.9
		100	82.1	0.9	2.2	0.4	-	-	0.4	13.8	
	2 ~ 3棟	139	107	2	4	1	-	-	1	24	2.8
		100	77.0	1.4	2.9	0.7	-	-	0.7	17.3	
	4 ~ 5棟	20	19	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	95.0	-	-	-	-	-	-	5.0	
	6 ~ 10棟	32	27	-	1	-	-	-	-	4	1.4
		100	84.4	-	3.1	-	-	-	-	12.5	
	11 ~ 20棟	18	17	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	94.4	-	-	-	-	-	-	5.6	
	21 ~ 50棟	9	8	-	-	-	-	-	-	1	-
		100	88.9	-	-	-	-	-	-	11.1	
	51棟以上	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	
	不 明	10	1	-	-	-	-	-	-	9	-
		100	10.0	-	-	-	-	-	-	90.0	

*平均値には「不明」は含まれていません。

3 3 ⑦ (5) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合（その他）（その1）

(上段：回答数、下段：％)

	大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1～20%	21～40%	41～60%	61～80%	81～99%	100%	不 明	平 均 (%)
全 体	1,150	955	6	1	-	2	1	5	180	0.9
	100	83.0	0.5	0.1	-	0.2	0.1	0.4	15.7	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	17	1	-	-	-	-	1	1.1
		100	89.5	5.3	-	-	-	-	5.3	
	～昭和49年	84	70	1	-	-	1	-	12	1.4
		100	83.3	1.2	-	-	1.2	-	14.3	
	～昭和54年	106	90	4	1	-	-	2	9	2.6
		100	84.9	3.8	0.9	-	-	1.9	8.5	
	～昭和59年	103	93	-	-	-	-	1	9	1.1
		100	90.3	-	-	-	-	1.0	8.7	
	～平成元年	121	97	-	-	-	-	1	23	1.0
		100	80.2	-	-	-	-	0.8	19.0	
	～平成6年	201	179	-	-	1	-	-	21	0.4
		100	89.1	-	-	0.5	-	-	10.4	
	～平成11年	209	165	-	-	-	-	1	43	0.6
		100	78.9	-	-	-	-	0.5	20.6	
	～平成16年	210	184	-	-	1	-	-	25	0.4
		100	87.6	-	-	0.5	-	-	11.9	
	～平成21年	44	38	-	-	-	-	-	6	-
		100	86.4	-	-	-	-	-	13.6	
	～平成26年	6	3	-	-	-	-	-	3	-
		100	50.0	-	-	-	-	-	50.0	
	平成27年以降	3	1	-	-	-	-	-	2	-
		100	33.3	-	-	-	-	-	66.7	
	不 明	44	18	-	-	-	-	-	26	-
		100	40.9	-	-	-	-	-	59.1	

※平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合のうち、その他の割合の分布と平均についてみたものである。

全体では、工事費の調達をその他の資金で行わなかった割合が83.0%と最も多い。その他の資金の調達割合の平均は0.9%である。

3 3 ⑦ (5) 大規模な計画修繕工事実施時の工事費調達割合 (その他) (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	0 %	1 ~ 20%	21 ~ 40%	41 ~ 60%	61 ~ 80%	81 ~ 99%	100%	不 明	平 均 (%)
総戸数規模別	20戸以下	74 100	59 79.7	1 1.4	1 1.4	- -	1 1.4	- -	2 2.7	10 13.5	4.8
	21 ~ 30戸	142 100	117 82.4	1 0.7	- -	- -	- -	- -	2 1.4	22 15.5	1.8
	31 ~ 50戸	274 100	228 83.2	2 0.7	- -	- -	- -	1 0.4	- -	43 15.7	0.5
	51 ~ 75戸	245 100	208 84.9	- -	- -	- -	- -	- -	- -	37 15.1	-
	76 ~ 100戸	116 100	93 80.2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	23 19.8	-
	101 ~ 150戸	112 100	97 86.6	- -	- -	- -	1 0.9	- -	- -	14 12.5	0.8
	151 ~ 200戸	51 100	37 72.5	1 2.0	- -	- -	- -	- -	- -	13 25.5	0.5
	201 ~ 300戸	59 100	53 89.8	- -	- -	- -	- -	- -	1 1.7	5 8.5	1.9
	301 ~ 500戸	44 100	39 88.6	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 11.4	-
	501戸以上	21 100	18 85.7	1 4.8	- -	- -	- -	- -	- -	2 9.5	0.6
	不 明	12 100	6 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 50.0	-
形態別	単棟型	916 100	763 83.3	4 0.4	1 0.1	- -	2 0.2	1 0.1	5 0.5	140 15.3	1.0
	3階建以下	20 100	15 75.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	5 25.0	-
	4 ~ 5階建	132 100	95 72.0	2 1.5	- -	- -	- -	- -	3 2.3	32 24.2	3.2
	6 ~ 10階建	456 100	397 87.1	1 0.2	1 0.2	- -	2 0.4	- -	1 0.2	54 11.8	0.7
	11 ~ 19階建	285 100	235 82.5	1 0.4	- -	- -	- -	1 0.4	1 0.4	47 16.5	0.8
	20階建以上	23 100	21 91.3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 8.7	-
	団地型	224 100	191 85.3	2 0.9	- -	- -	- -	- -	- -	31 13.8	0.2
	2 ~ 3棟	139 100	114 82.0	1 0.7	- -	- -	- -	- -	- -	24 17.3	0.2
	4 ~ 5棟	20 100	19 95.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 5.0	-
	6 ~ 10棟	32 100	28 87.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	4 12.5	-
	11 ~ 20棟	18 100	17 94.4	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 5.6	-
	21 ~ 50棟	9 100	7 77.8	1 11.1	- -	- -	- -	- -	- -	1 11.1	1.4
	51棟以上	4 100	4 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
	棟数不明	2 100	2 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-
	不 明	10 100	1 10.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	9 90.0	-

*平均値には「不明」は含まれていません。

3 3 ⑧ 直近の大規模な計画修繕_修繕積立金残高の充当（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模 な計画 修繕を 実施し た組合 合計	残高全 部	残高の 一部	～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 60%	～ 70%	～ 80%	～ 90%	～ 100% 未満	充当 割合 不明	不 明
全 体		1,150 100	216 18.8	727 63.2	12 1.0	16 1.4	26 2.3	19 1.7	49 4.3	61 5.3	93 8.1	131 11.4	147 12.8	46 4.0	127 11.0	207 18.0
完成 年次別	昭和44年以前	19 100	4 21.1	13 68.4	2 10.5	1 5.3	2 10.5	1 5.3	2 10.5	- -	2 10.5	1 5.3	2 10.5	- -	- -	2 10.5
	～昭和49年	84 100	20 23.8	51 60.7	1 1.2	2 2.4	3 3.6	1 1.2	10 11.9	2 2.4	2 2.4	9 10.7	9 10.7	2 2.4	10 11.9	13 15.5
	～昭和54年	106 100	14 13.2	78 73.6	3 2.8	4 3.8	8 7.5	1 0.9	4 3.8	10 9.4	12 11.3	10 9.4	13 12.3	2 1.9	11 10.4	14 13.2
	～昭和59年	103 100	25 24.3	60 58.3	- -	1 1.0	3 2.9	1 1.0	9 8.7	5 4.9	11 10.7	10 9.7	9 8.7	2 1.9	9 8.7	18 17.5
	～平成元年	121 100	27 22.3	68 56.2	- -	2 1.7	3 2.5	2 1.7	2 1.7	9 7.4	8 6.6	11 9.1	14 11.6	4 3.3	13 10.7	26 21.5
	～平成6年	201 100	37 18.4	132 65.7	3 1.5	3 1.5	4 2.0	1 0.5	8 4.0	10 5.0	10 5.0	25 12.4	32 15.9	11 5.5	25 12.4	32 15.9
	～平成11年	209 100	35 16.7	128 61.2	- -	1 0.5	2 1.0	5 2.4	8 3.8	9 4.3	22 10.5	28 13.4	23 11.0	7 3.3	23 11.0	46 22.0
	～平成16年	210 100	37 17.6	148 70.5	3 1.4	2 1.0	- -	3 1.4	5 2.4	13 6.2	22 10.5	26 12.4	37 17.6	12 5.7	25 11.9	25 11.9
	～平成21年	44 100	10 22.7	28 63.6	- -	- -	1 2.3	1 2.3	- -	1 2.3	3 6.8	8 18.2	7 15.9	4 9.1	3 6.8	6 13.6
	～平成26年	6 100	1 16.7	1 16.7	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 16.7	- -	4 66.7
	平成27年以降	3 100	1 33.3	1 33.3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 33.3	- -	- -	- -	1 33.3
	不 明	44 100	5 11.4	19 43.2	- -	- -	- -	3 6.8	1 2.3	2 4.5	1 2.3	2 4.5	1 2.3	1 2.3	8 18.2	20 45.5
総戸 数規模別	20戸以下	74 100	17 23.0	46 62.2	- -	2 2.7	2 2.7	2 2.7	2 2.7	5 6.8	3 4.1	11 14.9	8 10.8	3 4.1	8 10.8	11 14.9
	21～30戸	142 100	35 24.6	76 53.5	2 1.4	1 0.7	2 1.4	1 0.7	3 2.1	4 2.8	6 4.2	16 11.3	21 14.8	5 3.5	15 10.6	31 21.8
	31～50戸	274 100	54 19.7	170 62.0	2 0.7	1 0.4	5 1.8	2 0.7	7 2.6	15 5.5	21 7.7	34 12.4	47 17.2	14 5.1	22 8.0	50 18.2
	51～75戸	245 100	53 21.6	157 64.1	- -	6 2.4	2 0.8	5 2.0	12 4.9	10 4.1	18 7.3	26 10.6	28 11.4	13 5.3	37 15.1	35 14.3
	76～100戸	116 100	15 12.9	77 66.4	2 1.7	3 2.6	2 1.7	- -	6 5.2	4 3.4	14 12.1	20 17.2	14 12.1	2 1.7	10 8.6	24 20.7
	101～150戸	112 100	18 16.1	78 69.6	2 1.8	- -	6 5.4	4 3.6	6 5.4	8 7.1	12 10.7	11 9.8	14 12.5	5 4.5	10 8.9	16 14.3
	151～200戸	51 100	6 11.8	32 62.7	- -	1 2.0	3 5.9	- -	5 9.8	3 5.9	4 7.8	3 5.9	5 9.8	1 2.0	7 13.7	13 25.5
	201～300戸	59 100	6 10.2	43 72.9	1 1.7	2 3.4	4 6.8	1 1.7	2 3.4	6 10.2	9 15.3	3 5.1	5 8.5	2 3.4	8 13.6	10 16.9
	301～500戸	44 100	9 20.5	28 63.6	1 2.3	- -	- -	4 9.1	2 4.5	4 9.1	4 9.1	4 9.1	3 6.8	1 2.3	5 11.4	7 15.9
	501戸以上	21 100	2 9.5	15 71.4	2 9.5	- -	- -	- -	2 9.5	2 9.5	2 9.5	2 9.5	1 4.8	- -	4 19.0	4 19.0
	不 明	12 100	1 8.3	5 41.7	- -	- -	- -	- -	2 16.7	- -	- -	1 8.3	1 8.3	- -	1 8.3	6 50.0

本表は、工事費への修繕積立金残高の充当割合についてみたものである。

全体では、修繕積立金残高全部を充当した管理組合が18.8%、残高の一部を充当した管理組合が63.2%となっている。

「残高の一部」の充当割合は「80%超90%以下」が12.8%と最も多く、次いで「70%超80%以下」が11.4%となっている。

3 3 ⑧ 直近の大規模な計画修繕_修繕積立金残高の充当（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模 な計画 修繕を 実施し た組合 合計	残高全 部	残高の 一部	～ 10%	～ 20%	～ 30%	～ 40%	～ 50%	～ 60%	～ 70%	～ 80%	～ 90%	～ 100% 未満	充当 割合 不明	不 明
形態別	単棟型	916	180	576	8	11	18	16	36	43	69	109	125	39	102	160
		100	19.7	62.9	0.9	1.2	2.0	1.7	3.9	4.7	7.5	11.9	13.6	4.3	11.1	17.5
	3階建以下	20	7	7	-	-	1	-	-	1	2	1	-	2	-	6
		100	35.0	35.0	-	-	5.0	-	-	5.0	10.0	5.0	-	10.0	-	30.0
	4～5階建	132	21	76	-	-	4	2	5	5	4	17	18	2	19	35
		100	15.9	57.6	-	-	3.0	1.5	3.8	3.8	3.0	12.9	13.6	1.5	14.4	26.5
	6～10階建	456	101	288	5	7	6	5	18	19	34	59	70	20	45	67
		100	22.1	63.2	1.1	1.5	1.3	1.1	3.9	4.2	7.5	12.9	15.4	4.4	9.9	14.7
	11～19階建	285	48	187	3	4	6	7	13	17	26	28	36	13	34	50
		100	16.8	65.6	1.1	1.4	2.1	2.5	4.6	6.0	9.1	9.8	12.6	4.6	11.9	17.5
	20階建以上	23	3	18	-	-	1	2	-	1	3	4	1	2	4	2
		100	13.0	78.3	-	-	4.3	8.7	-	4.3	13.0	17.4	4.3	8.7	17.4	8.7
	団地型	224	34	150	4	5	8	3	13	18	24	22	22	7	24	40
		100	15.2	67.0	1.8	2.2	3.6	1.3	5.8	8.0	10.7	9.8	9.8	3.1	10.7	17.9
	2～3棟	139	24	88	3	3	3	2	8	12	13	15	16	2	11	27
		100	17.3	63.3	2.2	2.2	2.2	1.4	5.8	8.6	9.4	10.8	11.5	1.4	7.9	19.4
	4～5棟	20	3	15	-	1	1	-	2	2	2	1	2	2	2	2
		100	15.0	75.0	-	5.0	5.0	-	10.0	10.0	10.0	5.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	6～10棟	32	1	23	-	1	2	1	2	2	6	-	3	3	3	8
		100	3.1	71.9	-	3.1	6.3	3.1	6.3	6.3	18.8	-	9.4	9.4	9.4	25.0
	11～20棟	18	1	16	1	-	1	-	-	2	1	6	1	-	4	1
		100	5.6	88.9	5.6	-	5.6	-	-	11.1	5.6	33.3	5.6	-	22.2	5.6
	21～50棟	9	1	6	-	-	1	-	1	-	2	-	-	-	2	2
		100	11.1	66.7	-	-	11.1	-	11.1	-	22.2	-	-	-	22.2	22.2
	51棟以上	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
		100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-
	棟数不明	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	不 明	10	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7
		100	20.0	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0	70.0

3 4 ① 大規模な計画修繕工事実施時の発注方式（その１）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合計	責任施工方式	設計・監理方式	CM方式	その他	不 明
全 体		1,150	514	400	40	50	146
		100	44.7	34.8	3.5	4.3	12.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	11	4	-	1	3
		100	57.9	21.1	-	5.3	15.8
	～昭和49年	84	34	32	3	6	9
		100	40.5	38.1	3.6	7.1	10.7
	～昭和54年	106	40	44	4	4	14
		100	37.7	41.5	3.8	3.8	13.2
	～昭和59年	103	57	30	4	2	10
		100	55.3	29.1	3.9	1.9	9.7
	～平成元年	121	65	34	2	2	18
		100	53.7	28.1	1.7	1.7	14.9
	～平成6年	201	103	56	6	9	27
		100	51.2	27.9	3.0	4.5	13.4
	～平成11年	209	87	76	6	10	30
		100	41.6	36.4	2.9	4.8	14.4
	～平成16年	210	81	86	13	13	17
		100	38.6	41.0	6.2	6.2	8.1
	～平成21年	44	18	22	1	-	3
		100	40.9	50.0	2.3	-	6.8
	～平成26年	6	2	2	-	-	2
		100	33.3	33.3	-	-	33.3
	平成27年以降	3	2	-	-	-	1
		100	66.7	-	-	-	33.3
	不 明	44	14	14	1	3	12
		100	31.8	31.8	2.3	6.8	27.3
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	74	40	18	2	7	7
		100	54.1	24.3	2.7	9.5	9.5
	21～30戸	142	70	36	4	7	25
		100	49.3	25.4	2.8	4.9	17.6
	31～50戸	274	132	86	11	14	31
		100	48.2	31.4	4.0	5.1	11.3
	51～75戸	245	116	86	8	8	27
		100	47.3	35.1	3.3	3.3	11.0
	76～100戸	116	52	35	5	7	17
		100	44.8	30.2	4.3	6.0	14.7
	101～150戸	112	53	42	2	3	12
		100	47.3	37.5	1.8	2.7	10.7
	151～200戸	51	13	23	3	1	11
		100	25.5	45.1	5.9	2.0	21.6
	201～300戸	59	18	34	3	1	3
		100	30.5	57.6	5.1	1.7	5.1
	301～500戸	44	12	25	-	1	6
		100	27.3	56.8	-	2.3	13.6
	501戸以上	21	5	12	1	1	2
		100	23.8	57.1	4.8	4.8	9.5
	不 明	12	3	3	1	-	5
		100	25.0	25.0	8.3	-	41.7

本表は、大規模な計画修繕工事実施時の発注方式についてみたものである。

全体では、「責任施工方式」が44.7%と最も高く、次いで「設計・監理方式」が34.8%となっている。

総戸数規模別では、規模が大きくなるほど「設計・監理方式」の割合が高くなる傾向にあり、「20戸以下」では「責任施工方式」が54.1%であったが、151戸以上では「設計・監理方式」の割合の方が高くなり、「501戸以上」では57.1%となっている。

3 4 ① 大規模な計画修繕工事実施時の発注方式（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画 修繕を実施し た組合 合計	責任施工方式	設計・監理方式	CM方式	その他	不 明
形態別	単棟型	916	426	302	32	44	112
		100	46.5	33.0	3.5	4.8	12.2
	3 階建以下	20	11	6	-	-	3
		100	55.0	30.0	-	-	15.0
	4 ～ 5 階建	132	71	26	6	10	19
		100	53.8	19.7	4.5	7.6	14.4
	6 ～ 10 階建	456	215	150	12	23	56
		100	47.1	32.9	2.6	5.0	12.3
	11 ～ 19 階建	285	126	106	10	11	32
		100	44.2	37.2	3.5	3.9	11.2
	20 階建以上	23	3	14	4	-	2
		100	13.0	60.9	17.4	-	8.7
	団地型	224	87	97	8	6	26
		100	38.8	43.3	3.6	2.7	11.6
	2 ～ 3 棟	139	53	57	6	4	19
		100	38.1	41.0	4.3	2.9	13.7
	4 ～ 5 棟	20	9	9	1	-	1
		100	45.0	45.0	5.0	-	5.0
	6 ～ 10 棟	32	11	15	1	1	4
		100	34.4	46.9	3.1	3.1	12.5
	11 ～ 20 棟	18	6	9	-	1	2
		100	33.3	50.0	-	5.6	11.1
	21 ～ 50 棟	9	5	4	-	-	-
		100	55.6	44.4	-	-	-
	51 棟以上	4	3	1	-	-	-
		100	75.0	25.0	-	-	-
	棟数不明	2	-	2	-	-	-
		100	-	100	-	-	-
	不 明	10	1	1	-	-	8
		100	10.0	10.0	-	-	80.0

3 4 ② 大規模な修繕・改修工事の施工業者（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	このマン ションの 管理会社	このマン ション以 外の管理 会社	このマン ションを 施工した 総合工事 業者	このマン ション以 外の総合 工事業者	このマン ションを 施工した 専門工事 業者	このマン ション以 外の専門 工事業者	その他	不 明
全 体		1,150	326	11	94	289	23	318	22	67
		100	28.3	1.0	8.2	25.1	2.0	27.7	1.9	5.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19	1	-	2	3	-	12	1	-
		100	5.3	-	10.5	15.8	-	63.2	5.3	-
	～昭和49年	84	7	-	8	25	-	40	1	3
		100	8.3	-	9.5	29.8	-	47.6	1.2	3.6
	～昭和54年	106	9	1	12	32	1	43	3	5
		100	8.5	0.9	11.3	30.2	0.9	40.6	2.8	4.7
	～昭和59年	103	24	1	9	27	3	33	3	3
		100	23.3	1.0	8.7	26.2	2.9	32.0	2.9	2.9
	～平成元年	121	41	3	7	31	3	22	2	12
		100	33.9	2.5	5.8	25.6	2.5	18.2	1.7	9.9
	～平成6年	201	72	2	18	45	4	45	3	12
		100	35.8	1.0	9.0	22.4	2.0	22.4	1.5	6.0
	～平成11年	209	73	1	18	56	6	43	1	11
		100	34.9	0.5	8.6	26.8	2.9	20.6	0.5	5.3
	～平成16年	210	71	1	15	41	6	58	5	13
		100	33.8	0.5	7.1	19.5	2.9	27.6	2.4	6.2
	～平成21年	44	12	-	3	12	-	14	-	3
		100	27.3	-	6.8	27.3	-	31.8	-	6.8
	～平成26年	6	2	-	1	-	-	-	1	2
		100	33.3	-	16.7	-	-	-	16.7	33.3
	平成27年以降	3	-	-	-	1	-	1	-	1
		100	-	-	-	33.3	-	33.3	-	33.3
	不 明	44	14	2	1	16	-	7	2	2
		100	31.8	4.5	2.3	36.4	-	15.9	4.5	4.5

本表は、大規模な修繕・改修工事の施工業者についてみたものである。

全体では、「このマンションの管理会社」が28.3%と最も高く、次いで「このマンション以外の専門工事業者」が27.7%、「このマンション以外の総合工事業者」が25.1%となっている。

