

# 2022 不動産業統計集 (3月期改訂)

## 3 不動産流通

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

## 目次 3

<b>(1) 土地取引</b>	
① 売買による土地取引件数の推移	1
② 土地取引面積の推移	2 ★
③ 土地売却主体の状況 (面積)	3 ★
④ 土地購入主体の状況 (面積)	3 ★
⑤ 取引主体別土地取引の状況	
a 売主・買主の形態 (件数)	4 ★
b 売主・買主の形態 (面積)	4 ★
<b>(2) 指定流通機構調査</b>	
① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移	5 ★
② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移	6 ★
③ 首都圏戸建成約物件平均価格の推移	7 ★
④ 近畿圏戸建成約物件平均価格の推移 (土地面積40~200㎡)	8 ★
⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移 (面積100~200㎡)	9 ★
⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移 (面積100~200㎡)	10 ★
⑦ 指定流通機構の活用状況	
a 売り物件新規登録件数の推移 (年度)	11
b 売り物件成約報告件数の推移 (年度)	12
c 売り物件新規登録件数の推移 (暦年)	13 ★
d 売り物件成約報告件数の推移 (暦年)	14 ★
e 売り物件新規登録件数の最近の動向	15 ★
f 売り物件成約登録件数の最近の動向	16 ★
<b>(3) 流通大手各社の取扱高等の推移</b>	17
<b>(4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量</b>	
① 不動産取得税課税件数 (承継分・専用住宅)	19
② 土地・建物に関する登記の件数及び個数	20
③ 建物の売買による所有権移転登記個数	21
④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値	22
⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較	23
⑥ 既存住宅販売量指数	24 ★
⑦ マンションの価格指数の推移	25
⑧ 相続税の物納の推移	26
<b>(5) 不動産共同投資</b>	
① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移	27
② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移	28

## (6) 住宅需要

①施工者・物件に関する情報収集方法	29
②住宅の住まい方	
a 住宅に対する評価	31
b 最近5年間に実施した住み替えの目的	31
c 今後の居住形態	32
d 住み替え後の居住形態	32
e 今後5年以内の住み替え・改善意向（持ち家）	33

(★のついた資料は、今回更新したものです。)

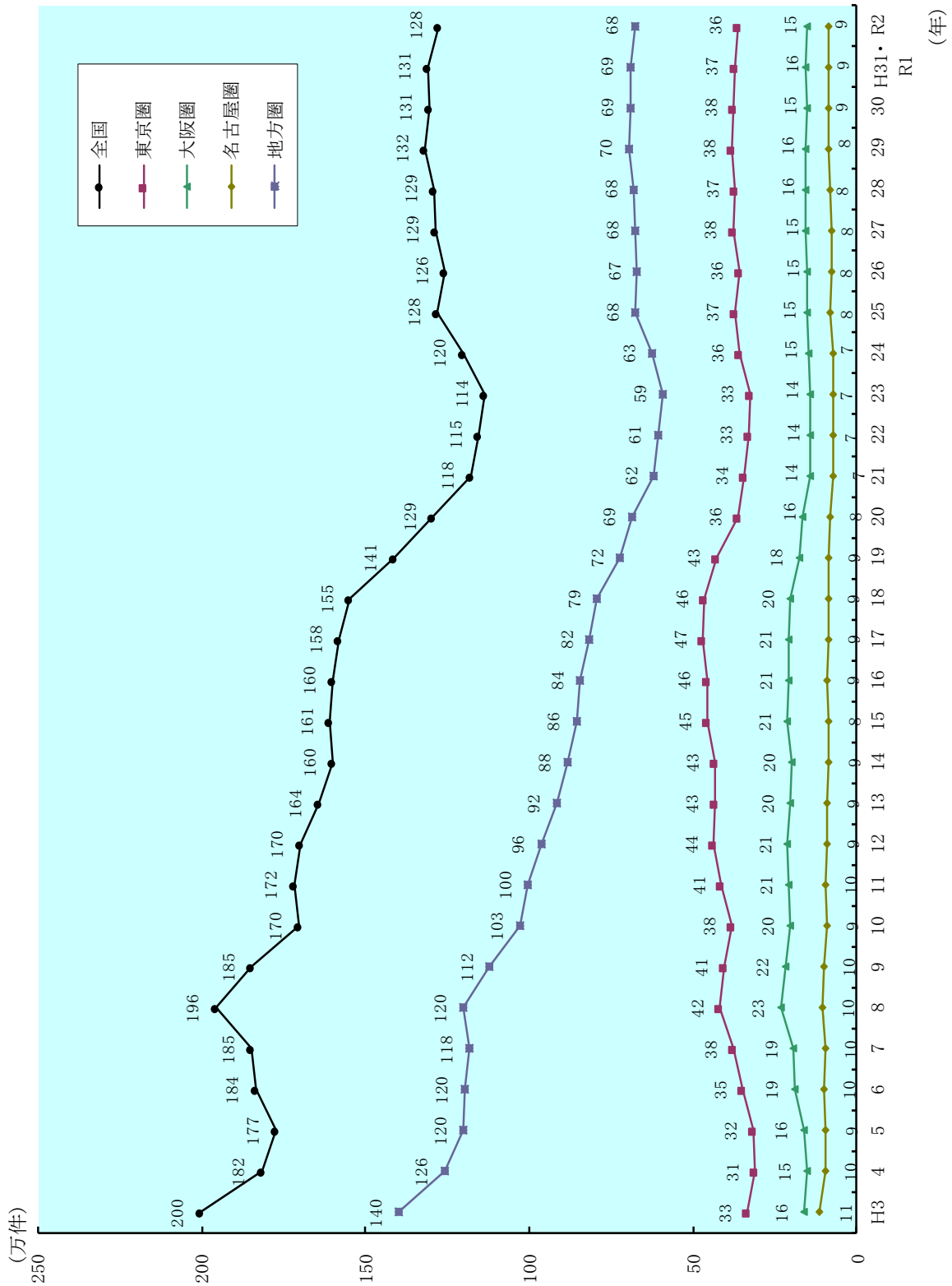
### ・ご利用にあたってのご注意

本統計集に掲載されているデータの正確性については万全を期してはおりますが、何らかの理由により誤りがある可能性があります。当センターは、利用者がこれらのデータを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

### 3. 不動産流通

#### (1) 土地取引

##### ① 売買による土地取引件数の推移



資料:法務省「登記統計」の『第13表 土地の権利に関する登記の件数』による。

注:地域区分は次のとおり

東京圏:埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏:大阪府、京都府、兵庫県

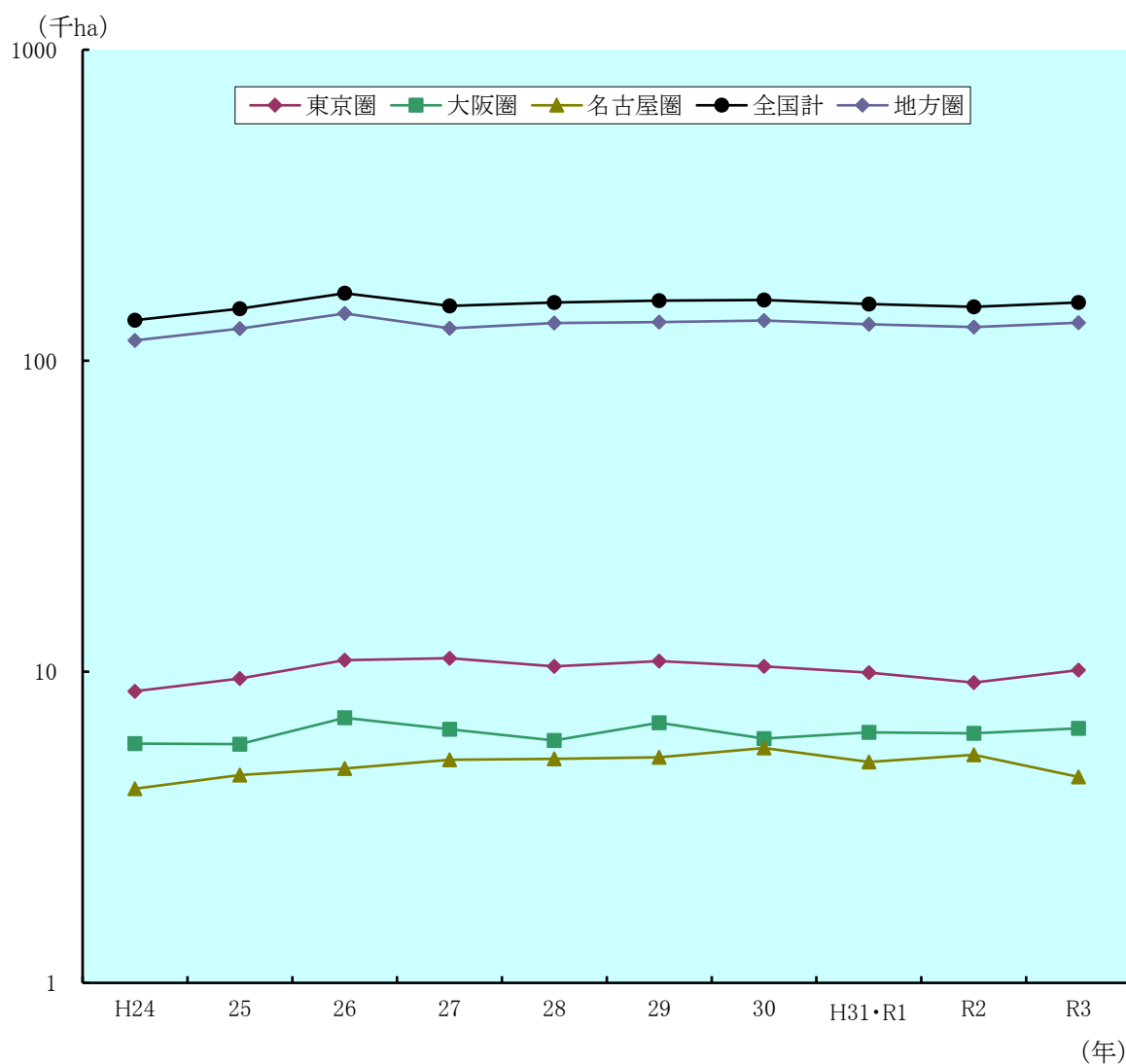
名古屋圏:愛知県、三重県

地方圏:上記以外の地域

② 土地取引面積の推移

(単位:千ha)

年	H24	25	26	27	28	29	30	H31・R1	R2	R3
東京圏	8.7	9.5	10.9	11.1	10.4	10.8	10.4	9.9	9.2	10.1
大阪圏	5.9	5.9	7.1	6.5	6.0	6.9	6.1	6.4	6.3	6.6
名古屋圏	4.2	4.7	4.9	5.2	5.2	5.3	5.7	5.1	5.4	4.6
地方圏	116.3	126.8	141.9	127.1	132.2	133.0	134.6	130.9	128.2	132.6
全国計	135.1	146.9	164.8	150.0	153.9	156.0	156.8	152.4	149.2	153.9



資料: 国土交通省「土地取引規制基礎調査概況調査結果(集計表)」による。

注: 地域区分は次のとおり

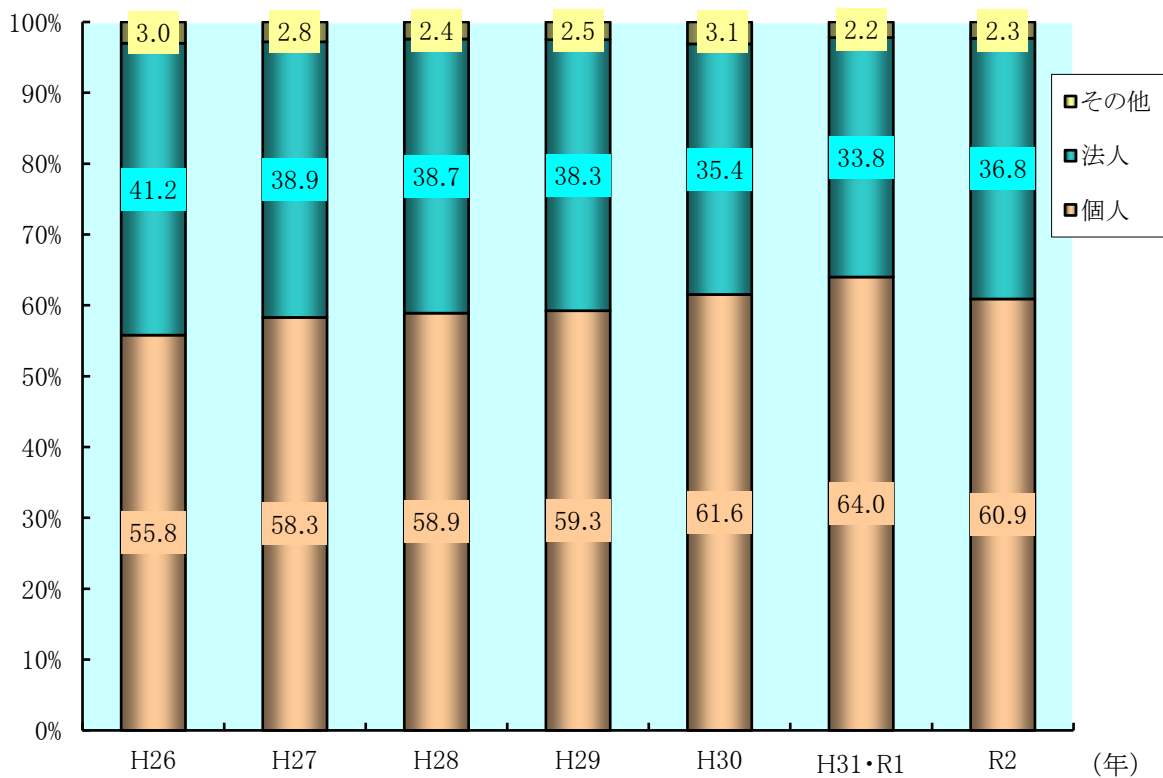
東京圏: 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

大阪圏: 大阪府、京都府、兵庫県

名古屋圏: 愛知県、三重県

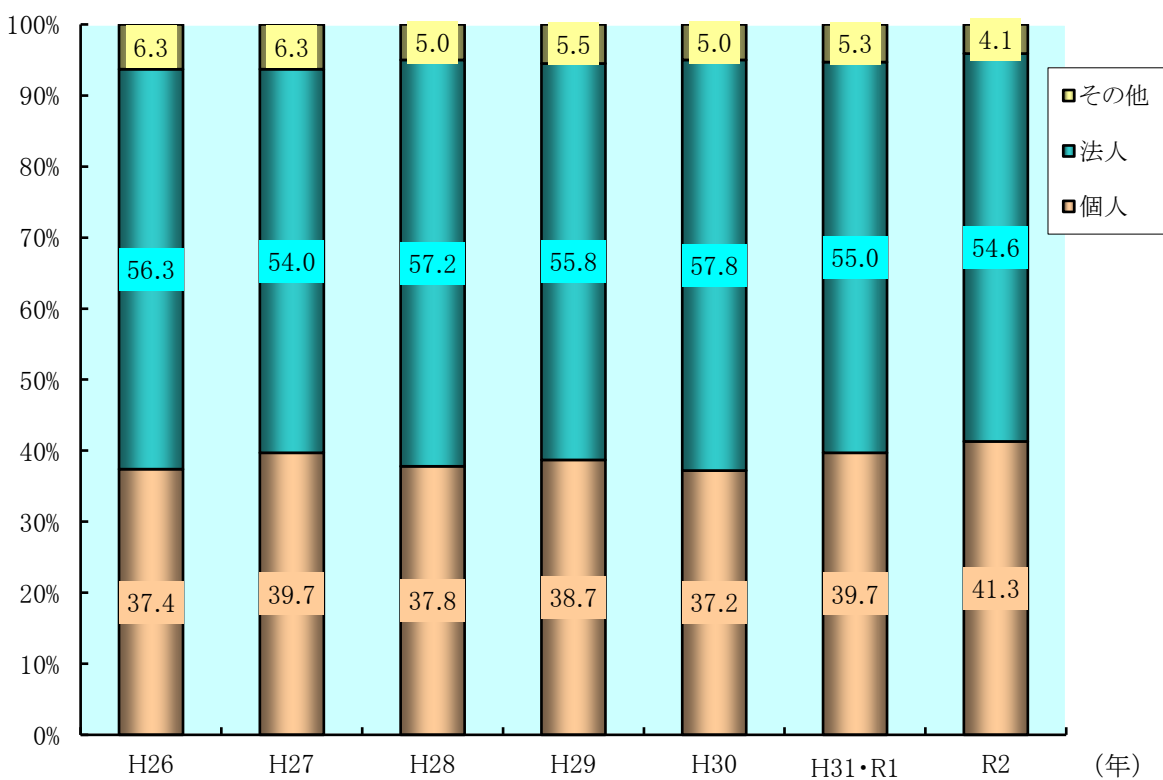
地方圏: 上記以外の地域

③ 土地売却主体の状況(面積)



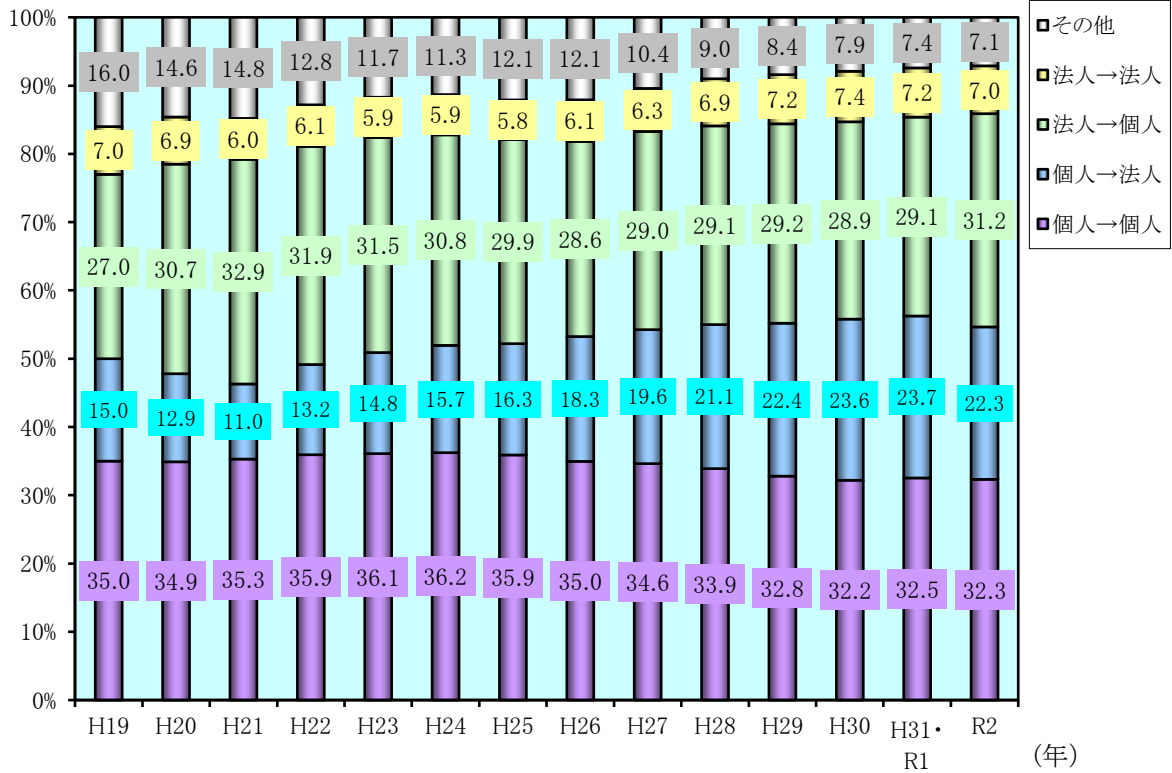
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

④ 土地購入主体の状況(面積)