3 4 ② 大規模な修繕・改修工事の施工業者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な 計画修繕 を実施し た組合 合計	このマン ションの 管理会社	このマン ション以 外の管理 会社	このマン ションを 施工した 総合工事 業者	このマン ション以 外の総合 工事業者	このマン ションを 施工した 専門工事 業者	このマン ション以 外の専門 工事業者	その他	不 明
総戸数規模別	20戸以下	74	20	-	6	17	1	24	-	6
		100	27.0	-	8.1	23.0	1.4	32.4	-	8.1
	21～30戸	142	50	1	8	24	3	42	3	11
		100	35.2	0.7	5.6	16.9	2.1	29.6	2.1	7.7
	31～50戸	274	85	4	16	70	6	75	4	14
		100	31.0	1.5	5.8	25.5	2.2	27.4	1.5	5.1
	51～75戸	245	75	3	14	69	8	57	6	13
		100	30.6	1.2	5.7	28.2	3.3	23.3	2.4	5.3
	76～100戸	116	31	1	11	23	2	37	2	9
		100	26.7	0.9	9.5	19.8	1.7	31.9	1.7	7.8
	101～150戸	112	32	1	14	30	1	27	3	4
		100	28.6	0.9	12.5	26.8	0.9	24.1	2.7	3.6
	151～200戸	51	12	1	3	11	2	18	1	3
		100	23.5	2.0	5.9	21.6	3.9	35.3	2.0	5.9
	201～300戸	59	11	-	11	17	-	14	3	3
		100	18.6	-	18.6	28.8	-	23.7	5.1	5.1
	301～500戸	44	6	-	7	15	-	14	-	2
		100	13.6	-	15.9	34.1	-	31.8	-	4.5
	501戸以上	21	-	-	4	11	-	6	-	-
		100	-	-	19.0	52.4	-	28.6	-	-
	不 明	12	4	-	-	2	-	4	-	2
		100	33.3	-	-	16.7	-	33.3	-	16.7
形態別	単棟型	916	279	7	71	218	20	249	16	56
		100	30.5	0.8	7.8	23.8	2.2	27.2	1.7	6.1
	3階建以下	20	11	-	1	3	1	4	-	-
		100	55.0	-	5.0	15.0	5.0	20.0	-	-
	4～5階建	132	42	2	9	21	1	43	1	13
		100	31.8	1.5	6.8	15.9	0.8	32.6	0.8	9.8
	6～10階建	456	139	3	33	112	13	124	10	22
		100	30.5	0.7	7.2	24.6	2.9	27.2	2.2	4.8
	11～19階建	285	83	2	23	75	4	74	4	20
		100	29.1	0.7	8.1	26.3	1.4	26.0	1.4	7.0
	20階建以上	23	4	-	5	7	1	4	1	1
		100	17.4	-	21.7	30.4	4.3	17.4	4.3	4.3
	団地型	224	44	4	22	70	3	67	6	8
		100	19.6	1.8	9.8	31.3	1.3	29.9	2.7	3.6
	2～3棟	139	30	3	9	43	2	40	5	7
		100	21.6	2.2	6.5	30.9	1.4	28.8	3.6	5.0
	4～5棟	20	6	-	3	4	-	6	1	-
		100	30.0	-	15.0	20.0	-	30.0	5.0	-
	6～10棟	32	4	-	3	12	1	11	-	1
		100	12.5	-	9.4	37.5	3.1	34.4	-	3.1
	11～20棟	18	2	-	4	6	-	6	-	-
		100	11.1	-	22.2	33.3	-	33.3	-	-
	21～50棟	9	-	-	2	5	-	2	-	-
		100	-	-	22.2	55.6	-	22.2	-	-
	51棟以上	4	1	1	1	-	-	1	-	-
		100	25.0	25.0	25.0	-	-	25.0	-	-
	棟数不明	2	1	-	-	-	-	1	-	-
		100	50.0	-	-	-	-	50.0	-	-
	不 明	10	3	-	1	1	-	2	-	3
		100	30.0	-	10.0	10.0	-	20.0	-	30.0

総戸数規模別では、201戸以上の比較的大規模なマンションにおいて「このマンション以外の総合工事業者」の割合が最も高くなっており、「501戸以上」では52.4%となっている。

3 4 ③ 実施した大規模な計画修繕工事（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合 合計	屋根防水工事	床防水工事	外壁塗装等工事	鉄部塗装等工事	建具・金物等工事	共用内部工事	給水設備工事	排水設備工事	ガス設備工事	空調・換気設備工事	電灯設備等工事	情報・通信設備工事	消防用設備工事	昇降機設備工事	立体駐車場設備工事	外構・付属施設工事	耐震性向上工事	バリアフリー化工事	省エネ改修工事	防犯対策工事	美観・利便性向上工事	その他	不明
	全 体	1,150	842	703	1,012	891	345	356	135	101	11	22	155	28	66	63	22	230	23	41	32	37	186	62	52
		73.2	61.1	88.0	77.5	30.0	31.0	11.7	8.8	1.0	1.9	13.5	2.4	5.7	5.5	1.9	20.0	2.0	3.6	2.8	3.2	16.2	5.4	4.5	
完成年次別	昭和44年以前	19	12	7	17	15	6	6	5	5	-	-	3	-	1	-	-	4	-	-	2	1	4	-	-
		63.2	36.8	89.5	78.9	31.6	31.6	26.3	26.3	-	-	15.8	-	5.3	-	-	21.1	-	-	10.5	5.3	21.1	-	-	
	～昭和49年	84	52	43	72	68	28	31	23	17	2	5	17	1	7	6	-	14	6	6	5	5	14	3	1
		61.9	51.2	85.7	81.0	33.3	36.9	27.4	20.2	2.4	6.0	20.2	1.2	8.3	7.1	-	16.7	7.1	7.1	6.0	6.0	16.7	3.6	1.2	
	～昭和54年	106	80	57	95	81	36	42	22	16	4	3	27	5	10	5	1	19	6	8	5	2	23	10	1
		75.5	53.8	89.6	76.4	34.0	39.6	20.8	15.1	3.8	2.8	25.5	4.7	9.4	4.7	0.9	17.9	5.7	7.5	4.7	1.9	21.7	9.4	0.9	
	～昭和59年	103	81	58	91	81	32	39	18	13	2	1	16	3	7	13	-	23	1	7	2	2	18	4	3
		78.6	56.3	88.3	78.6	31.1	37.9	17.5	12.6	1.9	1.0	15.5	2.9	6.8	12.6	-	22.3	1.0	6.8	1.9	1.9	17.5	3.9	2.9	
	～平成元年	121	84	77	101	90	30	26	18	8	-	1	14	1	6	15	-	20	-	4	2	3	19	5	8
		69.4	63.6	83.5	74.4	24.8	21.5	14.9	6.6	-	0.8	11.6	0.8	5.0	12.4	-	16.5	-	3.3	1.7	2.5	15.7	4.1	6.6	
	～平成6年	201	154	130	178	158	66	60	19	8	2	2	28	5	8	10	1	39	1	8	4	2	30	14	9
		76.6	64.7	88.6	78.6	32.8	29.9	9.5	4.0	1.0	1.0	13.9	2.5	4.0	5.0	0.5	19.4	0.5	4.0	2.0	1.0	14.9	7.0	4.5	
	～平成11年	209	148	139	182	156	54	51	13	11	1	2	21	8	12	6	3	34	5	4	4	6	25	15	14
		70.8	66.5	87.1	74.6	25.8	24.4	6.2	5.3	0.5	1.0	10.0	3.8	5.7	2.9	1.4	16.3	2.4	1.9	1.9	2.9	12.0	7.2	6.7	
	～平成16年	210	160	134	194	172	69	78	8	11	-	6	17	2	5	4	13	52	1	2	5	11	36	7	8
		76.2	63.8	92.4	81.9	32.9	37.1	3.8	5.2	-	2.9	8.1	1.0	2.4	1.9	6.2	24.8	0.5	1.0	2.4	5.2	17.1	3.3	3.8	
	～平成21年	44	38	31	40	38	10	12	3	6	-	2	7	1	4	1	4	12	2	-	1	2	10	1	2
		86.4	70.5	90.9	86.4	22.7	27.3	6.8	13.6	-	4.5	15.9	2.3	9.1	2.3	9.1	27.3	4.5	-	2.3	4.5	22.7	2.3	4.5	
	～平成26年	6	4	2	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1
		66.7	33.3	83.3	66.7	16.7	-	-	-	-	-	-	-	-	16.7	-	-	16.7	-	-	-	-	16.7	16.7	16.7
	平成27年以降	3	1	1	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
		33.3	33.3	33.3	33.3	-	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	33.3
	不 明	44	28	24	36	27	13	10	6	6	-	-	5	2	5	3	-	12	1	2	2	3	6	1	4
		63.6	54.5	81.8	61.4	29.5	22.7	13.6	13.6	-	-	11.4	4.5	11.4	6.8	-	27.3	2.3	4.5	4.5	6.8	13.6	2.3	9.1	
総戸数規模別	20戸以下	74	64	49	68	58	22	26	5	4	1	-	13	2	3	3	-	16	3	2	4	-	11	2	1
		86.5	66.2	91.9	78.4	29.7	35.1	6.8	5.4	1.4	-	17.6	2.7	4.1	4.1	-	21.6	4.1	2.7	5.4	-	14.9	2.7	1.4	
	21～30戸	142	100	88	122	110	33	46	18	7	2	1	18	2	10	9	2	21	1	5	4	3	20	13	10
		70.4	62.0	85.9	77.5	23.2	32.4	12.7	4.9	1.4	0.7	12.7	1.4	7.0	6.3	1.4	14.8	0.7	3.5	2.8	2.1	14.1	9.2	7.0	
	31～50戸	274	203	166	245	212	74	83	28	24	4	7	27	10	13	9	2	58	6	7	5	13	35	18	9
		74.1	60.6	89.4	77.4	27.0	30.3	10.2	8.8	1.5	2.6	9.9	3.6	4.7	3.3	0.7	21.2	2.2	2.6	1.8	4.7	12.8	6.6	3.3	
	51～75戸	245	184	152	218	186	74	67	28	25	-	2	34	3	10	18	7	51	1	13	6	6	37	6	11
		75.1	62.0	89.0	75.9	30.2	27.3	11.4	10.2	-	0.8	13.9	1.2	4.1	7.3	2.9	20.8	0.4	5.3	2.4	2.4	15.1	2.4	4.5	
	76～100戸	116	87	76	103	92	38	33	10	6	1	2	12	2	5	4	3	18	4	3	3	2	22	6	5
		75.0	65.5	88.8	79.3	32.8	28.4	8.6	5.2	0.9	1.7	10.3	1.7	4.3	3.4	2.6	15.5	3.4	2.6	2.6	1.7	19.0	5.2	4.3	
	101～150戸	112	76	71	98	90	40	40	14	14	-	4	12	3	8	6	4	25	3	5	2	7	25	3	5
		67.9	63.4	87.5	80.4	35.7	35.7	12.5	12.5	-	3.6	10.7	2.7	7.1	5.4	3.6	22.3	2.7	4.5	1.8	6.3	22.3	2.7	4.5	
	151～200戸	51	33	31	45	40	12	14	9	4	2	1	8	3	2	4	2	7	3	1	3	3	3	4	2
		64.7	60.8	88.2	78.4	23.5	27.5	17.6	7.8	3.9	2.0	15.7	5.9	3.9	7.8	3.9	13.7	5.9	2.0	5.9	5.9	5.9	7.8	3.9	
	201～300戸	59	44	24	49	43	18	16	10	7	-	2	14	1	7	4	2	11	-	3	1	1	14	5	2
		74.6	40.7	83.1	72.9	30.5	27.1	16.9	11.9	-	3.4	23.7	1.7	11.9	6.8	3.4	18.6	-	5.1	1.7	1.7	23.7	8.5	3.4	
	301～500戸	44	31	30	36	34	21	17	6	4	-	1	9	2	3	3	-	12	-	2	2	1	12	3	4
		70.5	68.2	81.8	77.3	47.7	38.6	13.6	9.1	-	2.3	20.5	4.5	6.8	6.8	-	27.3	-	4.5	4.5	2.3	27.3	6.8	9.1	
	501戸以上	21	13	13	19	20	11	11	4	3	-	1	5	-	2	2	-	9	2	-	2	-	5	2	-
		61.9	61.9	90.5	95.2	52.4	52.4	19.0	14.3	-	4.8	23.8	-	9.5	9.5	-	42.9	9.5	-	9.5	-	23.8	9.5	-	
	不 明	12	7	3	9	6	2	3	3	3	1	1	3	-	3	1	-	2	-	-	-	1	2	-	3
		58.3	25.0	75.0	50.0	16.7	25.0	25.0	25.0	8.3	8.3	25.0	-	25.0	8.3	-	16.7	-	-	-	-	8.3	16.7	-	25.0

本表は、実施した大規模な計画修繕工事の内容についてみたものである。

全体では、「外壁塗装」が88.0%、「鉄部塗装」が77.5%、「屋根防水工事」が73.2%と多くなっている。

3 4 ③ 実施した大規模な計画修繕工事（重複回答）（その 2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕を実施した組合 合計	屋根防水工事	床防水工事	外壁塗装等工事	鉄部塗装等工事	建具・金物等工事	共用内部工事	給水設備工事	排水設備工事	ガス設備工事	空調・換気設備工事	電灯設備等工事	情報・通信設備工事	消防用設備工事	昇降機設備工事	立体駐車場設備工事	外構・付属施設工事	耐震性向上工事	バリアフリー化工事	省エネ改修工事	防犯対策工事	美観・利便性向上工事	その他	不明
形態別	単棟型	916	679	572	814	715	274	284	98	77	8	19	114	24	47	46	16	178	17	33	24	30	141	43	39
		74.1	62.4	88.9	78.1	29.9	31.0	10.7	8.4	0.9	2.1	12.4	2.6	5	5.0	1.7	19.4	1.9	3.6	2.6	3.3	15	4.7	4.3	
		20	17	13	18	16	6	7	2	3	-	-	2	-	1	-	-	4	-	-	-	-	6	1	-
	3階建以下	85.0	65.0	90.0	80.0	30.0	35.0	10.0	15.0	-	-	10.0	-	5.0	-	-	20.0	-	-	-	-	-	30.0	5.0	-
		132	95	81	117	97	31	35	16	11	1	2	15	3	6	6	1	19	3	5	7	3	18	3	8
		72.0	61.4	88.6	73.5	23.5	26.5	12.1	8.3	0.8	1.5	11.4	2.3	4.5	4.5	0.8	14.4	2.3	3.8	5.3	2.3	13.6	2.3	6.1	
	4～5階建	456	343	288	407	355	139	140	54	36	5	8	64	14	22	22	6	104	9	18	11	16	69	27	15
		75.2	63.2	89.3	77.9	30.5	30.7	11.8	7.9	1.1	1.8	14.0	3.1	4.8	4.8	1.3	22.8	2.0	3.9	2.4	3.5	15.1	5.9	3.3	
		285	208	174	252	226	91	92	24	25	2	7	30	6	16	18	7	45	4	10	4	10	42	11	14
	6～10階建	73.0	61.1	88.4	79.3	31.9	32.3	8.4	8.8	0.7	2.5	10.5	2.1	5.6	6.3	2.5	15.8	1.4	3.5	1.4	3.5	14.7	3.9	4.9	
		23	16	16	20	21	7	10	2	2	-	2	3	1	2	-	2	6	1	-	2	1	6	1	2
		69.6	69.6	87.0	91.3	30.4	43.5	8.7	8.7	-	8.7	13.0	4.3	8.7	-	8.7	26.1	4.3	-	8.7	4.3	26.1	4.3	8.7	
	20階建以上	224	161	128	191	174	71	69	37	23	3	3	41	4	19	17	5	52	6	8	8	6	44	18	10
		71.9	57.1	85.3	77.7	31.7	30.8	16.5	10.3	1.3	1.3	18.3	1.8	8.5	7.6	2.2	23.2	2.7	3.6	3.6	2.7	19.6	8.0	4.5	
		139	97	81	116	105	32	38	16	12	2	-	19	2	11	13	3	27	4	5	6	4	26	9	10
	2～3棟	69.8	58.3	83	75.5	23.0	27.3	11.5	8.6	1.4	-	13.7	1.4	7.9	9.4	2.2	19.4	2.9	3.6	4.3	2.9	18.7	6.5	7.2	
		20	17	12	17	16	10	7	6	2	-	1	5	-	4	1	1	5	1	1	-	1	3	-	-
		85.0	60.0	85.0	80.0	50.0	35.0	30.0	10.0	-	5.0	25.0	-	20.0	5.0	5.0	25.0	5.0	5.0	-	5.0	15.0	-	-	
	4～5棟	32	23	17	28	25	14	10	8	4	1	1	7	1	3	1	1	11	-	2	-	-	9	4	-
		71.9	53.1	87.5	78.1	43.8	31.3	25.0	12.5	3.1	3.1	21.9	3.1	9.4	3.1	3.1	34.4	-	6.3	-	-	28.1	12.5	-	
		18	12	12	16	13	8	8	3	1	-	1	6	-	-	-	-	4	-	-	-	1	3	3	-
	6～10棟	66.7	66.7	88.9	72.2	44.4	44.4	16.7	5.6	-	5.6	33.3	-	-	-	-	22.2	-	-	-	5.6	16.7	16.7	-	
		9	7	2	8	9	3	4	2	2	-	-	1	-	-	-	-	3	1	-	1	-	1	-	-
		77.8	22.2	88.9	100	33.3	44.4	22.2	22.2	-	-	11.1	-	-	-	-	33.3	11.1	-	11.1	-	11.1	-	-	-
	11～20棟	4	3	2	4	4	3	2	2	2	-	-	2	1	1	2	-	1	-	-	1	-	1	2	-
		75.0	50.0	100	100	75.0	50.0	50.0	50.0	-	-	50.0	25.0	25.0	50.0	-	25.0	-	-	25.0	-	25.0	50.0	-	-
		2	2	2	2	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
	21～50棟	100	100	100	100	50.0	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	50.0	-	-
		10	2	3	7	2	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1
		20.0	30.0	70.0	20.0	-	30.0	-	10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	10.0	-	-	-	10.0	10.0	10.0	30.0

3 4 ④ 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定に関するルール（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕 を実施した組合 合計	明文化したルール がある	明文化していない が暗黙のルールが ある	ルールはない	不 明
全 体		1,150 100	132 11.5	406 35.3	552 48.0	60 5.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	19 100	3 15.8	11 57.9	5 26.3	- -
	～昭和49年	84 100	13 15.5	33 39.3	33 39.3	5 6.0
	～昭和54年	106 100	11 10.4	50 47.2	40 37.7	5 4.7
	～昭和59年	103 100	7 6.8	48 46.6	44 42.7	4 3.9
	～平成元年	121 100	6 5.0	44 36.4	65 53.7	6 5.0
	～平成6年	201 100	25 12.4	74 36.8	93 46.3	9 4.5
	～平成11年	209 100	25 12.0	55 26.3	116 55.5	13 6.2
	～平成16年	210 100	27 12.9	64 30.5	111 52.9	8 3.8
	～平成21年	44 100	7 15.9	14 31.8	21 47.7	2 4.5
	～平成26年	6 100	- -	1 16.7	3 50.0	2 33.3
	平成27年以降	3 100	- -	1 33.3	1 33.3	1 33.3
	不 明	44 100	8 18.2	11 25.0	20 45.5	5 11.4

本表は、大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定に関するルールについてみたものである。

全体では、「ルールはない」が48.0%と最も多く、次いで「明文化していないが暗黙のルールがある」が35.3%、「明文化したルールがある」が11.5%となっている。

3 4 ④ 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定に関するルール（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		大規模な計画修繕 を実施した組合 合計	明文化したルール がある	明文化していない が暗黙のルールが ある	ルールはない	不 明
総戸 数規 模別	20戸以下	74	6	30	37	1
		100	8.1	40.5	50.0	1.4
	21～30戸	142	16	44	69	13
		100	11.3	31.0	48.6	9.2
	31～50戸	274	21	100	144	9
		100	7.7	36.5	52.6	3.3
	51～75戸	245	25	81	129	10
		100	10.2	33.1	52.7	4.1
	76～100戸	116	15	38	56	7
		100	12.9	32.8	48.3	6.0
	101～150戸	112	13	39	54	6
		100	11.6	34.8	48.2	5.4
	151～200戸	51	8	17	22	4
		100	15.7	33.3	43.1	7.8
	201～300戸	59	15	21	22	1
		100	25.4	35.6	37.3	1.7
	301～500戸	44	5	22	12	5
		100	11.4	50.0	27.3	11.4
	501戸以上	21	6	12	3	-
		100	28.6	57.1	14.3	-
	不 明	12	2	2	4	4
		100	16.7	16.7	33.3	33.3
形 態 別	単棟型	916	84	311	477	44
		100	9.2	34.0	52.1	4.8
	3階建以下	20	2	6	10	2
		100	10.0	30.0	50.0	10.0
	4～5階建	132	9	53	63	7
		100	6.8	40.2	47.7	5.3
	6～10階建	456	44	159	235	18
		100	9.6	34.9	51.5	3.9
	11～19階建	285	26	88	155	16
		100	9.1	30.9	54.4	5.6
	20階建以上	23	3	5	14	1
		100	13.0	21.7	60.9	4.3
	団地型	224	46	93	73	12
		100	20.5	41.5	32.6	5.4
	2～3棟	139	28	53	46	12
		100	20.1	38.1	33.1	8.6
	4～5棟	20	3	6	11	-
		100	15.0	30.0	55.0	-
	6～10棟	32	9	15	8	-
		100	28.1	46.9	25.0	-
	11～20棟	18	5	10	3	-
		100	27.8	55.6	16.7	-
	21～50棟	9	1	7	1	-
		100	11.1	77.8	11.1	-
	51棟以上	4	-	1	3	-
		100	-	25.0	75.0	-
	棟数不明	2	-	1	1	-
		100	-	50.0	50.0	-
	不 明	10	2	2	2	4
		100	20.0	20.0	20.0	40.0

総戸数規模別では、151戸以上のマンションにおいて「明文化していないが暗黙のルールがある」と「明文化したルールがある」の合計が「ルールはない」を上回っており、規模が大きくなるほど割合が高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、単棟型では「ルールはない」が過半数であるが、団地型では「明文化していないが暗黙のルールがある」と「明文化したルールがある」の合計が過半数となっている。

3 4 ⑤ 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	発注・業者選定に関する ルールがある 組合合計	相見積もりを 取っている	区分所有者向け説明会を開催している	アンケート等で住民の意向を反映している	関連書類を保管している	その他	不 明
全 体	538	460	348	208	203	11	13
		85.5	64.7	39	37.7	2.0	2.4
完成年次別	昭和44年以前	14	13	9	5	7	-
			92.9	64.3	35.7	50.0	-
	～昭和49年	46	44	29	17	23	-
			95.7	63.0	37.0	50.0	-
	～昭和54年	61	54	42	25	31	4
			88.5	68.9	41.0	50.8	6.6
	～昭和59年	55	47	37	25	32	3
			85.5	67.3	45.5	58.2	5.5
	～平成元年	50	38	25	11	16	2
			76.0	50.0	22.0	32.0	4.0
	～平成6年	99	82	72	37	35	1
			82.8	72.7	37.4	35.4	1.0
	～平成11年	80	71	45	31	17	-
			88.8	56.3	38.8	21.3	-
総戸数規模別	～平成16年	91	77	60	41	29	1
			84.6	65.9	45.1	31.9	1.1
	～平成21年	21	18	16	9	6	-
			85.7	76.2	42.9	28.6	-
	～平成26年	1	-	1	-	-	-
			-	100	-	-	-
	平成27年以降	1	1	-	-	-	-
			100	-	-	-	-
	不 明	19	15	12	7	7	-
			78.9	63.2	36.8	36.8	-
	20戸以下	36	31	25	13	11	1
			86.1	69.4	36.1	30.6	2.8
	21～30戸	60	47	40	20	19	1
			78.3	66.7	33.3	31.7	1.7
総戸数規模別	31～50戸	121	99	82	51	39	1
			81.8	67.8	42.1	32.2	0.8
	51～75戸	106	92	65	46	37	3
			86.8	61.3	43.4	34.9	2.8
	76～100戸	53	45	27	16	17	1
			84.9	50.9	30.2	32.1	1.9
	101～150戸	52	44	33	18	21	1
			84.6	63.5	34.6	40.4	1.9
	151～200戸	25	23	16	10	8	-
			92.0	64.0	40.0	32.0	-
	201～300戸	36	34	24	17	23	1
			94.4	66.7	47.2	63.9	2.8
	301～500戸	27	25	23	8	16	-
			92.6	85.2	29.6	59.3	-
	501戸以上	18	17	10	9	12	-
			94.4	55.6	50.0	66.7	11.1
不 明	4	3	3	-	-	-	-
		75.0	75.0	-	-	-	-