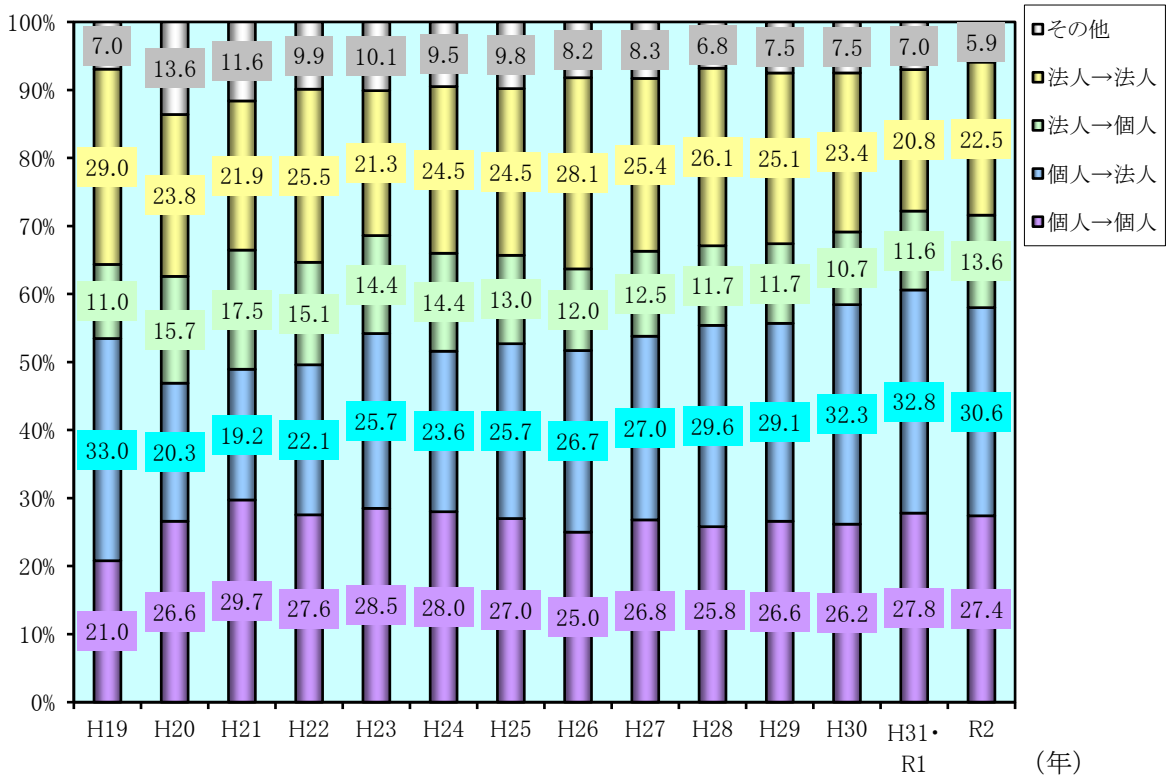
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

⑤ 取引主体別土地取引の状況  
a 売主・買主の形態 (件数の割合)



資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

b 売主・買主の形態 (面積の割合)



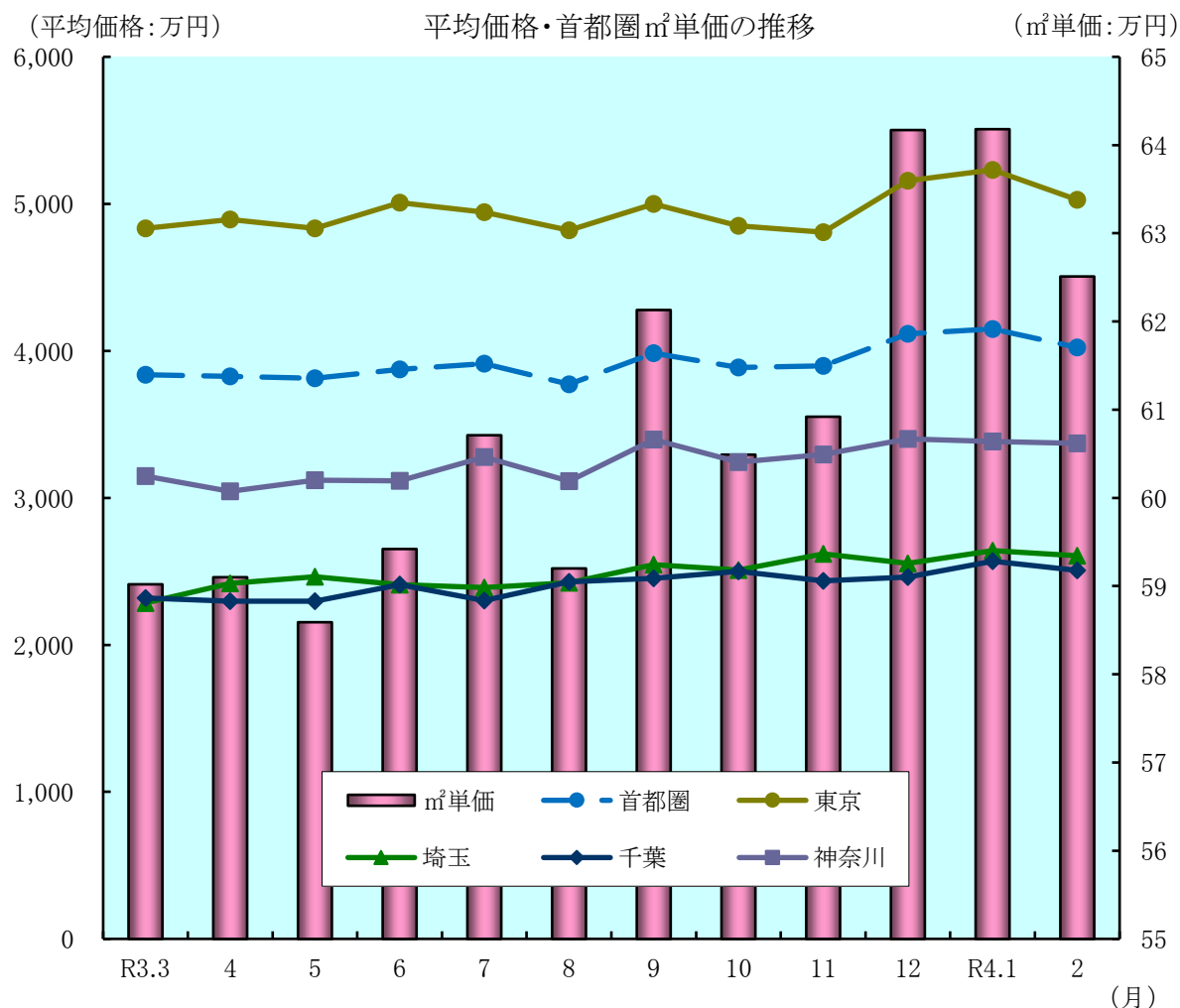
資料:国土交通省「土地保有・動態調査」による。  
(平成29年取引分までは「土地保有移動調査」のうち事前分析調査による。)

## (2) 指定流通機構調査

### ① 首都圏中古マンション成約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分		令和3年										令和4年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件数	4,228	3,428	3,297	3,262	3,002	2,615	3,176	3,440	3,416	2,881	2,760	3,146
	m <sup>2</sup> 単価	59.02	59.10	58.59	59.42	60.71	59.20	62.13	60.49	60.92	64.17	64.18	62.51
	平均価格	3,837	3,826	3,813	3,873	3,913	3,773	3,985	3,886	3,897	4,116	4,149	4,023
東京	件数	2,221	1,757	1,675	1,609	1,555	1,275	1,610	1,765	1,782	1,521	1,430	1,618
	m <sup>2</sup> 単価	79.31	80.55	79.05	81.94	82.14	81.01	83.51	81.48	80.72	85.72	86.37	83.11
	平均価格	4,834	4,893	4,834	5,007	4,943	4,821	4,999	4,850	4,807	5,156	5,231	5,028
埼玉	件数	486	418	419	373	375	327	390	414	380	333	328	406
	m <sup>2</sup> 単価	33.62	35.42	36.38	34.95	34.77	36.16	37.60	37.30	38.29	37.99	38.15	38.47
	平均価格	2,285	2,417	2,463	2,409	2,389	2,423	2,545	2,508	2,619	2,555	2,641	2,605
千葉	件数	494	410	378	439	356	333	403	432	440	348	351	370
	m <sup>2</sup> 単価	31.41	31.69	31.97	32.93	31.33	33.24	34.27	34.46	34.24	33.58	34.78	34.51
	平均価格	2,319	2,297	2,298	2,409	2,302	2,429	2,453	2,501	2,436	2,461	2,569	2,507
神奈川	件数	1,027	843	825	841	716	680	773	829	814	679	651	752
	m <sup>2</sup> 単価	46.15	45.07	45.47	46.41	48.86	47.57	50.42	47.40	48.63	50.85	51.00	50.48
	平均価格	3,148	3,044	3,121	3,116	3,277	3,114	3,396	3,243	3,294	3,401	3,384	3,371



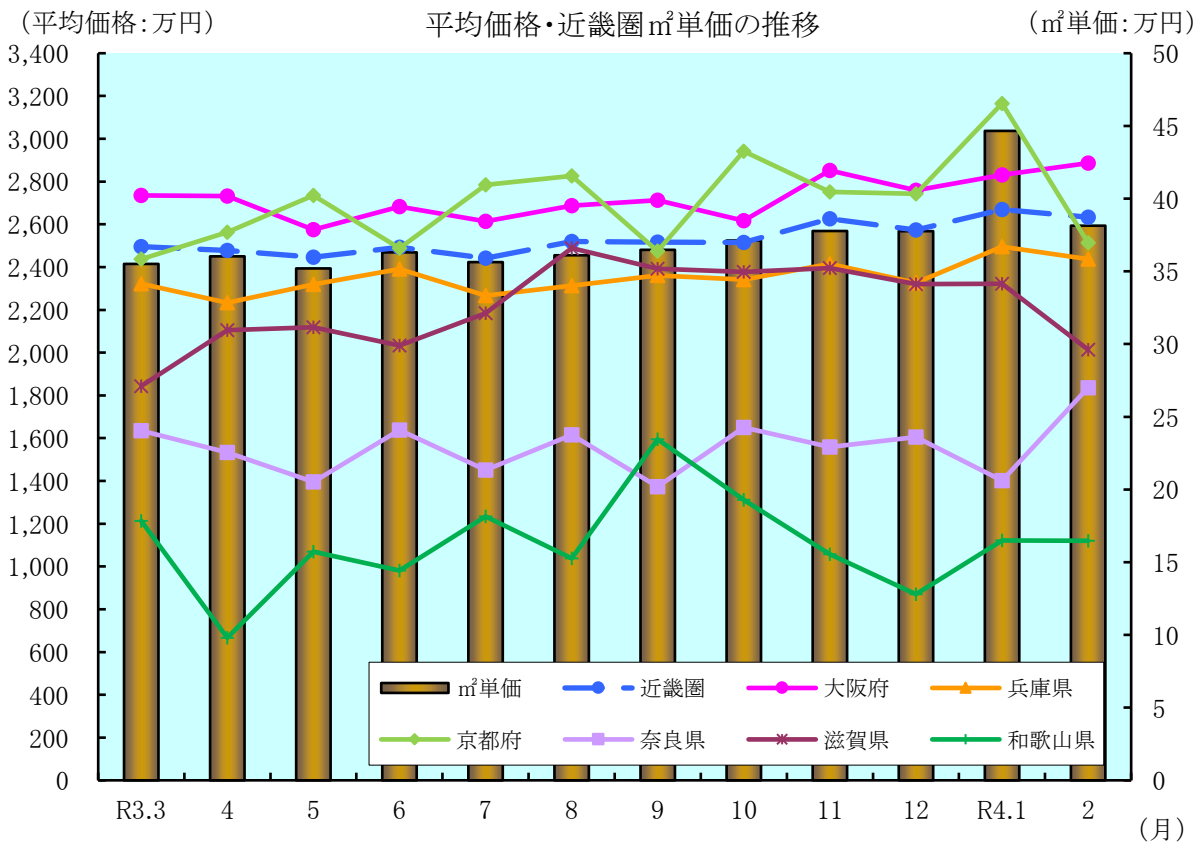
資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。



② 近畿圏中古マンション成約物件平均価格の推移(専有面積:~350㎡)

(単位:件、万円)

区分		令和3年										令和4年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件数	1,952	1,413	1,435	1,551	1,270	1,197	1,252	1,556	1,571	1,261	1,346	1,491
	㎡単価	35.5	36.0	35.2	36.3	35.6	36.1	36.5	37.1	37.8	37.8	44.7	38.1
	平均価格	2,495	2,478	2,446	2,492	2,442	2,519	2,517	2,515	2,626	2,574	2,669	2,633
大阪府	件数	1,001	739	744	788	624	609	668	815	802	698	683	775
	㎡単価	39.0	40.0	37.7	39.8	39.2	39.1	39.5	39.6	41.9	40.6	48.8	42.2
	平均価格	2,735	2,732	2,575	2,683	2,614	2,687	2,713	2,617	2,852	2,758	2,831	2,886
兵庫県	件数	579	422	438	448	414	370	355	452	477	327	399	419
	㎡単価	31.7	31.4	32.4	33.0	31.3	32.1	33.4	32.9	33.2	33.3	40.0	33.5
	平均価格	2,322	2,233	2,318	2,391	2,267	2,313	2,361	2,342	2,415	2,326	2,495	2,437
京都府	件数	219	124	142	172	122	117	126	158	162	136	141	173
	㎡単価	39.5	41.3	41.4	40.3	45.3	43.8	39.3	46.8	42.9	43.8	56.0	41.1
	平均価格	2,437	2,563	2,734	2,489	2,784	2,826	2,475	2,942	2,751	2,743	3,165	2,514
奈良県	件数	78	59	52	75	54	47	52	59	61	33	60	56
	㎡単価	22.1	21.4	18.7	22.6	20.3	22.3	19.4	22.6	20.7	22.6	22.2	24.7
	平均価格	1,635	1,533	1,396	1,638	1,451	1,616	1,373	1,651	1,559	1,605	1,401	1,836
滋賀県	件数	58	60	52	59	46	42	45	61	54	52	52	61
	㎡単価	25.5	30.0	29.1	28.7	29.8	32.2	33.1	33.6	33.0	31.7	34.9	29.0
	平均価格	1,844	2,105	2,119	2,033	2,184	2,489	2,393	2,378	2,396	2,320	2,322	2,014
和歌山県	件数	17	9	7	9	10	12	6	11	15	15	11	7
	㎡単価	17.9	11.6	13.6	14.4	19.1	15.4	22.2	20.0	16.3	13.5	17.0	16.2
	平均価格	1,213	667	1,069	981	1,234	1,038	1,595	1,312	1,057	871	1,122	1,120

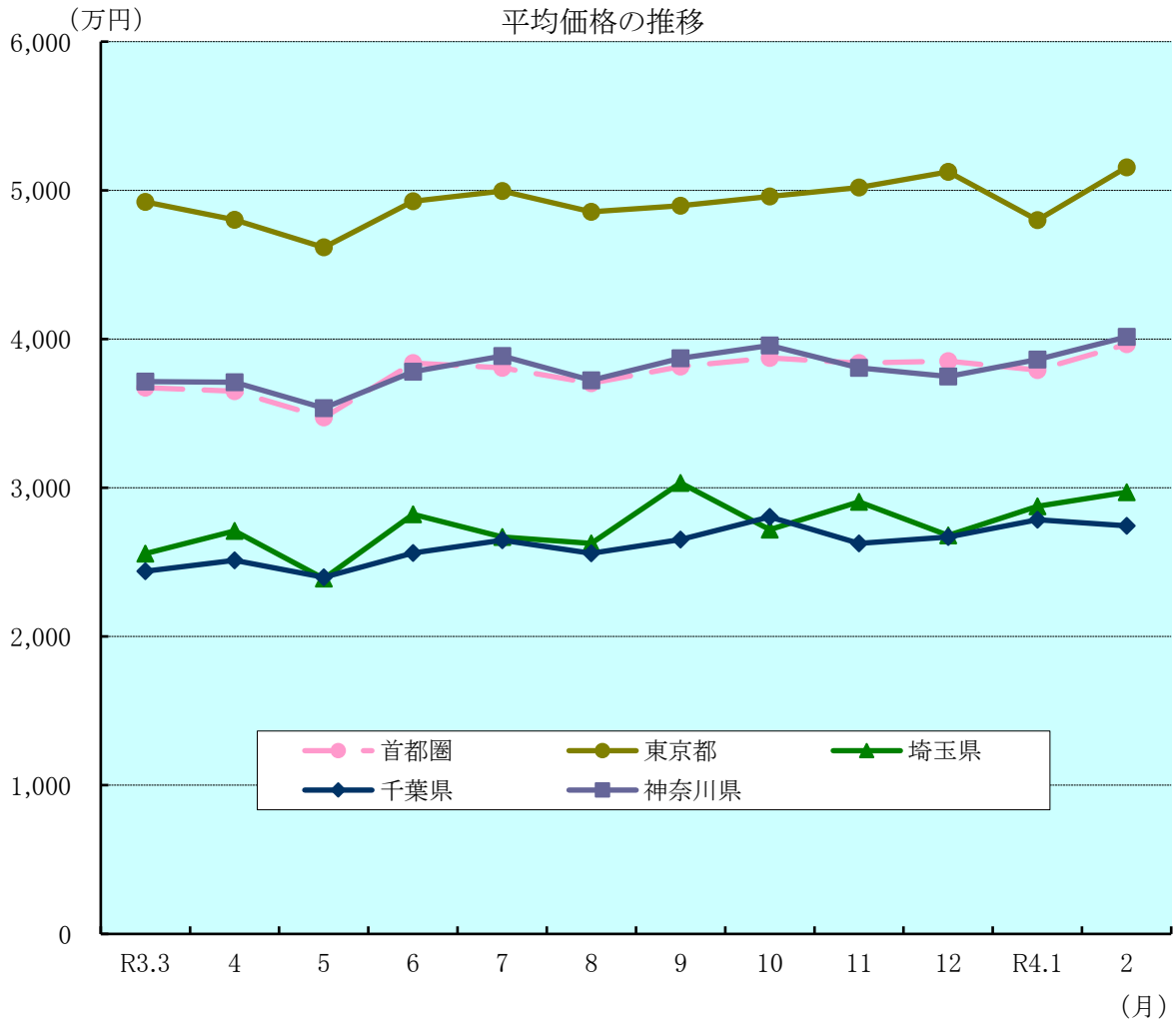


資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

③ 首都圏戸建建約物件平均価格の推移

(単位:件、万円)

区 分	令和3年											令和4年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
首都圏	件数	1,744	1,467	1,502	1,414	1,353	1,130	1,301	1,330	1,322	1,199	1,022	1,282
	平均価格	3,673	3,650	3,472	3,838	3,807	3,704	3,815	3,873	3,839	3,852	3,791	3,965
東京都	件数	578	469	474	507	443	379	410	466	442	420	327	421
	平均価格	4,923	4,802	4,616	4,927	4,995	4,857	4,897	4,959	5,020	5,124	4,801	5,155
埼玉県	件数	312	288	259	247	263	208	238	270	234	217	203	238
	平均価格	2,557	2,710	2,389	2,822	2,669	2,627	3,033	2,718	2,905	2,679	2,876	2,971
千葉県	件数	321	261	273	216	226	192	241	212	239	206	166	233
	平均価格	2,439	2,512	2,398	2,561	2,647	2,559	2,652	2,804	2,625	2,670	2,786	2,745
神奈川県	件数	533	449	496	444	421	351	412	382	407	356	326	390
	平均価格	3,713	3,709	3,536	3,782	3,887	3,723	3,870	3,958	3,806	3,749	3,862	4,015