本表は、大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法についてみたものである。

全体では、「相見積もりを取っている」が85.5%、「区分所有者向け説明会を開催している」が64.7%である。

3 4 ⑤ 大規模な修繕・改修工事の発注・業者選定の方法（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		発注・業者選定に関するルールがある組合合計	相見積もりを取っている	区分所有者向け説明会を開催している	アンケート等で住民の意向を反映している	関連書類を保管している	その他	不 明
形態別	単棟型	395	331	255	154	138	7	9
			83.8	64.6	39.0	34.9	1.8	2.3
	3階建以下	8	6	6	4	2	-	-
			75.0	75.0	50.0	25.0	-	-
	4～5階建	62	53	35	26	16	2	-
			85.5	56.5	41.9	25.8	3.2	-
	6～10階建	203	162	129	74	75	3	7
			79.8	63.5	36.5	36.9	1.5	3.4
	11～19階建	114	102	80	46	44	2	2
			89.5	70.2	40.4	38.6	1.8	1.8
	20階建以上	8	8	5	4	1	-	-
			100	62.5	50.0	12.5	-	-
	団地型	139	126	91	53	64	4	4
			90.6	65.5	38.1	46.0	2.9	2.9
	2～3棟	81	73	51	28	31	2	3
			90.1	63.0	34.6	38.3	2.5	3.7
	4～5棟	9	8	5	2	3	-	-
			88.9	55.6	22.2	33.3	-	-
	6～10棟	24	22	16	13	14	1	1
			91.7	66.7	54.2	58.3	4.2	4.2
	11～20棟	15	14	13	5	10	-	-
			93.3	86.7	33.3	66.7	-	-
	21～50棟	8	7	4	4	4	-	-
			87.5	50.0	50.0	50.0	-	-
	51棟以上	1	1	1	-	1	1	-
			100	100	-	100	100	-
	棟数不明	1	1	1	1	1	-	-
			100	100	100	100	-	-
	不 明	4	3	2	1	1	-	-
			75.0	50.0	25.0	25.0	-	-

35① 旧耐震基準と新耐震基準（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	旧耐震基準	新耐震基準	不 明
全 体		1,688	303	1,210	175
		100	18.0	71.7	10.4
完成 年次別	昭和44年以前	21	18	-	3
		100	85.7	-	14.3
	～昭和49年	90	89	-	1
		100	98.9	-	1.1
	～昭和54年	114	110	-	4
		100	96.5	-	3.5
	～昭和59年	107	63	42	2
		100	58.9	39.3	1.9
	～平成元年	127	-	107	20
		100	-	84.3	15.7
	～平成6年	212	-	180	32
		100	-	84.9	15.1
	～平成11年	226	-	188	38
		100	-	83.2	16.8
	～平成16年	265	-	245	20
		100	-	92.5	7.5
	～平成21年	252	-	227	25
		100	-	90.1	9.9
	～平成26年	123	-	117	6
		100	-	95.1	4.9
	平成27年以降	78	-	73	5
		100	-	93.6	6.4
	不 明	73	23	31	19
		100	31.5	42.5	26.0
総戸 数規模別	20戸以下	99	21	69	9
		100	21.2	69.7	9.1
	21～30戸	205	34	144	27
		100	16.6	70.2	13.2
	31～50戸	416	44	328	44
		100	10.6	78.8	10.6
	51～75戸	379	49	292	38
		100	12.9	77.0	10.0
	76～100戸	158	29	110	19
		100	18.4	69.6	12.0
	101～150戸	158	30	119	9
		100	19.0	75.3	5.7
	151～200戸	67	23	41	3
		100	34.3	61.2	4.5
	201～300戸	78	28	47	3
		100	35.9	60.3	3.8
	301～500戸	56	22	29	5
		100	39.3	51.8	8.9
	501戸以上	37	19	17	1
		100	51.4	45.9	2.7
	不 明	35	4	14	17
		100	11.4	40.0	48.6

本表は、旧耐震基準に基づき建設されたマンションか新耐震基準に基づき建設されたマンションかをみたものである。

「新耐震基準」が71.7%、「旧耐震基準」が18.0%となっている。

3 5 ① 旧耐震基準と新耐震基準（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	旧耐震基準	新耐震基準	不 明
形態別	単棟型	1,370	203	1,037	130
		100	14.8	75.7	9.5
	3階建以下	26	5	19	2
		100	19.2	73.1	7.7
	4～5階建	172	39	114	19
		100	22.7	66.3	11.0
	6～10階建	627	107	457	63
		100	17.1	72.9	10.0
	11～19階建	485	52	390	43
		100	10.7	80.4	8.9
	20階建以上	60	-	57	3
		100	-	95.0	5.0
	団地型	288	98	166	24
		100	34.0	57.6	8.3
	2～3棟	189	48	125	16
		100	25.4	66.1	8.5
	4～5棟	30	9	18	3
		100	30.0	60.0	10.0
	6～10棟	34	18	13	3
		100	52.9	38.2	8.8
	11～20棟	20	13	5	2
		100	65.0	25.0	10.0
	21～50棟	9	8	1	-
		100	88.9	11.1	-
	51棟以上	4	1	3	-
		100	25.0	75.0	-
	棟数不明	2	1	1	-
		100	50.0	50.0	-
	不 明	30	2	7	21
		100	6.7	23.3	70.0
地域別	北海道	89	13	63	13
		100	14.6	70.8	14.6
	東 北	180	13	139	28
		100	7.2	77.2	15.6
	関 東	441	132	285	24
		100	29.9	64.6	5.4
	北陸・中部	299	41	225	33
		100	13.7	75.3	11.0
	近 畿	291	63	204	24
		100	21.6	70.1	8.2
	中国・四国	218	12	177	29
		100	5.5	81.2	13.3
	九州・沖縄	138	23	103	12
		100	16.7	74.6	8.7
都市圏別	東京圏	362	125	220	17
		100	34.5	60.8	4.7
	名古屋圏	78	26	44	8
		100	33.3	56.4	10.3
	京阪神圏	222	56	147	19
		100	25.2	66.2	8.6

単棟型と団地型を比較すると、「新耐震基準」は単棟型75.7%、団地型57.6%で、単棟型が高くなっている。

3 5 ② 耐震診断実施の有無及びその結果（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合 合計	耐震診断をして、耐震性があると判断された	耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断が必要と判定された	耐震診断をして、耐震性がないと判定された	耐震診断をしていない	不 明
全 体		303 100	42 13.9	19 6.3	42 13.9	193 63.7	7 2.3
完成年次別	昭和44年以前	18 100	5 27.8	2 11.1	4 22.2	7 38.9	- -
	～昭和49年	89 100	11 12.4	7 7.9	15 16.9	53 59.6	3 3.4
	～昭和54年	110 100	15 13.6	9 8.2	17 15.5	68 61.8	1 0.9
	～昭和59年	63 100	5 7.9	1 1.6	5 7.9	52 82.5	- -
	～平成元年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成6年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成11年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成16年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成21年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成26年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	平成27年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	不 明	23 100	6 26.1	- -	1 4.3	13 56.5	3 13.0
総戸数規模別	20戸以下	21 100	2 9.5	2 9.5	3 14.3	14 66.7	- -
	21～30戸	34 100	3 8.8	2 5.9	7 20.6	21 61.8	1 2.9
	31～50戸	44 100	7 15.9	5 11.4	6 13.6	26 59.1	- -
	51～75戸	49 100	4 8.2	2 4.1	5 10.2	36 73.5	2 4.1
	76～100戸	29 100	6 20.7	- -	4 13.8	18 62.1	1 3.4
	101～150戸	30 100	2 6.7	3 10.0	5 16.7	20 66.7	- -
	151～200戸	23 100	5 21.7	1 4.3	4 17.4	13 56.5	- -
	201～300戸	28 100	6 21.4	2 7.1	2 7.1	17 60.7	1 3.6
	301～500戸	22 100	2 9.1	1 4.5	2 9.1	16 72.7	1 4.5
	501戸以上	19 100	5 26.3	1 5.3	4 21.1	9 47.4	- -
	不 明	4 100	- -	- -	- -	3 75.0	1 25.0

本表は、耐震診断実施の有無と結果についてみたものである。

全体では、旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合のうち、「耐震診断をしていない」が63.7%、「耐震診断をして、耐震性があると判断された」が13.9%、「耐震診断をして、耐震性がないと判断された」が13.9%となっている。

3 5 ② 耐震診断実施の有無及びその結果（その 2）

（上段：回答数、下段：％）

		旧耐震基準に基づき建設されたマンションの組合計	耐震診断をして、耐震性があると判断された	耐震診断をして、さらに詳細な耐震診断が必要と判定された	耐震診断をして、耐震性がないと判定された	耐震診断をしていない	不 明
形態別	単棟型	203	20	14	28	138	3
		100	9.9	6.9	13.8	68.0	1.5
	3 階建以下	5	-	-	-	5	-
		100	-	-	-	100	-
	4 ～ 5 階建	39	6	4	5	24	-
		100	15.4	10.3	12.8	61.5	-
	6 ～ 10 階建	107	7	5	17	75	3
		100	6.5	4.7	15.9	70.1	2.8
	11 ～ 19 階建	52	7	5	6	34	-
		100	13.5	9.6	11.5	65.4	-
	20 階建以上	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
	団地型	98	22	5	14	54	3
		100	22.4	5.1	14.3	55.1	3.1
	2 ～ 3 棟	48	10	3	9	24	2
		100	20.8	6.3	18.8	50.0	4.2
	4 ～ 5 棟	9	1	-	-	8	-
		100	11.1	-	-	88.9	-
	6 ～ 10 棟	18	4	-	2	11	1
		100	22.2	-	11.1	61.1	5.6
	11 ～ 20 棟	13	4	2	1	6	-
		100	30.8	15.4	7.7	46.2	-
	21 ～ 50 棟	8	3	-	2	3	-
		100	37.5	-	25.0	37.5	-
	51 棟以上	1	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	100	-
	棟数不明	1	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	100	-
	不 明	2	-	-	-	1	1
		100	-	-	-	50.0	50.0
地域別	北海道	13	-	-	-	13	-
		100	-	-	-	100.0	-
	東 北	13	2	2	3	6	-
		100	15.4	15.4	23.1	46.2	-
	関 東	132	17	11	25	77	2
		100	12.9	8.3	18.9	58.3	1.5
	北陸・中部	41	6	1	6	28	-
		100	14.6	2.4	14.6	68.3	-
	近 畿	63	13	2	5	42	1
		100	20.6	3.2	7.9	66.7	1.6
	中国・四国	12	-	-	1	10	1
		100	-	-	8.3	83.3	8.3
	九州・沖縄	23	3	1	1	15	3
		100	13.0	4.3	4.3	65.2	13.0
都市圏別	東京圏	125	17	11	25	70	2
		100	13.6	8.8	20.0	56.0	1.6
	名古屋圏	26	3	1	5	17	-
		100	11.5	3.8	19.2	65.4	-
	京阪神圏	56	11	2	3	39	1
		100	19.6	3.6	5.4	69.6	1.8

単棟型と団地型を比較すると、「耐震診断をして、耐震性があると判断された」は、単棟型は 9.9%、団地型は 22.4% で、単棟型が低くなっている。

3 5 ③ 耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		耐震性がないと判定された組合合計	実施した	まだ実施していないが今後実施する予定	実施する予定はない	不 明
全 体		42 100	16 38.1	9 21.4	16 38.1	1 2.4
完成年次別	昭和44年以前	4 100	1 25.0	1 25.0	2 50.0	- -
	～昭和49年	15 100	6 40.0	2 13.3	6 40.0	1 6.7
	～昭和54年	17 100	7 41.2	5 29.4	5 29.4	- -
	～昭和59年	5 100	2 40.0	1 20.0	2 40.0	- -
	～平成元年	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成6年	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成11年	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成16年	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成21年	- -	- -	- -	- -	- -
	～平成26年	- -	- -	- -	- -	- -
	平成27年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	不 明	1 100	- -	- -	1 100	- -
総戸数規模別	20戸以下	3 100	2 66.7	- -	1 33.3	- -
	21～30戸	7 100	3 42.9	2 28.6	2 28.6	- -
	31～50戸	6 100	3 50.0	1 16.7	2 33.3	- -
	51～75戸	5 100	3 60.0	- -	2 40.0	- -
	76～100戸	4 100	2 50.0	1 25.0	1 25.0	- -
	101～150戸	5 100	2 40.0	- -	3 60.0	- -
	151～200戸	4 100	- -	3 75.0	1 25.0	- -
	201～300戸	2 100	- -	- -	2 100	- -
	301～500戸	2 100	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	501戸以上	4 100	1 25.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0
	不 明	- -	- -	- -	- -	- -

本表は、耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無についてみたものである。

「実施した」と「実施する予定はない」が38.1%と同じ割合であり、「まだ実施していないが今後実施する予定」が21.4%となっている。

3 5 ③ 耐震性がないと判定されたマンションの耐震改修の実施の有無（その２）

（上段：回答数、下段：％）

		耐震性がないと判定された組合合計	実施した	まだ実施していないが今後実施する予定	実施する予定はない	不 明
形態別	単棟型	28	14	4	10	-
		100	50.0	14.3	35.7	-
	3階建以下	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	4～5階建	5	2	1	2	-
		100	40.0	20.0	40.0	-
	6～10階建	17	8	3	6	-
		100	47.1	17.6	35.3	-
	11～19階建	6	4	-	2	-
		100	66.7	-	33.3	-
	20階建以上	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	団地型	14	2	5	6	1
		100	14.3	35.7	42.9	7.1
	2～3棟	9	2	4	3	-
		100	22.2	44.4	33.3	-
	4～5棟	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	6～10棟	2	-	-	2	-
		100	-	-	100	-
	11～20棟	1	-	1	-	-
		100	-	100	-	-
	21～50棟	2	-	-	1	1
		100	-	-	50.0	50.0
	51棟以上	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	棟数不明	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	不 明	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
地域別	北海道	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	東 北	3	2	-	1	-
		100	66.7	-	33.3	-
	関 東	25	10	7	7	1
		100	40.0	28.0	28.0	4.0
	北陸・中部	6	-	1	5	-
		100	-	16.7	83.3	-
	近 畿	5	3	1	1	-
		100	60.0	20.0	20.0	-
	中国・四国	1	1	-	-	-
		100	100	-	-	-
	九州・沖縄	1	-	-	1	-
		100	-	-	100	-
都市圏別	東京圏	25	10	7	7	1
		100	40.0	28.0	28.0	4.0
	名古屋圏	5	-	1	4	-
		100	-	20.0	80.0	-
	京阪神圏	3	2	-	1	-
		100	66.7	-	33.3	-

3 5 ④ 耐震診断を行っていない理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		耐震診断を行っていない組合 計	現在検討中または今後行う 予定である	予算がないため耐震診断を行っていない	組合員の反対があり、耐震診断を行っていない	耐震診断をどこへ頼めばいいのかわからないため	これまで考えたことがなかった	不 明
全 体		193	53	84	12	3	41	11
			27.5	43.5	6.2	1.6	21.2	5.7
完成年次別	昭和44年以前	7	3	3	-	-	-	1
			42.9	42.9	-	-	-	14.3
	～昭和49年	53	11	28	3	1	8	2
			20.8	52.8	5.7	1.9	15.1	3.8
	～昭和54年	68	15	26	6	2	20	6
			22.1	38.2	8.8	2.9	29.4	8.8
	～昭和59年	52	20	22	2	-	11	1
			38.5	42.3	3.8	-	21.2	1.9
	～平成元年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成6年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成11年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成16年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成21年	-	-	-	-	-	-	-
	～平成26年	-	-	-	-	-	-	-
	平成27年以降	-	-	-	-	-	-	-
不 明		13	4	5	1	-	2	1
			30.8	38.5	7.7	-	15.4	7.7
総戸数規模別	20戸以下	14	4	5	2	-	2	2
			28.6	35.7	14.3	-	14.3	14.3
	21～30戸	21	4	12	-	-	4	1
			19.0	57.1	-	-	19.0	4.8
	31～50戸	26	9	13	1	-	5	1
			34.6	50.0	3.8	-	19.2	3.8
	51～75戸	36	11	15	1	2	7	3
			30.6	41.7	2.8	5.6	19.4	8.3
	76～100戸	18	4	6	2	-	5	1
			22.2	33.3	11.1	-	27.8	5.6
	101～150戸	20	5	8	1	-	5	1
			25.0	40.0	5.0	-	25.0	5.0
	151～200戸	13	3	3	2	-	4	1
			23.1	23.1	15.4	-	30.8	7.7
	201～300戸	17	7	8	1	-	2	1
			41.2	47.1	5.9	-	11.8	5.9
	301～500戸	16	3	7	1	1	6	-
			18.8	43.8	6.3	6.3	37.5	-
	501戸以上	9	3	5	1	-	-	-
			33.3	55.6	11.1	-	-	-
不 明		3	-	2	-	-	1	-
			-	66.7	-	-	33.3	-

本表は、耐震診断を行っていない理由についてみたものである。

全体では、「予算がないため耐震診断を行っていない」が43.5%と最も多く、次いで「現在検討中または今後行う予定である」が27.5%、「これまで考えたことがなかった」が21.2%となっている。

3 5 ④ 耐震診断を行っていない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		耐震診断を行っていない組合計	現在検討中または今後行う予定である	予算がないため耐震診断を行っていない	組合員の反対があり、耐震診断を行っていない	耐震診断をどこへ頼めばいいのかわからないため	これまで考えたことがなかった	不 明
形態別	単棟型	138	38	64	8	2	27	7
			27.5	46.4	5.8	1.4	19.6	5.1
	3階建以下	5	1	1	-	-	1	2
			20.0	20.0	-	-	20.0	40.0
	4～5階建	24	9	10	2	1	3	2
			37.5	41.7	8.3	4.2	12.5	8.3
	6～10階建	75	22	38	4	1	11	3
			29.3	50.7	5.3	1.3	14.7	4.0
	11～19階建	34	6	15	2	-	12	-
			17.6	44.1	5.9	-	35.3	-
	20階建以上	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
	団地型	54	15	20	4	1	13	4
			27.8	37.0	7.4	1.9	24.1	7.4
	2～3棟	24	6	8	1	-	6	3
			25.0	33.3	4.2	-	25.0	12.5
	4～5棟	8	3	3	2	1	2	-
			37.5	37.5	25.0	12.5	25.0	-
	6～10棟	11	2	5	1	-	2	1
			18.2	45.5	9.1	-	18.2	9.1
	11～20棟	6	1	2	-	-	3	-
			16.7	33.3	-	-	50.0	-
	21～50棟	3	3	-	-	-	-	-
			100	-	-	-	-	-
	51棟以上	1	-	1	-	-	-	-
			-	100	-	-	-	-
	棟数不明	1	-	1	-	-	-	-
			-	100	-	-	-	-
	不 明	2	1	-	-	-	1	-
			50.0	-	-	-	50.0	-
地域別	北海道	13	6	6	1	-	3	-
			46.2	46.2	7.7	-	23.1	-
	東 北	6	1	3	1	-	-	1
			16.7	50.0	16.7	-	-	16.7
	関 東	77	30	27	6	1	13	4
			39.0	35.1	7.8	1.3	16.9	5.2
	北陸・中部	28	4	16	-	-	6	2
			14.3	57.1	-	-	21.4	7.1
	近 畿	42	6	20	3	2	13	1
			14.3	47.6	7.1	4.8	31.0	2.4
	中国・四国	10	2	3	-	-	3	2
			20.0	30.0	-	-	30.0	20.0
	九州・沖縄	15	3	9	-	-	3	1
			20.0	60.0	-	-	20.0	6.7
都市圏別	東京圏	70	28	24	4	1	13	4
			40.0	34.3	5.7	1.4	18.6	5.7
	名古屋圏	17	2	9	-	-	4	2
			11.8	52.9	-	-	23.5	11.8
	京阪神圏	39	5	19	3	2	12	1
			12.8	48.7	7.7	5.1	30.8	2.6

3 6 ① 老朽化問題についての対策の議論の有無（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	ない	不 明
全 体		1,688	651	950	87
		100	38.6	56.3	5.2
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	13	7	1
		100	61.9	33.3	4.8
	～昭和49年	90	68	19	3
		100	75.6	21.1	3.3
	～昭和54年	114	82	28	4
		100	71.9	24.6	3.5
	～昭和59年	107	67	38	2
		100	62.6	35.5	1.9
	～平成元年	127	66	57	4
		100	52.0	44.9	3.1
	～平成6年	212	106	92	14
		100	50.0	43.4	6.6
	～平成11年	226	70	144	12
		100	31.0	63.7	5.3
	～平成16年	265	71	186	8
		100	26.8	70.2	3.0
総 戸 数 規 模 別	～平成21年	252	63	180	9
		100	25.0	71.4	3.6
	～平成26年	123	8	107	8
		100	6.5	87.0	6.5
	平成27年以降	78	3	70	5
		100	3.8	89.7	6.4
	不 明	73	34	22	17
		100	46.6	30.1	23.3
	20戸以下	99	34	63	2
		100	34.3	63.6	2.0
	21～30戸	205	88	108	9
		100	42.9	52.7	4.4
	31～50戸	416	141	253	22
		100	33.9	60.8	5.3
	51～75戸	379	140	219	20
		100	36.9	57.8	5.3
	76～100戸	158	58	92	8
		100	36.7	58.2	5.1
	101～150戸	158	70	83	5
		100	44.3	52.5	3.2
	151～200戸	67	30	34	3
		100	44.8	50.7	4.5
	201～300戸	78	35	40	3
		100	44.9	51.3	3.8
	301～500戸	56	29	27	-
		100	51.8	48.2	-
	501戸以上	37	19	18	-
		100	51.4	48.6	-
	不 明	35	7	13	15
		100	20.0	37.1	42.9

本表は、マンションの老朽化問題についての対策の議論の有無についてみたものである。
全体では、「ある」が38.6%「ない」が56.3%となっている。

3 6 ① 老朽化問題についての対策の議論の有無（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	ある	ない	不 明
形態別	単棟型	1,370	506	804	60
		100	36.9	58.7	4.4
	3階建以下	26	12	12	2
		100	46.2	46.2	7.7
	4～5階建	172	72	93	7
		100	41.9	54.1	4.1
	6～10階建	627	245	357	25
		100	39.1	56.9	4.0
	11～19階建	485	162	298	25
		100	33.4	61.4	5.2
	20階建以上	60	15	44	1
		100	25.0	73.3	1.7
	団地型	288	140	138	10
		100	48.6	47.9	3.5
	2～3棟	189	83	98	8
		100	43.9	51.9	4.2
	4～5棟	30	9	19	2
		100	30.0	63.3	6.7
	6～10棟	34	24	10	-
		100	70.6	29.4	-
	11～20棟	20	14	6	-
		100	70.0	30.0	-
	21～50棟	9	7	2	-
		100	77.8	22.2	-
	51棟以上	4	2	2	-
		100	50.0	50.0	-
	棟数不明	2	1	1	-
		100	50.0	50.0	-
	不 明	30	5	8	17
		100	16.7	26.7	56.7
地域別	北海道	89	33	52	4
		100	37.1	58.4	4.5
	東 北	180	70	96	14
		100	38.9	53.3	7.8
	関 東	441	195	236	10
		100	44.2	53.5	2.3
	北陸・中部	299	103	178	18
		100	34.4	59.5	6.0
	近 畿	291	102	175	14
		100	35.1	60.1	4.8
	中国・四国	218	65	138	15
		100	29.8	63.3	6.9
	九州・沖縄	138	72	63	3
		100	52.2	45.7	2.2
都市圏別	東京圏	362	160	194	8
		100	44.2	53.6	2.2
	名古屋圏	78	29	42	7
		100	37.2	53.8	9.0
	京阪神圏	222	77	133	12
		100	34.7	59.9	5.4

形態別では、単棟型と団地型を比較すると「ある」が、単棟型は36.9%、団地型48.6%と団地型が高くなっている。

3 6 ② 老朽化問題についての議論のきっかけ

(上段：回答数、下段：％)

	老朽化問題について対策を議論したことがある組合合計	管理会社からの提案を受けた	管理会社以外の専門家からの提案を受けた	区分所有者からの提案を受けた	不具合が発生した	他のマンションでの取組事例を知った	大規模災害に関する報道・資料を見た	その他	不 明	不 明 (無回答)
全 体	651 100	328 50.4	31 4.8	75 11.5	90 13.8	10 1.5	31 4.8	50 7.7	8 1.2	28 4.3
完 成 年 次 別	昭和44年以前	13 100	2 15.4	1 7.7	3 23.1	3 23.1	- 7.7	1 15.4	2 -	1 7.7
	～昭和49年	68 100	6 8.8	9 13.2	9 13.2	25 36.8	1 1.5	5 7.4	8 11.8	1 1.5
	～昭和54年	82 100	27 32.9	6 7.3	16 19.5	12 14.6	1 1.2	5 6.1	9 11.0	2 2.4
	～昭和59年	67 100	21 31.3	3 4.5	12 17.9	13 19.4	4 6.0	2 3.0	7 10.4	1 1.5
	～平成元年	66 100	32 48.5	3 4.5	7 10.6	9 13.6	1 1.5	3 4.5	5 7.6	1 1.5
	～平成6年	106 100	71 67.0	3 2.8	7 6.6	8 7.5	3 2.8	7 6.6	6 5.7	- -
	～平成11年	70 100	44 62.9	1 1.4	9 12.9	4 5.7	- -	4 5.7	3 4.3	3 4.3
	～平成16年	71 100	54 76.1	3 4.2	7 9.9	3 4.2	- -	2 2.8	1 1.4	- -
	～平成21年	63 100	46 73.0	1 1.6	2 3.2	7 11.1	- -	- 4.8	3 -	- -
	～平成26年	8 100	6 75.0	- -	- -	1 12.5	- -	1 12.5	- -	- -
	平成27年以降	3 100	- -	- -	1 33.3	1 33.3	- -	- 33.3	1 -	- -
	不 明	34 100	19 55.9	1 2.9	2 5.9	4 11.8	- -	1 2.9	5 14.7	- -

本表は、老朽化対策について理事会等で議論を始めたきっかけについてみたものである。

全体では、「管理会社からの提案を受けた」が50.4%と最も高く、次いで「不具合が発生した」が13.8%、「区分所有者からの提案を受けた」が11.5%となっている。

完成年次別では、完成年次が古くなるほど「不具合が発生した」の割合が高くなる傾向にある。

36③ 老朽化問題についての議論の方向性（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		老朽化問題について対策を議論したことがある組合計	建替え等の方向で議論し、具体的な検討をした	修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした	建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、建替え等の方向で具体的な検討をした	建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、修繕・改修の方向で具体的な検討をした	議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない	不 明
全 体		651 100	8 1.2	325 49.9	9 1.4	28 4.3	254 39.0	27 4.1
完成年次別	昭和44年以前	13	-	6	2	1	4	-
		100	-	46.2	15.4	7.7	30.8	-
	～昭和49年	68	-	33	4	6	23	2
		100	-	48.5	5.9	8.8	33.8	2.9
	～昭和54年	82	1	37	1	8	32	3
		100	1.2	45.1	1.2	9.8	39.0	3.7
	～昭和59年	67	1	33	1	3	27	2
		100	1.5	49.3	1.5	4.5	40.3	3.0
	～平成元年	66	1	33	-	2	27	3
		100	1.5	50.0	-	3.0	40.9	4.5
	～平成6年	106	-	46	-	1	55	4
		100	-	43.4	-	0.9	51.9	3.8
	～平成11年	70	1	34	-	3	25	7
		100	1.4	48.6	-	4.3	35.7	10.0
	～平成16年	71	1	43	-	-	26	1
		100	1.4	60.6	-	-	36.6	1.4
	～平成21年	63	1	36	-	3	21	2
		100	1.6	57.1	-	4.8	33.3	3.2
	～平成26年	8	-	5	-	-	3	-
		100	-	62.5	-	-	37.5	-
	平成27年以降	3	-	1	1	-	1	-
		100	-	33.3	33.3	-	33.3	-
	不 明	34	2	18	-	1	10	3
		100	5.9	52.9	-	2.9	29.4	8.8
総戸数規模別	20戸以下	34	-	20	1	2	11	-
		100	-	58.8	2.9	5.9	32.4	-
	21～30戸	88	2	42	-	3	37	4
		100	2.3	47.7	-	3.4	42.0	4.5
	31～50戸	141	2	67	1	5	62	4
		100	1.4	47.5	0.7	3.5	44.0	2.8
	51～75戸	140	1	79	1	1	54	4
		100	0.7	56.4	0.7	0.7	38.6	2.9
	76～100戸	58	1	20	-	1	34	2
		100	1.7	34.5	-	1.7	58.6	3.4
	101～150戸	70	2	30	-	5	29	4
		100	2.9	42.9	-	7.1	41.4	5.7
	151～200戸	30	-	20	-	2	6	2
		100	-	66.7	-	6.7	20.0	6.7
	201～300戸	35	-	18	3	3	8	3
		100	-	51.4	8.6	8.6	22.9	8.6
	301～500戸	29	-	16	1	3	8	1
		100	-	55.2	3.4	10.3	27.6	3.4
	501戸以上	19	-	11	2	3	3	-
		100	-	57.9	10.5	15.8	15.8	-
	不 明	7	-	2	-	-	2	3
		100	-	28.6	-	-	28.6	42.9

本表は、マンションの老朽化問題についての対策の議論の方向性についてみたものである。

全体では、「修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした」が49.9%、「議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない」39.0%となっている。

3 6 ③ 老朽化問題についての議論の方向性（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		老朽化問題について対策を議論したことがある組合計	建替え等の方向で議論し、具体的な検討をした	修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした	建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、建替え等の方向で具体的な検討をした	建替え等の方向、修繕・改修の方向の両方で議論し、修繕・改修の方向で具体的な検討をした	議論はしたが、具体的な検討をするに至っていない	不 明
形態別	単棟型	506	6	245	4	15	212	24
		100	1.2	48.4	0.8	3.0	41.9	4.7
	3階建以下	12	-	10	-	-	2	-
		100	-	83.3	-	-	16.7	-
	4～5階建	72	-	34	2	3	31	2
		100	-	47.2	2.8	4.2	43.1	2.8
	6～10階建	245	5	111	-	9	107	13
		100	2.0	45.3	-	3.7	43.7	5.3
	11～19階建	162	1	83	2	2	66	8
		100	0.6	51.2	1.2	1.2	40.7	4.9
	20階建以上	15	-	7	-	1	6	1
		100	-	46.7	-	6.7	40.0	6.7
	団地型	140	1	79	5	13	39	3
		100	0.7	56.4	3.6	9.3	27.9	2.1
	2～3棟	83	-	45	2	6	28	2
		100	-	54.2	2.4	7.2	33.7	2.4
	4～5棟	9	-	7	-	-	2	-
		100	-	77.8	-	-	22.2	-
	6～10棟	24	-	16	1	4	3	-
		100	-	66.7	4.2	16.7	12.5	-
	11～20棟	14	1	8	-	1	3	1
		100	7.1	57.1	-	7.1	21.4	7.1
	21～50棟	7	-	2	2	2	1	-
		100	-	28.6	28.6	28.6	14.3	-
	51棟以上	2	-	1	-	-	1	-
		100	-	50.0	-	-	50.0	-
	棟数不明	1	-	-	-	-	1	-
		100	-	-	-	-	100	-
	不 明	5	1	1	-	-	3	-
		100	20.0	20.0	-	-	60.0	-
地域別	北海道	33	-	11	1	1	18	2
		100	-	33.3	3.0	3.0	54.5	6.1
	東 北	70	1	33	-	2	31	3
		100	1.4	47.1	-	2.9	44.3	4.3
	関 東	195	2	90	6	17	68	12
		100	1.0	46.2	3.1	8.7	34.9	6.2
	北陸・中部	103	1	59	-	3	37	3
		100	1.0	57.3	-	2.9	35.9	2.9
	近 畿	102	4	52	-	2	39	5
		100	3.9	51.0	-	2.0	38.2	4.9
	中国・四国	65	-	34	1	1	28	1
		100	-	52.3	1.5	1.5	43.1	1.5
	九州・沖縄	72	-	38	-	2	32	-
		100	-	52.8	-	2.8	44.4	-
都市圏別	東京圏	160	1	75	6	16	57	5
		100	0.6	46.9	3.8	10.0	35.6	3.1
	名古屋圏	29	1	11	-	3	14	-
		100	3.4	37.9	-	10.3	48.3	-
	京阪神圏	77	4	42	-	2	25	4
		100	5.2	54.5	-	2.6	32.5	5.2

36④ 老朽化マンション再生に関する支援制度の活用状況（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	修繕に関する費用の助成/建替えや敷地売却に関する費用の助成	耐震診断や耐震工事に関する費用の助成	マンション管理士の派遣/建替え・改修アドバイザーの派遣	耐震診断・耐震工事に関するアドバイザーの派遣	セミナー・講習会/相談会・相談窓口	自治体の支援制度についてよく分からない	自治体に支援制度がない	不 明
全 体		1,688	53	64	32	33	116	629	86	739
			3.1	3.8	1.9	2.0	6.9	37.3	5.1	43.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	-	1	3	2	3	5	1	9
			-	4.8	14.3	9.5	14.3	23.8	4.8	42.9
	～昭和49年	90	8	12	6	7	20	19	5	26
			8.9	13.3	6.7	7.8	22.2	21.1	5.6	28.9
	～昭和54年	114	6	21	5	8	17	38	5	29
			5.3	18.4	4.4	7.0	14.9	33.3	4.4	25.4
	～昭和59年	107	3	9	3	3	19	32	6	40
			2.8	8.4	2.8	2.8	17.8	29.9	5.6	37.4
	～平成元年	127	5	4	3	2	15	55	8	42
			3.9	3.1	2.4	1.6	11.8	43.3	6.3	33.1
	～平成6年	212	7	3	-	2	12	84	10	97
			3.3	1.4	-	0.9	5.7	39.6	4.7	45.8
	～平成11年	226	6	3	2	-	6	97	16	99
			2.7	1.3	0.9	-	2.7	42.9	7.1	43.8
	～平成16年	265	6	3	3	2	12	111	17	115
			2.3	1.1	1.1	0.8	4.5	41.9	6.4	43.4
	～平成21年	252	8	4	6	5	8	92	5	131
			3.2	1.6	2.4	2.0	3.2	36.5	2.0	52.0
	～平成26年	123	1	2	-	1	1	51	6	61
			0.8	1.6	-	0.8	0.8	41.5	4.9	49.6
	平成27年以降	78	-	-	-	-	-	26	2	50
			-	-	-	-	-	33.3	2.6	64.1
	不 明	73	3	2	1	1	3	19	5	40
			4.1	2.7	1.4	1.4	4.1	26.0	6.8	54.8

本表は、老朽化マンション再生に関する支援制度のうち、活用したことのあるものについてみたものである。

全体では、「自治体の支援制度についてよく分からない」が37.3%で最も高く、次いで「セミナー・講習会/相談会・相談窓口」が6.9%、「自治体に支援制度がない」が5.1%となっている。

3.7 マンションで生じている建物の問題（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	外壁等の剥落	外壁や共用廊下のひび割れ	鉄筋の露出・腐食	屋外階段の腐食・劣化	柱や梁のたわみ・変形	屋根のたわみ・変形	漏水や雨漏り	その他建物の外観等の状況	床や天井のたわみ・変形	雨漏り	その他建物の内部の状況	水道水から赤水発生	洗面台や台所、流しの排水の詰まり	浴室やトイレの排水の詰まり	給排水管の老朽化による漏水	ガス管の劣化・腐食	電気設備の劣化・故障	エレベーターの劣化・故障	テレビ共同受信設備の劣化・故障	消防・防災設備の劣化・故障	その他設備等の劣化・故障	不 明
全 体		1,688	196	461	135	162	10	18	309	234	37	129	104	24	88	88	238	27	89	131	96	145	253	584
完成年次別	昭和44年以前	21	3	9	3	5	-	-	10	2	-	7	5	2	2	2	7	2	-	1	2	1	4	6
		14.3	42.9	14.3	23.8	-	-	47.6	9.5	-	33.3	23.8	9.5	9.5	9.5	33.3	9.5	-	4.8	9.5	4.8	19.0	28.6	
	～昭和49年	90	24	34	15	17	1	5	45	10	5	22	7	5	17	15	33	7	5	8	12	17	18	11
		26.7	37.8	16.7	18.9	1.1	5.6	50.0	11.1	5.6	24.4	7.8	5.6	18.9	16.7	36.7	7.8	5.6	8.9	13.3	18.9	20.0	12.2	
	～昭和54年	114	14	26	14	21	1	1	34	20	1	14	13	3	7	8	39	6	16	6	8	16	22	26
		12.3	22.8	12.3	18.4	0.9	0.9	29.8	17.5	0.9	12.3	11.4	2.6	6.1	7.0	34.2	5.3	14.0	5.3	7.0	14.0	19.3	22.8	
	～昭和59年	107	16	36	12	17	1	3	27	13	3	9	8	5	14	14	39	2	6	3	6	5	12	22
		15.0	33.6	11.2	15.9	0.9	2.8	25.2	12.1	2.8	8.4	7.5	4.7	13.1	13.1	36.4	1.9	5.6	2.8	5.6	4.7	11.2	20.6	
	～平成元年	127	16	41	12	17	2	2	37	21	3	16	8	1	15	12	32	2	12	18	11	15	20	29
		12.6	32.3	9.4	13.4	1.6	1.6	29.1	16.5	2.4	12.6	6.3	0.8	11.8	9.4	25.2	1.6	9.4	14.2	8.7	11.8	15.7	22.8	
	～平成6年	212	33	67	25	30	2	2	48	38	3	22	18	2	12	11	36	5	14	46	13	22	28	53
		15.6	31.6	11.8	14.2	0.9	0.9	22.6	17.9	1.4	10.4	8.5	0.9	5.7	5.2	17.0	2.4	6.6	21.7	6.1	10.4	13.2	25.0	
	～平成11年	226	18	49	18	11	2	-	31	39	6	12	13	1	7	7	19	1	12	21	13	19	40	76
		8.0	21.7	8.0	4.9	0.9	-	13.7	17.3	2.7	5.3	5.8	0.4	3.1	3.1	8.4	0.4	5.3	9.3	5.8	8.4	17.7	33.6	
	～平成16年	265	20	57	12	18	1	3	29	26	4	7	13	2	5	10	13	-	13	12	15	17	50	107
		7.5	21.5	4.5	6.8	0.4	1.1	10.9	9.8	1.5	2.6	4.9	0.8	1.9	3.8	4.9	-	4.9	4.5	5.7	6.4	18.9	40.4	
	～平成21年	252	35	98	13	19	-	2	32	44	9	12	11	-	3	1	8	1	7	8	12	23	41	85
		13.9	38.9	5.2	7.5	-	0.8	12.7	17.5	3.6	4.8	4.4	-	1.2	0.4	3.2	0.4	2.8	3.2	4.8	9.1	16.3	33.7	
	～平成26年	123	7	19	4	4	-	-	4	10	-	1	3	-	-	-	1	-	1	1	1	6	9	78
		5.7	15.4	3.3	3.3	-	-	3.3	8.1	-	0.8	2.4	-	-	-	0.8	-	0.8	0.8	0.8	4.9	7.3	63.4	
	平成27年以降	78	1	11	1	-	-	-	1	4	1	1	2	-	1	-	-	-	-	2	-	-	3	58
		1.3	14.1	1.3	-	-	-	1.3	5.1	1.3	1.3	2.6	-	1.3	-	-	-	-	2.6	-	-	-	3.8	74.4
	不 明	73	9	14	6	3	-	-	11	7	2	6	3	3	5	8	11	1	3	5	3	4	6	33
		12.3	19.2	8.2	4.1	-	-	15.1	9.6	2.7	8.2	4.1	4.1	6.8	11.0	15.1	1.4	4.1	6.8	4.1	5.5	8.2	45.2	
総戸数規模別	20戸以下	99	9	21	8	6	1	2	14	15	4	10	7	-	5	7	12	-	8	4	5	2	16	32
		9.1	21.2	8.1	6.1	1.0	2.0	14.1	15.2	4.0	10.1	7.1	-	5.1	7.1	12.1	-	8.1	4.0	5.1	2.0	16.2	32.3	
	21～30戸	205	22	55	22	20	-	3	30	34	4	13	15	5	7	8	19	2	10	23	10	17	28	75
		10.7	26.8	10.7	9.8	-	1.5	14.6	16.6	2.0	6.3	7.3	2.4	3.4	3.9	9.3	1.0	4.9	11.2	4.9	8.3	13.7	36.6	
	31～50戸	416	44	116	24	34	4	4	61	51	13	24	28	5	18	16	53	9	19	32	23	38	69	149
		10.6	27.9	5.8	8.2	1.0	1.0	14.7	12.3	3.1	5.8	6.7	1.2	4.3	3.8	12.7	2.2	4.6	7.7	5.5	9.1	16.6	35.8	
	51～75戸	379	46	111	21	32	2	4	62	50	5	26	13	6	17	18	45	6	16	31	17	32	56	135
		12.1	29.3	5.5	8	0.5	1.1	16.4	13.2	1.3	6.9	3.4	1.6	4.5	4.7	11.9	1.6	4.2	8.2	4.5	8	14.8	35.6	
	76～100戸	158	15	34	12	21	-	-	35	18	3	12	9	3	10	7	26	2	11	14	10	14	19	55
		9.5	21.5	7.6	13.3	-	-	22.2	11.4	1.9	7.6	5.7	1.9	6.3	4.4	16.5	1.3	7.0	8.9	6.3	8.9	12.0	34.8	
	101～150戸	158	28	45	15	20	2	1	31	26	3	15	9	-	10	10	31	-	8	10	12	14	22	50
		17.7	28.5	9.5	12.7	1.3	0.6	19.6	16.5	1.9	9.5	5.7	-	6.3	6.3	19.6	-	5.1	6.3	7.6	8.9	13.9	31.6	
	151～200戸	67	8	22	10	3	-	1	25	12	1	11	4	2	3	4	14	2	4	4	2	7	9	18
		11.9	32.8	14.9	4.5	-	1.5	37.3	17.9	1.5	16.4	6.0	3.0	4.5	6.0	20.9	3.0	6.0	6.0	3.0	10.4	13.4	26.9	
	201～300戸	78	11	28	10	14	-	1	22	11	2	9	8	-	8	8	15	2	7	6	6	10	13	20
		14.1	35.9	12.8	17.9	-	1.3	28.2	14.1	2.6	11.5	10.3	-	10.3	10.3	19.2	2.6	9.0	7.7	7.7	12.8	16.7	25.6	
	301～500戸	56	2	11	5	6	-	-	14	7	2	1	6	1	6	5	9	3	4	6	7	8	12	16
3.6		19.6	8.9	10.7	-	-	25.0	12.5	3.6	1.8	10.7	1.8	10.7	8.9	16.1	5.4	7.1	10.7	12.5	14.3	21.4	28.6		
501戸以上	37	8	12	8	5	1	2	14	8	-	7	5	2	1	3	12	1	2	1	4	2	8	10	
	21.6	32.4	21.6	13.5	2.7	5.4	37.8	21.6	-	18.9	13.5	5.4	2.7	8.1	32.4	2.7	5.4	2.7	10.8	5.4	21.6	27.0		
不 明	35	3	6	-	1	-	-	1	2	-	1	-	-	3	2	2	-	-	-	-	1	1	24	
	8.6	17.1	-	2.9	-	-	-	2.9	5.7	-	2.9	-	-	8.6	5.7	5.7	-	-	-	-	2.9	2.9	68.6	