資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

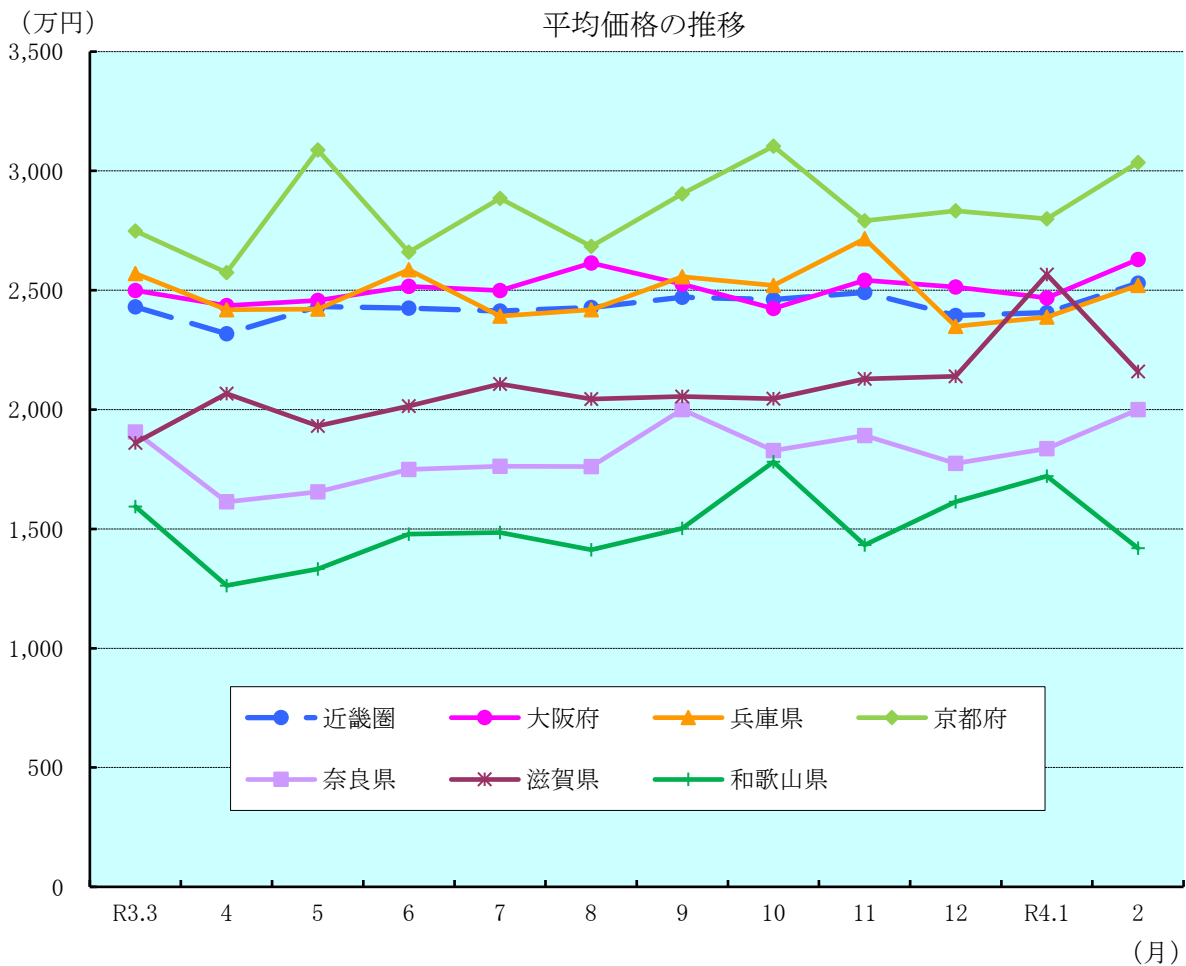
注1:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

注2:件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

④ 近畿圏戸建建約物件平均価格の推移(土地面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区分		令和3年										令和4年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
近畿圏	件数	1,624	1,287	1,348	1,469	1,196	1,150	1,211	1,344	1,239	1,104	839	1,207
	平均価格	2,430	2,318	2,432	2,425	2,413	2,427	2,471	2,462	2,491	2,395	2,406	2,530
大阪府	件数	600	467	496	564	470	430	463	460	461	406	298	463
	平均価格	2,499	2,436	2,458	2,516	2,500	2,614	2,526	2,424	2,542	2,514	2,467	2,629
兵庫県	件数	441	345	350	371	314	305	327	371	346	303	233	327
	平均価格	2,570	2,418	2,420	2,586	2,391	2,418	2,557	2,520	2,716	2,349	2,388	2,520
京都府	件数	267	224	254	255	190	208	183	237	185	180	133	180
	平均価格	2,748	2,574	3,088	2,660	2,885	2,684	2,904	3,104	2,791	2,833	2,800	3,036
奈良県	件数	132	94	94	110	86	79	95	116	101	93	81	100
	平均価格	1,906	1,613	1,656	1,749	1,762	1,761	2,000	1,828	1,891	1,774	1,836	2,000
滋賀県	件数	132	105	112	117	94	82	91	100	84	76	52	96
	平均価格	1,861	2,067	1,932	2,015	2,108	2,045	2,055	2,046	2,129	2,140	2,566	2,160
和歌山県	件数	52	52	42	52	42	46	52	60	62	46	42	41
	平均価格	1,593	1,263	1,332	1,478	1,485	1,413	1,503	1,781	1,433	1,613	1,721	1,419



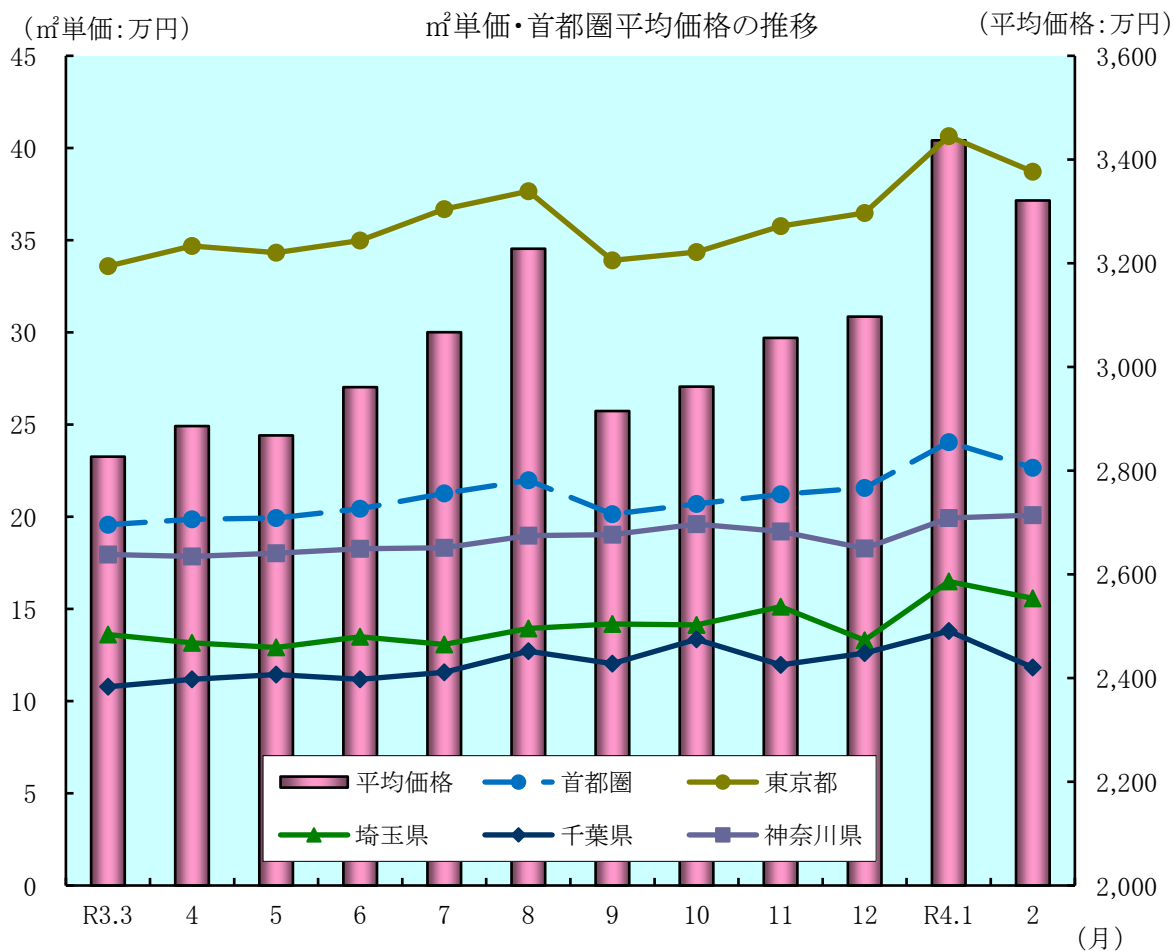
資料: (公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

注: 件数は、「中古戸建住宅」および「新築戸建住宅」の合計値。平均価格は、加重平均値。

⑤ 首都圏土地成約物件㎡単価の推移(面積100～200㎡)

(単位:件、万円)

区 分		令和3年										令和4年	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
首都圏	件 数	609	546	538	501	488	410	449	399	418	360	321	379
	㎡ 単 価	19.57	19.86	19.93	20.44	21.27	21.98	20.14	20.69	21.21	21.56	24.05	22.65
	平均価格	2,827	2,886	2,868	2,961	3,067	3,228	2,915	2,962	3,056	3,097	3,437	3,321
東京都	件 数	164	149	148	144	146	119	114	105	111	114	97	111
	㎡ 単 価	33.59	34.68	34.33	34.98	36.68	37.66	33.90	34.36	35.76	36.47	40.64	38.72
	平均価格	4,667	4,854	4,799	4,888	5,202	5,456	4,810	4,859	5,101	5,132	5,624	5,473
埼玉県	件 数	131	118	118	114	108	88	121	113	99	87	73	108
	㎡ 単 価	13.62	13.17	12.91	13.50	13.08	13.95	14.19	14.13	15.13	13.30	16.49	15.57
	平均価格	1,898	1,866	1,770	1,934	1,838	1,986	1,969	1,938	2,030	1,845	2,223	2,174
千葉県	件 数	124	110	108	93	89	82	81	79	77	72	60	63
	㎡ 単 価	10.78	11.19	11.45	11.18	11.56	12.71	12.03	13.35	11.96	12.60	13.80	11.83
	平均価格	1,641	1,726	1,727	1,711	1,784	1,931	1,844	1,946	1,866	1,906	2,077	1,859
神奈川県	件 数	190	169	164	150	145	121	133	102	131	87	91	97
	㎡ 単 価	17.96	17.85	18.03	18.26	18.31	18.98	19.03	19.60	19.20	18.29	19.94	20.09
	平均価格	2,653	2,618	2,666	2,668	2,618	2,819	2,802	2,930	2,799	2,669	2,978	3,085



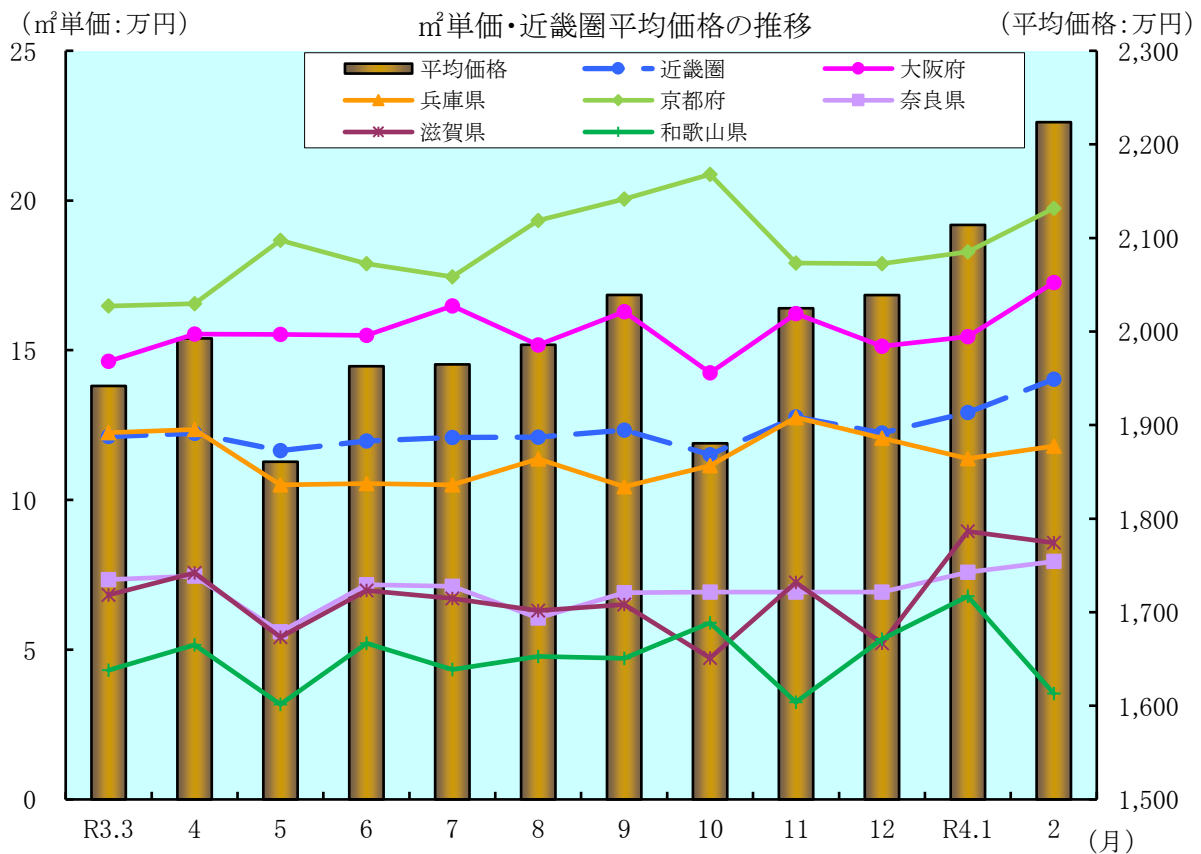
資料:(公財)東日本不動産流通機構「マーケットウォッチ」による。

注:土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計。

⑥ 近畿圏土地成約物件㎡単価の推移(面積50～350㎡)

(単位:件、万円)

区 分	令和3年											令和4年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
近畿圏	件 数	806	655	644	671	560	510	523	621	587	528	343	491
	㎡ 単 価	12.1	12.2	11.7	12.0	12.1	12.1	12.3	11.5	12.8	12.2	12.9	14.0
	平均価格	1,942	1,993	1,861	1,963	1,965	1,986	2,039	1,881	2,025	2,039	2,114	2,224
大阪府	件 数	284	222	214	220	193	185	187	200	190	182	121	182
	㎡ 単 価	14.6	15.5	15.5	15.5	16.5	15.2	16.3	14.2	16.2	15.1	15.5	17.3
	平均価格	2,128	2,098	2,161	2,292	2,371	2,235	2,423	1,973	2,155	2,195	2,292	2,474
兵庫県	件 数	191	145	176	171	120	116	121	149	140	125	97	131
	㎡ 単 価	12.2	12.4	10.5	10.5	10.5	11.4	10.4	11.1	12.8	12.1	11.4	11.8
	平均価格	2,073	2,209	1,748	1,856	1,803	1,923	1,812	1,947	2,148	2,082	1,979	2,090
京都府	件 数	140	110	109	118	97	76	84	96	108	90	59	88
	㎡ 単 価	16.5	16.6	18.7	17.9	17.4	19.3	20.0	20.9	17.9	17.9	18.3	19.7
	平均価格	2,236	2,441	2,529	2,366	2,446	2,923	2,652	2,926	2,681	2,922	2,538	2,809
奈良県	件 数	89	64	58	59	56	66	50	77	62	61	33	37
	㎡ 単 価	7.3	7.5	5.6	7.2	7.1	6.1	6.9	6.9	6.9	6.9	7.6	7.9
	平均価格	1,464	1,617	1,197	1,505	1,514	1,148	1,488	1,411	1,354	1,439	1,619	1,485
滋賀県	件 数	86	91	71	79	69	57	65	69	72	52	28	40
	㎡ 単 価	6.8	7.6	5.4	7.0	6.7	6.3	6.5	4.7	7.2	5.2	9.0	8.6
	平均価格	1,282	1,389	1,039	1,303	1,216	1,221	1,259	927	1,334	978	1,683	1,428
和歌山県	件 数	16	23	16	24	25	10	16	30	15	18	5	13
	㎡ 単 価	4.3	5.2	3.2	5.2	4.3	4.8	4.7	5.9	3.2	5.4	6.8	3.5
	平均価格	701	906	598	1,017	810	869	933	985	591	847	1,089	664



資料:(公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」による。

⑦ 指定流通機構の活用状況

a 売り物件新規登録件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	
総 数	1,396,662	1,415,071	1,590,118	1,681,661	1,621,352	1,621,702	1,896,229	1,693,283	1,471,786	
地 域 別 内 訳	北海道	35,121	33,465	32,883	32,722	29,526	29,941	30,501	34,054	29,596
	東北	32,581	32,043	33,240	35,653	34,305	35,576	39,541	43,974	41,446
	関東 甲信越	60,492	56,897	59,316	61,470	59,509	60,798	61,588	64,636	59,590
	首都圏	523,699	538,565	603,948	633,164	557,217	558,576	627,862	639,431	511,706
	中部4県	54,922	60,330	66,666	72,449	72,942	50,787	43,153	46,496	47,686
	中部圏	69,775	72,013	72,569	78,041	77,869	79,515	84,610	93,956	87,907
	近畿圏	221,149	225,869	230,330	236,570	235,321	237,350	256,937	270,214	244,194
	中国	79,717	83,427	95,730	105,542	100,733	103,914	123,462	85,141	86,055
	四国	40,253	40,551	50,334	72,266	90,788	90,461	78,173	52,866	48,699
	九州	278,953	271,911	345,102	353,784	363,142	374,784	550,402	362,515	314,907
契 約 態 様 別	専属 専任媒介	235,889	238,815	241,527	244,674	222,881	220,361	235,382	199,854	160,717
	専任媒介	429,054	428,982	454,222	493,432	491,626	502,598	611,183	537,381	473,265
	一般媒介	381,324	373,602	433,193	461,207	479,403	469,924	537,641	439,646	402,022
	売 主	350,395	341,660	430,229	455,928	407,299	408,919	489,755	492,256	416,129
	代 理		32,012	30,947	26,420	20,143	19,900	22,268	24,146	19,653
物 件 種 類 別	マンション	406,192	395,503	441,631	499,864	459,054	476,025	540,837	502,901	446,131
	一戸建て	430,512	455,652	520,491	513,359	516,826	521,737	615,522	559,960	479,443
	土地	484,257	488,837	548,789	580,476	558,785	533,599	632,437	538,318	470,675
	住宅以外の 建物全部	75,701	68,862	72,433	77,584	79,416	83,877	99,798	84,775	69,119
	住宅以外の 建物一部		6,217	6,774	10,378	7,271	6,464	7,635	7,329	6,418

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「関東甲信越」とは、茨城県・栃木県・群馬県・新潟県・山梨県・長野県、「首都圏」とは、埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県、「中部圏」とは、岐阜県・愛知県・三重県、「中部4県」とは、富山県・石川県・福井県・静岡県、「近畿圏」とは、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県をいう。(以下、この項のd表まで同じ。)

b 売り物件成約報告件数の推移(年度)

(単位:件)

区 分	平成 24年度	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	
総 数	150,540	162,848	157,733	172,751	178,605	179,289	185,105	187,176	187,517	
地 域 別 内 訳	北海道	7,561	8,438	8,544	8,780	9,027	9,185	9,322	10,008	9,692
	東 北	5,629	6,319	6,437	7,067	7,272	7,393	7,600	7,718	7,462
	関東 甲信越	4,795	5,305	5,416	6,210	6,670	6,893	7,184	7,171	7,460
	首都圏	61,391	66,406	60,794	66,637	70,867	69,553	70,578	70,463	71,296
	中部4県	4,801	5,370	5,434	6,130	6,203	6,070	6,255	6,229	6,295
	中部圏	12,065	12,962	12,895	14,481	14,836	15,190	16,093	16,235	16,026
	近畿圏	36,028	38,221	38,361	41,615	42,061	42,753	43,549	44,521	44,297
	中 国	4,495	4,895	5,263	5,994	6,103	6,406	6,377	6,577	6,723
	四 国	1,955	2,044	2,058	2,270	2,018	1,973	2,138	2,071	2,139
九 州	11,820	12,888	12,531	13,567	13,548	13,873	16,009	16,183	16,127	
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	47,352	52,158	48,647	53,612	51,423	50,107	48,108	41,586	35,691
	専任媒介	60,931	66,689	64,389	70,546	76,522	78,538	84,313	89,757	92,937
	一般媒介	21,634	23,116	22,604	23,915	24,372	23,878	23,390	23,764	24,634
	売 主	20,623	19,365	20,713	23,409	24,994	25,843	28,414	31,198	33,253
	代 理		1,520	1,380	1,269	1,294	923	880	871	1,002
物 件 種 類 別	マンション	63,887	70,945	66,465	70,143	73,009	73,271	75,128	75,328	72,787
	一戸建て	48,995	52,243	51,520	56,888	58,605	58,809	61,215	64,312	66,445
	土 地	33,553	34,738	34,756	40,063	41,301	41,562	43,627	42,501	43,611
	住宅以外の 建物全部	4,105	4,387	4,445	4,970	4,956	5,000	4,604	4,480	4,191
	住宅以外の 建物一部		535	547	687	734	647	531	555	483