本表は、マンションに生じている建物の問題についてみたものである。

全体では、「外壁や共用廊下のひび割れ」が27.3%、「漏水や雨漏り」が18.3%となっている。

3.7 マンションで生じている建物の問題（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	外壁等の剥落	外壁や共用廊下のひび割れ	鉄筋の露出・腐食	屋外階段の腐食・劣化	柱や梁のたわみ・変形	屋根のたわみ・変形	漏水や雨漏り	その他建物の外観等の状況	床や天井のたわみ・変形	雨漏り	その他建物の内部の状況	水道水から赤水発生	洗面台や台所、流しの排水の詰まり	浴室やトイレの排水の詰まり	給排水管の老朽化による漏水	ガス管の劣化・腐食	電気設備の劣化・故障	エレベーターの劣化・故障	テレビ共同受信設備の劣化・故障	消防・防災設備の劣化・故障	その他設備等の劣化・故障	不 明	
形態別	単棟型	1,370	146	368	97	127	7	14	212	182	33	87	71	17	65	68	170	17	69	106	74	113	204	488	
		10.7	26.9	7.1	9.3	0.5	1.0	15.5	13.3	2.4	6.4	5.2	1.2	4.7	5.0	12.4	1.2	5.0	7.7	5.4	8.2	14.9	35.6		
	3階建以下	26	3	7	4	1	-	-	7	6	-	3	3	1	1	4	5	-	-	1	1	1	4	6	
		11.5	26.9	15.4	3.8	-	-	26.9	23.1	-	11.5	11.5	3.8	3.8	15.4	19.2	-	-	3.8	3.8	3.8	15.4	23.1		
	4～5階建	172	16	37	11	11	2	3	26	23	4	12	8	1	8	7	25	3	12	16	9	12	19	65	
		9.3	21.5	6.4	6.4	1.2	1.7	15.1	13.4	2.3	7.0	4.7	0.6	4.7	4.1	14.5	1.7	7.0	9.3	5.2	7.0	11.0	37.8		
	6～10階建	627	68	181	42	61	5	9	105	90	18	48	39	10	34	32	85	10	33	54	34	57	103	204	
		10.8	28.9	6.7	9.7	0.8	1.4	16.7	14.4	2.9	7.7	6.2	1.6	5.4	5.1	13.6	1.6	5.3	8.6	5.4	9.1	16.4	32.5		
	11～19階建	485	55	127	36	53	-	2	65	56	10	19	16	5	21	24	52	4	23	32	27	31	64	190	
		11.3	26.2	7.4	10.9	-	0.4	13.4	11.5	2.1	3.9	3.3	1.0	4.3	4.9	10.7	0.8	4.7	6.6	5.6	6.4	13.2	39.2		
	20階建以上	60	4	16	4	1	-	-	9	7	1	5	5	-	1	1	3	-	1	3	3	12	14	23	
		6.7	26.7	6.7	1.7	-	-	15.0	11.7	1.7	8.3	8.3	-	1.7	1.7	5.0	-	1.7	5.0	5.0	20.0	23.3	38.3		
	団地型	288	49	90	37	34	3	4	94	50	4	40	33	6	23	19	67	9	19	24	21	32	48	72	
		17.0	31.3	12.8	11.8	1.0	1.4	32.6	17.4	1.4	13.9	11.5	2.1	8.0	6.6	23.3	3.1	6.6	8.3	7.3	11.1	16.7	25.0		
	2～3棟	189	31	59	23	22	2	2	63	29	4	26	22	3	14	8	37	5	13	15	13	28	34	48	
		16.4	31.2	12.2	11.6	1.1	1.1	33.3	15.3	2.1	13.8	11.6	1.6	7.4	4.2	19.6	2.6	6.9	7.9	6.9	14.8	18.0	25.4		
	4～5棟	30	8	9	3	1	1	-	6	4	-	4	3	1	3	2	7	2	3	3	3	-	4	11	
		26.7	30.0	10.0	3.3	3.3	-	20.0	13.3	-	13.3	10.0	3.3	10.0	6.7	23.3	6.7	10.0	10.0	10.0	-	13.3	36.7		
	6～10棟	34	5	13	6	6	-	-	13	11	-	4	4	-	2	3	11	-	2	5	1	2	5	6	
		14.7	38.2	17.6	17.6	-	-	38.2	32.4	-	11.8	11.8	-	5.9	8.8	32.4	-	5.9	14.7	2.9	5.9	14.7	17.6		
	11～20棟	20	2	4	2	3	-	-	5	2	-	1	2	-	3	2	5	1	1	-	3	1	3	6	
		10.0	20.0	10.0	15.0	-	-	25.0	10.0	-	5.0	10.0	-	15.0	10.0	25.0	5.0	5.0	-	15.0	5.0	15.0	30.0		
	21～50棟	9	2	4	3	2	-	2	4	2	-	5	2	2	1	3	4	1	-	-	1	-	1	1	
		22.2	44.4	33.3	22.2	-	22.2	44.4	22.2	-	55.6	22.2	22.2	11.1	33.3	44.4	11.1	-	-	11.1	-	11.1	-	11.1	
	51棟以上	4	1	1	-	-	-	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	1	-	
		25.0	25.0	-	-	-	-	-	75.0	25.0	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	25.0	-	25.0	25.0	-	
	棟数不明	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	
	不 明	30	1	3	1	1	-	-	3	2	-	2	-	1	-	1	1	1	1	1	1	1	-	1	24
		3.3	10.0	3.3	3.3	-	-	-	10.0	6.7	-	6.7	-	3.3	-	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	-	3.3	80.0	

(7) 管理事務

38① 管理事務の実施状況(その1)

(上段:回答数、下段:%)

		合 計	基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託	基幹事務の一部を委託		管理組合が基幹事務の全てを実施		管理組合が全ての管理事務を行っている	その他	不明
				基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託	基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託	基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託	基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託			
全 体		1,688	1,251	167	20	18	19	114	8	91
		100	74.1	9.9	1.2	1.1	1.1	6.8	0.5	5.4
完成年次別	昭和44年以前	21	10	3	-	-	1	6	-	1
		100	47.6	14.3	-	-	4.8	28.6	-	4.8
	～昭和49年	90	31	14	5	1	5	30	1	3
		100	34.4	15.6	5.6	1.1	5.6	33.3	1.1	3.3
	～昭和54年	114	51	17	5	3	3	31	1	3
		100	44.7	14.9	4.4	2.6	2.6	27.2	0.9	2.6
	～昭和59年	107	63	16	1	3	1	20	1	2
		100	58.9	15.0	0.9	2.8	0.9	18.7	0.9	1.9
	～平成元年	127	93	20	1	3	1	4	1	4
		100	73.2	15.7	0.8	2.4	0.8	3.1	0.8	3.1
	～平成6年	212	168	12	2	5	4	7	-	14
		100	79.2	5.7	0.9	2.4	1.9	3.3	-	6.6
	～平成11年	226	183	21	1	-	-	7	3	11
		100	81.0	9.3	0.4	-	-	3.1	1.3	4.9
	～平成16年	265	219	29	3	1	3	2	-	8
		100	82.6	10.9	1.1	0.4	1.1	0.8	-	3.0
	～平成21年	252	218	18	-	1	-	2	-	13
		100	86.5	7.1	-	0.4	-	0.8	-	5.2
	～平成26年	123	107	5	-	1	-	-	-	10
		100	87.0	4.1	-	0.8	-	-	-	8.1
	平成27年以降	78	64	6	-	-	-	-	-	8
		100	82.1	7.7	-	-	-	-	-	10.3
	不 明	73	44	6	2	-	1	5	1	14
		100	60.3	8.2	2.7	-	1.4	6.8	1.4	19.2
総戸数規模別	20戸以下	99	73	6	-	2	3	12	2	1
		100	73.7	6.1	-	2.0	3.0	12.1	2.0	1.0
	21～30戸	205	159	13	-	2	4	15	-	12
		100	77.6	6.3	-	1.0	2.0	7.3	-	5.9
	31～50戸	416	320	37	7	8	3	16	2	23
		100	76.9	8.9	1.7	1.9	0.7	3.8	0.5	5.5
	51～75戸	379	293	37	2	3	2	18	1	23
		100	77.3	9.8	0.5	0.8	0.5	4.7	0.3	6.1
	76～100戸	158	123	15	2	-	1	7	2	8
		100	77.8	9.5	1.3	-	0.6	4.4	1.3	5.1
	101～150戸	158	120	22	4	-	-	6	1	5
		100	75.9	13.9	2.5	-	-	3.8	0.6	3.2
	151～200戸	67	46	9	1	-	2	5	-	4
		100	68.7	13.4	1.5	-	3.0	7.5	-	6.0
	201～300戸	78	43	15	-	2	1	16	-	1
		100	55.1	19.2	-	2.6	1.3	20.5	-	1.3
	301～500戸	56	37	5	2	1	2	8	-	1
		100	66.1	8.9	3.6	1.8	3.6	14.3	-	1.8
	501戸以上	37	18	6	2	-	1	10	-	-
		100	48.6	16.2	5.4	-	2.7	27.0	-	-
	不 明	35	19	2	-	-	-	1	-	13
		100	54.3	5.7	-	-	-	2.9	-	37.1

本表は、管理事務の実施状況についてみたものである。

全体では、「基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託」が74.1%、「管理組合が全ての管理事務を行っている」が6.8%である。

38① 管理事務の実施状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託	基幹事務の一部を委託		管理組合が基幹事務の全てを実施		管理組合が全ての管理事務を行っている	その他	不明
				基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託	基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託	基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者に委託	基幹事務以外の管理事務の一部又は全部をマンション管理業者以外の者に委託			
形態別	単棟型	1,370	1,058	131	15	12	11	69	8	66
		100	77.2	9.6	1.1	0.9	0.8	5.0	0.6	4.8
	3階建以下	26	23	2	-	-	-	1	-	-
		100	88.5	7.7	-	-	-	3.8	-	-
	4～5階建	172	124	15	2	-	3	13	3	12
		100	72.1	8.7	1.2	-	1.7	7.6	1.7	7.0
	6～10階建	627	476	58	10	5	7	41	3	27
		100	75.9	9.3	1.6	0.8	1.1	6.5	0.5	4.3
	11～19階建	485	380	52	3	7	1	14	2	26
		100	78.4	10.7	0.6	1.4	0.2	2.9	0.4	5.4
	20階建以上	60	55	4	-	-	-	-	-	1
		100	91.7	6.7	-	-	-	-	-	1.7
	団地型	288	182	35	3	8	8	45	-	7
		100	63.2	12.2	1.0	2.8	2.8	15.6	-	2.4
	2～3棟	189	137	19	1	2	5	18	-	7
		100	72.5	10	1	1.1	2.6	9.5	-	3.7
	4～5棟	30	21	3	-	1	-	5	-	-
		100	70.0	10.0	-	3.3	-	16.7	-	-
	6～10棟	34	17	5	2	2	2	6	-	-
		100	50.0	14.7	5.9	5.9	5.9	17.6	-	-
	11～20棟	20	4	3	-	3	1	9	-	-
		100	20.0	15.0	-	15.0	5.0	45.0	-	-
	21～50棟	9	1	2	-	-	-	6	-	-
		100	11.1	22.2	-	-	-	66.7	-	-
	51棟以上	4	1	2	-	-	-	1	-	-
		100	25.0	50.0	-	-	-	25.0	-	-
	棟数不明	2	1	1	-	-	-	-	-	-
		100	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-
	不 明	30	11	1	-	-	-	-	-	18
		100	36.7	3.3	-	-	-	-	-	60.0

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「基幹事務を含め管理事務の全てをマンション管理業者に委託」の割合は、単棟型が77.2%、団地型が63.2%で、単棟型が高く、「管理組合が全ての管理事務を行っている」の割合は、単棟型が5.0%、団地型が15.6%で、団地型が高くなっている。

38② マンション管理業者の決定方法

(上段：回答数、下段：％)

		マンション管理業 者に業務を委託し ている組合合計	分譲時に分譲業者 が提示したマン ション管理業者	分譲時に分譲業者 が提示したマン ション管理業者に 委託していたが、 その後現在の管理 業者に変更	その他	不 明
全 体		1,436 100	1,050 73.1	300 20.9	76 5.3	10 0.7
完 成 年 次 別	昭和44年以前	13	4	4	5	-
		100	30.8	30.8	38.5	-
	～昭和49年	46	7	19	20	-
		100	15.2	41.3	43.5	-
	～昭和54年	71	28	26	14	3
		100	39.4	36.6	19.7	4.2
	～昭和59年	82	42	31	9	-
		100	51.2	37.8	11.0	-
	～平成元年	116	79	29	8	-
		100	68.1	25.0	6.9	-
	～平成6年	185	131	43	8	3
		100	70.8	23.2	4.3	1.6
	～平成11年	204	155	45	3	1
		100	76.0	22.1	1.5	0.5
	～平成16年	249	200	46	2	1
		100	80.3	18.5	0.8	0.4
	～平成21年	237	201	34	2	-
		100	84.8	14.3	0.8	-
	～平成26年	113	106	7	-	-
		100	93.8	6.2	-	-
	平成27年以降	70	66	1	1	2
		100	94.3	1.4	1.4	2.9
	不 明	50	31	15	4	-
		100	62.0	30.0	8.0	-

本表は、マンション管理業者の決定方法についてみたものである。

全体では、「分譲時に分譲業者が提示したマンション管理業者」が73.1%、「分譲時に分譲業者が提示したマンション管理業者に委託していたが、その後現在の管理業者に変更」が20.9%である。

38③ 管理事務の委託内容（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	マンション管理業者に業務を委託している組合合計	事務管理業務(管理組合の会計の収入及び支出の調定)	事務管理業務(管理組合の出納)	事務管理業務(共用部分等の維持・修繕の企画又は実施の調整)	管理員業務	清掃業務	建物・設備管理業務	その他	不 明
全 体	1,436 96.6	1,387 92.8	1,333 91.4	1,313 89.2	1,281 93.2	1,338 92.1	1,322 10.7	154 0.8	12
完成年次別	昭和44年以前	13 92.3	12 69.2	9 92.3	12 61.5	8 92.3	11 84.6	1 7.7	-
	～昭和49年	46 95.7	44 84.8	39 80.4	37 78.3	36 84.8	41 89.1	3 6.5	-
	～昭和54年	71 94.4	67 91.5	65 83.1	59 80.3	57 85.9	64 90.1	5 7.0	-
	～昭和59年	82 95.1	78 89.0	73 82.9	68 78.0	73 89.0	74 90.2	11 13.4	-
	～平成元年	116 95.7	111 91.4	106 87.1	101 92.2	107 92.2	105 90.5	3 2.6	2 1.7
	～平成6年	185 94.1	174 90.8	168 89.2	165 85.9	159 90.3	167 89.7	15 8.1	4 2.2
	～平成11年	204 96.6	197 94.1	192 93.1	190 87.7	179 93.6	191 92.2	22 10.8	1 0.5
	～平成16年	249 98.4	245 94.0	234 94	235 93.6	233 97.2	242 93.2	28 11.2	-
	～平成21年	237 97.5	231 97.0	230 96.6	229 95.4	226 96.2	226 95.4	37 15.6	2 0.8
	～平成26年	113 98.2	111 95.6	108 96.5	109 95.6	108 97.3	109 96.5	19 16.8	1 0.9
	平成27年以降	70 97.1	68 95.7	67 95.7	67 95.7	68 97.1	66 94.3	7 10.0	1 1.4
	不 明	50 98.0	49 84.0	42 82.0	37 74.0	40 80.0	40 80.0	3 6.0	1 2.0
総戸数規模別	20戸以下	81 97.5	79 97.5	79 95.1	77 74.1	60 95.1	77 97.5	6 7.4	-
	21～30戸	174 98.3	171 93.7	163 90.2	127 73.0	155 89.1	160 92.0	20 11.5	-
	31～50戸	365 97.0	354 92.6	338 92.9	330 90.4	341 93.4	346 94.8	32 8.8	2 0.5
	51～75戸	333 95.2	317 92.5	308 93.1	310 93.1	314 94.3	299 89.8	33 9.9	4 1.2
	76～100戸	138 98.6	136 93.5	129 92.8	127 92.0	131 94.9	130 94.2	17 12.3	1 0.7
	101～150戸	142 98.6	140 92.3	131 90.1	128 96.5	137 96.5	127 89.4	20 14.1	1 0.7
	151～200戸	55 92.7	51 85.5	47 87.3	48 92.7	51 87.3	49 89.1	6 10.9	1 1.8
	201～300戸	60 95.0	57 93.3	56 91.7	55 95.0	57 95.0	56 93.3	7 11.7	1 1.7
	301～500戸	43 95.3	41 97.7	42 86.0	37 95.3	41 86.0	38 88.4	5 11.6	1 2.3
	501戸以上	24 87.5	21 91.7	22 83.3	20 95.8	23 95.8	22 91.7	6 25.0	1 4.2
	不 明	21 95.2	20 85.7	18 66.7	14 85.7	18 85.7	16 76.2	2 9.5	-

本表は、現在マンション管理業者に委託している管理事務についてみたものである。
全体では、「事務管理業務（管理組合の会計の収入及び支出の調定）」が96.6%と最も多く、次いで「清掃業務」が93.2%、「事務管理業務（管理組合の出納）」が92.8%となっている。

38③ 管理事務の委託内容（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		マンション管理業者に業務を委託している組合合計	事務管理業務(管理組合の会計の収入及び支出の調定)	事務管理業務(管理組合の出納)	事務管理業務(共用部分等の維持・修繕の企画又は実施の調整)	管理員業務	清掃業務	建物・設備管理業務	その他	不 明
形態別	単棟型	1,204	1,170	1,127	1,109	1,071	1,128	1,108	123	8
		97.2	97.2	93.6	92.1	89.0	93.7	92.0	10.2	0.7
	3階建以下	25	25	25	24	22	22	23	3	-
		100	100	100	96.0	88.0	88.0	92.0	12.0	-
	4～5階建	141	137	124	123	106	123	124	10	1
		97.2	97.2	87.9	87.2	75.2	87.2	87.9	7.1	0.7
	6～10階建	544	528	515	504	482	516	507	62	2
		97.1	97.1	94.7	92.6	88.6	94.9	93.2	11.4	0.4
	11～19階建	435	424	406	402	404	411	399	38	3
		97.5	97.5	93.3	92.4	92.9	94.5	91.7	8.7	0.7
	20階建以上	59	56	57	56	57	56	55	10	2
		94.9	94.9	96.6	94.9	96.6	94.9	93.2	16.9	3.4
	団地型	220	205	195	193	199	199	204	31	4
		93.2	93.2	88.6	87.7	90.5	90.5	92.7	14.1	1.8
	2～3棟	157	148	143	143	141	144	150	21	4
		94.3	94.3	91.1	91.1	89.8	91.7	95.5	13.4	2.5
	4～5棟	24	24	23	20	23	23	23	5	-
		100	100	95.8	83.3	95.8	95.8	95.8	20.8	-
	6～10棟	24	21	18	19	22	19	19	3	-
		87.5	87.5	75.0	79.2	91.7	79.2	79.2	12.5	-
	11～20棟	7	5	5	4	6	6	5	-	-
		71.4	71.4	71.4	57.1	85.7	85.7	71.4	-	-
	21～50棟	3	2	1	2	2	3	2	-	-
		66.7	66.7	33.3	66.7	66.7	100	66.7	-	-
	51棟以上	3	3	3	3	3	3	3	1	-
		100	100	100	100	100	100	100	33.3	-
	棟数不明	2	2	2	2	2	1	2	1	-
		100	100	100	100	100	50.0	100	50.0	-
	不 明	12	12	11	11	11	11	10	-	-
		100	100	91.7	91.7	91.7	91.7	83.3	-	-

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「管理員業務」及び「建物・設備管理業務」以外の業務の委託の割合については、単棟型が高くなっている。

38④ マンション標準管理委託契約書への準拠状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		マンション管理業 者に業務を委託し ている組合合計	概ね準拠している	一部準拠している	全く準拠していな い	不 明
全 体		1,436 100	1,359 94.6	33 2.3	4 0.3	40 2.8
完 成 年 次 別	昭和44年以前	13 100	13 100	- -	- -	- -
	～昭和49年	46 100	43 93.5	1 2.2	- -	2 4.3
	～昭和54年	71 100	66 93.0	4 5.6	- -	1 1.4
	～昭和59年	82 100	78 95.1	2 2.4	1 1.2	1 1.2
	～平成元年	116 100	105 90.5	5 4.3	2 1.7	4 3.4
	～平成6年	185 100	173 93.5	5 2.7	- -	7 3.8
	～平成11年	204 100	194 95.1	5 2.5	- -	5 2.5
	～平成16年	249 100	235 94	6 2.4	- -	8 3.2
	～平成21年	237 100	227 95.8	4 1.7	- -	6 2.5
	～平成26年	113 100	111 98.2	- -	- -	2 1.8
	平成27年以降	70 100	67 95.7	- -	- -	3 4.3
	不 明	50 100	47 94.0	1 2.0	1 2.0	1 2.0
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	81 100	78 96.3	2 2.5	- -	1 1.2
	21～30戸	174 100	166 95.4	4 2.3	- -	4 2.3
	31～50戸	365 100	347 95.1	9 2.5	1 0.3	8 2.2
	51～75戸	333 100	314 94.3	7 2.1	- -	12 3.6
	76～100戸	138 100	127 92.0	2 1.4	1 0.7	8 5.8
	101～150戸	142 100	131 92.3	7 4.9	- -	4 2.8
	151～200戸	55 100	54 98.2	- -	- -	1 1.8
	201～300戸	60 100	59 98.3	1 1.7	- -	- -
	301～500戸	43 100	41 95.3	1 2.3	1 2.3	- -
	501戸以上	24 100	23 95.8	- -	- -	1 4.2
	不 明	21 100	19 90.5	- -	1 4.8	1 4.8

本表は、マンション標準管理委託契約書への準拠状況についてみたものである。
全体では、「概ね準拠している」が94.6%、「一部準拠している」が2.3%、「全く準拠していない」が0.3%となっている。

38④ マンション標準管理委託契約書への準拠状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		マンション管理業 者に業務を委託し ている組合合計	概ね準拠している	一部準拠している	全く準拠していな い	不 明
形態別	単棟型	1,204	1,143	28	2	31
		100	94.9	2.3	0.2	2.6
	3階建以下	25	25	-	-	-
		100	100	-	-	-
	4～5階建	141	134	1	-	6
		100	95.0	0.7	-	4.3
	6～10階建	544	510	21	-	13
		100	93.8	3.9	-	2.4
	11～19階建	435	416	6	2	11
		100	95.6	1.4	0.5	2.5
	20階建以上	59	58	-	-	1
		100	98.3	-	-	1.7
	団地型	220	206	5	-	9
		100	93.6	2.3	-	4.1
	2～3棟	157	144	4	-	9
		100	91.7	2.5	-	5.7
	4～5棟	24	24	-	-	-
		100	100	-	-	-
	6～10棟	24	23	1	-	-
		100	95.8	4.2	-	-
	11～20棟	7	7	-	-	-
		100	100	-	-	-
	21～50棟	3	3	-	-	-
		100	100	-	-	-
	51棟以上	3	3	-	-	-
		100	100	-	-	-
	棟数不明	2	2	-	-	-
		100	100	-	-	-
	不 明	12	10	-	2	-
		100	83.3	-	16.7	-

39 設計図書の保管者（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	理事長	理事長以外 の役員	管理委託業 者	管理組合が 雇用してい る職員	その他	持っていな い	不 明
全 体		1,688	507	10	672	67	292	31	109
		100	30.0	0.6	39.8	4.0	17.3	1.8	6.5
完成 年次別	昭和44年以前	21	4	-	6	3	2	3	3
		100	19.0	-	28.6	14.3	9.5	14.3	14.3
	～昭和49年	90	38	2	15	9	16	7	3
		100	42.2	2.2	16.7	10.0	17.8	7.8	3.3
	～昭和54年	114	39	1	31	17	17	5	4
		100	34.2	0.9	27.2	14.9	14.9	4.4	3.5
	～昭和59年	107	41	2	31	6	22	3	2
		100	38.3	1.9	29.0	5.6	20.6	2.8	1.9
	～平成元年	127	44	-	56	4	15	3	5
		100	34.6	-	44.1	3.1	11.8	2.4	3.9
	～平成6年	212	65	1	85	3	41	2	15
		100	30.7	0.5	40.1	1.4	19.3	0.9	7.1
	～平成11年	226	67	-	98	4	43	2	12
		100	29.6	-	43.4	1.8	19.0	0.9	5.3
	～平成16年	265	72	-	111	7	56	2	17
		100	27.2	-	41.9	2.6	21.1	0.8	6.4
	～平成21年	252	66	1	125	5	39	-	16
		100	26.2	0.4	49.6	2.0	15.5	-	6.3
総戸 数規 模別	～平成26年	123	33	-	54	5	21	1	9
		100	26.8	-	43.9	4.1	17.1	0.8	7.3
	平成27年以降	78	23	-	32	1	14	-	8
		100	29.5	-	41.0	1.3	17.9	-	10.3
	不 明	73	15	3	28	3	6	3	15
		100	20.5	4.1	38.4	4.1	8.2	4.1	20.5
	20戸以下	99	32	1	41	-	15	5	5
		100	32.3	1.0	41.4	-	15.2	5.1	5.1
	21～30戸	205	78	4	74	1	31	8	9
		100	38.0	2.0	36.1	0.5	15.1	3.9	4.4
	31～50戸	416	118	2	188	12	60	6	30
		100	28.4	0.5	45.2	2.9	14.4	1.4	7.2
	51～75戸	379	108	-	162	16	66	4	23
		100	28.5	-	42.7	4.2	17.4	1.1	6.1
	76～100戸	158	50	-	54	7	35	2	10
		100	31.6	-	34.2	4.4	22.2	1.3	6.3
	101～150戸	158	58	-	51	5	36	2	6
		100	36.7	-	32.3	3.2	22.8	1.3	3.8
	151～200戸	67	14	-	30	3	12	3	5
		100	20.9	-	44.8	4.5	17.9	4.5	7.5
	201～300戸	78	20	-	32	9	17	-	-
		100	25.6	-	41.0	11.5	21.8	-	-
	301～500戸	56	13	2	16	8	13	-	4
		100	23.2	3.6	28.6	14.3	23.2	-	7.1
	501戸以上	37	10	1	14	5	5	1	1
		100	27.0	2.7	37.8	13.5	13.5	2.7	2.7
	不 明	35	6	-	10	1	2	-	16
		100	17.1	-	28.6	2.9	5.7	-	45.7

本表は、設計図書（マンションの管理の適正化の推進に関する法律第103条）の保管者についてみたものである。

全体では、「管理委託業者」が39.8%と最も多く、次いで「理事長」が30.0%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「管理委託業者」の割合が高くなる傾向にあり、「理事長」の割合が低くなる傾向にある。

3 9 設計図書の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	理事長	理事長以外 の役員	管理委託業 者	管理組合が 雇用してい る職員	その他	持っていな い	不 明
形 態 別	単棟型	1,370	415	7	562	40	245	25	76
		100	30.3	0.5	41.0	2.9	17.9	1.8	5.5
	3階建以下	26	5	-	12	-	8	-	1
		100	19.2	-	46.2	-	30.8	-	3.8
	4～5階建	172	52	1	58	6	31	8	16
		100	30.2	0.6	33.7	3.5	18.0	4.7	9.3
	6～10階建	627	202	3	256	18	99	14	35
		100	32.2	0.5	40.8	2.9	15.8	2.2	5.6
	11～19階建	485	138	3	211	15	92	3	23
		100	28.5	0.6	43.5	3.1	19.0	0.6	4.7
	20階建以上	60	18	-	25	1	15	-	1
		100	30.0	-	41.7	1.7	25.0	-	1.7
	団地型	288	89	3	104	26	44	6	16
		100	30.9	1.0	36.1	9.0	15.3	2.1	5.6
	2～3棟	189	62	1	70	11	30	2	13
		100	32.8	1	37.0	5.8	15.9	1.1	6.9
	4～5棟	30	6	-	15	3	4	1	1
		100	20.0	-	50.0	10.0	13.3	3.3	3.3
	6～10棟	34	7	-	14	7	4	2	-
		100	20.6	-	41.2	20.6	11.8	5.9	-
	11～20棟	20	8	2	3	3	2	-	2
		100	40.0	10.0	15.0	15.0	10.0	-	10.0
	21～50棟	9	4	-	1	2	2	-	-
		100	44.4	-	11.1	22.2	22.2	-	-
	51棟以上	4	2	-	-	-	1	1	-
		100	50.0	-	-	-	25.0	25.0	-
	棟数不明	2	-	-	1	-	1	-	-
		100	-	-	50.0	-	50.0	-	-
	不 明	30	3	-	6	1	3	-	17
		100	10.0	-	20.0	3.3	10.0	-	56.7

単棟型と団地型を比較すると、「管理委託業者」の割合は、単棟型が41.0%、団地型が36.1%で、単棟型が高く、「理事長」の割合は、単棟型が30.3%、団地型が30.9%で、団地型が高くなっている。

40 修繕履歴の保管者（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	理事長	理事長以外 の役員	管理委託業 者	管理組合が 雇用してい る職員	その他	持っていな い	不 明
全 体		1,688	345	21	933	66	167	59	97
		100	20.4	1.2	55.3	3.9	9.9	3.5	5.7
完成 年次別	昭和44年以前	21	5	1	7	2	4	1	1
		100	23.8	4.8	33.3	9.5	19.0	4.8	4.8
	～昭和49年	90	31	3	28	7	16	3	2
		100	34.4	3.3	31.1	7.8	17.8	3.3	2.2
	～昭和54年	114	32	5	34	17	19	3	4
		100	28.1	4.4	29.8	14.9	16.7	2.6	3.5
	～昭和59年	107	32	3	45	6	17	3	1
		100	29.9	2.8	42.1	5.6	15.9	2.8	0.9
	～平成元年	127	29	1	79	4	7	5	2
		100	22.8	0.8	62.2	3.1	5.5	3.9	1.6
	～平成6年	212	48	3	117	3	22	5	14
		100	22.6	1.4	55.2	1.4	10.4	2.4	6.6
	～平成11年	226	47	1	135	6	23	2	12
		100	20.8	0.4	59.7	2.7	10.2	0.9	5.3
	～平成16年	265	43	1	172	6	26	5	12
		100	16.2	0.4	64.9	2.3	9.8	1.9	4.5
	～平成21年	252	37	1	165	5	18	11	15
		100	14.7	0.4	65.5	2.0	7.1	4.4	6.0
総戸 数規 模別	～平成26年	123	16	-	76	5	7	9	10
		100	13.0	-	61.8	4.1	5.7	7.3	8.1
	平成27年以降	78	12	-	42	2	5	10	7
		100	15.4	-	53.8	2.6	6.4	12.8	9.0
	不 明	73	13	2	33	3	3	2	17
		100	17.8	2.7	45.2	4.1	4.1	2.7	23.3
	20戸以下	99	27	1	52	-	11	5	3
		100	27.3	1.0	52.5	-	11.1	5.1	3.0
	21～30戸	205	49	5	111	1	16	11	12
		100	23.9	2.4	54.1	0.5	7.8	5.4	5.9
	31～50戸	416	78	3	254	14	32	13	22
		100	18.8	0.7	61.1	3.4	7.7	3.1	5.3
	51～75戸	379	72	1	218	14	34	15	25
		100	19.0	0.3	57.5	3.7	9.0	4.0	6.6
	76～100戸	158	29	-	102	7	11	3	6
		100	18.4	-	64.6	4.4	7.0	1.9	3.8
	101～150戸	158	41	-	74	4	29	4	6
		100	25.9	-	46.8	2.5	18.4	2.5	3.8
	151～200戸	67	10	2	38	4	7	2	4
		100	14.9	3.0	56.7	6.0	10.4	3.0	6.0
	201～300戸	78	17	2	33	9	13	3	1
		100	21.8	2.6	42.3	11.5	16.7	3.8	1.3
	301～500戸	56	9	4	24	8	8	1	2
		100	16.1	7.1	42.9	14.3	14.3	1.8	3.6
	501戸以上	37	7	3	17	4	4	1	1
		100	18.9	8.1	45.9	10.8	10.8	2.7	2.7
	不 明	35	6	-	10	1	2	1	15
		100	17.1	-	28.6	2.9	5.7	2.9	42.9

本表は、修繕履歴の保管者についてみたものである。

全体では、「管理委託業者」が55.3%と最も多く、次いで「理事長」が20.4%となっている。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど「管理委託業者」の割合が高くなる傾向にあり、「理事長」の割合が低くなる傾向にある。

40 修繕履歴の保管者（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	理事長	理事長以外 の役員	管理委託業 者	管理組合が 雇用してい る職員	その他	持っていな い	不 明
形 態 別	単棟型	1,370	274	11	801	38	125	49	72
		100	20.0	0.8	58.5	2.8	9.1	3.6	5.3
	3階建以下	26	4	-	16	-	5	-	1
		100	15.4	-	61.5	-	19.2	-	3.8
	4～5階建	172	36	-	89	7	21	7	12
		100	20.9	-	51.7	4.1	12.2	4.1	7.0
	6～10階建	627	139	7	361	15	50	22	33
		100	22.2	1.1	57.6	2.4	8.0	3.5	5.3
	11～19階建	485	86	4	294	15	44	18	24
		100	17.7	0.8	60.6	3.1	9.1	3.7	4.9
	20階建以上	60	9	-	41	1	5	2	2
		100	15.0	-	68.3	1.7	8.3	3.3	3.3
	団地型	288	69	10	123	27	40	10	9
		100	24.0	3.5	42.7	9.4	13.9	3.5	3.1
	2～3棟	189	45	4	86	14	24	7	9
		100	23.8	2.1	45.5	7.4	12.7	3.7	4.8
	4～5棟	30	4	1	17	3	4	1	-
		100	13.3	3.3	56.7	10.0	13.3	3.3	-
	6～10棟	34	6	1	14	5	6	2	-
		100	17.6	2.9	41.2	14.7	17.6	5.9	-
	11～20棟	20	9	3	3	3	2	-	-
		100	45.0	15.0	15.0	15.0	10.0	-	-
	21～50棟	9	3	1	1	2	2	-	-
		100	33.3	11.1	11.1	22.2	22.2	-	-
	51棟以上	4	2	-	1	-	1	-	-
		100	50.0	-	25.0	-	25.0	-	-
	棟数不明	2	-	-	1	-	1	-	-
		100	-	-	50.0	-	50.0	-	-
	不 明	30	2	-	9	1	2	-	16
		100	6.7	-	30.0	3.3	6.7	-	53.3

形態別では、単棟型は階数が多くなるほど「管理委託業者」の割合が高くなる傾向にある。
 単棟型と団地型を比較すると、「管理委託業者」の割合は、単棟型が58.5%、団地型が42.7%で、
 単棟型が高く「理事長」の割合は、単棟型が20.0%、団地型が24.0%で、団地型が高くなっている。

(8) トラブルの発生状況

4.1①(1) トラブルの発生状況(項目)(重複回答)(その1)

(上段:回答数、下段:%)

	合 計	居住者間の 行為、 マナーを めぐるもの	建物の不 具合に係 るもの	マンシ ョン管理 業者に係 るもの	近隣関係 に係るもの	管理組合 の運営に 係るもの	費用負担 に係るもの	管理規約 に係るもの	その他	特にトラ ブルは発 生してい ない	不 明
全 体	1,688	944	525	33	149	212	431	84	244	391	106
		55.9	31.1	2.0	8.8	12.6	25.5	5.0	14.5	23.2	6.3
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	16	15	-	3	8	11	-	8	2
			76.2	71.4	-	14.3	38.1	52.4	-	38.1	9.5
	～昭和49年	90	61	55	4	12	33	42	7	35	11
			67.8	61.1	4.4	13.3	36.7	46.7	7.8	38.9	12.2
	～昭和54年	114	66	59	4	8	36	46	5	27	20
			57.9	51.8	3.5	7.0	31.6	40.4	4.4	23.7	17.5
	～昭和59年	107	64	43	1	9	30	29	4	31	23
			59.8	40.2	0.9	8.4	28.0	27.1	3.7	29.0	21.5
	～平成元年	127	72	44	4	17	23	49	10	28	25
			56.7	34.6	3.1	13.4	18.1	38.6	7.9	22.0	19.7
	～平成6年	212	109	71	5	21	26	69	9	34	49
			51.4	33.5	2.4	9.9	12.3	32.5	4.2	16.0	23.1
	～平成11年	226	119	57	4	19	12	63	10	21	54
			52.7	25.2	1.8	8.4	5.3	27.9	4.4	9.3	23.9
総 戸 数 規 模 別	～平成16年	265	137	54	3	18	17	52	11	22	72
			51.7	20.4	1.1	6.8	6.4	19.6	4.2	8.3	27.2
	～平成21年	252	151	56	5	24	14	46	17	21	63
			59.9	22.2	2.0	9.5	5.6	18.3	6.7	8.3	25.0
	～平成26年	123	72	29	-	7	4	8	7	4	36
			58.5	23.6	-	5.7	3.3	6.5	5.7	3.3	29.3
	平成27年以降	78	51	20	1	7	2	4	3	3	18
			65.4	25.6	1.3	9.0	2.6	5.1	3.8	3.8	23.1
	不 明	73	26	22	2	4	7	12	1	10	18
			35.6	30.1	2.7	5.5	9.6	16.4	1.4	13.7	24.7
	20戸以下	99	28	20	2	3	7	12	-	10	44
			28.3	20.2	2.0	3.0	7.1	12.1	-	10.1	44.4
	21～30戸	205	80	63	1	7	19	38	8	21	61
			39.0	30.7	0.5	3.4	9.3	18.5	3.9	10.2	29.8
	31～50戸	416	212	109	8	39	37	90	20	46	115
			51.0	26.2	1.9	9.4	8.9	21.6	4.8	11.1	27.6
	51～75戸	379	216	110	6	31	38	97	16	47	74
			57.0	29.0	1.6	8.2	10.0	25.6	4.2	12.4	19.5
	76～100戸	158	95	48	1	17	17	47	5	22	32
			60.1	30.4	0.6	10.8	10.8	29.7	3.2	13.9	20.3
	101～150戸	158	109	54	6	15	26	51	8	29	27
			69.0	34.2	3.8	9.5	16.5	32.3	5.1	18.4	17.1
	151～200戸	67	48	28	1	3	7	17	4	13	13
			71.6	41.8	1.5	4.5	10.4	25.4	6.0	19.4	19.4
	201～300戸	78	65	38	4	7	28	33	11	23	8
			83.3	48.7	5.1	9.0	35.9	42.3	14.1	29.5	10.3
	301～500戸	56	46	25	3	12	14	24	7	19	7
			82.1	44.6	5.4	21.4	25.0	42.9	12.5	33.9	12.5
	501戸以上	37	34	24	1	12	16	19	3	12	2
			91.9	64.9	2.7	32.4	43.2	51.4	8.1	32.4	5.4
	不 明	35	11	6	-	3	3	3	2	2	8
			31.4	17.1	-	8.6	8.6	8.6	5.7	5.7	22.9

本表は、過去1年間のトラブルの発生状況についてみたものである。

全体では「居住者間の行為、マナーをめぐるもの」が55.9%と最も多く、次いで「建物の不具合に係るもの」が31.1%、「費用負担に係るもの」が25.5%となっている。「特にトラブルは発生していない」が23.2%である。

4 1 ① (1) トラブルの発生状況 (項目) (重複回答) (その2) (上段: 回答数、下段: %)

		合 計	居住者の行為、マナーをめぐりもの	建物の不具合に係るもの	マンション管理業者に係るもの	近隣関係に係るもの	管理組合の運営に係るもの	費用負担に係るもの	管理規約に係るもの	その他	特にトラブルは発生していない	不 明
形態別	単棟型	1,370	726	387	24	108	147	318	58	171	344	82
			53.0	28.2	1.8	7.9	10.7	23.2	4.2	12.5	25.1	6.0
	3階建以下	26	6	9	-	-	-	5	2	2	11	1
			23.1	34.6	-	-	-	19.2	7.7	7.7	42.3	3.8
	4～5階建	172	73	53	4	14	19	41	3	22	51	13
			42.4	30.8	2.3	8.1	11.0	23.8	1.7	12.8	29.7	7.6
	6～10階建	627	306	173	9	45	72	141	24	82	171	40
			48.8	27.6	1.4	7.2	11.5	22.5	3.8	13.1	27.3	6.4
	11～19階建	485	295	136	8	44	50	122	23	57	102	27
			60.8	28.0	1.6	9.1	10.3	25.2	4.7	11.8	21.0	5.6
	20階建以上	60	46	16	3	5	6	9	6	8	9	1
			76.7	26.7	5.0	8.3	10.0	15.0	10.0	13.3	15.0	1.7
	団地型	288	208	133	9	39	64	110	25	73	44	10
			72.2	46.2	3.1	13.5	22.2	38.2	8.7	25.3	15.3	3.5
	2～3棟	189	129	86	4	20	33	62	14	38	29	8
			68.3	45.5	2.1	10.6	17.5	32.8	7.4	20.1	15.3	4.2
	4～5棟	30	23	10	2	5	4	10	4	12	6	1
			76.7	33.3	6.7	16.7	13.3	33.3	13.3	40.0	20.0	3.3
	6～10棟	34	27	18	2	5	11	17	4	12	4	-
			79.4	52.9	5.9	14.7	32.4	50.0	11.8	35.3	11.8	-
	11～20棟	20	14	9	1	2	8	9	1	5	5	1
			70.0	45.0	5.0	10.0	40.0	45.0	5.0	25.0	25.0	5.0
	21～50棟	9	9	5	-	4	8	6	1	3	-	-
			100	55.6	-	44.4	88.9	66.7	11.1	33.3	-	-
	51棟以上	4	4	3	-	3	-	4	1	2	-	-
			100	75.0	-	75.0	-	100	25.0	50.0	-	-
	棟数不明	2	2	2	-	-	-	2	-	1	-	-
			100	100	-	-	-	100	-	50.0	-	-
	不 明	30	10	5	-	2	1	3	1	-	3	14
			33.3	16.7	-	6.7	3.3	10.0	3.3	-	10.0	46.7
地域別	北海道	89	40	23	-	8	14	18	1	11	27	4
			44.9	25.8	-	9.0	15.7	20.2	1.1	12.4	30.3	4.5
	東 北	180	95	43	2	16	13	50	9	16	44	18
			52.8	23.9	1.1	8.9	7.2	27.8	5.0	8.9	24.4	10.0
	関 東	441	270	159	11	51	78	141	19	73	91	22
			61.2	36.1	2.5	11.6	17.7	32.0	4.3	16.6	20.6	5.0
	北陸・中部	299	155	96	7	31	37	79	17	51	74	20
			51.8	32.1	2.3	10.4	12.4	26.4	5.7	17.1	24.7	6.7
	近 畿	291	176	92	9	23	39	83	18	55	68	8
			60.5	31.6	3.1	7.9	13.4	28.5	6.2	18.9	23.4	2.7
	中国・四国	218	117	65	3	16	12	36	11	21	48	18
			53.7	29.8	1.4	7.3	5.5	16.5	5.0	9.6	22.0	8.3
	九州・沖縄	138	77	41	1	2	16	17	9	14	34	7
			55.8	29.7	0.7	1.4	11.6	12.3	6.5	10.1	24.6	5.1
都市圏別	東京圏	362	223	136	9	43	71	115	16	67	78	17
			61.6	37.6	2.5	11.9	19.6	31.8	4.4	18.5	21.5	4.7
	名古屋圏	78	38	30	1	7	12	20	2	11	19	5
			48.7	38.5	1.3	9.0	15.4	25.6	2.6	14.1	24.4	6.4
	京阪神圏	222	130	65	6	17	34	58	15	49	53	7
			58.6	29.3	2.7	7.7	15.3	26.1	6.8	22.1	23.9	3.2

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、各項目のトラブルの発生率については、団地型が高くなっている。

4 1 ① (2) トラブルの発生状況 (内訳) (重複回答) (その1)