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:H25年度から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注2:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

注3:「地域区分」は、⑦a表と同じ。

c 売り物件新規登録件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	
総 数	1,399,704	1,542,313	1,656,782	1,653,435	1,607,995	1,783,307	1,777,406	1,553,003	1,336,181	
地 域 別 内 訳	北海道	33,799	32,113	33,213	30,062	29,964	30,368	33,167	31,117	28,741
	東 北	32,050	32,887	34,371	35,233	34,980	38,693	42,521	42,817	36,961
	関東 甲信越	58,200	57,612	61,946	59,733	61,048	60,593	64,367	61,066	55,329
	首都圏	529,721	588,298	621,303	588,365	543,747	613,988	640,072	564,531	435,612
	中部4県	59,276	63,968	71,136	74,434	58,583	41,791	45,604	46,756	53,352
	中部圏	71,982	71,669	76,621	78,522	78,662	82,870	91,704	91,589	81,293
	近畿圏	222,970	230,951	235,025	236,225	233,389	251,836	269,108	256,421	221,225
	中 国	82,904	91,947	104,242	100,313	103,866	117,725	90,826	86,757	84,203
	四 国	39,300	47,803	65,049	87,561	95,329	73,922	60,068	49,936	48,347
九 州	269,502	325,065	353,876	362,987	368,427	471,521	439,969	322,013	291,118	
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	237,275	240,893	245,631	227,357	219,925	228,919	212,845	170,302	149,669
	専任媒介	426,311	443,087	485,312	494,932	496,485	566,866	568,771	489,360	468,793
	一般媒介	372,747	414,222	452,600	480,249	476,027	494,464	479,653	413,338	377,048
	売 主	331,379	412,397	445,788	429,822	395,408	472,167	492,223	457,935	323,930
	代 理	31,992	31,714	27,451	21,075	20,150	20,891	23,914	22,068	16,741
物 件 種 類 別	マンション	393,745	426,602	480,609	479,824	463,606	522,908	516,200	470,356	411,358
	一戸建て	447,439	507,544	516,894	516,374	515,640	580,007	585,116	508,716	431,645
	土 地	484,333	529,914	574,997	569,062	539,819	579,414	576,943	495,158	419,446
	住宅以外の 建物全部	67,968	71,608	75,772	78,927	82,523	93,773	91,698	72,101	67,294
	住宅以外の 建物一部	6,219	6,645	8,510	9,248	6,407	7,205	7,449	6,672	6,438

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

なお、平成31年3月から新規登録件数の収集方法が変更された。

注1:「地域区分」は、㉞a表と同じ。

注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。



d 売り物件成約報告件数の推移(暦年)

(単位:件)

区 分	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・ 令和元年	令和2年	令和3年	
総 数	162,095	157,520	169,386	178,507	179,677	182,009	187,150	184,812	192,535	
地 域 別 内 訳	北海道	8,275	8,496	8,698	8,979	9,264	9,271	9,805	9,739	9,505
	東 北	6,148	6,325	6,899	7,297	7,394	7,492	7,555	7,548	7,928
	関東 甲信越	5,290	5,286	5,950	6,618	6,931	6,983	7,147	7,456	7,374
	首都圏	66,646	61,417	64,903	70,587	70,263	69,677	70,854	68,853	75,096
	中部4県	5,261	5,380	6,113	6,205	6,077	6,028	6,306	6,363	5,703
	中部圏	12,896	12,869	14,147	14,803	15,066	15,723	16,316	15,835	16,475
	近畿圏	37,950	37,949	41,201	42,343	42,566	43,006	44,241	44,176	45,015
	中 国	4,730	5,207	5,841	6,128	6,301	6,359	6,545	6,758	6,767
	四 国	2,092	2,060	2,193	2,090	2,002	2,087	2,098	2,094	2,201
	九 州	12,807	12,531	13,441	13,457	13,813	15,383	16,283	15,990	16,471
取 引 態 様 別	専属 専任媒介	51,622	49,017	53,117	52,077	51,009	48,201	44,160	35,665	35,925
	専任媒介	66,183	64,592	68,657	75,826	78,041	82,162	88,353	89,852	101,977
	一般媒介	23,031	22,716	23,640	24,441	24,045	23,350	23,507	24,339	24,405
	売 主	19,712	19,784	22,665	24,809	25,608	27,432	30,275	33,978	29,359
	代 理	1,547	1,411	1,307	1,354	974	864	855	978	869
物 件 種 類 別	マンション	70,108	67,265	69,742	72,539	73,379	74,092	75,968	71,376	76,824
	一戸建て	52,058	50,970	55,616	58,762	59,007	59,836	63,488	65,908	66,247
	土 地	35,211	34,269	38,577	41,501	41,585	42,790	42,673	42,961	44,128
	住宅以外の 建物全部	4,189	4,480	4,815	4,970	5,021	4,742	4,452	4,119	4,773
	住宅以外の 建物一部	529	536	636	735	685	549	569	448	563

資料:(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」による。

注1:「地域区分」は、㉞a表と同じ。

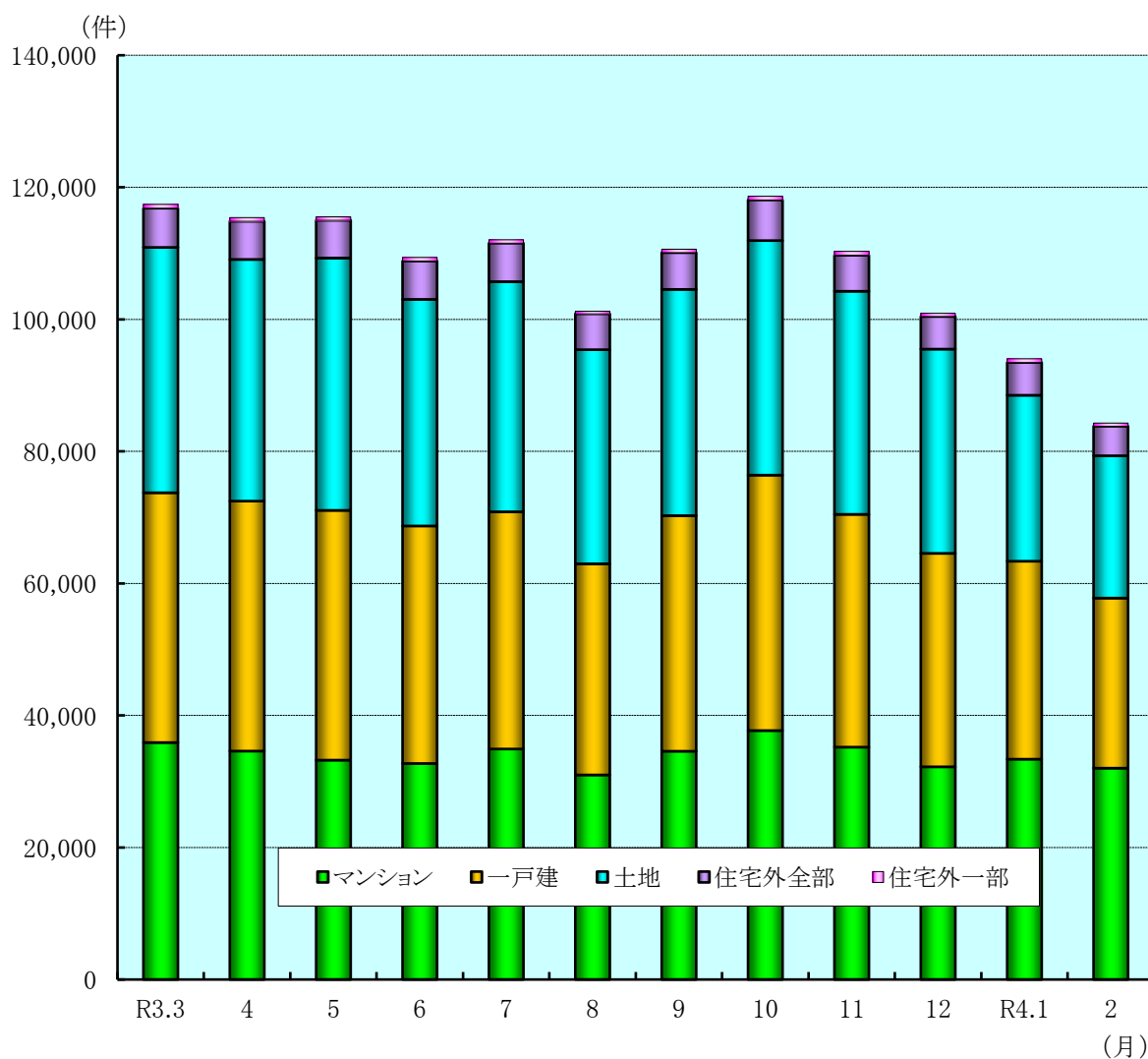
注2:H25年から「取引態様」および「物件種類」を5種別で集計している。

注3:物件種類別の「住宅以外の建物全部」は店舗、事務所、住宅付店舗、一棟売りマンション・アパート・寮・旅館など、「住宅以外の建物一部」は店舗・事務所・店舗事務所の一部。

e 売り物件新規登録件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和3年										令和4年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	117,421 (-17.3)	115,409 (-10.5)	115,529 (-11.1)	109,376 (-19.2)	112,052 (-14.4)	101,222 (-15.2)	110,620 (-10.6)	118,643 (-9.4)	110,297 (-10.5)	100,913 (-5.9)	94,030 (-20.3)	84,288 (-21.0)
マンション	35,899 (-19.0)	34,604 (-6.5)	33,234 (-10.8)	32,724 (-20.9)	34,919 (-12.4)	30,990 (-11.8)	34,581 (-11.1)	37,711 (-6.6)	35,200 (-6.0)	32,223 (-4.1)	33,376 (-6.9)	32,020 (-4.2)
一戸建	37,836 (-19.4)	37,862 (-13.5)	37,831 (-15.9)	35,980 (-20.8)	35,929 (-16.0)	31,988 (-17.1)	35,686 (-9.0)	38,691 (-7.5)	35,261 (-9.5)	32,328 (-4.5)	29,985 (-21.6)	25,760 (-24.3)
土地	37,160 (-14.8)	36,608 (-12.4)	38,222 (-7.1)	34,321 (-18.3)	34,863 (-16.1)	32,424 (-18.3)	34,272 (-12.8)	35,524 (-15.6)	33,796 (-16.6)	30,942 (-9.4)	25,142 (-33.4)	21,558 (-35.8)
住宅外全部	5,939 (-8.7)	5,768 (-1.4)	5,707 (-4.9)	5,797 (-4.1)	5,819 (-5.5)	5,424 (-1.1)	5,559 (-3.4)	6,149 (0.8)	5,447 (-7.1)	4,934 (-4.7)	4,954 (-10.7)	4,463 (-14.2)
住宅外一部	587 (-14.1)	567 (12.1)	535 (-11.4)	554 (3.2)	522 (1.4)	396 (-21.4)	522 (2.8)	568 (-1.2)	593 (13.0)	486 (8.2)	573 (-2.7)	487 (-6.2)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

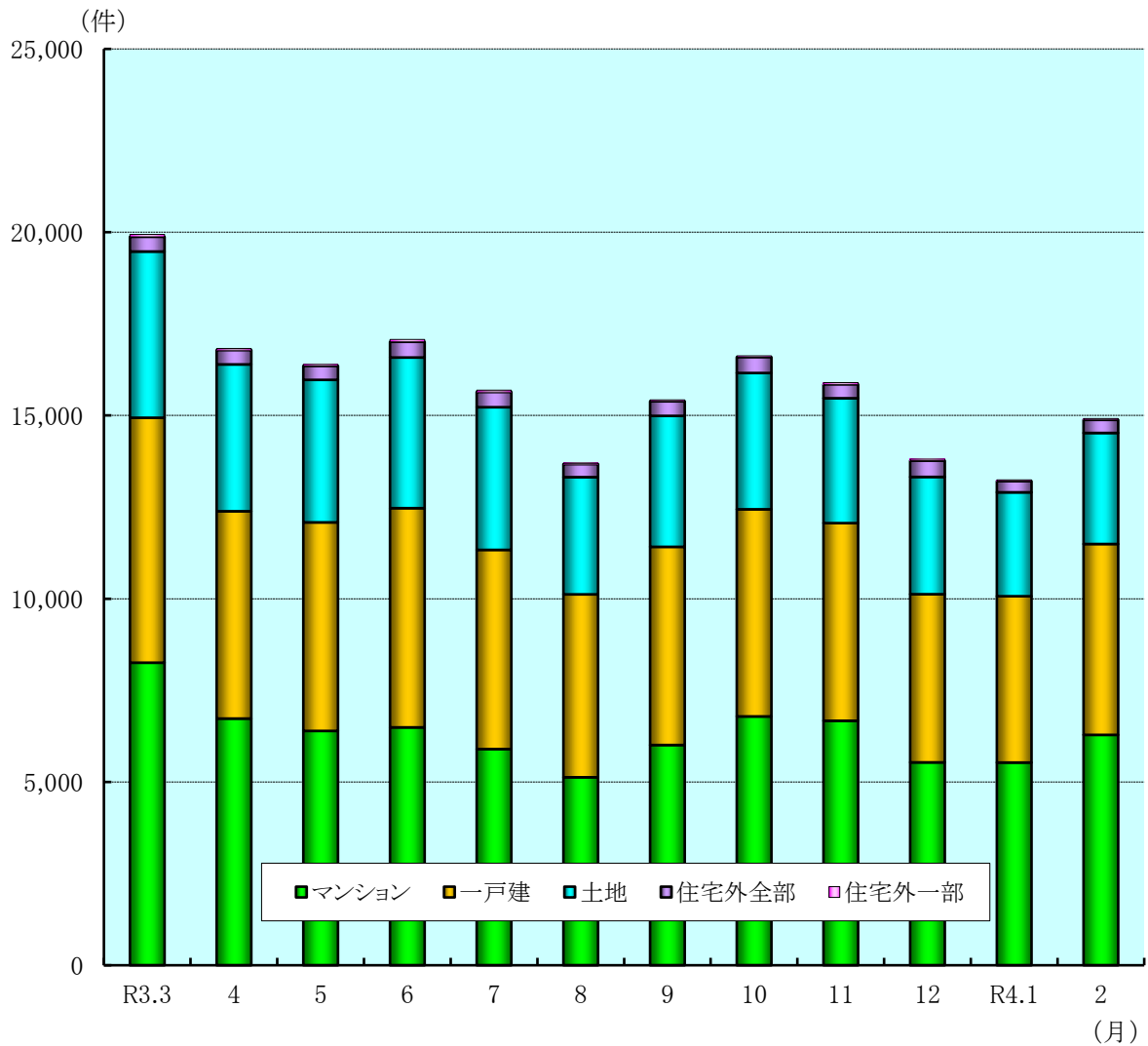
注1: 4指定流通機構の合計。

注2: ( )内は前年同月比。

f 売り物件成約報告件数の最近の動向

(単位:件、%)

区分	令和3年										令和4年	
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
総数	19,938 (5.4)	16,828 (51.1)	16,393 (49.7)	17,073 (4.7)	15,690 (-3.8)	13,703 (-12.8)	15,425 (-11.1)	16,627 (-4.6)	15,896 (-7.2)	13,808 (-2.1)	13,242 (-8.8)	14,916 (-10.3)
マンション	8,255 (11.7)	6,731 (79.0)	6,394 (79.7)	6,490 (3.7)	5,898 (-4.5)	5,129 (-14.4)	6,009 (-9.2)	6,789 (-2.7)	6,671 (-1.8)	5,535 (1.2)	5,531 (-8.5)	6,286 (-8.6)
一戸建	6,683 (-0.8)	5,656 (31.8)	5,689 (29.1)	5,981 (-0.5)	5,435 (-8.0)	4,990 (-11.4)	5,407 (-10.9)	5,651 (-4.9)	5,392 (-7.4)	4,588 (-6.5)	4,537 (-8.4)	5,207 (-10.5)
土地	4,535 (4.5)	4,006 (42.7)	3,888 (44.1)	4,110 (13.2)	3,892 (1.8)	3,198 (-14.3)	3,573 (-15.3)	3,719 (-8.9)	3,407 (-17.4)	3,200 (-4.6)	2,835 (-9.8)	3,030 (-12.4)
住宅外全部	400 (-1.7)	388 (50.4)	379 (39.9)	428 (20.2)	413 (13.5)	354 (9.3)	396 (1.3)	430 (14.4)	376 (6.8)	442 (33.1)	303 (-12.9)	356 (-15.0)
住宅外一部	65 (58.5)	47 (113.6)	43 (138.9)	64 (18.5)	52 (26.8)	32 (3.2)	40 (-11.1)	38 (-11.6)	50 (38.9)	43 (10.3)	36 (0.0)	37 (-30.2)



資料: (公財)不動産流通推進センター調べ。

注1: 4指定流通機構の合計。

注2: ( )内は前年同月比。

## (3) 流通大手各社の取扱高等の推移

(前年比単位:%)