		合 計	特に トラブル は発生して いな	居住者間の行為、マナー									建物の不具合							管理 業者
				違法駐 車	違法駐 輪	ペ ット 飼 育	生 活 音	バル コニー の 使用 方法	共 用 廊 下 等 へ の 私 物 の 放 置	高 額 な 維 持 費 用 を 要 す る 共 用 部 分 の 利 用	す で に 行 わ れ て い る 民 泊 に 関 す る トラ ブル	専 有 部 分 の 修 繕 等	雨 漏 り	水 漏 れ	外 壁 落 下	そ の 他 施 工 不 良	アフ ター サー ビス に 関 す る もの	瑕 疵 担 保 責 任 に 関 す る もの	委 託 管 理 業 務 の 不 十 分 な 実 施	
全 体		1,688	391	321	154	305	641	218	255	16	9	73	170	316	50	60	58	29	33	
			23.2	19.0	9.1	18.1	38.0	12.9	15.1	0.9	0.5	4.3	10.1	18.7	3.0	3.6	3.4	1.7	2.0	
完 成 年 次 別	昭和44年以前	21	2	5	3	4	7	6	7	-	1	3	7	12	-	3	-	-	-	
			9.5	23.8	14.3	19.0	33.3	28.6	33.3	-	4.8	14.3	33.3	57.1	-	14.3	-	-	-	
	～昭和49年	90	11	18	15	31	41	17	28	-	1	12	28	48	10	-	2	1	4	
			12.2	20.0	16.7	34.4	45.6	18.9	31.1	-	1.1	13.3	31.1	53.3	11.1	-	2.2	1.1	4.4	
	～昭和54年	114	20	27	12	28	37	13	17	2	2	9	21	47	3	5	2	1	4	
			17.5	23.7	10.5	24.6	32.5	11.4	14.9	1.8	1.8	7.9	18.4	41.2	2.6	4.4	1.8	0.9	3.5	
	～昭和59年	107	23	17	16	27	35	14	23	-	1	8	11	35	3	4	3	-	1	
			21.5	15.9	15.0	25.2	32.7	13.1	21.5	-	0.9	7.5	10.3	32.7	2.8	3.7	2.8	-	0.9	
	～平成元年	127	25	16	11	24	51	12	15	-	1	7	19	30	5	1	-	2	4	
			19.7	12.6	8.7	18.9	40.2	9.4	11.8	-	0.8	5.5	15.0	23.6	3.9	0.8	-	1.6	3.1	
	～平成6年	212	49	41	11	40	82	24	25	1	-	5	23	49	6	7	1	2	5	
			23.1	19.3	5.2	18.9	38.7	11.3	11.8	0.5	-	2.4	10.8	23.1	2.8	3.3	0.5	0.9	2.4	
	～平成11年	226	54	48	20	40	78	30	29	-	-	6	22	34	1	5	4	4	4	
			23.9	21.2	8.8	17.7	34.5	13.3	12.8	-	-	2.7	9.7	15.0	0.4	2.2	1.8	1.8	1.8	
	～平成16年	265	72	46	19	38	97	27	38	4	-	10	14	28	3	8	6	4	3	
			27.2	17.4	7.2	14.3	36.6	10.2	14.3	1.5	-	3.8	5.3	10.6	1.1	3.0	2.3	1.5	1.1	
	～平成21年	252	63	52	17	33	104	39	32	4	1	7	16	16	12	10	11	9	5	
			25.0	20.6	6.7	13.1	41.3	15.5	12.7	1.6	0.4	2.8	6.3	6.3	4.8	4.0	4.4	3.6	2.0	
	～平成26年	123	36	18	13	14	54	18	16	2	-	4	2	3	5	8	15	5	-	
			29.3	14.6	10.6	11.4	43.9	14.6	13.0	1.6	-	3.3	1.6	2.4	4.1	6.5	12.2	4.1	1	
	平成27年以降	78	18	23	10	13	39	15	18	3	1	1	1	2	-	5	14	1	1	
			23.1	29.5	12.8	16.7	50.0	19.2	23.1	3.8	1.3	1.3	1.3	2.6	-	6.4	17.9	1.3	1.3	
	不 明	73	18	10	7	13	16	3	7	-	1	1	6	12	2	4	-	-	2	
			24.7	13.7	9.6	17.8	21.9	4.1	9.6	-	1.4	1.4	8.2	16.4	2.7	5.5	-	-	2.7	
総 戸 数 規 模 別	20戸以下	99	44	7	6	4	9	3	7	-	-	1	7	14	2	2	1	1	2	
			44.4	7.1	6.1	4.0	9.1	3.0	7.1	-	-	1.0	7.1	14.1	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	
	21～30戸	205	61	19	18	25	43	7	13	-	2	7	16	33	6	10	9	6	1	
			29.8	9.3	8.8	12.2	21.0	3.4	6.3	-	1.0	3.4	7.8	16.1	2.9	4.9	4.4	2.9	0.5	
	31～50戸	416	115	66	23	51	135	36	53	1	2	14	41	55	11	12	10	7	8	
			27.6	15.9	5.5	12.3	32.5	8.7	12.7	0.2	0.5	3.4	9.9	13.2	2.6	2.9	2.4	1.7	1.9	
	51～75戸	379	74	62	29	58	156	45	49	2	-	10	34	68	15	11	7	3	6	
			19.5	16.4	7.7	15.3	41.2	11.9	12.9	0.5	-	2.6	9.0	17.9	4.0	2.9	1.8	0.8	1.6	
	76～100戸	158	32	32	16	33	69	26	27	-	2	11	11	34	3	4	5	1	1	
			20.3	20.3	10.1	20.9	43.7	16.5	17.1	-	1.3	7.0	7.0	21.5	1.9	2.5	3.2	0.6	0.6	
	101～150戸	158	27	40	11	41	75	25	25	2	-	10	16	38	3	8	6	4	6	
			17.1	25.3	7.0	25.9	47.5	15.8	15.8	1.3	-	6.3	10.1	24.1	1.9	5.1	3.8	2.5	3.8	
	151～200戸	67	13	24	9	19	34	15	18	1	-	7	12	15	1	1	3	2	1	
			19.4	35.8	13.4	28.4	50.7	22.4	26.9	1.5	-	10.4	17.9	22.4	1.5	1.5	4.5	3.0	1.5	
	201～300戸	78	8	30	19	25	46	26	22	3	1	2	11	25	2	6	7	3	4	
			10.3	38.5	24.4	32.1	59.0	33.3	28.2	3.8	1.3	2.6	14.1	32.1	2.6	7.7	9.0	3.8	5.1	
	301～500戸	56	7	19	13	24	36	14	20	1	1	3	10	15	2	2	3	1	3	
			12.5	33.9	23.2	42.9	64.3	25.0	35.7	1.8	1.8	5.4	17.9	26.8	3.6	3.6	5.4	1.8	5.4	
	501戸以上	37	2	18	9	22	31	18	17	4	1	7	10	17	3	3	6	1	1	
			5.4	48.6	24.3	59.5	83.8	48.6	45.9	10.8	2.7	18.9	27.0	45.9	8.1	8.1	16.2	2.7	2.7	
	不 明	35	8	4	1	3	7	3	4	2	-	1	2	2	2	1	1	-	-	
			22.9	11.4	2.9	8.6	20.0	8.6	11.4	5.7	-	2.9	5.7	5.7	5.7	2.9	2.9	-	-	

本表は、過去1年間に発生したトラブルの具体的内容についてみたものである。

「居住者間の行為、マナー」では、「生活音」が38.0%と最も多く、次いで、「違法駐車」が19.0%、「ペット飼育」が18.1%となっている。「建物の不具合」では、「水漏れ」が18.7%と最も多く、次いで「雨漏り」が10.1%となっている。「費用負担」では、「管理費等の滞納」が23.9%となっている。

4 1 ① (2) トラブルの発生状況 (内訳) (重複回答) (その2)

(上段: 回答数、下段: %)

		合 計	特に トラブル は発生して いな	居住者間の行為、マナー									建物の不具合						管理 業者 委託 管理 業務 の 不 十 分 な 実 施	
				違法駐 車	違法駐 輪	ペ ット 飼 育	生 活 音	バル コニー の 使用 方法	共 用 廊 下 等 へ の 私 物 の 放 置	高 額 な 維 持 費 用 を 要 す る 共 用 部 分 の 利 用	す で に 行 わ れ て い る 民 泊 に 関 す る ト ラ ブ ル	専 有 部 分 の 修 繕 等	雨 漏 り	水 漏 れ	外 壁 落 下	そ の 他 施 工 不 良	アフ ター サー ビス に 関 す る もの	瑕 疵 担 保 責 任 に 関 す る もの		
形態別	単棟型	1,370	344	221	122	204	501	160	187	13	9	52	115	226	39	43	47	22	24	
		25.1	16.1	8.9	14.9	36.6	11.7	13.6	0.9	0.7	3.8	8.4	16.5	2.8	3.1	3.4	1.6	1.8		
		3 階建以下	26	11	3	-	2	3	-	2	-	-	-	3	6	1	-	-	-	
			42.3	11.5	-	7.7	11.5	-	7.7	-	-	-	-	11.5	23.1	3.8	-	-	-	
		4～5 階建	172	51	20	15	23	41	9	14	1	-	4	20	35	6	5	4	3	4
			29.7	11.6	8.7	13.4	23.8	5.2	8.1	0.6	-	2.3	11.6	20.3	3.5	2.9	2.3	1.7	2.3	
	6～10 階建	627	171	90	46	93	204	59	66	-	2	22	52	104	17	19	14	11	9	
		27.3	14.4	7.3	14.8	32.5	9.4	10.5	-	0.3	3.5	8.3	16.6	2.7	3.0	2.2	1.8	1.4		
	11～19 階建	485	102	88	52	75	212	70	85	6	5	23	37	77	15	17	19	4	8	
		21.0	18.1	10.7	15.5	43.7	14.4	17.5	1.2	1.0	4.7	7.6	15.9	3.1	3.5	3.9	0.8	1.6		
	20 階建以上	60	9	20	9	11	41	22	20	6	2	3	3	4	-	2	10	4	3	
		15.0	33.3	15.0	18.3	68.3	36.7	33.3	10.0	3.3	5.0	5.0	6.7	-	3.3	16.7	6.7	5.0		
	団地型	288	44	96	32	96	135	56	67	3	-	21	54	89	10	14	11	7	9	
			15.3	33.3	11.1	33.3	46.9	19.4	23.3	1.0	-	7.3	18.8	30.9	3.5	4.9	3.8	2.4	3.1	
		2～3 棟	189	29	50	18	57	84	31	37	1	-	11	36	52	6	10	8	6	4
			15.3	26.5	9.5	30.2	44.4	16.4	19.6	1	-	5.8	19.0	27.5	3.2	5	4.2	3.2	2.1	
		4～5 棟	30	6	10	3	12	16	6	12	1	-	2	4	5	1	-	1	1	2
			20.0	33.3	10.0	40.0	53.3	20.0	40.0	3.3	-	6.7	13.3	16.7	3.3	-	3.3	3.3	6.7	
		6～10 棟	34	4	16	4	10	15	10	3	-	-	1	4	16	-	2	1	-	2
			11.8	47.1	11.8	29.4	44.1	29.4	8.8	-	-	2.9	11.8	47.1	-	5.9	2.9	-	5.9	
11～20 棟		20	5	10	3	8	9	2	5	-	-	2	4	7	1	1	1	-	1	
		25.0	50.0	15.0	40.0	45.0	10.0	25.0	-	-	10.0	20.0	35.0	5.0	5.0	5.0	-	5.0		
21～50 棟		9	-	7	4	5	6	5	8	1	-	4	4	5	1	-	-	-	-	
		-	77.8	44.4	55.6	66.7	55.6	88.9	11.1	-	44.4	44.4	55.6	11.1	-	-	-	-	-	
51 棟以上		4	-	3	-	3	3	2	1	-	-	1	1	3	1	-	-	-	-	
		-	75.0	-	75.0	75.0	50.0	25.0	-	-	25.0	25.0	75.0	25.0	-	-	-	-	-	
棟数不明	2	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-		
	-	-	-	-	50.0	100	-	50.0	-	-	-	50.0	50.0	-	50.0	-	-	-		
不 明	30	3	4	-	5	5	2	1	-	-	-	1	1	1	3	-	-	-		
	10.0	13.3	-	16.7	16.7	6.7	3.3	-	-	-	-	3.3	3.3	3.3	10.0	-	-	-		
地域別	北海道	89	27	8	2	13	30	8	11	-	1	2	7	13	4	2	1	1	-	
		30.3	9.0	2.2	14.6	33.7	9.0	12.4	-	1.1	2.2	7.9	14.6	4.5	2.2	1.1	1.1	-		
	東 北	180	44	36	11	25	69	23	19	-	-	4	7	32	4	7	-	2	2	
		24.4	20.0	6.1	13.9	38.3	12.8	10.6	-	-	2.2	3.9	17.8	2.2	3.9	-	1.1	1.1		
	関 東	441	91	89	57	84	187	76	87	7	7	25	52	96	16	18	27	10	11	
		20.6	20.2	12.9	19.0	42.4	17.2	19.7	1.6	1.6	5.7	11.8	21.8	3.6	4.1	6.1	2.3	2.5		
	北陸・中部	299	74	55	15	56	97	32	36	3	-	18	35	55	5	14	9	4	7	
		24.7	18.4	5.0	18.7	32.4	10.7	12.0	1.0	-	6.0	11.7	18.4	1.7	4.7	3	1.3	2.3		
	近 畿	291	68	57	42	63	118	45	49	3	1	16	37	57	6	10	9	4	9	
		23.4	19.6	14.4	21.6	40.5	15.5	16.8	1.0	0.3	5.5	12.7	19.6	2.1	3.4	3.1	1.4	3.1		
	中国・四国	218	48	35	13	34	79	20	28	3	-	6	17	37	9	5	7	3	3	
		22.0	16.1	6.0	15.6	36	9.2	12.8	1.4	-	2.8	7.8	17.0	4.1	2.3	3	1.4	1.4		
九州・沖縄	138	34	35	8	24	53	13	23	-	-	2	12	21	6	4	5	5	1		
	24.6	25.4	5.8	17.4	38.4	9.4	16.7	-	-	1.4	8.7	15.2	4.3	2.9	3.6	3.6	0.7			
都市圏別	東京圏	362	78	74	54	72	147	64	79	6	7	22	43	83	14	16	24	10	9	
		21.5	20.4	14.9	19.9	40.6	17.7	21.8	1.7	1.9	6.1	11.9	22.9	3.9	4.4	6.6	2.8	2.5		
	名古屋圏	78	19	15	5	16	19	11	12	1	-	5	9	21	1	2	4	-	1	
		24.4	19.2	6.4	20.5	24.4	14.1	15.4	1.3	-	6.4	11.5	26.9	1.3	2.6	5.1	-	1.3		
	京阪神圏	222	53	37	35	44	91	36	39	3	1	15	26	41	5	9	8	1	6	
		23.9	16.7	15.8	19.8	41.0	16.2	17.6	1.4	0.5	6.8	11.7	18.5	2.3	4.1	3.6	0.5	2.7		

4 1 ① (2) トラブルの発生状況 (内訳) (重複回答) (その3) (上段: 回答数、下段: %)

		近隣関係				管理組合の運営			費用負担		管理規約		その他					不明
		日照権	電波障害	騒音・異臭	自治会	役員の不当行為	管理組合内での深刻な意見対立	役員又は専門委員の人材不足	管理費等の滞納	管理費等の不足	議決権の設定方法	駐車場使用方法に関するトラブル	防災対策	防犯対策	プライバシー	個人情報保護法に関するトラブル	高齢者・認知症の方への対応	
全 体		11 0.7	17 1.0	114 6.8	18 1.1	5 0.3	32 1.9	189 11.2	403 23.9	41 2.4	10 0.6	75 4.4	49 2.9	77 4.6	32 1.9	12 0.7	157 9.3	106 6.3
完成年次別	昭和44年以前	- -	- -	3 14.3	1 4.8	- -	1 4.8	8 38.1	11 52.4	1 4.8	- -	- -	2 9.5	4 19.0	1 4.8	- -	6 28.6	- -
	～昭和49年	1 1.1	1 1.1	10 11.1	1 1.1	2 2.2	6 6.7	26 28.9	42 46.7	1 1.1	1 1.1	6 6.7	5 5.6	11 12.2	2 2.2	3 3.3	28 31.1	3 3.3
	～昭和54年	1 0.9	1 0.9	5 4.4	2 1.8	- -	2 1.8	35 30.7	44 38.6	4 3.5	- -	5 4.4	4 3.5	8 7.0	2 1.8	2 1.8	23 20.2	5 4.4
	～昭和59年	1 0.9	1 0.9	7 6.5	1 0.9	1 0.9	2 1.9	29 27.1	28 26.2	1 0.9	- -	4 3.7	7 6.5	4 3.7	6 5.6	2 1.9	26 24.3	4 3.7
	～平成元年	3 2.4	2 1.6	14 11.0	1 0.8	1 0.8	1 0.8	21 16.5	46 36.2	6 4.7	3 2.4	7 5.5	4 3.1	7 5.5	5 3.9	1 0.8	15 11.8	3 2.4
	～平成6年	1 0.5	4 1.9	14 6.6	5 2.4	- -	5 2.4	24 11.3	63 29.7	8 3.8	- -	9 4.2	9 4.2	10 4.7	4 1.9	- -	21 9.9	17 8.0
	～平成11年	- -	4 1.8	10 4.4	5 2.2	1 0.4	3 1.3	11 4.9	60 26.5	3 1.3	2 0.9	9 4.0	3 1.3	10 4.4	5 2.2	2 0.9	8 3.5	17 7.5
	～平成16年	2 0.8	- -	15 5.7	1 0.4	- -	7 2.6	12 4.5	46 17.4	6 2.3	- -	11 4.2	8 3.0	6 2.3	1 0.4	1 0.4	13 4.9	17 6.4
	～平成21年	1 0.4	3 1.2	20 7.9	1 0.4	- -	2 0.8	13 5.2	40 15.9	8 3.2	3 1.2	14 5.6	1 0.4	10 4.0	5 2.0	- -	8 3.2	11 4.4
	～平成26年	- -	1 0.8	6 4.9	- -	- -	2 1.6	2 1.6	8 6.5	- -	- -	7 5.7	2 1.6	2 1.6	- -	- -	1 0.8	9 7.3
	平成27年以降	- -	- -	7 9.0	- -	- -	1 1.3	1 1.3	4 5.1	- -	- -	3 3.8	- -	2 2.6	- -	- -	1 1.3	3 3.8
	不 明	1 1.4	- -	3 4.1	- -	- -	- -	7 9.6	11 15.1	3 4.1	1 1.4	- -	4 5.5	3 4.1	1 1.4	1 1.4	7 9.6	17 23.3
総戸数規模別	20戸以下	- -	- -	3 3.0	- -	- -	- -	7 7.1	10 10.1	2 2.0	- -	- -	2 2.0	4 4.0	1 1.0	- -	5 5.1	9 9.1
	21～30戸	- -	1 0.5	7 3.4	- -	- -	4 2.0	17 8.3	32 15.6	7 3.4	1 0.5	7 3.4	7 3.4	9 4.4	3 1.5	1 0.5	9 4.4	19 9.3
	31～50戸	5 1.2	4 1.0	29 7.0	4 1.0	- -	6 1.4	33 7.9	82 19.7	11 2.6	3 0.7	17 4.1	3 0.7	11 2.6	8 1.9	2 0.5	27 6.5	22 5.3
	51～75戸	1 0.3	5 1.3	22 5.8	4 1.1	- -	4 1.1	35 9.2	94 24.8	5 1.3	2 0.5	15 4.0	7 1.8	17 4.5	4 1.1	2 0.5	29 7.7	25 6.6
	76～100戸	- -	4 2.5	11 7.0	3 1.9	1 0.6	3 1.9	13 8.2	45 28.5	4 2.5	1 0.6	4 2.5	3 1.9	7 4.4	- -	1 0.6	16 10.1	7 4.4
	101～150戸	2 1.3	- -	11 7.0	2 1.3	1 0.6	5 3.2	22 13.9	48 30.4	6 3.8	- -	8 5.1	10 6.3	9 5.7	5 3.2	1 0.6	19 12.0	4 2.5
	151～200戸	1 1.5	- -	2 3.0	- -	- -	1 1.5	7 10.4	17 25.4	- -	1 1.5	3 4.5	2 3.0	3 4.5	1 1.5	1 1.5	10 14.9	3 4.5
	201～300戸	- -	3 3.8	4 5.1	3 3.8	- -	2 2.6	27 34.6	31 39.7	3 3.8	1 1.3	10 12.8	6 7.7	9 11.5	6 7.7	3 3.8	15 19.2	2 2.6
	301～500戸	- -	- -	11 19.6	2 3.6	2 3.6	4 7.1	12 21.4	22 39.3	2 3.6	1 1.8	6 10.7	5 8.9	3 5.4	3 5.4	1 1.8	17 30.4	2 3.6
	501戸以上	1 2.7	- -	12 32.4	- -	- -	3 8.1	14 37.8	19 51.4	1 2.7	- -	3 8.1	3 8.1	5 13.5	1 2.7	- -	8 21.6	- -
	不 明	1 2.9	- -	2 5.7	- -	1 2.9	- -	2 5.7	3 8.6	- -	- -	2 5.7	1 2.9	- -	- -	- -	2 5.7	13 37.1

4 1 ① (2) トラブルの発生状況 (内訳) (重複回答) (その4)

(上段:回答数、下段:%)