企業名	実績内容	2019(H31)/3		2020(R2)/3		2021(R3)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
三井不動産 リアルティグループ	取扱高(百万円)	1,706,843	8.8	1,783,232	4.4	1,563,891	△ 12.4
	仲介件数(件)	41,533	2.2	42,818	3.0	38,507	△ 10.1
	手数料収入(百万円)	85,008	6.2	84,985	△ 0.1	76,771	△ 9.7
	店舗数	281		282		286	
住友不動産販売	取扱高(百万円)	1,326,357	5.5	1,287,508	△ 2.9	1,241,023	△ 3.6
	仲介件数(件)	37,643	1.6	37,715	0.2	35,122	△ 6.9
	手数料収入(百万円)	69,615	5.0	67,063	△ 2.2	62,358	△ 7.0
	店舗数	270		276		269	
東急リパブル	取扱高(百万円)	1,245,530	△ 5.3	1,315,942	5.6	1,226,485	△ 6.8
	仲介件数(件)	25,570	4.8	26,437	3.3	25,635	△ 3.0
	手数料収入(百万円)	60,149	—	62,261	3.5	57,899	△ 7.0
	店舗数	182		190		193	
野村不動産グループ	取扱高(百万円)	767,324	△ 4.2	872,337	13.6	893,423	2.4
	仲介件数(件)	8,922	4.2	9,515	6.6	9,322	△ 2.1
	手数料収入(百万円)	33,136	4.7	35,156	6.1	34,718	△ 1.3
	店舗数	86		92		94	
三井住友 トラスト不動産	取扱高(百万円)	504,218	1.8	472,426	△ 6.3	412,462	△ 12.7
	仲介件数(件)	7,935	0.7	7,684	△ 3.1	7,202	△ 6.3
	手数料収入(百万円)	20,656	2.1	20,221	△ 2.1	17,475	△ 13.6
	店舗数	72		72		72	
みずほ不動産販売	取扱高(百万円)	384,535	△ 2.9	407,804	6.4	369,778	△ 9.3
	仲介件数(件)	4,125	△ 2.6	4,043	△ 1.3	3,601	△ 10.9
	手数料収入(百万円)	15,388	△ 1.5	16,001	5.0	15,156	△ 5.3
	店舗数	42		52		50	
三菱UFJ不動産 販売	取扱高(百万円)	414,929	△ 13.9	405,969	△ 2.1	353,360	△ 13.0
	仲介件数(件)	5,569	△ 3.3	5,127	△ 7.9	4,307	△ 16.0
	手数料収入(百万円)	17,567	△ 9.5	16,349	△ 6.9	14,738	△ 9.9
	店舗数	48		44		42	
オープンハウス	取扱高(百万円)	—	—	236,422	24.2	293,482	24.1
	仲介件数(件)	—	—	5,695	26.0	7,232	27.0
	手数料収入(百万円)	—	—	10,979	19.9	13,387	21.9
	店舗数	—	—	44		52	
積水ハウスグループ	取扱高(百万円)	—	—	243,231	5.6	234,596	△ 3.6
	仲介件数(件)	—	—	8,241	1.7	8,078	△ 2.0
	手数料収入(百万円)	—	—	12,028	7.9	11,144	△ 7.3
	店舗数	—	—	114		115	
東宝ハウスグループ	取扱高(百万円)	158,053	15.9	177,712	12.4	214,252	20.5
	仲介件数(件)	4,708	19.2	5,148	9.3	6,102	18.5
	手数料収入(百万円)	7,472	18.4	8,528	14.1	10,433	22.3
	店舗数	15		18		19	
三菱地所 リアルエステート サービス	取扱高(百万円)	307,369	31.1	450,048	46.4	260,240	△ 42.1
	仲介件数(件)	1,129	△ 2.8	1,095	△ 3.0	932	△ 14.8
	手数料収入(百万円)	9,871	2.7	8,598	△ 12.9	7,368	△ 14.3
	店舗数	8		8		8	
大和ハウスグループ	取扱高(百万円)	215,957	29.4	185,902	△ 1.0	169,881	△ 8.6
	仲介件数(件)	3,552	2.5	4,309	21.3	4,082	△ 5.3
	手数料収入(百万円)	7,001	17.0	6,401	△ 9.3	7,085	10.7
	店舗数	68		63		118	
大京穴吹不動産	取扱高(百万円)	168,606	△ 2.7	167,610	△ 0.6	158,436	△ 5.4
	仲介件数(件)	6,580	△ 3.3	6,304	△ 4.2	5,509	△ 12.6
	手数料収入(百万円)	7,666	△ 3.9	7,994	4.3	6,985	△ 12.6
	店舗数	75		75		75	
住友林業ホーム サービス	取扱高(百万円)	137,385	△ 5.7	156,396	13.8	152,438	△ 2.5
	仲介件数(件)	4,227	△ 1.7	4,265	0.9	4,192	△ 1.7
	手数料収入(百万円)	6,460	△ 3.7	6,895	6.7	6,472	△ 6.1
	店舗数	50		47		47	
大成有楽不動産 販売 グループ	取扱高(百万円)	148,491	△ 8.8	164,228	10.5	143,044	△ 12.9
	仲介件数(件)	4,029	△ 5.4	3,893	△ 3.3	3,679	△ 5.5
	手数料収入(百万円)	6,397	△ 8.9	6,509	1.7	5,978	△ 8.2
	店舗数	39		40		40	
近鉄不動産	取扱高(百万円)	113,732	11.7	107,208	△ 5.7	107,252	0.0
	仲介件数(件)	4,349	6.7	4,164	△ 4.2	4,171	0.2
	手数料収入(百万円)	5,855	9.9	5,592	△ 4.4	5,368	△ 4.0
	店舗数	44		46		46	
スターツグループ	取扱高(百万円)	113,920	△ 5.6	115,655	1.5	118,675	2.6
	仲介件数(件)	2,224	△ 7.8	2,263	1.8	2,077	△ 8.2
	手数料収入(百万円)	5,392	0.0	5,065	△ 6.0	5,008	△ 1.1
	店舗数	105		105		102	

企業名	実績内容	2019(H31)/3		2020(R2)/3		2021(R3)/3	
		金額・件	前年比	金額・件	前年比	金額・件	前年比
東京建物不動産販売	取扱高(百万円)	101,102	△ 12.9	144,590	43.0	136,482	△ 5.6
	仲介件数(件)	1,056	16.3	1,086	2.8	1,013	△ 6.7
	手数料収入(百万円)	3,543	3.6	4,288	21.0	3,609	△ 15.8
	店舗数	14		11		11	
三菱地所ハウスネット	取扱高(百万円)	73,022	3.7	76,280	4.5	84,002	10.1
	仲介件数(件)	1,394	△ 1.9	1,427	2.4	1,616	13.2
	手数料収入(百万円)	2,811	3.0	2,843	1.1	3,590	26.3
	店舗数	20		22		35	
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ	取扱高(百万円)	-	-	55,678	△ 14.0	62,937	13.0
	仲介件数(件)	-	-	1,160	△ 10.1	1,333	14.9
	手数料収入(百万円)	-	-	2,730	△ 20.7	3,349	22.7
	店舗数	-	-	10		10	
長谷工リアルエステート	取扱高(百万円)	97,924	13.6	108,301	10.9	79,653	△ 26.5
	仲介件数(件)	2,105	7.8	1,999	△ 5.0	2,006	0.4
	手数料収入(百万円)	3,771	5.3	4,146	9.9	3,179	△ 23.3
	店舗数	35		38		39	
中央日本土地建物グループ	取扱高(百万円)	68,416	△ 25.0	108,217	58.2	90,721	△ 31.8
	仲介件数(件)	296	△ 31.2	299	1.0	302	△ 20.5
	手数料収入(百万円)	2,205	△ 37.6	3,033	37.6	2,935	△ 21.6
	店舗数	9		9		10	
ボラスグループ	取扱高(百万円)	47,504	7.2	55,836	△ 1.1	55,235	△ 1.1
	仲介件数(件)	2,251	5.3	2,526	△ 0.2	2,501	△ 1.0
	手数料収入(百万円)	2,370	7.6	2,680	△ 1.5	2,682	0.1
	店舗数	23		50		56	
ナイス	取扱高(百万円)	-	-	59,749	6.6	57,347	△ 4.0
	仲介件数(件)	-	-	1,196	17.4	1,263	5.6
	手数料収入(百万円)	-	-	1,895	△ 4.1	2,036	7.4
	店舗数	-	-	15		16	
小田急不動産	取扱高(百万円)	45,728	△ 5.0	46,197	1.0	41,355	△ 10.5
	仲介件数(件)	1,328	△ 1.6	1,283	△ 3.4	1,251	△ 2.5
	手数料収入(百万円)	2,051	△ 4.2	1,962	△ 4.4	1,881	△ 4.2
	店舗数	20		20		18	
伊藤忠ハウジング	取扱高(百万円)	-	-	105,140	△ 10.8	99,177	△ 5.7
	仲介件数(件)	-	-	2,082	5.6	1,905	△ 8.5
	手数料収入(百万円)	-	-	2,000	△ 0.7	1,874	△ 6.4
	店舗数	-	-	2		2	
朝日住宅	取扱高(百万円)	27,677	1.1	28,979	4.7	26,056	△ 10.1
	仲介件数(件)	998	2.4	1,006	0.8	958	△ 4.8
	手数料収入(百万円)	1,195	△ 0.3	1,236	3.5	1,141	△ 7.7
	店舗数	9		9		9	
阪急阪神不動産	取扱高(百万円)	-	0.0	-	0.0	25,126	△ 20.2
	仲介件数(件)	-	0.0	-	0.0	666	△ 15.4
	手数料収入(百万円)	-	0.0	-	0.0	1,063	△ 12.7
	店舗数	-	-	-	-	12	
京王不動産	取扱高(百万円)	27,422	1.3	24,763	△ 9.6	23,096	△ 6.7
	仲介件数(件)	694	0.0	683	△ 1.6	620	△ 9.2
	手数料収入(百万円)	1,167	△ 3.1	1,113	△ 4.7	968	△ 13.0
	店舗数	11		11		11	
相鉄不動産販売	取扱高(百万円)	20,320	10.3	18,594	△ 8.5	7,986	△ 14.9
	仲介件数(件)	660	7.1	664	0.6	277	△ 16.1
	手数料収入(百万円)	1,026	11.9	979	△ 4.6	411	△ 19.1
	店舗数	8		8		7	
京急不動産	取扱高(百万円)	17,715	△ 26.7	7,185	△ 11.5	7,645	6.4
	仲介件数(件)	531	1.5	230	△ 10.1	245	△ 6.1
	手数料収入(百万円)	771	△ 5.2	356	△ 2.7	384	△ 26.9
	店舗数	12		12		11	
センチュリー21	取扱高(百万円)	676,484	0.3	636,396	△ 5.9	641,745	0.8
	仲介件数(件)	26,787	1.0	25,902	△ 3.3	26,515	2.4
	手数料収入(百万円)	31,132	△ 1.5	31,088	△ 0.1	29,794	△ 4.2
	店舗数	954		978		989	
イエステーション	取扱高(百万円)	102,271	△ 9.0	123,680	20.9	123,950	0.2
	仲介件数(件)	7,728	△ 5.5	7,827	1.3	7,745	△ 1.0
	手数料収入(百万円)	5,978	△ 2.0	6,165	3.1	6,256	1.5
	店舗数	144		145		148	

資料:(株)住宅新報「住宅新報」による。

<注記(2021/3)>

原則、売買仲介のみの実績で両手仲介の件数は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。△はマイナス。三井不動産リアルティグループは売買仲介手数料に賃貸仲介手数料・賃貸管理収益・関連収益等を含む。住友不動産販売は手数料収入に賃貸仲介を含む。東急リバブルは手数料収入に賃貸仲介・賃貸関連収益を含む。積水ハウスグループは1月期決算。スターツグループはスターツ直営のビタットハウスのみの集計数値。リスト サザビーズ インターナショナルリアルティは12月決算。三菱地所ハウスネットは20年10月アーバンライフ住宅販売と合併、手数料収入に賃貸仲介手数料含む。東京建物不動産販売は12月決算。中央日本土地建物グループは経営統合で日本土地建物と中央不動産の合計値。伊藤忠ハウジングは新築代理手数料を含む。センチュリー21は加盟店実績合計値。イエステーションは1月～12月集計値。

#### (4) 課税件数や登記個数から見た既存住宅の流通量

##### ① 不動産取得税課税件数(承継分・専用住宅)

区 分	平成29年度			平成30年度			令和元年度		
	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計	木造	非木造	合計
北海道	18,311	9,217	27,528	19,353	10,137	29,490	19,383	9,711	29,094
青森県	3,548	424	3,972	3,453	423	3,876	3,631	452	4,083
岩手県	2,921	698	3,619	3,101	778	3,879	2,613	659	3,272
宮城県	4,545	4,506	9,051	4,411	4,376	8,787	4,713	4,557	9,270
秋田県	2,403	394	2,797	2,469	364	2,833	2,473	515	2,988
山形県	2,688	512	3,200	3,110	579	3,689	2,935	678	3,613
福島県	4,282	1,323	5,605	4,026	1,264	5,290	2,350	878	3,228
茨城県	6,647	2,311	8,958	6,841	2,559	9,400	7,369	2,495	9,864
栃木県	2,975	1,277	4,252	2,819	1,190	4,009	2,907	1,205	4,112
群馬県	4,466	1,704	6,170	4,520	1,357	5,877	4,631	1,386	6,017
埼玉県	12,589	15,721	28,310	12,393	16,371	28,764	12,982	16,303	29,285
千葉県	13,548	13,620	27,168	11,905	11,543	23,448	13,538	12,655	26,193
東京都	22,429	130,687	153,116	23,415	125,821	149,236	23,063	125,762	148,825
神奈川県	24,509	59,576	84,085	24,870	61,873	86,743	24,241	54,734	78,975
新潟県	5,092	1,751	6,843	4,904	1,795	6,699	5,345	1,835	7,180
富山県	2,591	751	3,342	2,524	670	3,194	2,730	652	3,382
石川県	2,840	1,259	4,099	2,768	1,147	3,915	2,985	1,166	4,151
福井県	1,062	401	1,463	1,020	381	1,401	1,119	356	1,475
山梨県	1,839	883	2,722	1,988	846	2,834	1,751	686	2,437
長野県	8,052	2,678	10,730	11,506	3,649	15,155	13,229	4,615	17,844
岐阜県	3,381	3,394	6,775	3,515	3,443	6,958	3,616	2,423	6,039
静岡県	7,235	6,866	14,101	7,137	6,760	13,897	7,211	6,551	13,762
愛知県	8,879	16,337	25,216	8,947	14,966	23,913	8,654	14,873	23,527
三重県	4,277	2,039	6,316	4,200	1,992	6,192	4,726	2,144	6,870
滋賀県	2,755	2,112	4,867	2,750	2,048	4,798	2,923	2,125	5,048
京都府	8,197	7,904	16,101	8,429	7,333	15,762	8,400	7,109	15,509
大阪府	20,397	40,654	61,051	20,924	40,077	61,001	22,541	40,583	63,124
兵庫県	11,508	18,932	30,440	11,608	19,087	30,695	11,896	19,402	31,298
奈良県	3,031	2,114	5,145	2,944	2,214	5,158	3,099	2,158	5,257
和歌山県	2,307	927	3,234	2,459	987	3,446	2,575	955	3,530
鳥取県	1,387	2,219	3,606	1,319	1,306	2,625	1,381	993	2,374
島根県	1,753	796	2,549	1,800	418	2,218	2,047	550	2,597
岡山県	4,428	2,920	7,348	3,820	2,329	6,149	4,135	2,342	6,477
広島県	5,622	4,910	10,532	5,693	5,131	10,824	6,058	5,425	11,483
山口県	3,233	1,521	4,754	3,291	1,503	4,794	3,437	1,575	5,012
徳島県	1,886	3,092	4,978	1,725	2,625	4,350	1,684	2,450	4,134
香川県	2,021	1,300	3,321	1,926	1,256	3,182	1,063	722	1,785
愛媛県	2,680	1,481	4,161	2,544	1,379	3,923	3,328	1,700	5,028
高知県	1,549	1,800	3,349	1,559	1,731	3,290	1,568	1,305	2,873
福岡県	11,240	27,683	38,923	11,532	23,368	34,900	12,444	20,594	33,038
佐賀県	1,846	669	2,515	1,676	622	2,298	1,815	669	2,484
長崎県	3,374	1,390	4,764	3,417	1,376	4,793	3,488	1,428	4,916
熊本県	4,276	1,922	6,198	4,271	2,298	6,569	3,681	2,053	5,734
大分県	3,430	4,889	8,319	3,416	5,234	8,650	3,528	4,699	8,227
宮崎県	2,831	1,114	3,945	2,702	1,067	3,769	3,162	1,406	4,568
鹿児島県	4,320	2,468	6,788	4,270	2,065	6,335	4,298	2,227	6,525
沖縄県	229	4,962	5,191	223	5,244	5,467	236	5,288	5,524
計	275,409	416,108	691,517	279,493	404,982	684,475	286,982	395,049	682,031

資料：総務省「道府県税の課税状況等に関する調」のうち「家屋の価格段階別に関する調」による。

注1：「木造」とは、27表に係る都道府県別データの「木造・承継分・専用住宅」の総数。

注2：「非木造」とは、27表に係る都道府県別データの「非木造・承継分・専用住宅」の総数。

注3：「承継分」とは、個人の居住の用に供する既存住宅を取得した場合に課税されるものをいう。

②土地・建物に関する登記の件数及び個数

種 類	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年
	件数	8,781,915	9,050,038	9,148,462	8,870,563	8,287,977	8,200,517	8,068,662	9,234,065	8,666,364
個数	20,949,310	21,712,437	21,889,256	21,369,422	20,652,845	20,193,986	19,655,911	20,533,248	20,061,224	18,994,649
土地の表示登記	2,337,757	2,301,402	2,379,962	2,486,598	2,110,602	2,011,739	2,037,731	3,411,850	2,843,271	1,900,299
個数	5,045,234	5,133,211	4,808,329	4,821,099	4,505,138	4,190,939	3,948,440	5,305,692	4,671,829	3,655,604
所有権の保存	38,587	34,511	36,777	33,771	33,334	35,015	33,651	28,787	28,040	32,819
個数	109,439	99,706	108,491	93,759	99,829	96,569	91,951	84,293	78,523	80,816
相続等による 所有権の移転	834,504	855,107	858,740	896,621	861,360	866,122	908,713	947,835	1,014,452	982,437
個数	3,581,242	3,606,557	3,716,306	3,886,840	3,709,120	3,691,963	3,805,660	3,928,006	4,461,513	4,410,074
売買による 所有権の移転	1,135,917	1,204,101	1,281,328	1,256,749	1,286,733	1,290,570	1,317,098	1,307,100	1,310,388	1,275,193
個数	2,150,848	2,262,431	2,487,479	2,456,925	2,541,935	2,516,536	2,608,941	2,610,162	2,592,084	2,549,161
件数	4,435,150	4,654,917	4,591,655	4,196,824	3,995,948	3,997,071	3,771,469	3,538,493	3,470,213	3,230,903
個数	10,062,547	10,610,532	10,768,651	10,110,799	9,796,823	9,697,979	9,200,919	8,605,095	8,257,275	8,298,994

種 類	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年
	件数	3,428,882	3,836,002	3,748,720	3,583,427	3,456,625	3,439,101	3,457,594	3,350,453	3,415,453
個数	7,619,219	8,299,074	8,107,221	7,633,010	7,358,098	7,388,271	7,222,333	6,846,309	6,861,408	6,412,393
建物の表示登記	1,128,939	1,232,943	1,208,670	1,214,884	1,176,794	1,155,789	1,192,239	1,168,125	1,202,249	1,140,734
個数	1,282,286	1,399,050	1,352,153	1,374,741	1,367,822	1,315,775	1,308,506	1,285,870	1,330,436	1,250,973
所有権の保存	592,019	621,850	654,160	651,718	622,093	609,988	624,337	608,601	626,531	596,672
個数	611,286	642,879	675,533	672,020	645,705	635,774	651,195	631,749	647,627	625,673
相続等による 所有権の移転	150,032	156,081	152,032	156,200	151,861	151,608	155,982	157,151	161,787	154,895
個数	511,247	533,624	562,477	595,347	582,312	588,977	616,095	634,722	678,920	662,152
売買による 所有権の移転	294,318	306,421	322,851	316,597	333,800	344,970	356,731	353,794	359,062	327,920
個数	513,444	533,506	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458
件数	1,263,574	1,518,707	1,411,007	1,244,028	1,172,077	1,176,746	1,128,305	1,062,782	1,065,824	973,853
個数	4,700,956	5,190,015	4,937,603	4,406,149	4,138,771	4,197,260	3,976,634	3,624,698	3,526,171	3,237,137

資料：法務省「登記統計」による。

③ 建物の売買による所有権移転登記個数

(単位: 個数)

区 分	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年・令和元年	令和2年
総 数	579,455	584,753	623,488	650,485	669,903	669,270	678,254	636,458
札幌法務局管内	24,717	25,861	26,967	29,875	28,796	28,322	29,270	28,054
北海道								
札幌	17,043	18,147	18,730	21,298	19,862	19,334	19,954	18,797
函館	1,581	1,720	1,689	1,770	1,841	1,885	1,889	1,839
旭川	2,985	3,000	3,210	3,248	3,461	3,393	3,492	3,388
釧路	3,108	2,994	3,338	3,559	3,632	3,710	3,935	4,030
仙台法務局管内	24,444	25,201	26,089	28,032	27,360	26,812	27,944	26,964
宮城県								
仙台	8,502	8,689	8,940	9,766	9,485	8,950	9,267	9,005
青森県								
青森	3,108	3,221	3,355	3,513	3,498	3,488	3,457	3,393
岩手県								
盛岡	2,707	2,846	2,902	3,023	3,198	3,164	3,115	2,914
秋田県								
秋田	2,073	2,326	2,395	2,703	2,457	2,524	3,112	2,740
山形県								
山形	2,476	2,506	2,834	2,711	2,751	2,796	2,769	2,674
福島県								
福島	5,578	5,613	5,663	6,316	5,971	5,890	6,224	6,238
東京法務局管内	288,369	284,257	305,722	317,107	333,321	332,211	332,013	310,911
東京都								
東京	121,546	120,467	133,816	139,357	146,192	148,466	148,556	128,933
茨城県								
水戸	7,378	7,650	7,894	7,876	8,647	8,415	8,794	8,834
栃木県								
宇都宮	5,548	6,084	6,269	6,823	8,596	6,974	7,290	6,631
群馬県								
前橋	5,010	5,238	5,523	5,981	5,918	5,843	5,798	5,814
埼玉県								
さいたま	30,378	29,594	30,585	32,414	33,552	32,030	32,050	32,105
千葉県								
千葉	28,604	29,871	30,926	31,493	33,322	31,406	31,814	31,914
神奈川県								
横浜	55,325	52,996	58,157	59,310	62,465	59,575	61,907	61,733
新潟県								
新潟	6,813	6,959	7,131	7,707	7,997	7,530	7,911	8,038
山梨県								
甲府	3,448	3,356	3,387	3,492	3,446	3,347	3,494	3,532
長野県								
長野	7,462	7,408	7,404	7,669	7,889	13,113	9,597	8,891
静岡県								
静岡	16,857	14,634	14,630	14,985	15,297	15,512	14,802	14,486
名古屋法務局管内	41,755	42,291	43,815	47,102	46,390	45,503	50,626	46,679
愛知県								
名古屋	24,186	24,070	24,718	25,194	25,504	25,644	29,935	26,619
富山県								
富山	2,634	2,665	2,790	2,910	3,091	2,878	3,184	2,929
石川県								
金沢	3,406	3,699	3,608	3,936	3,987	3,845	3,967	3,590
福井県								
福井	1,710	1,630	1,686	1,667	1,852	1,729	1,827	1,681
岐阜県								
岐阜	4,431	4,660	5,009	5,443	5,535	5,469	5,492	5,544
三重県								
津	5,388	5,567	6,004	7,952	6,421	5,938	6,221	6,316
大阪法務局管内	116,530	120,830	128,345	130,641	133,951	137,128	135,998	126,617
大阪府								
大阪	54,612	56,582	60,832	63,719	65,356	63,809	65,249	60,073
滋賀県								
大津	5,556	6,422	5,635	5,480	5,333	6,244	6,552	6,669
京都府								
京都	17,338	18,804	21,180	19,548	20,679	19,653	19,001	16,868
兵庫県								
神戸	30,528	30,459	31,876	33,081	33,456	38,180	34,928	32,756
奈良県								
奈良	4,806	4,829	5,063	4,942	5,261	5,373	6,183	6,107
和歌山県								
和歌山	3,690	3,734	3,759	3,871	3,866	3,869	4,085	4,144
広島法務局管内	21,837	22,767	23,947	26,000	26,329	26,234	27,373	26,631
広島県								
広島	9,416	9,484	10,400	11,080	10,995	10,846	11,655	11,408
鳥取県								
鳥取	1,467	1,509	1,694	1,941	1,921	1,712	1,832	1,662
島根県								
松江	1,382	1,529	1,537	1,609	1,781	1,807	1,799	1,698
岡山県								
岡山	5,545	5,935	5,853	6,311	6,278	6,516	6,965	6,725
山口県								
山口	4,027	4,310	4,463	5,059	5,354	5,353	5,122	5,138
高松法務局管内	10,849	10,991	11,629	12,792	12,597	12,333	12,867	12,530
香川県								
高松	2,809	3,067	3,296	3,626	3,792	3,778	3,906	3,588
徳島県								
徳島	2,411	2,466	2,393	2,707	2,555	2,396	2,475	2,245
愛媛県								
松山	3,826	3,710	4,024	4,381	4,239	4,048	4,346	4,361
高知県								
高知	1,803	1,748	1,916	2,078	2,011	2,111	2,140	2,336
福岡法務局管内	50,954	52,555	56,974	58,936	61,159	60,727	62,163	58,072
福岡県								
福岡	23,305	24,386	26,779	27,934	28,537	28,187	28,890	26,573
佐賀県								
佐賀	2,075	2,047	2,135	2,380	2,435	2,454	2,538	2,301
長崎県								
長崎	3,952	3,642	3,984	4,251	4,604	4,735	5,221	4,907
熊本県								
熊本	4,955	5,104	5,581	5,125	5,154	5,693	6,322	5,818
大分県								
大分	3,593	3,930	4,317	4,369	4,988	4,518	4,702	4,755
宮城県								
宮崎	3,261	3,470	3,693	3,655	3,905	3,768	3,749	3,703
鹿児島県								
鹿児島	4,314	4,590	4,973	5,438	5,513	5,401	5,598	5,192
沖縄県								
那覇	5,499	5,386	5,512	5,784	6,023	5,971	5,143	4,823

資料:法務省「民事・訟務・人権統計年報」の建物の売買による所有権の移転登記個数。

注1:「建物の売買による所有権の移転登記個数」には、居住用住宅のほか、事務所、工場等全ての建物が含まれている。



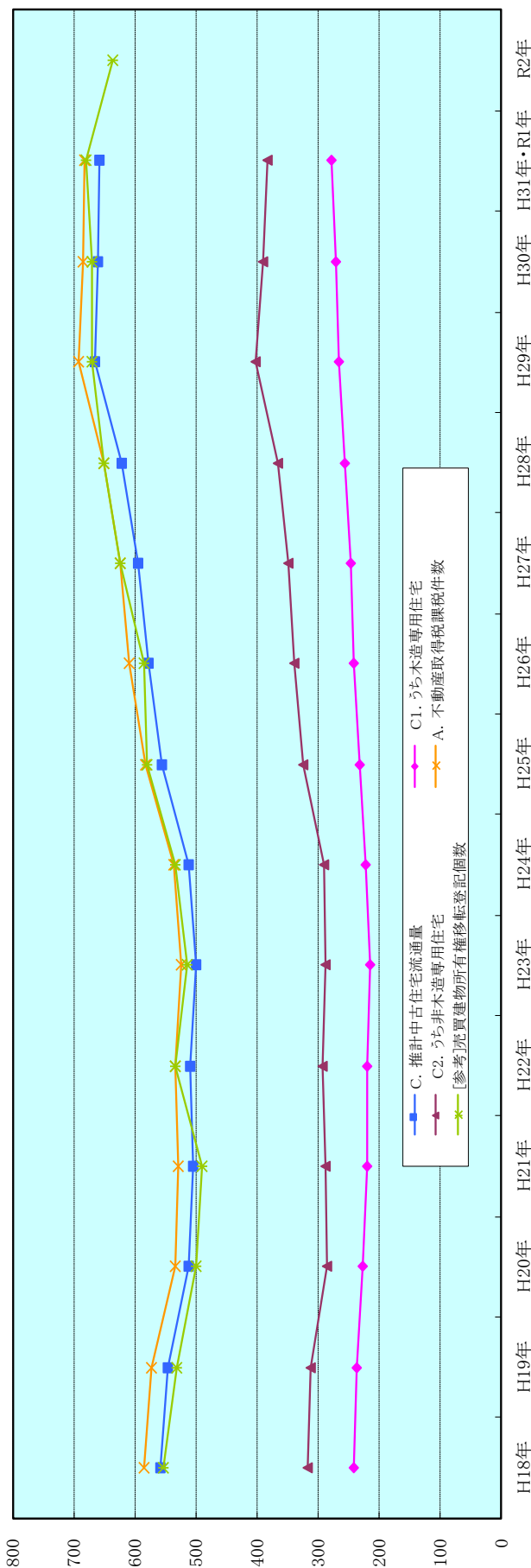
④ 新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量の推計値

(単位:千件)

区分	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年
A. 不動産取得税課税件数	584.1	570.8	533.7	528.4	531.9	523.6	535.5	582.5	608.3	622.9	649.7	691.5	684.5	682.0	-
A1. うち木造専用住宅	252.4	246.7	235.9	229.3	227.4	223.6	232.7	242.7	253.7	258.3	266.9	275.4	279.5	287.0	-
A2. うち非木造専用住宅	331.7	324.1	297.8	299.1	304.5	300.0	302.8	339.8	354.6	364.7	382.7	416.1	405.0	395.0	-
B. 贈与件数	26.6	24.5	23.4	23.7	23.6	25.0	25.6	28.5	30.3	29.1	29.1	26.0	25.1	24.4	-
C. 推計中古住宅流通量	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	-
C1. うち木造専用住宅	240.9	236.1	225.6	219.0	217.3	212.9	221.6	230.8	241.1	246.2	255.0	265.0	269.2	276.7	-
C2. うち非木造専用住宅	316.6	310.2	284.7	285.7	290.9	285.7	288.3	323.2	336.9	347.6	365.6	400.4	390.1	380.9	-
[参考]売買建物所有権移転登記個数	552.2	530.7	498.0	487.9	532.4	513.4	533.5	579.5	584.8	623.5	650.5	669.9	669.3	678.3	636.5

資料: 総務省「道府県別の課税状況等に関する調」、国税庁「国税庁統計年報書」、法務省「民事・訟務人権統計年報」による。  
 注1: Cの推計中古住宅流通量は、「新不動産業ビジョン(平成4(1992)年5月発表)」で試算された計算式「中古住宅流通量」=「継承取得住宅数」-「住宅贈与件数」により、「A-B」の算式で得た数値。  
 注2: C1は「C×A1÷A」、C2は「C×A2÷A」の算式で得た数値。

(千件)



⑤ 既存住宅の流通量に関するデータ比較

区分	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年・R1年	R2年
A.住宅・土地統計調査 (持家取得した中古住宅数)	167.3	150.5	131.5	168.8	164.6	166.8	154.9	100.5	155.9	154.2	158.1	147.5	159.9	-	-
B.新不動産業ビジョンでの 中古住宅流通量推計値	557.5	546.3	510.3	504.7	508.3	498.6	509.9	554.0	578.0	593.8	620.6	665.5	659.4	657.6	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<従来>	520.0	500.0	469.0	460.0	502.0	484.0	503.0	-	-	-	-	-	-	-	-
C.FRK既存住宅流通量推計値<新> (平成26年5月公表からの推計方法)	486.0	468.0	438.8	430.3	469.6	454.4	472.7	514.0	518.7	554.3	578.9	597.6	595.7	604.3	-
D.指定流通機構への成約報告件数	89.8	89.9	91.4	96.7	100.1	101.7	109.7	122.2	118.2	125.4	131.3	132.4	133.9	139.5	137.3

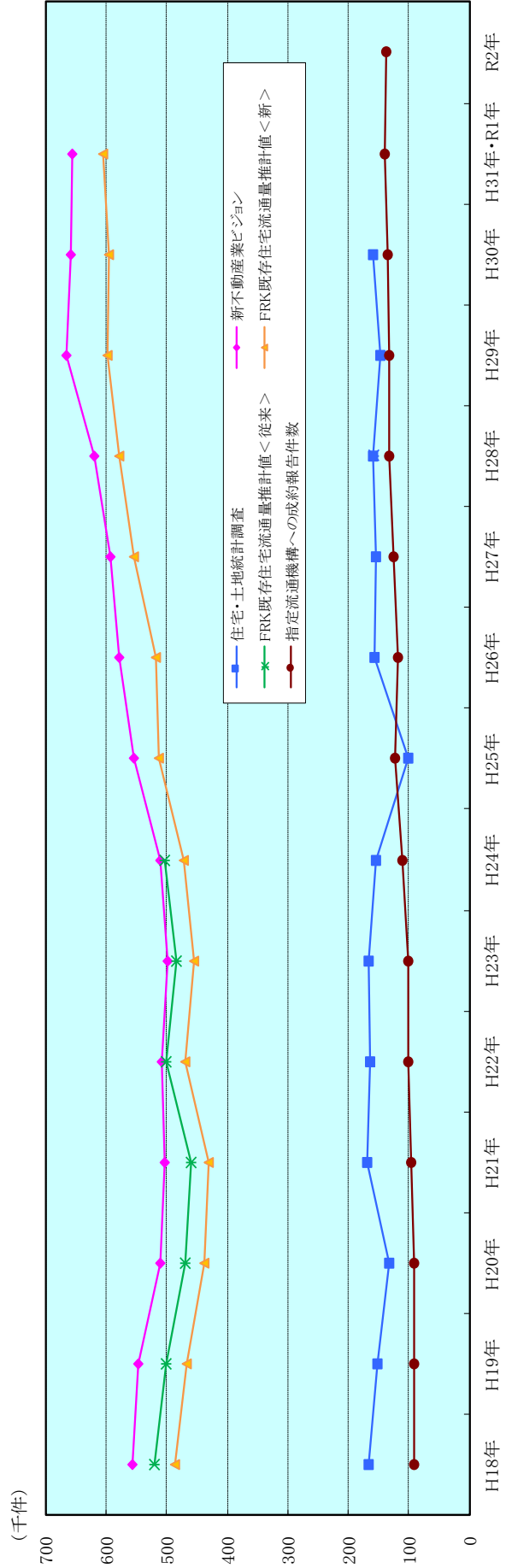
(単位:千件)

資料:総務省「住宅・土地統計調査」、新不動産業ビジョンで試算した中古住宅流通量推計値、(社)不動産流通経営協会「FRK既存住宅流通量推計結果」、(公財)不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」

注1:Aは、「住宅・土地統計調査」(H20第82表、H30第104-1表)。なお、H25=H23~25分(H30公表) - H23 - H24、H30=1~9月分/9×12。

注2:CのFRK既存住宅流通量推計値 =  $\frac{\text{建物売買による所有権移転登記個数}}{\text{住宅ストック棟数}(\ast)} \times \frac{\text{住宅ストック戸数(住調)}}{\text{住宅ストック棟数}(\ast) + \text{住宅ストック戸数}}$  (※)は、「社会資本整備審議会資料」<従来>が「固定資産の価格等の概要調査」<新>が「固定資産の価格等の概要調査」

注3:Dの成約報告件数は、指定流通機構に報告された戸建住宅とマンションの成約件数の合計値。

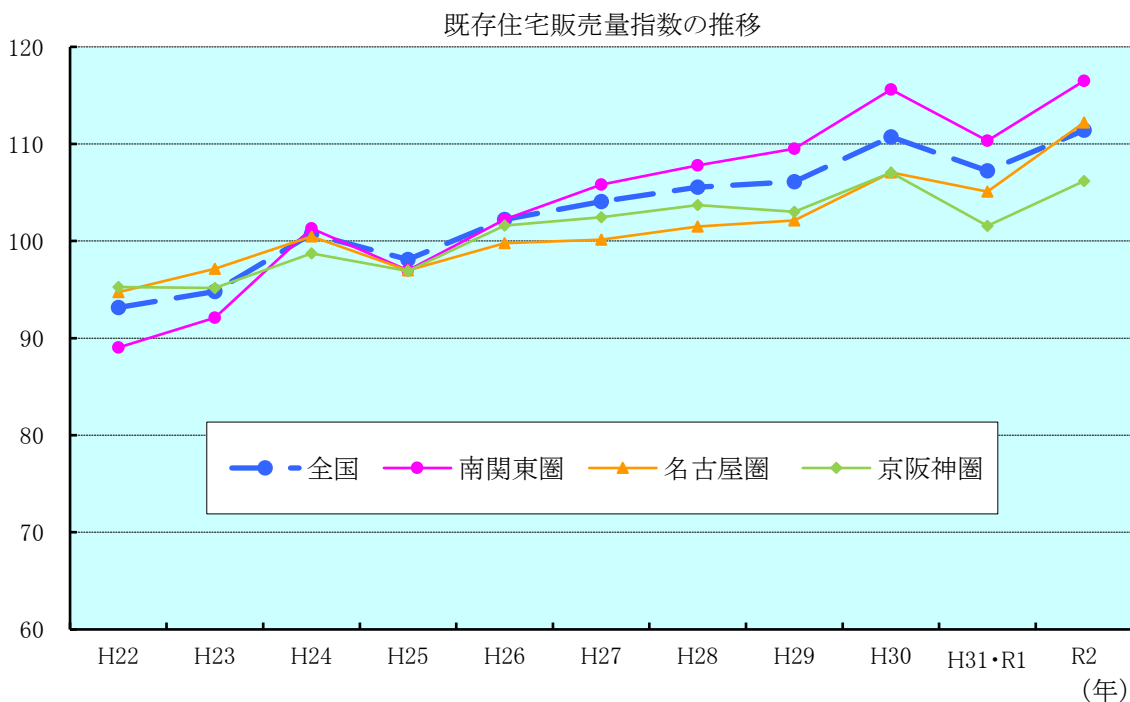


⑥既存住宅販売量指数

H22(2010)年 = 100 各数値は確報値、()内は前年比、単位:%

年次	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31・R1	R2	
合計	全国	93.2	94.8	100.7	98.1	102.2	104.1	105.5	106.1	110.7	107.2	111.4
		(▲6.8)	(1.8)	(6.2)	(▲2.6)	(4.2)	(1.8)	(1.4)	(0.5)	(4.4)	(▲3.2)	(3.9)
	南関東圏	89.0	92.1	101.3	97.0	102.2	105.8	107.8	109.5	115.6	110.3	116.5
		(▲11.0)	(3.4)	(10.0)	(▲4.3)	(5.4)	(3.5)	(1.9)	(1.6)	(5.6)	(▲4.6)	(5.6)
	名古屋圏	94.7	97.1	100.5	97.0	99.8	100.1	101.5	102.1	107.1	105.1	112.2
	(▲5.3)	(2.5)	(3.4)	(▲3.5)	(2.9)	(0.4)	(1.4)	(0.6)	(4.8)	(▲1.9)	(6.8)	
	京阪神圏	95.3	95.2	98.7	96.9	101.6	102.4	103.7	103.0	107.1	101.6	106.2
	(▲4.7)	(▲0.1)	(3.7)	(▲1.8)	(4.8)	(0.8)	(1.2)	(▲0.7)	(3.9)	(▲5.1)	(4.6)	
戸建住宅	全国	95.5	98.0	101.0	99.3	103.2	103.9	103.4	103.1	107.2	106.3	109.9
		(▲4.5)	(2.7)	(3.1)	(▲1.7)	(3.9)	(0.7)	(▲0.4)	(▲0.3)	(3.9)	(▲0.8)	(3.4)
	南関東圏	93.3	96.8	101.8	97.9	102.8	103.9	101.9	102.2	106.1	105.0	115.8
		(▲6.7)	(3.8)	(5.1)	(▲3.9)	(5.1)	(1.0)	(▲1.9)	(0.3)	(3.8)	(▲1.0)	(10.3)
	名古屋圏	95.6	95.9	97.3	93.9	97.2	99.4	98.0	99.3	106.0	104.5	109.2
	(▲4.4)	(0.3)	(1.4)	(▲3.5)	(3.5)	(2.3)	(▲1.4)	(1.4)	(6.7)	(▲1.4)	(4.5)	
	京阪神圏	96.4	98.2	98.9	96.6	100.6	99.6	97.9	96.6	101.3	97.0	98.9
	(▲3.6)	(1.8)	(0.7)	(▲2.3)	(4.2)	(▲1.1)	(▲1.7)	(▲1.4)	(4.9)	(▲4.2)	(1.9)	
マンション(区分所有)	全国	90.7	91.4	100.4	96.8	101.2	104.2	107.8	109.2	114.5	108.2	113.0
		(▲9.3)	(0.8)	(9.8)	(▲3.6)	(4.5)	(3.0)	(3.4)	(1.3)	(4.8)	(▲5.5)	(4.4)
	南関東圏	87.1	89.9	101.1	96.6	101.9	106.7	110.5	112.8	120.0	112.8	116.8
		(▲12.9)	(3.3)	(12.4)	(▲4.4)	(5.5)	(4.7)	(3.6)	(2.1)	(6.3)	(▲6.0)	(3.6)
	名古屋圏	93.4	98.9	105.2	101.5	103.6	101.2	106.7	106.4	108.7	106.0	116.7
	(▲6.6)	(5.9)	(6.3)	(▲3.5)	(2.0)	(▲2.3)	(5.5)	(▲0.4)	(2.2)	(▲2.5)	(10.1)	
	京阪神圏	94.3	92.4	98.6	97.1	102.4	105.0	108.9	108.9	112.3	105.7	112.8
	(▲5.7)	(▲1.9)	(6.6)	(▲1.4)	(5.5)	(2.5)	(3.7)	(▲0.1)	(3.1)	(▲5.9)	(6.7)	