		近隣関係				管理組合の運営			費用負担		管理規約		その他						不明
		日照権	電波障害	騒音・異臭	自治会	役員の不当行為	管理組合内での深刻な意見対立	役員又は専門委員の人材不足	管理費等の滞納	管理費等の不足	議決権の設定方法	駐車場使用方法に関するトラブル	防災対策	防犯対策	プライバシー	個人情報保護法に関するトラブル	高齢者・認知症の方への対応		
形態別	単棟型	6	12	82	12	4	22	131	296	32	8	51	31	55	26	9	102	82	
		0.4	0.9	6.0	0.9	0.3	1.6	9.6	21.6	2.3	0.6	3.7	2.3	4.0	1.9	0.7	7.4	6.0	
	3階建以下	-	-	-	-	-	-	-	4	1	1	1	-	1	-	-	1	1	
		-	-	-	-	-	-	-	-	15.4	3.8	3.8	3.8	-	3.8	-	-	3.8	3.8
	4～5階建	1	1	11	1	1	3	17	40	2	-	3	5	6	2	-	11	13	
		0.6	0.6	6.4	0.6	0.6	1.7	9.9	23.3	1.2	-	1.7	2.9	3.5	1.2	-	6.4	7.6	
	6～10階建	2	6	33	7	2	9	62	130	16	4	21	13	26	10	3	50	40	
		0.3	1.0	5.3	1.1	0.3	1.4	9.9	20.7	2.6	0.6	3.3	2.1	4.1	1.6	0.5	8.0	6.4	
	11～19階建	2	5	34	4	-	8	46	114	12	2	21	11	20	11	6	36	27	
		0.4	1.0	7.0	0.8	-	1.6	9.5	23.5	2.5	0.4	4.3	2.3	4.1	2.3	1.2	7.4	5.6	
	20階建以上	1	-	4	-	1	2	6	8	1	1	5	2	2	3	-	4	1	
		1.7	-	6.7	-	1.7	3.3	10.0	13.3	1.7	1.7	8.3	3.3	3.3	5.0	-	6.7	1.7	
	団地型	4	5	31	6	1	10	57	104	9	2	23	18	22	6	3	55	10	
		1.4	1.7	10.8	2.1	0.3	3.5	19.8	36.1	3.1	0.7	8.0	6.3	7.6	2.1	1.0	19.1	3.5	
	2～3棟	2	3	13	5	1	5	29	57	7	1	13	11	10	4	3	27	8	
		1.1	1.6	6.9	2.6	1	2.6	15.3	30.2	3.7	1	6.9	5.8	5	2.1	1.6	14.3	4.2	
	4～5棟	-	1	5	-	-	-	4	9	1	-	4	3	2	1	-	9	1	
		-	3.3	16.7	-	-	-	13.3	30.0	3.3	-	13.3	10.0	6.7	3.3	-	30.0	3.3	
	6～10棟	-	-	5	1	-	2	10	17	-	1	3	1	5	1	-	10	-	
		-	-	14.7	2.9	-	5.9	29.4	50.0	-	2.9	8.8	2.9	14.7	2.9	-	29.4	-	
	11～20棟	-	-	2	-	-	1	7	9	1	-	1	3	5	-	-	3	1	
		-	-	10.0	-	-	5.0	35.0	45.0	5.0	-	5.0	15.0	25.0	-	-	15.0	5.0	
	21～50棟	-	-	4	-	-	2	7	6	-	-	1	-	-	-	-	3	-	
		-	-	44.4	-	-	22.2	77.8	66.7	-	-	11.1	-	-	-	-	33.3	-	
	51棟以上	2	1	2	-	-	-	-	4	-	-	1	-	-	-	-	2	-	
		50.0	25.0	50.0	-	-	-	-	100	-	-	25.0	-	-	-	-	50.0	-	
	棟数不明	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	
	不 明	1	-	1	-	-	-	1	3	-	-	1	-	-	-	-	-	14	
		3.3	-	3.3	-	-	-	3.3	10.0	-	-	3.3	-	-	-	-	-	46.7	
地域別	北海道	-	2	6	-	2	1	12	17	1	-	1	1	6	1	-	7	4	
		-	2.2	6.7	-	2.2	1.1	13.5	19.1	1.1	-	1.1	1.1	6.7	1.1	-	7.9	4.5	
	東 北	2	3	11	2	-	2	12	50	1	-	9	4	4	2	1	11	18	
		1.1	1.7	6.1	1.1	-	1.1	6.7	27.8	0.6	-	5.0	2.2	2.2	1.1	0.6	6.1	10.0	
	関 東	5	5	36	7	2	6	72	128	17	4	16	15	25	9	3	46	22	
		1.1	1.1	8.2	1.6	0.5	1.4	16.3	29.0	3.9	0.9	3.6	3.4	5.7	2.0	0.7	10.4	5.0	
	北陸・中部	3	3	28	2	-	9	29	73	9	3	14	11	11	9	3	35	20	
		1.0	1.0	9.4	0.7	-	3	9.7	24.4	3	1.0	4.7	3.7	3.7	3	1.0	11.7	6.7	
	近 畿	-	2	20	2	-	8	36	79	4	1	17	14	19	6	2	32	8	
		-	0.7	6.9	0.7	-	2.7	12.4	27.1	1.4	0.3	5.8	4.8	6.5	2.1	0.7	11.0	2.7	
	中国・四国	-	2	10	5	1	3	11	33	6	-	11	4	7	4	2	13	18	
		-	0.9	4.6	2.3	0.5	1.4	5.0	15.1	2.8	-	5.0	1.8	3	1.8	0.9	6.0	8.3	
九州・沖縄	-	-	2	-	-	3	14	16	1	2	7	-	3	1	1	11	7		
	-	-	1.4	-	-	2.2	10.1	11.6	0.7	1.4	5.1	-	2.2	0.7	0.7	8.0	5.1		
都市圏別	東京圏	5	4	30	6	2	6	65	103	15	3	13	14	23	7	3	43	17	
		1.4	1.1	8.3	1.7	0.6	1.7	18.0	28.5	4.1	0.8	3.6	3.9	6.4	1.9	0.8	11.9	4.7	
	名古屋圏	1	-	7	1	-	5	8	20	-	-	2	2	4	1	1	8	5	
		1.3	-	9.0	1.3	-	6.4	10.3	25.6	-	-	2.6	2.6	5.1	1.3	1.3	10.3	6.4	
京阪神圏	-	2	16	-	-	5	33	57	1	1	14	12	19	5	2	28	7		
	-	0.9	7.2	-	-	2.3	14.9	25.7	0.5	0.5	6.3	5.4	8.6	2.3	0.9	12.6	3.2		

4 1 ② トラブルを処理した際の手段（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	訴訟によった	民事調停によった	国に相談した	地方公共団体に相談した	マンション管理セン ターに相談した	マンション管理業協 会に相談した	マンション管理業者 に相談した	弁護士に相談した	マンション管理士に 相談した	管理組合内で話し 合った	当事者間で話し合っ た	その他	不 明
全 体	1,191	58	9	1	12	10	12	554	121	35	702	231	95	103
		4.9	0.8	0.1	1.0	0.8	1.0	46.5	10.2	2.9	58.9	19.4	8.0	8.6
完成年次別	昭和44年以前	19	2	1	-	1	-	6	4	1	13	8	2	2
			10.5	5.3	-	5.3	-	31.6	21.1	5.3	68.4	42.1	10.5	10.5
	～昭和49年	76	9	1	-	2	3	19	24	8	52	19	3	7
			11.8	1.3	-	2.6	3.9	25.0	31.6	10.5	68.4	25.0	3.9	9.2
	～昭和54年	89	6	1	-	1	2	33	17	2	56	27	6	7
			6.7	1.1	-	1.1	2.2	37.1	19.1	2.2	62.9	30.3	6.7	7.9
	～昭和59年	80	5	-	-	-	2	30	11	4	53	21	11	6
			6.3	-	-	-	2.5	37.5	13.8	5.0	66.3	26.3	13.8	7.5
	～平成元年	99	7	2	-	1	1	46	12	8	52	24	11	13
			7.1	2.0	-	1.0	1.0	46.5	12.1	8.1	52.5	24.2	11.1	13.1
	～平成6年	146	10	-	-	2	-	86	17	3	81	36	9	5
			6.8	-	-	1.4	-	58.9	11.6	2.1	55.5	24.7	6.2	3.4
	～平成11年	155	5	3	-	2	-	74	11	2	90	26	13	15
			3.2	1.9	-	1.3	-	47.7	7.1	1.3	58.1	16.8	8.4	9.7
総戸数規模別	～平成16年	176	6	-	-	-	1	92	4	2	99	25	14	12
			3.4	-	-	-	0.6	52.3	2.3	1.1	56.3	14.2	8.0	6.8
	～平成21年	178	4	1	-	2	-	93	14	2	103	28	10	13
			2.2	0.6	-	1.1	-	52.2	7.9	1.1	57.9	15.7	5.6	7.3
	～平成26年	78	1	-	-	-	-	39	2	1	49	7	3	9
			1.3	-	-	-	-	50.0	2.6	1.3	62.8	9.0	3.8	11.5
	平成27年以降	57	-	-	-	-	1	24	1	1	34	5	8	7
			-	-	-	-	1.8	42.1	1.8	1.8	59.6	8.8	14.0	12.3
	不 明	38	3	-	1	1	-	12	4	1	20	5	5	7
			7.9	-	2.6	2.6	-	31.6	10.5	2.6	52.6	13.2	13.2	18.4
	20戸以下	46	1	1	1	1	-	22	4	3	24	9	1	4
			2.2	2.2	2.2	2.2	-	47.8	8.7	6.5	52.2	19.6	2.2	8.7
	21～30戸	125	5	-	-	1	-	58	10	2	69	27	10	10
			4.0	-	-	0.8	-	46.4	8.0	1.6	55.2	21.6	8.0	8.0
	31～50戸	279	11	1	-	3	1	127	15	2	153	49	27	26
			3.9	0.4	-	1.1	0.4	45.5	5.4	0.7	54.8	17.6	9.7	9.3
	51～75戸	280	14	1	-	1	2	142	14	6	160	48	21	26
			5.0	0.4	-	0.4	0.7	50.7	5.0	2.1	57.1	17.1	7.5	9.3
	76～100戸	119	8	2	-	2	1	61	17	7	76	20	11	7
			6.7	1.7	-	1.7	0.8	51.3	14.3	5.9	63.9	16.8	9.2	5.9
	101～150戸	127	6	1	-	-	3	57	20	4	76	19	6	12
			4.7	0.8	-	-	2.4	44.9	15.7	3.1	59.8	15.0	4.7	9.4
	151～200戸	51	2	-	-	2	-	19	4	2	34	14	2	4
			3.9	-	-	3.9	-	37.3	7.8	3.9	66.7	27.5	3.9	7.8
	201～300戸	68	5	1	-	1	-	31	11	2	47	16	4	7
			7.4	1.5	-	1.5	-	45.6	16.2	2.9	69.1	23.5	5.9	10.3
	301～500戸	47	2	2	-	1	-	19	10	4	31	13	5	3
			4.3	4.3	-	2.1	-	40.4	21.3	8.5	66.0	27.7	10.6	6.4
	501戸以上	35	4	-	-	-	2	14	16	3	25	15	5	1
			11.4	-	-	-	5.7	40.0	45.7	8.6	71.4	42.9	14.3	2.9
	不 明	14	-	-	-	-	1	4	-	-	7	1	3	3
			-	-	-	-	7.1	28.6	-	-	50.0	7.1	21.4	21.4

本表は、過去1年間に発生したトラブルの処理手段についてみたものである。

「管理組合内で話し合った」が58.9%と最も多く、次いで「マンション管理業者に相談した」が46.5%、「当事者間で話し合った」が19.4%となっている。

4 1 ② トラブルを処理した際の手段（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	訴訟によった	民事調停によった	国に相談した	地方公共団体に相談した	マンション管理センターに相談した	マンション管理業協会に相談した	マンション管理業者に相談した	弁護士に相談した	マンション管理士に相談した	管理組合内で話し合った	当事者間で話し合った	その他	不明
形態別	単棟型	944 4.8	45 0.6	6 0.1	1 1.1	10 0.5	5 1.3	12 48.3	456 8.3	78 2.5	24 57.3	541 17.8	168 7.3	69 7.3	82 8.7
	3階建以下	14 -	- -	- -	- -	- -	- -	- 71.4	10 -	- -	- -	5 35.7	1 7.1	- -	1 7.1
	4～5階建	108 1.9	2 -	- 0.9	1 2.8	3 -	- -	- 41.7	45 3.7	4 5.6	6 55.6	60 21.3	23 7.4	8 7.4	15 13.9
	6～10階建	416 4.3	18 1.0	4 -	- 1.2	5 0.7	3 1.9	8 47.6	198 8.7	36 1.2	5 54.1	225 17.3	72 8.4	35 8.4	35 8.4
	11～19階建	356 7.0	25 0.3	1 -	- -	- 0.6	2 1.1	4 48.6	173 7.9	28 3.4	12 60.7	216 17.7	63 17.7	24 6.7	30 8.4
	20階建以上	50 -	- 2.0	1 -	- 4.0	2 -	- -	- 60.0	30 20.0	10 2.0	1 70.0	35 18.0	9 18.0	2 4.0	1 2.0
	団地型	234 5.1	12 1.3	3 -	- 0.9	2 2.1	5 -	- 40.6	95 17.9	42 4.7	11 65.8	154 26.1	61 10.7	25 10.7	19 8.1
	2～3棟	152 3.3	5 1.3	2 -	- 0.7	1 0.7	1 -	- 47.4	72 11.8	18 3.9	6 62.5	95 17.1	26 17.1	12 7.9	16 10.5
	4～5棟	23 13.0	3 -	- -	- -	2 8.7	- -	8 34.8	5 21.7	2 8.7	13 56.5	8 34.8	4 17.4	1 4.3	1 4.3
	6～10棟	30 6.7	2 3.3	1 -	- 3.3	1 3.3	1 -	10 33.3	8 26.7	2 6.7	23 76.7	12 40.0	5 16.7	- -	- -
	11～20棟	14 -	- -	- -	- -	- -	- -	2 14.3	4 28.6	1 7.1	9 64.3	8 57.1	2 14.3	2 14.3	2 14.3
	21～50棟	9 11.1	1 -	- -	- -	1 11.1	- -	1 11.1	5 55.6	- -	8 88.9	4 44.4	1 11.1	- -	- -
	51棟以上	4 25.0	1 -	- -	- -	- -	- -	1 25.0	2 50.0	- -	4 100	1 25.0	1 25.0	- -	- -
	棟数不明	2 -	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -	- -	2 100	2 100	- -	- -	- -
	不 明	13 7.7	1 -	- -	- -	- -	- -	3 23.1	1 7.7	- -	7 53.8	2 15.4	1 7.7	2 15.4	2 15.4
地域別	北海道	58 3.4	2 5.2	3 -	- 1.7	1 -	- 1.7	1 32.8	19 12.1	7 1.7	1 55.2	32 13.8	8 12.1	7 12.1	3 5.2
	東 北	118 6.8	8 -	- -	- -	1 0.8	1 0.8	57 48.3	10 8.5	4 3.4	64 54.2	25 21.2	11 9.3	12 10.2	12 10.2
	関 東	328 7.6	25 0.6	2 0.3	1 1.5	5 1.5	6 1.8	147 44.8	50 15.2	20 6.1	214 65.2	76 23.2	23 7.0	20 6.1	20 6.1
	北陸・中部	205 5.4	11 0.5	1 -	- 2.4	5 1.0	2 -	105 51.2	18 8.8	2 1.0	107 52.2	41 20.0	16 7.8	23 11.2	23 11.2
	近 畿	215 2.3	5 0.9	2 -	- 0.5	1 0.5	2 0.9	97 45.1	15 7.0	4 1.9	130 60.5	37 17.2	15 7.0	24 11.2	24 11.2
	中国・四国	152 2.6	4 0.7	1 -	- -	1 0.7	1 0.7	78 51.3	9 5.9	1 0.7	86 56.6	22 14.5	14 9.2	12 7.9	12 7.9
	九州・沖縄	97 3.1	3 -	- -	- -	- -	1 1.0	43 44.3	9 9.3	2 2.1	56 57.7	19 19.6	7 7.2	7 7.2	7 7.2
都市圏別	東京圏	267 7.5	20 0.7	2 0.4	1 1.5	4 1.5	4 2.2	109 40.8	46 17.2	18 6.7	185 69.3	67 25.1	20 7.5	14 5.2	14 5.2
	名古屋圏	54 9.3	5 -	- -	1 1.9	1 1.9	- -	22 40.7	7 13.0	- -	32 59.3	12 22.2	2 3.7	9 16.7	9 16.7
	京阪神圏	162 1.9	3 0.6	1 -	- 0.6	1 0.6	2 1.2	72 44.4	10 6.2	3 1.9	98 60.5	33 20.4	10 6.2	16 9.9	16 9.9

4.2 管理組合運営における将来への不安（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合 計	区分所有者の高齢化	居住者の高齢化	賃貸住戸の増加	所有者不明住戸の増加	居住目的外利用住戸の増加	管理費等の未払いの増加	修繕積立金の不足	理事の選任が困難	管理組合活動に無関心な区分所有者の増加	大規模修繕工事の実施	建替え	大規模な災害による建物の損壊	居住ルールを守らない居住者の増加	外国人居住者とのコミュニケーション	マンション内の犯罪の増加	その他	特に不安はない	不明
全 体		1,688	896	748	270	41	45	260	526	457	456	469	152	302	284	70	21	40	129	128
		53.1	44.3	16.0	2.4	2.7	15.4	31.2	27.1	27.0	27.8	9.0	17.9	16.8	4.1	1.2	2.4	7.6	7.6	
完成年次別	昭和44年以前	21	17	10	5	1	1	5	4	12	7	4	8	8	6	2	-	1	-	2
		81.0	47.6	23.8	4.8	4.8	23.8	19.0	57.1	33.3	19.0	38.1	38.1	28.6	9.5	-	4.8	-	9.5	
	～昭和49年	90	71	62	33	7	3	25	23	52	37	17	25	22	24	12	1	4	-	5
		78.9	68.9	36.7	7.8	3.3	27.8	25.6	57.8	41.1	18.9	27.8	24.4	26.7	13.3	1.1	4.4	-	5.6	
	～昭和54年	114	97	74	30	2	7	21	34	55	44	26	35	26	15	12	2	4	1	5
		85.1	64.9	26.3	1.8	6.1	18.4	29.8	48.2	38.6	22.8	30.7	22.8	13.2	10.5	1.8	3.5	0.9	4.4	
	～昭和59年	107	81	71	24	2	3	16	29	54	42	33	11	17	23	8	1	1	4	4
		75.7	66.4	22.4	1.9	2.8	15.0	27.1	50.5	39.3	30.8	10.3	15.9	21.5	7.5	0.9	0.9	3.7	3.7	
	～平成元年	127	92	71	26	3	1	26	37	49	40	33	11	21	20	3	1	2	2	5
		72.4	55.9	20.5	2.4	0.8	20.5	29.1	38.6	31.5	26.0	8.7	16.5	15.7	2.4	0.8	1.6	1.6	3.9	
	～平成6年	212	135	121	47	6	4	40	78	68	66	59	21	44	34	7	3	2	7	12
		63.7	57.1	22.2	2.8	1.9	18.9	36.8	32.1	31.1	27.8	9.9	20.8	16.0	3.3	1.4	0.9	3.3	5.7	
	～平成11年	226	123	98	26	5	7	31	79	50	63	62	17	38	31	7	2	5	17	13
		54.4	43.4	11.5	2.2	3.1	13.7	35.0	22.1	27.9	27.4	7.5	16.8	13.7	3.1	0.9	2.2	7.5	5.8	
～平成16年	265	124	111	24	6	4	36	98	47	56	72	8	46	47	6	4	11	21	16	
	46.8	41.9	9.1	2.3	1.5	13.6	37.0	17.7	21.1	27.2	3.0	17.4	17.7	2.3	1.5	4.2	7.9	6.0		
～平成21年	252	84	72	24	4	8	38	77	29	42	101	5	39	37	4	4	5	34	23	
	33.3	28.6	9.5	1.6	3.2	15.1	30.6	11.5	16.7	40.1	2.0	15.5	14.7	1.6	1.6	2.0	13.5	9.1		
～平成26年	123	21	19	14	3	5	10	33	11	26	33	3	17	14	2	1	2	25	16	
	17.1	15.4	11.4	2.4	4.1	8.1	26.8	8.9	21.1	26.8	2.4	13.8	11.4	1.6	0.8	1.6	20.3	13.0		
平成27年以降	78	15	14	8	1	2	6	18	9	17	16	3	13	27	6	1	1	16	9	
	19.2	17.9	10.3	1.3	2.6	7.7	23.1	11.5	21.8	20.5	3.8	16.7	34.6	7.7	1.3	1.3	20.5	11.5		
不 明	73	36	25	9	1	-	6	16	21	16	13	5	11	6	1	1	2	2	18	
	49.3	34.2	12.3	1.4	-	8.2	21.9	28.8	21.9	17.8	6.8	15.1	8.2	1.4	1.4	2.7	2.7	24.7		
総戸数規模別	20戸以下	99	57	31	15	-	1	9	42	28	17	36	6	19	6	2	-	2	6	7
		57.6	31.3	15.2	-	1.0	9.1	42.4	28.3	17.2	36.4	6.1	19.2	6.1	2.0	-	2.0	6.1	7.1	
	21～30戸	205	105	85	32	5	7	14	66	53	50	59	21	38	26	7	4	7	25	16
		51.2	41.5	15.6	2.4	3.4	6.8	32.2	25.9	24.4	28.8	10.2	18.5	12.7	3.4	2.0	3.4	12.2	7.8	
	31～50戸	416	216	175	63	12	7	57	139	100	116	116	35	71	61	8	4	8	35	27
		51.9	42.1	15.1	2.9	1.7	13.7	33.4	24.0	27.9	27.9	8.4	17.1	14.7	1.9	1.0	1.9	8.4	6.5	
	51～75戸	379	191	157	60	11	10	63	117	83	99	110	30	67	58	11	5	8	33	32
		50.4	41.4	15.8	2.9	2.6	16.6	30.9	21.9	26.1	29.0	7.9	18	15.3	2.9	1.3	2.1	8.7	8	
	76～100戸	158	92	83	15	3	4	30	45	48	42	37	18	28	32	5	2	3	7	10
		58.2	52.5	9.5	1.9	2.5	19.0	28.5	30.4	26.6	23.4	11.4	17.7	20.3	3.2	1.3	1.9	4.4	6.3	
	101～150戸	158	82	77	28	1	3	30	47	55	43	47	13	30	27	6	2	5	10	9
		51.9	48.7	17.7	0.6	1.9	19.0	29.7	34.8	27.2	29.7	8.2	19.0	17.1	3.8	1.3	3.2	6.3	5.7	
	151～200戸	67	35	37	15	3	4	14	20	20	21	13	6	13	16	5	-	-	6	5
		52.2	55.2	22.4	4.5	6.0	20.9	29.9	29.9	31.3	19.4	9.0	19.4	23.9	7.5	-	-	9.0	7.5	
201～300戸	78	53	41	16	1	3	16	21	29	26	23	12	13	22	12	2	3	1	3	
	67.9	52.6	20.5	1.3	3.8	20.5	26.9	37.2	33.3	29.5	15.4	16.7	28.2	15.4	2.6	3.8	1.3	3.8		
301～500戸	56	32	34	12	1	4	13	13	21	23	10	6	9	20	8	1	1	1	2	
	57.1	60.7	21.4	1.8	7.1	23.2	23.2	37.5	41.1	17.9	10.7	16.1	35.7	14.3	1.8	1.8	1.8	3.6		
501戸以上	37	22	20	13	4	2	12	9	15	13	12	4	11	14	6	1	2	-	5	
	59.5	54.1	35.1	10.8	5.4	32.4	24.3	40.5	35.1	32.4	10.8	29.7	37.8	16.2	2.7	5.4	-	13.5		
不 明	35	11	8	1	-	-	2	7	5	6	6	1	3	2	-	-	1	5	12	
	31.4	22.9	2.9	-	-	5.7	20.0	14.3	17.1	17.1	2.9	8.6	5.7	-	-	2.9	14.3	34.3		

本表は、管理組合を運営していく上での将来の不安な点についてみたものである。

全体では、「区分所有者の高齢化」が53.1%と最も多く、次いで「居住者の高齢化」が44.3%、「修繕積立金の不足」が31.2%、「大規模修繕工事の実施」が27.8%となっている。

(上段：回答数、下段：%)

形態別では、単棟型と団地型を比較すると、「区分所有者の高齢化」は、単棟型が51.5%、団地型が62.8%と団地型が高くなっている。また、「理事の選任が困難」の割合は、単棟型が25.7%、団地型が34.7%と団地型が高くなっている。さらに、「管理費等の未払いの増加」の割合は、単棟型が14.6%、団地型が20.5%と団地型が高くなっている。一方、「大規模修繕工事の実施」は単棟型が29.1%、団地型が23.6%で、単棟型が高くなっている。