注:合計は戸建住宅とマンション(区分所有)の総数を指数化したものである。



資料:国土交通省「既存住宅販売量指数」による。

注:数表の「合計」の指数をグラフ化している。

※1 建物の売買を原因とした所有権移転登記個数(登記データ)のうち、個人取得の住宅で既存住宅取引ではないものを除いたものとする。別荘、セカンドハウス、投資用物件等を含む。

※2 南関東圏:埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏:岐阜・愛知・三重 京阪神圏:京都・大阪・兵庫

⑦ マンションの価格指数の推移

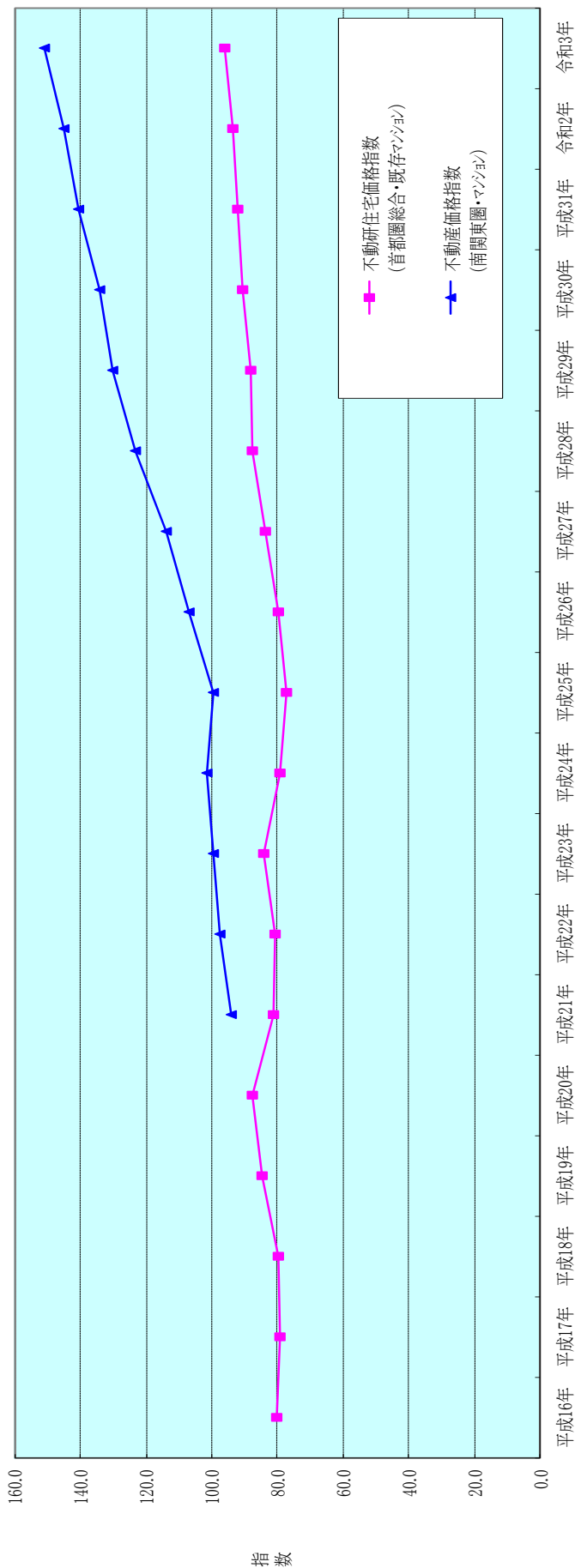
年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
不動産住宅価格指数 (首都圏総合・既存マンション)	80.01	78.97	79.51	84.86	87.56	81.00	80.88	84.06	78.98	77.07	79.85	83.84	87.58	88.06	90.41	92.10	93.54	96.15
不動産価格指数 (南関東圏・マンション)	—	—	—	—	—	94.14	97.72	99.34	101.47	99.27	106.86	113.96	123.34	130.32	133.94	140.71	144.76	151.04

資料：(一財)日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」、国土交通省「不動産価格指数(住宅)」による。  
 注1:不動産住宅価格指数は平成12年1月を100としている。不動産価格指数は平成22年平均を100としている。

注2:各年、1月の値を掲載。

注3:対象地域は、ともに埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県である。

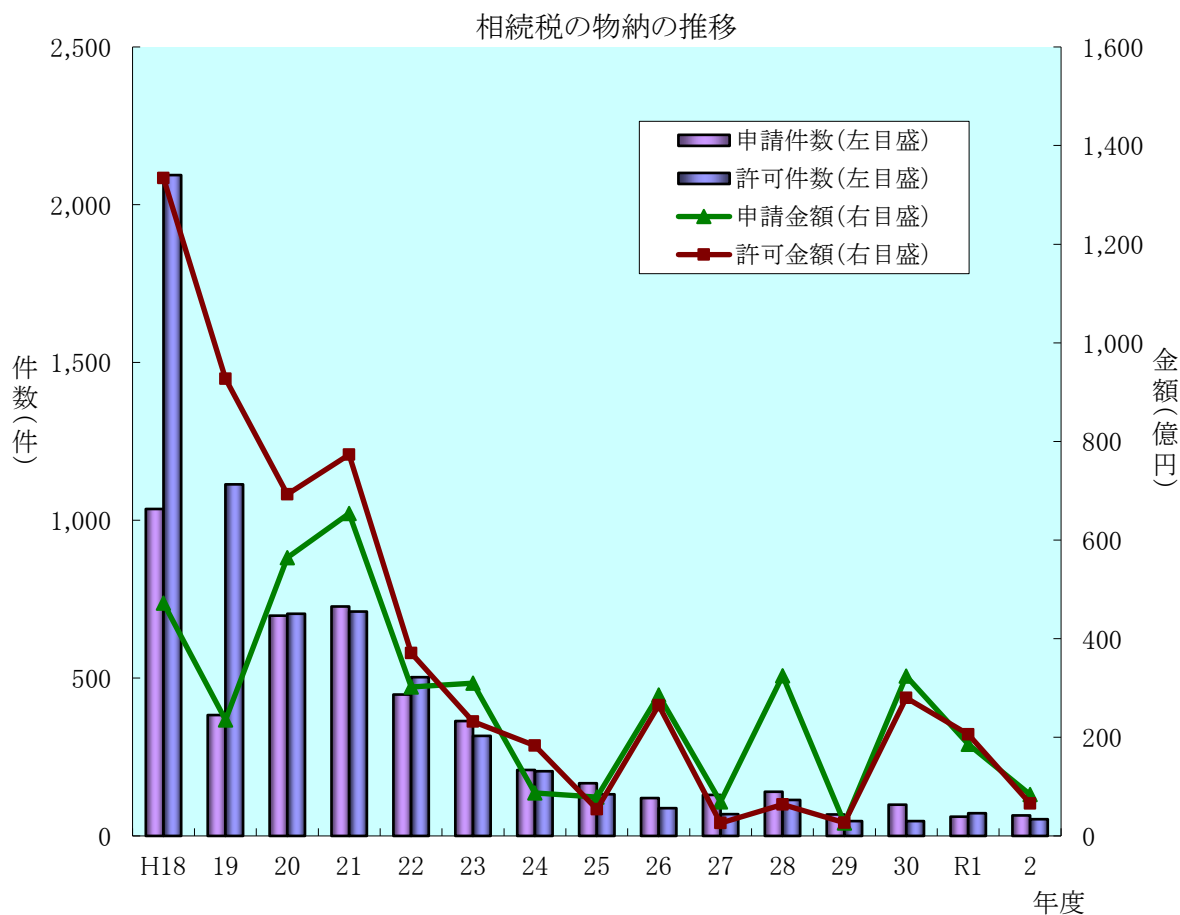
注4:対象物件や推計方法に相違がある。



⑧ 相続税の物納の推移

(単位:件、億円)

	件数		金額	
	申請	許可	申請	許可
平成18年度	1,036	2,094	472	1,334
平成19年度	383	1,114	235	927
平成20年度	698	704	564	693
平成21年度	727	711	654	773
平成22年度	448	503	302	371
平成23年度	364	317	310	232
平成24年度	209	205	87	183
平成25年度	167	132	79	54
平成26年度	120	88	286	265
平成27年度	130	69	69	26
平成28年度	140	114	325	64
平成29年度	68	47	26	27
平成30年度	99	47	324	280
令和元年度	61	72	186	206
令和2年度	65	53	84	66



資料: 国税庁「相続税の物納処理状況等」による。

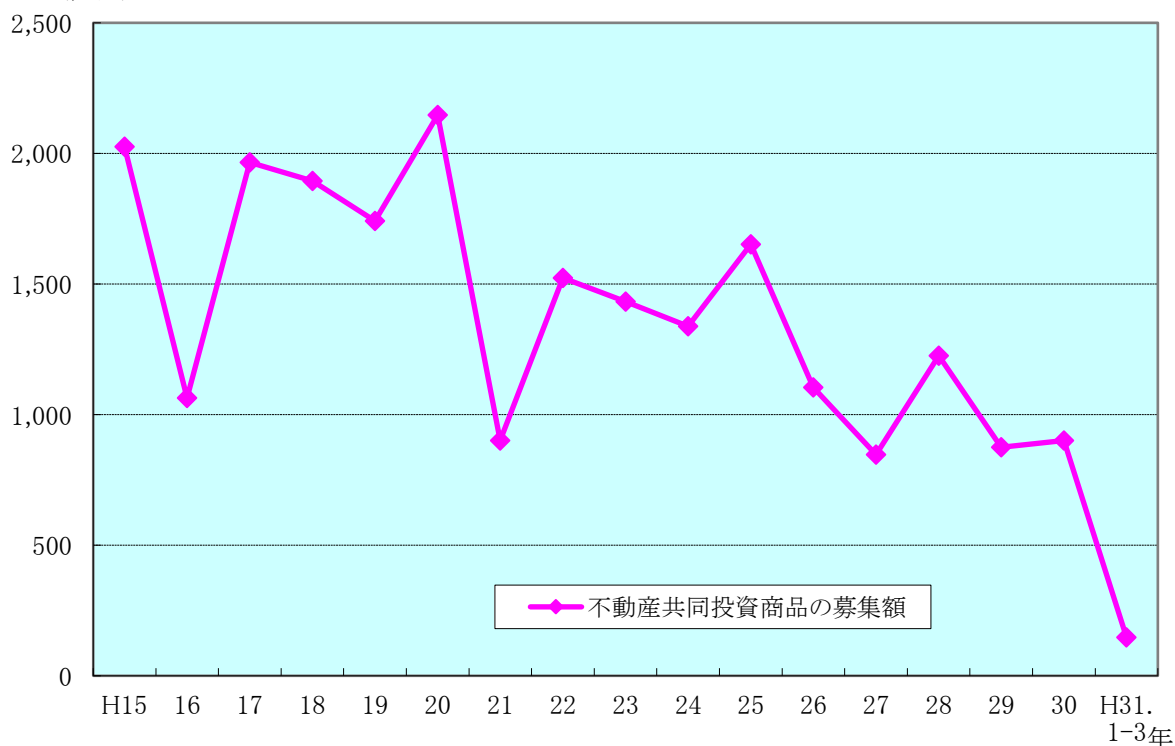
## (5) 不動産共同投資

### ① 不動産共同投資商品の募集額および商品数の推移

(単位:億円) ( )内は商品数

暦年	合計	国内						信託型	海外	日本国有鉄道 清算事業団 不動産変換 ローン
		任意組合理型	匿名組合理型	賃貸型	特例事業	任意組合理型	匿名組合理型			
施行前計 S62-H7.3	7,724 (226)	5,875 (159)	1,019 (22)	0 (0)	1,544 (46)	0 (0)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)	
H7.4-H14	5,733 (118)	5,733 (118)	213 (7)	5,465 (107)	55 (4)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
H15	2,026 (42)	2,026 (42)	30 (3)	1,994 (38)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
16	1,064 (20)	1,064 (20)	0 (0)	1,064 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
17	1,966 (46)	1,966 (46)	26 (3)	1,940 (43)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
18	1,895 (62)	1,895 (62)	12 (1)	1,883 (61)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
19	1,742 (41)	1,742 (41)	70 (3)	1,672 (38)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
20	2,147 (45)	2,147 (45)	50 (3)	2,097 (42)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
21	901 (20)	901 (20)	0 (0)	901 (20)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
22	1,523 (44)	1,523 (44)	0 (0)	1,523 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
23	1,433 (47)	1,433 (47)	33 (3)	1,400 (44)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
24	1,338 (37)	1,338 (37)	13 (1)	1,325 (36)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
25	1,652 (55)	1,652 (55)	26 (5)	1,625 (49)	0 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
26	1,104 (37)	1,104 (37)	65 (9)	1,038 (26)	1 (2)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
27	847 (44)	847 (44)	121 (9)	646 (25)	1 (3)	78 (7)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
28	1,225 (43)	1,225 (43)	70 (4)	694 (22)	2 (5)	459 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
29	875 (80)	875 (80)	128 (16)	394 (31)	1 (3)	352 (30)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
30	901 (136)	901 (136)	215 (17)	534 (101)	1 (2)	151 (16)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
H31. 1-3	147 (53)	147 (53)	16 (3)	116 (44)	1 (11)	15 (5)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
施行後計	28,519 (970)	28,519 (970)	1,088 (87)	26,311 (791)	64 (32)	1,055 (70)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	
総計	36,243 (1,196)	34,394 (1,129)	2,107 (109)	26,311 (791)	1,608 (78)	1,055 (70)	3,312 (91)	1,849 (67)	7,359 (5)	

(億円)



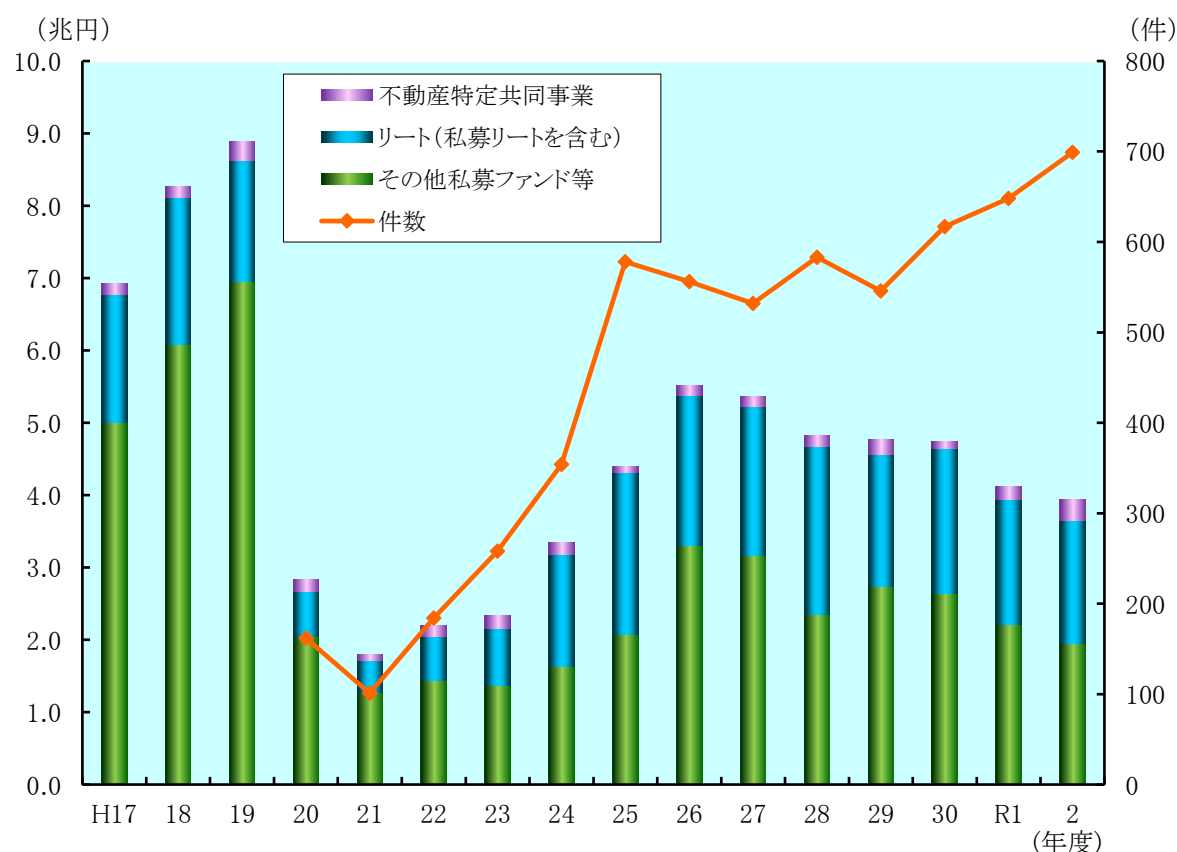
資料:(一社)不動産証券化協会「不動産証券化ハンドブック」による。

注1:施行後(前)とは、不動産特定共同事業法の施行(平成7年4月)以降(前)をさす。

注2:暦年の募集額は、1千万円の位を四捨五入して表示。

② 証券化の対象となる不動産の取得実績の推移

年度	証券化された資産額(兆円)			件数 (件)	
	リート(私募 リートを含む)	不動産特定 共同事業	その他私募 ファンド等		
H17 年度	6.9	1.8	0.2	5.0	-
18 年度	8.3	2.0	0.2	6.1	-
19 年度	8.9	1.7	0.3	6.9	-
20 年度	2.8	0.6	0.2	2.0	162
21 年度	1.8	0.4	0.1	1.3	101
22 年度	2.2	0.6	0.2	1.4	184
23 年度	2.3	0.8	0.2	1.4	258
24 年度	3.3	1.6	0.2	1.6	354
25 年度	4.4	2.2	0.1	2.1	578
26 年度	5.5	2.1	0.1	3.3	556
27 年度	5.4	2.1	0.1	3.2	532
28 年度	4.8	2.3	0.2	2.4	583
29 年度	4.8	1.8	0.2	2.7	546
30 年度	4.7	2.0	0.1	2.6	617
R1 年度	4.1	1.7	0.2	2.2	648
2 年度	3.9	1.7	0.3	1.9	699



資料: 国土交通省「不動産証券化の実態調査」による。

注1: 平成30年度以降において、その他私募ファンド(TMK及びGK-TKスキーム)が取得・譲渡した資産額は推計値である。

注2: 平成22年度～29年度において、リーートの取得額は匿名組合出資分等を含まない。

注3: 平成15年度～21年度調査までの資産額には資産の取得・譲渡を伴わないリファイナンスを含む。

注4: 内訳については四捨五入をしているため総額とは一致しないことがある。

注5: 件数はリート及び不動産特定共同事業における取得実績であり、その他私募ファンド(TMK及びGK-TK)は含まない。

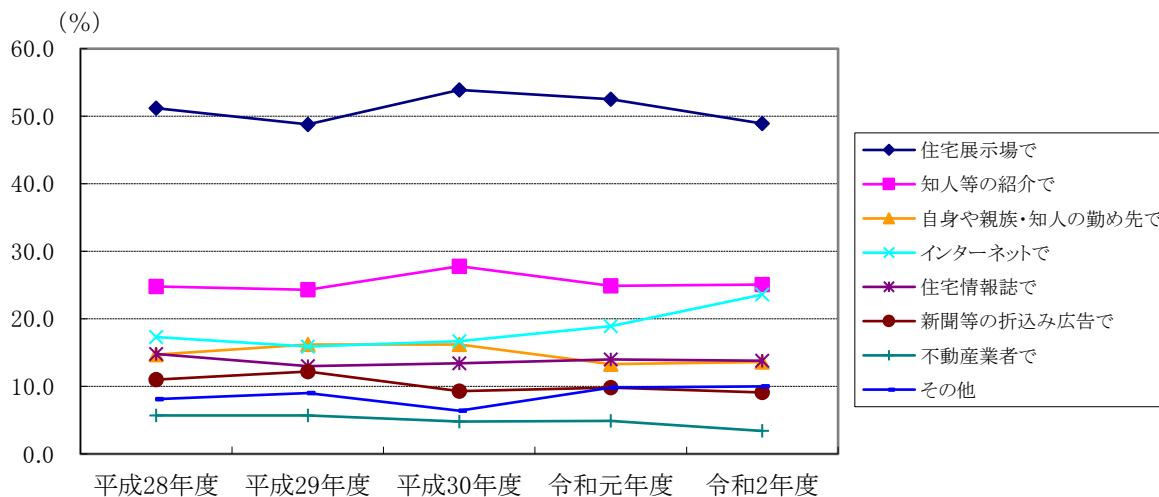
## (6)住宅需要

### ① 施工者・物件に関する情報収集方法

#### 【注文住宅】

(単位:%)

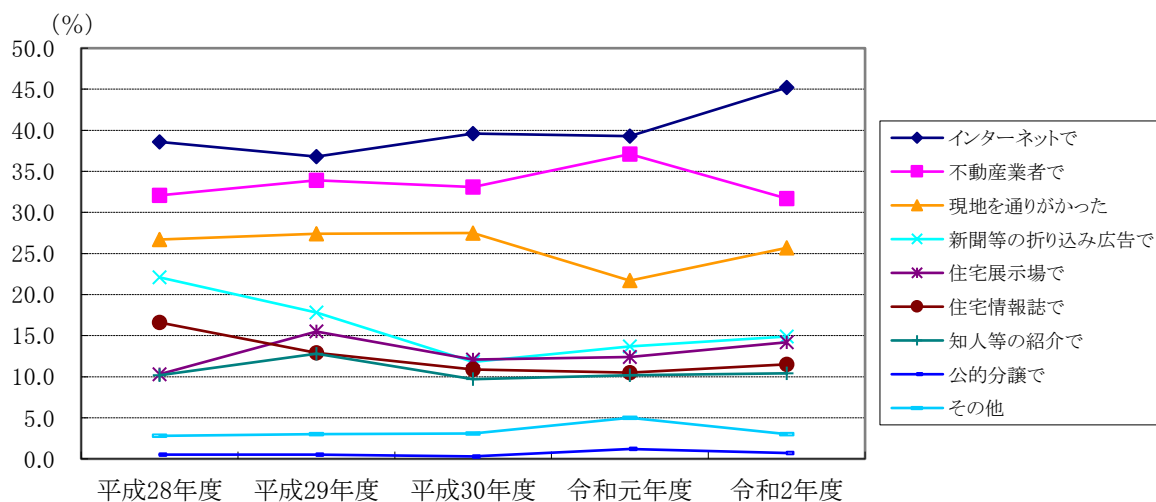
区 分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
住宅展示場で	51.2	48.8	53.9	52.5	48.9
知人等の紹介で	24.8	24.3	27.8	24.9	25.1
自身や親族・知人の勤め先で	14.7	16.2	16.2	13.3	13.6
インターネットで	17.3	15.9	16.7	18.9	23.6
住宅情報誌で	14.8	13.0	13.4	14.0	13.8
新聞等の折込み広告で	11.0	12.2	9.3	9.8	9.1
不動産業者で	5.7	5.7	4.8	4.9	3.4
その他	8.1	9.0	6.4	9.8	10.0



#### 【分譲住宅】

(単位:%)

区 分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
インターネットで	38.6	36.8	39.6	39.3	45.2
不動産業者で	32.1	33.9	33.1	37.1	31.7
現地を通りがかった	26.7	27.4	27.5	21.7	25.7
新聞等の折込み広告で	22.1	17.8	11.8	13.7	14.9
住宅展示場で	10.3	15.5	12.1	12.4	14.2
住宅情報誌で	16.6	12.9	10.9	10.5	11.5
知人等の紹介で	10.2	12.8	9.7	10.2	10.4
公的分譲で	0.5	0.5	0.3	1.2	0.7
その他	2.8	3.0	3.1	5.0	3.0

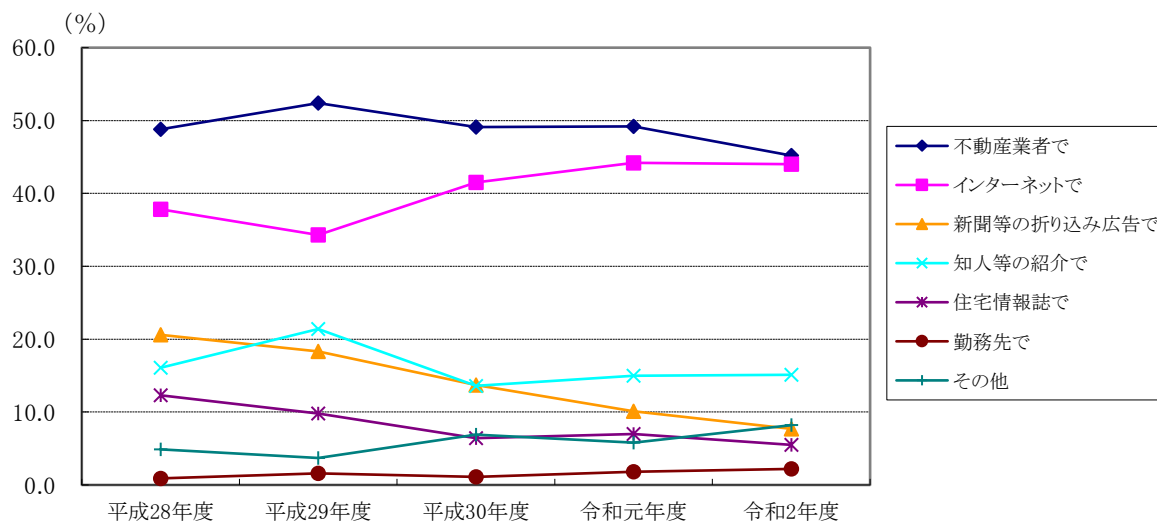




【中古住宅】

(単位:%)

区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
不動産業者で	48.8	52.4	49.1	49.2	45.2
インターネットで	37.8	34.3	41.5	44.2	44.0
新聞等の折り込み広告で	20.6	18.3	13.7	10.1	7.7
知人等の紹介で	16.1	21.4	13.6	15.0	15.1
住宅情報誌で	12.3	9.8	6.4	7.0	5.5
勤務先で	0.9	1.6	1.1	1.8	2.2
その他	4.9	3.7	6.9	5.8	8.2



資料:国土交通省「住宅市場動向調査」による。

注:対象地域は、次のとおり

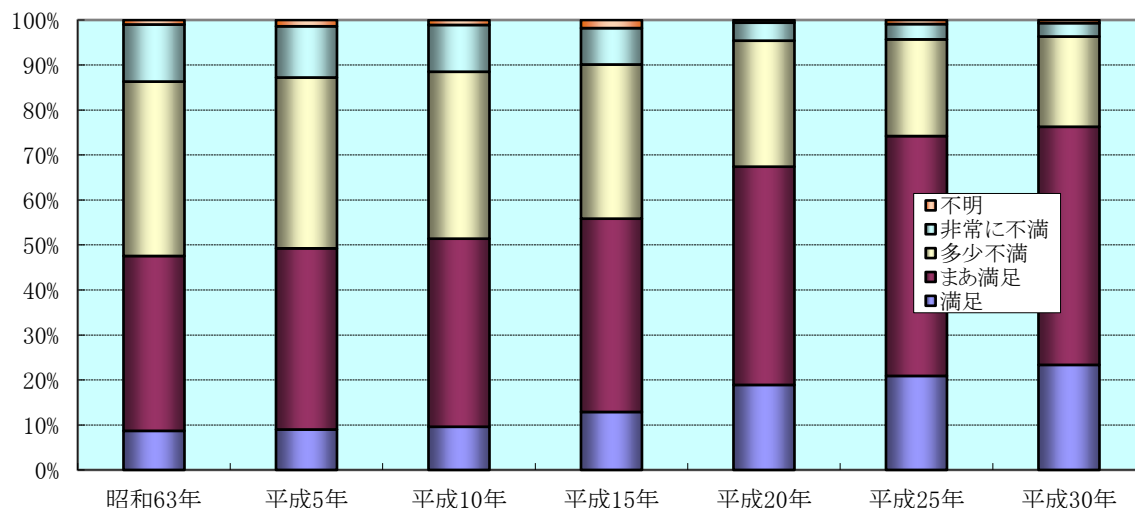
「注文住宅」は、全国である。

「分譲住宅」と「中古住宅」は、首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)、中京圏(岐阜県、愛知県、三重県)、近畿圏(京都府、大阪府、兵庫県)である。

② 住宅の住まい方

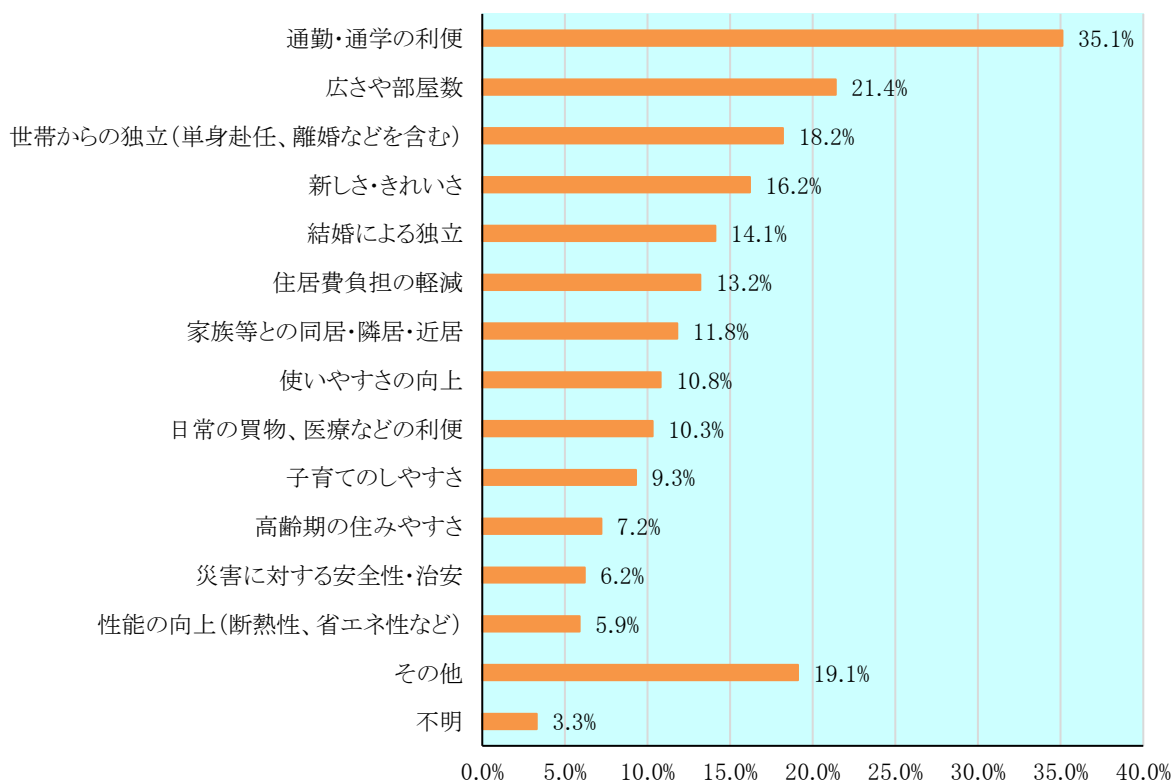
a 住宅に対する評価

区 分	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
満 足	8.7%	9.0%	9.6%	12.9%	18.9%	20.9%	23.4%
ま あ 満 足	38.9%	40.3%	41.8%	43.0%	48.5%	53.3%	52.9%
多 少 不 満	38.8%	38.0%	37.1%	34.3%	28.0%	21.5%	20.1%
非 常 に 不 満	12.7%	11.4%	10.4%	8.1%	4.0%	3.4%	3.0%
不 明	1.0%	1.4%	1.1%	1.8%	0.6%	0.9%	0.7%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

b 最近5年間に実施した住み替えの目的

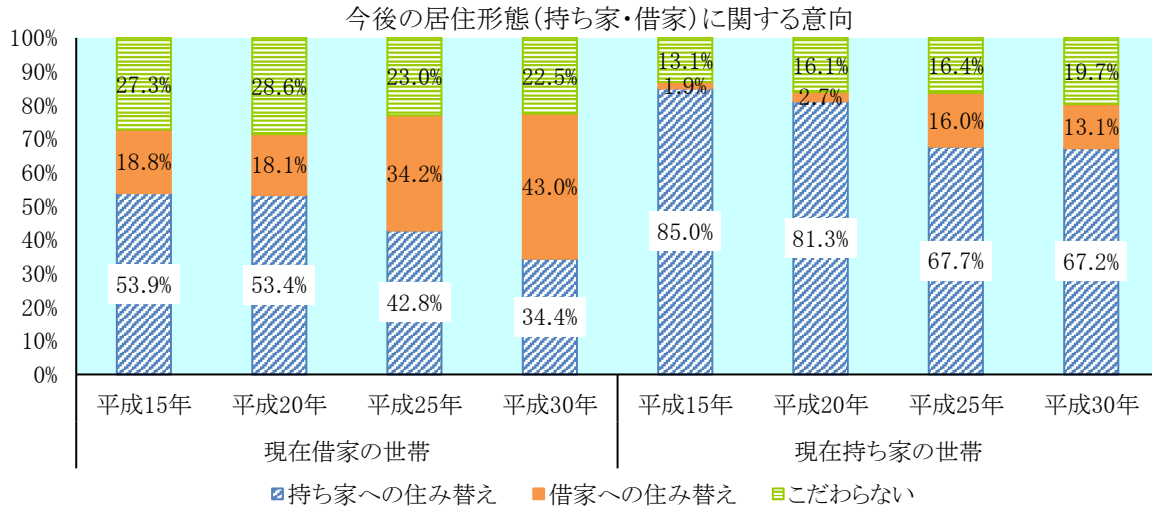


資料:国土交通省平成30年「住生活総合調査」による。

注:複数回答。

c 今後の居住形態

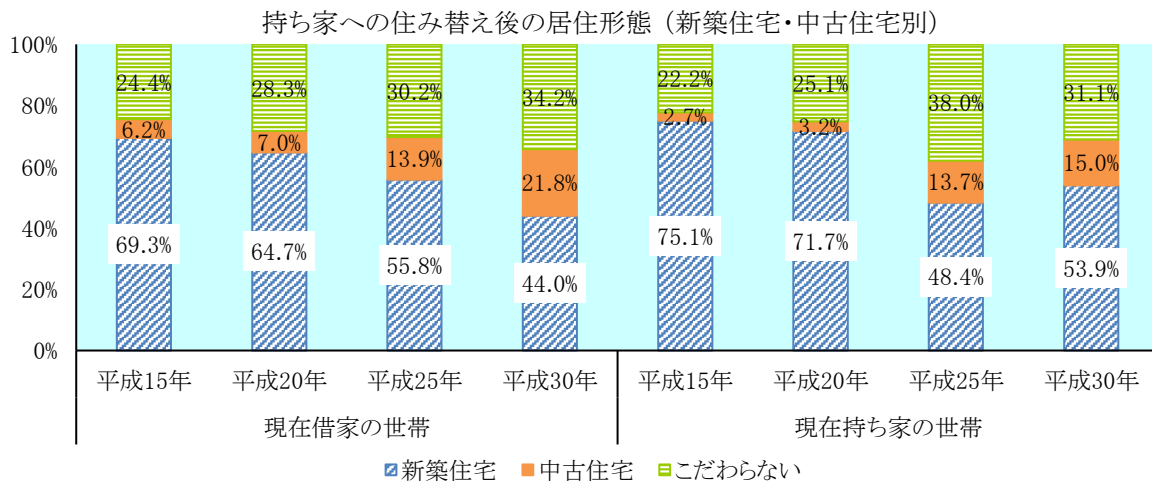
区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
持ち家への住み替え	53.9%	53.4%	42.8%	34.4%	85.0%	81.3%	67.7%	67.2%
借家への住み替え	18.8%	18.1%	34.2%	43.0%	1.9%	2.7%	16.0%	13.1%
こだわらない	27.3%	28.6%	23.0%	22.5%	13.1%	16.1%	16.4%	19.7%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。  
注:平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

d 住み替え後の居住形態

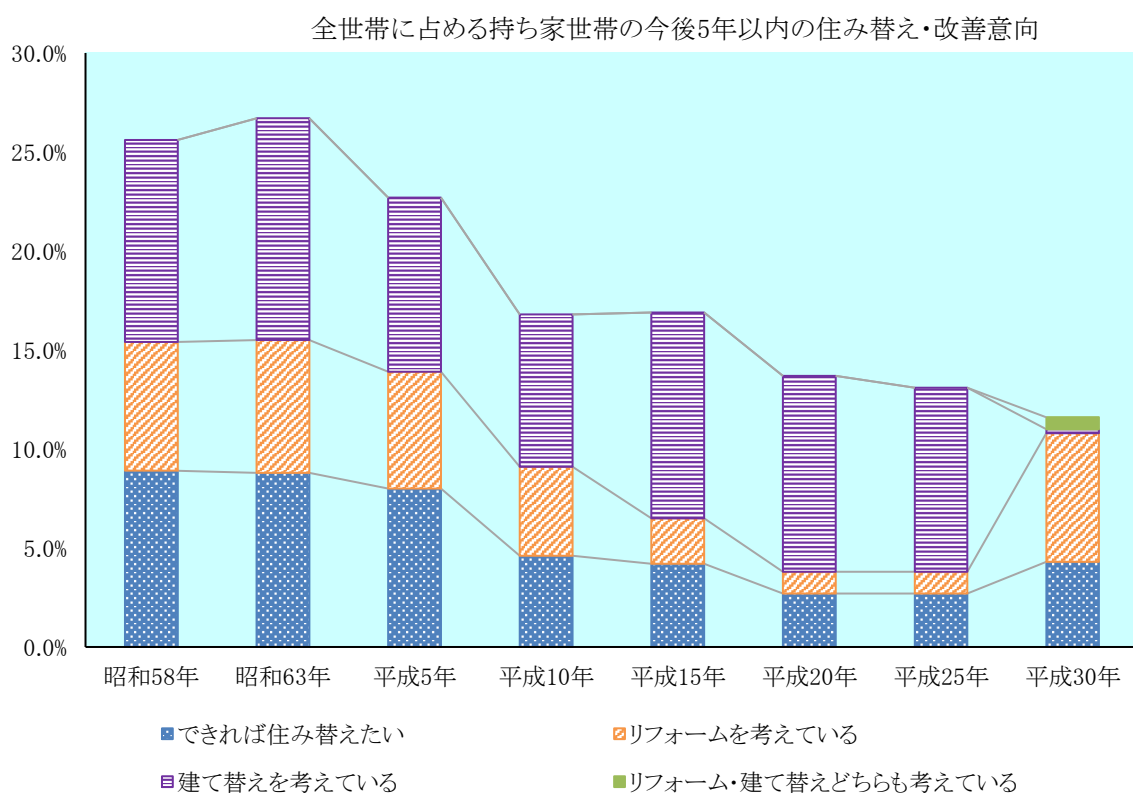
区 分	現在借家の世帯				現在持ち家の世帯			
	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
新築住宅	69.3%	64.7%	55.8%	44.0%	75.1%	71.7%	48.4%	53.9%
中古住宅	6.2%	7.0%	13.9%	21.8%	2.7%	3.2%	13.7%	15.0%
こだわらない	24.4%	28.3%	30.2%	34.2%	22.2%	25.1%	38.0%	31.1%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。  
注:平成15年～平成25年は単数回答、平成30年では複数回答。

e 今後5年以内の住み替え・改善意向(持ち家)

区 分	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成25年	平成30年
できれば住み替えたい	8.9%	8.8%	8.0%	4.6%	4.2%	2.7%	2.7%	4.3%
リフォームを考えている	6.5%	6.7%	5.9%	4.5%	2.3%	1.1%	1.1%	6.5%
建て替えを考えている	10.2%	11.2%	8.8%	7.7%	10.4%	9.9%	9.3%	0.2%
リフォーム・建て替え どちらも考えている	—	—	—	—	—	—	—	0.6%



資料:国土交通省「住生活総合調査」による。平成15年までは「住宅需要実態調査」による。

注:平成30年では、「リフォーム・建て替えどちらも考えている」が追加された。